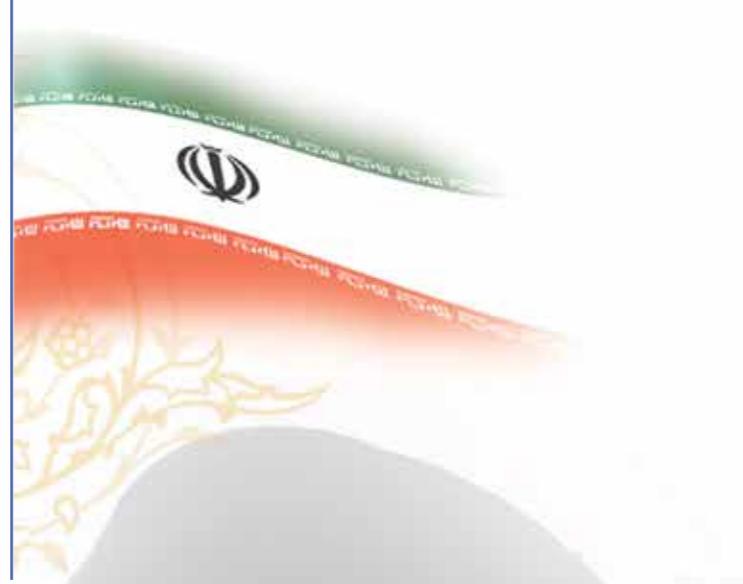
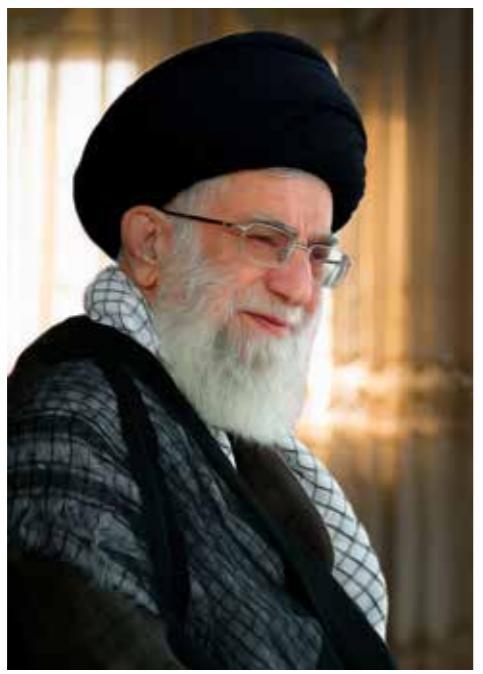




كتاب سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
(ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها)

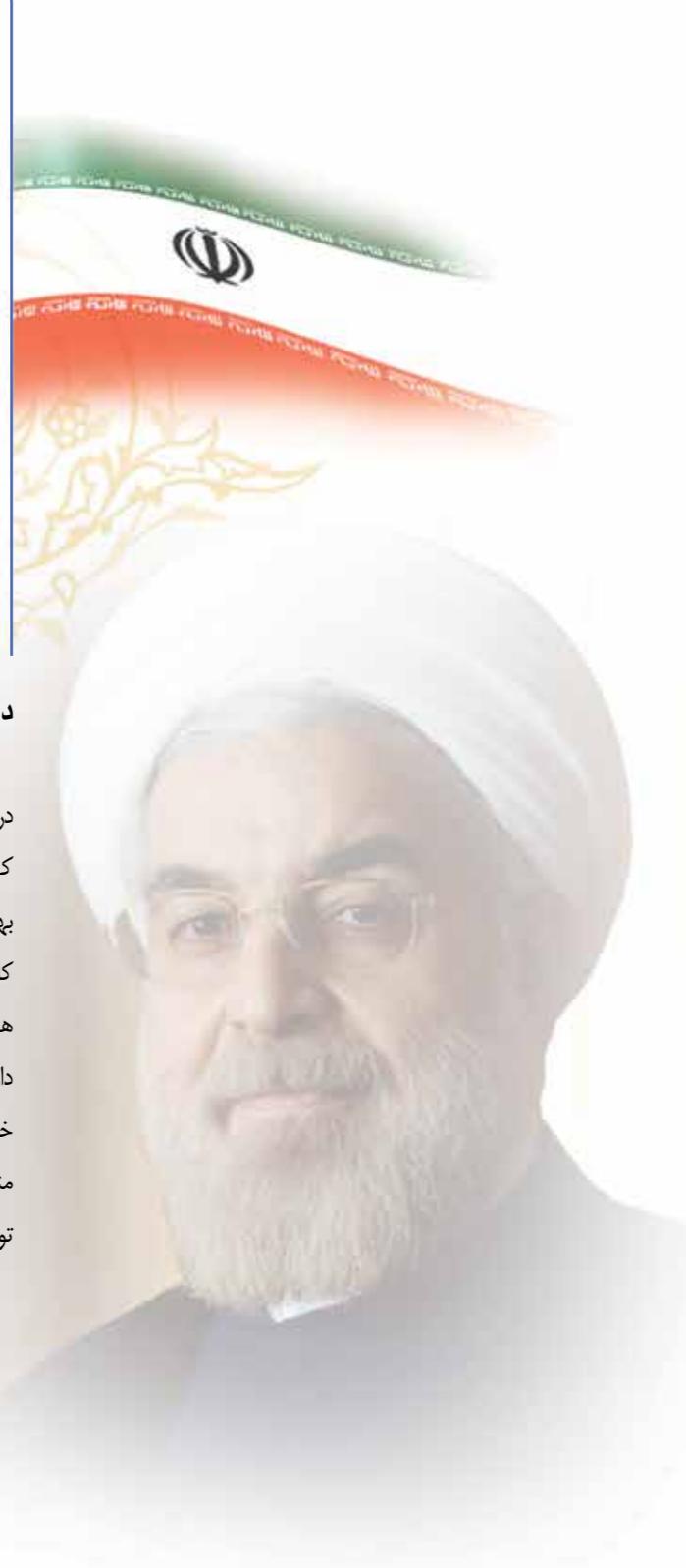




بيانات مقام معظم رهبری در سفر
تاریخی خود به منطقه ویژه پارس
(۱۳۹۰ فروردین)

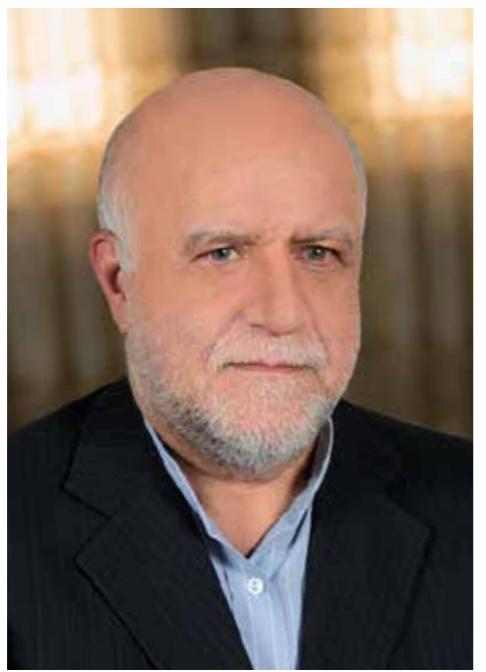
این منطقه (منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)،
یک منطقه‌ی اقتصادی است که متکی است به
تولید؛ و برای اقتصاد یک کشور، مهمترین بخشی
که میتواند یک شکوفایی پایدار را به وجود بیاورد،
تولید است؛ بخصوص آن بخش اقتصاد تولیدی ای
که متکی است به دانش، متکی است به علم؛
اینجا اینجا اینجا است؛ هم اقتصادی است، هم تولیدی
است، هم علمی است؛ دانش بنیان است. این،
شایسته‌ی ملت ایران است.

این کاری که در این منطقه‌ی صنعتی و اقتصادی
عظیم دارد انجام میگیرد، یک جهاد است. نیت اگر
نیت خدایی باشد، میشود جهاد فی سبیل الله.



دکتر روحانی (رئیس جمهور محترم)

در روزهای نخست فعالیت دولت به وزیر نفت اعلام کردم که نخستین اولویتیم در این حوزه توسعه، تولید و بهره برداری در میدان های مشترک نفت و گاز است. کارهای دیگر را باید به طور روزمره انجام دهیم اما هدف ما این است که اگر مخازن مشترک نفت و گاز داریم برای آن اولویت قابل شوییم. خواست دولت از وزارت نفت و مسئولان، اولویت داشتن منابع مشترک نفت و گاز و همچنین پارس جنوبی و توسعه تولید است.

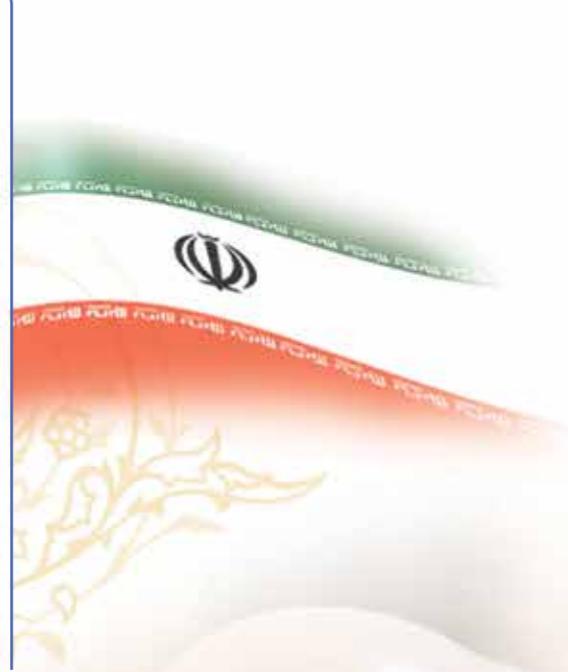


مهندس زنگنه (وزیر نفت)

پارس جنوبی پایتخت صنعتی ایران و یک برنده
کامل ایرانی است.

سالهای ۹۳ و ۹۴ سالهای تعیین کننده‌ای برای پارس
جنوبی است چون بیشترین واحدها در این دو سال
وارد مدار تولید می‌شود.



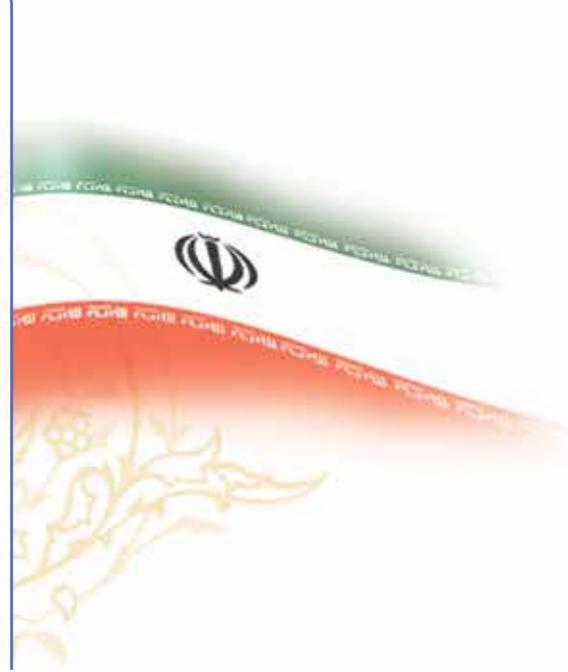


مهندس جوادی

(معاون وزیر و مدیر عامل شرکت ملی
نفت ایران)

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به عنوان یکی از مناطق اثر بخش در چرخه انرژی و اقتصادی کشور همواره مورد تأکید و توجه بوده است.

حضور سرمایه گذاران داخلی و خارجی و سرمایه گذاری در این منطقه می‌تواند علاوه بر کمک به توسعه اقتصادی و انرژی به افزایش تولید، کسب درآمد و رشد اشتغال نیز کمک شایانی نماید، از این رو این منطقه همواره مورد تأکید و توجه بوده است.



مهندس یوسفی

(مدیر عامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)

فعالیت های مدون شده از سوی مدیرعامل شرکت منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به عنوان یکی از بکترین مناطق عملیاتی، صنعتی، اقتصادی و انرژی خاورمیانه با وجود زیرساخت های متعددی همچون فرودگاه بین المللی، مجتمع های بندری، بزرگراه های ترانزیتی، زیرساخت ها و تأسیسات ارتباطی و فناوری اطلاعات، پایانه های مسافربری و شهرک حمل و نقل کالا و وجود دهها منطقه بکر زیست محیطی و تاریخی فضای بسیار مناسب و سودآور جهت سرمایه گذاری همواره مورد بررسی و امید و دیپلماسی موفق خارجی و حضور گروهها و شرکت های متعدد خارجی و اعلام آمادگی جهت حضور در صنایع مرتبط با نفت، گاز و پتروشیمی در راستای اجرای سیاست های کلان نظام مقدس جمهوری اسلامی، برنامه های کلان دولت تدبیر و بی شک این منطقه ای عظیم صنعتی اقتصادی و امید و راهبردهای مقام عالی وزارت نفت در کار انرژی می تواند توجه همگان را به خود جلب کند.



مهندس رامین

(مدیر توسعه اقتصادی و جذب سرمایه)

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس با اختیار داشتن حدود ۸ درصد از کل موجودی گاز جهان و تقریباً ۵۰ درصد ذخایر گازی کشور به عنوان بزرگترین منطقه ویژه اقتصادی جهان مطرح می‌باشد. این منطقه در حال حاضر میزبان ۱۳ فاز پالایشگاهی فعال و در حال بهره برداری به ظرفیت اسمی تولید روزانه ۴۱۰ میلیون متر مکعب گاز طبیعی، ۶۲۳ هزار بشکه میعانات گازی LPG و ۲۴۰۰ تن گوگرد همچنین ۵/۸ میلیون تن

و ۳ میلیون تن اتان در سال و ۱۱ فاز در حال ساخت می‌باشد. امید است با راه اندازی فازهای پالایشگاهی ۱۷ و دو فاز دیگر ۱۳ و ۱۹ نیز در سال آینده ظرفیت

تولید به ۵۸۰ میلیون متر مکعب گاز طبیعی، ۸۴۸ هزار بشکه میعانات گازی، ۳۶۰۰ تن گوگرد، ۸/۹۵ میلیون تن LPG و ۶ میلیون تن اتان خواهد رسید.

استقرار زیر ساخت هایی نظیر فرودگاه بزرگ بین المللی خلیج فارس با ظرفیت جابجایی یک میلیون مسافر در سال، مجتمع بندری پارس با ۲۵ پست اسکله و ظرفیت پهلوگیری کشتی هایی به ظرفیت ۸۰ هزار تن، پایانه بار و مسافر، راههای مواصلاتی درون و برون از منطقه، شبکه توزیع برق، آب و مخابرات وجود نیروگاه های برق در منطقه و مناطق مجاور و موقعیت منحصر به فرد منطقه در کرانه خلیج فارس و اتصال به آب راه های بین المللی جهت دسترسی آسان به بازار های جهانی، زمینه بسیار عالی جهت سرمایه گذاری بخش خصوصی (داخلی و خارجی) در صنایع بالا دست، پایین دستی گاز و پتروشیمی، صنایع تبدیلی و تکمیلی، خدمات صنعتی، خدماتی، گردشگری را پیش روی سرمایه گذاران و علاقه مندان به فعالیت های تولیدی و کارآفرینان حوزه صنعت و توریسم صنعتی قرار می دهد. لذا این سازمان ضمن دعوت از سرمایه گذاران داخلی و خارجی جهت بازدید از منطقه و قابلیت های فراوان آن آماده است تا هر گونه همکاری با مقاضیان به منظور اجرای طرح های سرمایه گذاری را معمول نماید.

ساخته است.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



فهرست

پیش‌گفتار	۲۰
فصل اول- آشنایی با مناطق آزاد و ویژه جهان و ایران	۲۱
تاریخچه مناطق آزاد در جهان	۲۲
تاریخچه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ایران	۲۵
مروری بر مفاهیم و تعاریف مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی	۲۷
طبقه بندی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از دیدگاه سازمان بین المللی کار	۳۲
فصل دوم- آشنایی با منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	۳۵
تعريف و هدف از ایجاد منطقه	۳۶
حدوده جغرافیایی و تقسیمات سیاسی- اداری	۳۷
آب و هوا و ویژگی‌های جغرافیایی	۴۶
ویژگی‌های جمعیت شناختی	۴۷
پیشینه تاریخی- فرهنگی	۴۹
زبان و گویش	۵۰
جاذبه‌های گردشگری	۵۰
امکانات زیربنایی منطقه	۶۰
فصل سوم - صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	۷۱
صنایع بالادستی گاز	۷۲
صنایع بالادستی پتروشیمی	۷۹
سایت پایین دستی پتروشیمی	۱۳۰
سایت صنایع مختلط	۱۳۱
سایت صنایع نیمه سنگین	۱۳۱
سایت انبارها	۱۳۲
فصل چهارم- بررسی نظام حقوقی سرمایه‌گذاری در منطقه (قوانين و مقررات)	۱۳۵
قانون، مقررات و دستورالعمل‌های تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی ایران و آینه‌نامه اجرایی آن	۱۳۶
قانون و مقررات صادرات و واردات ایران و آینه‌نامه اجرایی آن	۱۴۲
قانون و مقررات اشتغال تبروی انسانی، بیمه و تأمین اجتماعی در مناطق ویژه اقتصادی	۱۵۴
دستورالعمل اجرایی نحوه اقامت و اشتغال اتباع خارجی در حوزه منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	۱۶۱
آینه‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی	۱۸۶
فصل پنجم- بررسی فرآیندهای اداری سرمایه‌گذاری در منطقه	۱۹۳
فرآیند پذیرش سرمایه‌گذاری داخلی	۱۹۴
بررسی فرآیندهای اداری سرمایه‌گذاری خارجی در منطقه	۲۰۸
فصل ششم- نمونه‌هایی از مناطق آزاد و ویژه موفق اقتصادی در جهان	۲۳۷
بندر جبل علی (Jebel Ali)	۲۳۹
بندر هامبورگ (آلمان)	۲۴۸
منطقه آزاد تجاری سنگاپور	۲۶۰
فصل هفتم- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	۲۷۹
آشنایی اجمالی با فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	۲۸۰
فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع پایین دستی	۲۸۳
فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف و نیمه سنگین	۳۲۴
فرصت‌های سرمایه‌گذاری دارای اولویت در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	۳۲۷
پیوست ۱- فرم‌ها و مدارک موردنیاز جهت سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه پارس	۳۳۵
پیوست ۲- چک لیست‌ها	۳۶۷
پیوست ۳- تصویر اقتصادی منطقه ویژه در آینه آمار	۳۷۱



سازمان منطقی ویژه اقتصادی انرژی پارس

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

پیش‌کفتار

مناطق آزاد بیش از چهار دهه پیش بر بنیاد نگرش‌های برون نگر؛ مبتنی بر مزیت‌ها و فرصت‌های اقتصادی و با هدف گسترش صادرات شکل گرفتند. تأسیس مناطق آزاد و ویژه اقتصادی یکی از راهکارهای توسعه کشورها با بهره‌گیری از فرصت‌های موجود در نظام اقتصاد جهانی است. ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به عنوان عاملی موثر جهت جبران فرصت‌های از دست رفته، توسعه صادرات، ایجاد اشتغال سالم و مولده، ارتقای جایگاه اقتصادی کشور و بهره‌مندی از اقتصاد رقابتی مورد توجه و تاکید سیاستگذاران نظام اقتصادی کشورمان است.

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، دارای مقررات اقتصادی متفاوتی با دیگر نقاط سرزمین اصلی هستند تا این تفاوت‌ها بتواند زمینه جذب سرمایه، رونق تجاری و رشد اقتصادی را فراهم آورد. به منظور رشد و توسعه این مناطق، کشورها از مشوق‌های متنوعی همچون مشوق‌های قانونی، مالیاتی و مالی بهره می‌گیرند.

مفهوم منطقه آزاد، از زمان پیدایش و شکل گیری تا کنون تغییراتی اساسی داشته است. ایجاد مناطق ویژه اقتصادی در کشورها از دیرباز با دلایل و سیاست‌های زیربنایی خاصی همراه بوده است، این مناطق می‌توانند فرصت مناسبی جهت افزایش سرمایه‌گذاری خارجی در راستای ارتقاء رقابت صنعتی و نهایتاً رشد اقتصادی جامعه فراهم نمایند.

دولت‌ها از طریق این گونه مناطق بر آنند تا ضمن حفظ چارچوب‌های مقرراتی، صادرات خود را در زمینه‌های مختلف گسترش دهند. علاوه بر این، فراهم سازی فرصت‌های شغلی و نیز اتخاذ سیاست‌های نوین در عرصه‌های اقتصادی، گمرکی و قوانین کار از دیگر اهداف ایجاد چنین مناطقی به شمار می‌رود.

نظرارت موثر دولت بر بنگاه‌های اقتصادی، فراهم سازی زیرساخت‌های برون سایتی و کنترل استانداردهای زیست محیطی را نیز می‌توان به دلایل تأسیس این مناطق افزود.

تجربه شناختی دهد در حالی که مناطق گوناگون جهان در جریان رشد اقتصادی و اهداف توسعه تأثیرگذار بوده‌اند، اثرات این موفقیت در نقاط مختلف جهان به یک اندازه نبوده است و نگرانی‌هایی نیز در خصوص تاثیر این مناطق بر محیط زیست و عوامل اجتماعی ایجاد نموده است.

در فصل یک کتابچه تلاش نموده ایم تا ضمن بررسی مفاهیم و تعاریف مناطق آزاد و ویژه، به بررسی تاریخچه مناطق، تفاوت‌ها و شباهت‌ها و اهداف تشکیل آنها پرداخته شود و در فصول ۲ تا ۵ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به طور خاص مورد بررسی قرار گیرد (آشنایی با منطقه، شناسایی زیرساخت‌ها و سیمای کالبدی- فضایی، صنایع مستقر در منطقه، نظام حقوقی سرمایه‌گذاری در منطقه و فرآیندهای اداری سرمایه‌گذاری). در فصل ششم نیز با بررسی و مقایسه چند نمونه از مناطق موفق آزاد و ویژه اقتصادی در جهان از آنها به عنوان الگوی توسعه منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و چارچوبی جهت ارزیابی و برنامه‌ریزی اقدامات آتی بهره برده ایم.

فصل اول

آشنایی با مناطق آزاد و ویژه جهان و ایران



سازمان منطقی ویژه اقتصادی انرژی پارس





در دهه ۱۹۷۰ تغییرات شدیدی در خط مشی توسعه بسیاری از کشورهای قاره آسیا صورت گرفت، بدین ترتیب که سیاست جایگزینی واردات را رها کرده و به سیاست توسعه صادرات روی آوردند. بدین ترتیب مناطق پردازش صادرات در مالزی، سریلانکا، تایلند و فیلیپین نیز مانند کشورهای دیگر شکل گرفت. حتی کشورهای مانند هند، پاکستان و اندونزی که هنوز از سیاست‌های حمایتی (بخش داخلی) دست بر نداشته بودند، به منظور توسعه صادرات خود به تأسیس مناطق پردازش صادرات همت گماردند.

علاوه بر افزایش تعداد مناطق آزاد در جهان، اهداف تأسیس مناطق آزاد در جهان نیز متتحول شده است. در حالی که تا قبل از جنگ جهانی دوم هدف از تأسیس مناطق آزاد عمدتاً عبارت بود از ابزارداری، انتقال کالا از یک وسیله نقلیه به این وسیله نقلیه دیگر و صادرات مجدد کالا، پس از جنگ جهانی دوم به ویژه پس از تأسیس منطقه آزاد شانون در سال ۱۹۵۵ در ایران کارکرد جدیدی برای مناطق آزاد که همانا پردازش صادرات بود شکل گرفت. این کارکرد جدید سبب توجه بیش از پیش کشورهای در حال توسعه به مناطق آزاد و گسترش این مناطق در این کشورها شد. هند اولین کشور در حال توسعه ای بود که اقدام به تأسیس منطقه پردازش صادرات در سال ۱۹۶۵ نمود.

به هر حال اهداف مناطق آزاد در حالت جدید آن را می‌توان شامل موارد زیر دانست:

» جذب سرمایه گذاری مستقیم خارجی، "ایجاد اشتغال"، "گسترش صادرات"، "جذب تکنولوژی"

در مجموع مناطق آزاد دارای انواع گوناگونی می‌باشند که این تنوع بیانگر وظایف و کارکردهایی بوده که طی دوره‌های گذشته توسط این مناطق صورت گرفته است و گاهی این تنوع صرفاً به خاطر نامهای مختلفی بوده که به این مناطق اطلاق شده است.

مناطق آزاد را بر مبنای تقسیم‌بندی که توسط انجمن پردازش اقتصادی جهان صورت گرفته، می‌توان در چهار گروه تقسیم‌بندی نمود:

» نواحی آزاد بزرگ: در این نواحی جمعیت ساکن زیادی زندگی می‌کنند (مانند مناطق آزاد چین)

» نواحی کوچک: مناطق آزادی که در یک بخش محصور شده و عموماً کمتر از ۸۱۱ هکتار است. این نواحی، جمعیت تا سال ۱۹۹۷ در ۱۰۲ در دور ۸ و جمیعاً ۵۲۶ منطقه آزاد در جهان تأسیس گردیده است. تداوم این روند در دهه ۹۰ به گونه‌ای بود که

» مناطق آزاد (۴۴۲ منطقه) مربوط به سه کشور چین، مکزیک و آمریکا بود. بر اساس جدول زیر در سال ۲۰۰۳ در ۱۱۶ کشور جهان تعداد ۸۴۷ منطقه آزاد تجاری یا منطقه پردازش صادرات وجود داشت که از این میان ۵۲٪

» نواحی برای انجام عملیاتی خاص: این نوع مناطق آزاد برای انجام عملیات معین یا بخشی از فرآیند تولید مثلاً بخشی از پروسه تولیدی که در سرزمین اصلی صورت می‌گیرد، ایجاد می‌شود. در این صورت شرکت‌ها در نواحی مختلف

کشور مستقر هستند و تنها بخشی از پروسه تولید در این نواحی صورت می‌گیرد. نمونه این نوع مناطق در هند و مکزیک وجود داشته، همچنین پارک‌های تحقیقاتی از دیگر نمونه‌های این نوع مناطق آزاد است.

۱- تاریخچه مناطق آزاد در جهان

اوین مناطق آزاد جهان در یونان و روم باستان شکل گرفت. بنادر چالیس و پیرائوس در یونان محصور به دیوارهای دفاعی بود و بندر دلاس در روم با هدف افزایش حجم مبادلات تجاری با مصر، یونان، سوریه، شمال آفریقا و آسیا تأسیس گردید. پیشگام حقیقی مناطق آزاد تجاری، بندر آزاد هامبورگ است که در سال ۱۸۸۸ پایه گذاری شد و با این شرط که تولیدات این بندر با صنایع داخلی کشور رقابت کند و به طور مستمر در جهت افزایش صادرات حرکت نماید، امتیازات خاصی به آن واگذار گردید. موقوفیت‌های چشمگیر بندر آزاد هامبورگ، سبب ایجاد مناطق آزاد دیگر به ویژه در اروپا شد. کپنهایگ در سال ۱۸۹۴، دانزی (لهستان) در سال ۱۸۹۸ و بنادر مالمو، هانگو، فیدم و تریست در اروپا، سنگاپور، هنگ کنگ، ماکانو در آسیا در زمرة بنادر آزادی بودند که به تدریج تا قبل از جنگ جهانی دوم ایجاد شدند. در آمریکا تا تصویب لایحه مناطق تجارت خارجی ۳ در سال ۱۹۳۴، منطقه آزاد تجاری وجود نداشت اما پس از تصویب این قانون به تدریج مناطق آزاد تأسیس گردید. در سال ۱۹۷۰ تعداد این مناطق به ۱۷ مورد رسید (این روند به گونه‌ای شتاب گرفت که در سال ۲۰۰۲ تعداد مناطق تجارت خارجی آمریکا به ۲۴۰ مورد رسید).

اوین منطقه صادرات در آسیا "کاندلا" نام داشت که در سال ۱۹۶۵ در هند تأسیس شد. اندکی بعد تایوان در سال ۱۹۶۶ به ایجاد منطقه پردازش "کائونسیونگ" و کره جنوبی در سال ۱۹۷۰ به تأسیس منطقه پردازش صادرات ماسان مبادرت کردند. هر دو کشور کره جنوبی و تایوان در اوخر دهه ۱۹۵۰ و دهه ۱۹۶۰ ایجاد صنایعی را که «ماسان» به توسعه صادرات محصولات آن‌ها منجر می‌شد را قوت بخشیدند. البته آن‌ها هنگامی به این اقدامات دست زدند که هنوز سایر کشورهای در حال توسعه آسیا، استراتژی جایگزینی واردات را به شدت دنبال می‌کردند.

در طی دهه هفتاد به تدریج بر تعداد مناطق آزاد، در کشورهای پیشرفت‌هودر حال توسعه افزوده شد. آمارهای نشان می‌دهد که از سال ۱۹۷۰ تا سال ۱۹۹۴ در ایالات متحده آمریکا ۲۸۳ منطقه، در اروپا ۹۳ منطقه، در آفریقا ۴۳ منطقه، در خاورمیانه ۲۷ منطقه، در خاور دور ۸ و جمیعاً ۵۲۶ منطقه آزاد در جهان تأسیس گردیده است. تداوم این روند در دهه ۹۰ به گونه‌ای بود که تا سال ۱۹۹۷ در ۱۱۶ کشور جهان تعداد ۸۴۷ منطقه آزاد تجاری یا منطقه پردازش صادرات وجود داشت که از این میان ۵۲٪ مناطق آزاد (۴۴۲ منطقه) مربوط به سه کشور چین، مکزیک و آمریکا بود. بر اساس جدول زیر در سال ۲۰۰۳ در ۱۱۶ کشور جهان بیش از ۳۰۰۰ منطقه آزاد تأسیس گردیده است.

برآورد مناطق پردازش صادرات تا سال ۲۰۰۳ در جهان

مناطق	کشورها	سال
۳۰۰۰	۸۴۵	۱۹۹۵
۳۷۶	۴۷	۱۹۸۶
۱۳۰	۲۵	۱۹۷۵

منبع: (اسنادیاری، ۱۳۸۴)



۲-۱ تاریخچه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ایران

اندیشه تأسیس و راه اندازی مناطق آزاد در ایران در دهه ۱۳۳۰ شکل گرفت. در آن سال‌ها با توجه به مشکلات ناشی از فقدان تسهیلات و تأسیسات موردنیاز برای نگهداری کالاهای وارد به کشور در بنادر جنوبی، ضرورت ایجاد مناطق آزاد در کشور احساس می‌شد.

در اسفند ماه ۱۳۴۹، قانونی تحت عنوان "قانون معافیت از حقوق و تعرفه گمرکی کالاهایی که به منظور استفاده، مصرف و فروش وارد بعضی از جزایر خلیج فارس می‌شوند" به تصویب رسید که به موجب آن به دولت اجازه داده شد در هریک از جزایر خلیج فارس که مقتضی بداند، کلیه کالاهایی را که به منظور مصرف، استفاده و فروش در فروشگاه‌ها وارد جزیره مذکور می‌شوند، از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی، سود بازرگانی، حق انحصار، عوارض مختلف و حق ثبت سفارش معاف نماید.

در سال ۱۳۵۹ به موجب مصوبه شورای انقلاب کلیه امتیازات مزبور، در مورد کالاهای وارد به جزیره کیش برقرار گردید. بدین ترتیب جزیره کیش از بخشی از امتیازات یک منطقه آزاد برخوردار گردید. در بهمن ماه سال ۱۳۶۸ هنگام تهیه و تصویب قانون برنامه اول توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، به موجب تبصره ۱۹، به دولت اجازه داده شد که حداقل در سه نقطه از نقاط مرزی کشور، مناطق آزاد تجاری صنعتی تأسیس نماید.

در تاریخ هفتم بهمن ماه ۱۳۶۹ هیأت وزیران، جزیره قشم، و در هیجدهم اردیبهشت ماه ۱۳۷۰ محدوده‌ای از خلیج چابهار (اراضی شرق اسکله شهید کلانتری) را به عنوان منطقه آزاد تجاری اعلام کرد.

سازمان منطقه آزاد ارس به منظور تسريع در اجرام امور زیربنایی، عمران و ابادانی، رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه‌ای، تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارایه خدمات در تاریخ ۱۳۸۲/۶/۲ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و در اوخر شهریورماه ۱۳۸۳ آغاز به کار نمود.

منطقه آزاد ارونده در چهارم مردادماه سال ۱۳۸۳ فعالیت خود را به طور رسمی آغاز کرد. این منطقه بخش‌هایی از شهرستان آبادان و خوشهر که دارای زیرساخت‌های صنعتی، تجاری و توریستی است را در خود جای داده و از موقعیتی ممتاز نسبت به سایر نقاط کشور برخوردار می‌باشد.

منطقه آزاد تجاری- صنعتی انزلی با اهدافی چون، عمران و ابادانی و ارایه خدمات عمومی، رشد و توسعه اقتصاد، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، تشویق تولید صادرات کالا، ورود و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای و جهانی، جذب فناوری‌های جدید و انتقال علم و دانش فنی به عوامل تولید داخلی، هم‌گام با سایر مناطق در تاریخ ۸۲/۶/۲۳ فعالیت خود را آغاز کرد.

مناطق ویژه اقتصادی شکل تحول یافته‌ای از مناطق آزاد تجاری است که بیش از دو دهه قبل در بعضی از کشورها به خصوص کشورهای رو به توسعه آسیایی مورد توجه واقع شدند.

بیشتر مناطق آزاد جهان را مناطق نوع دوم یعنی نواحی کوچک تشکیل می‌دهند. در ۱۲۶ کشور جهان از این نوع مناطق آزاد ایجاد شده است. در ۱۲ کشور مناطق آزاد به شکل نواحی گسترده ایجاد شده است؛ در ۱۵ کشور نواحی ویژه اقتصادی ایجاد شده و در چهار کشور نیز مناطقی برای انجام فعالیت‌های خاص تأسیس شده است.

هنگامی که در آنجا هر چهار نوع منطقه آزاد وجود دارد.

همچنین ذکر این نکته ضروری است که هریک از کشورهای مختلف دنیا در تأسیس مناطق آزاد اهداف خاصی را مد نظر قرار داده اند؛ به عنوان مثال در کشور ترکیه افزایش صادرات صنعتی، شتاب بخشیدن به ورود سرمایه‌های خارجی، انتقال تکنولوژی به کشور، جلب سرمایه‌ها در بخش مولد، افزایش میزان بهره‌وری از امکانات، مبادلات و اعتبارات بین المللی مد نظر بوده است.

در کشور هند؛ افزایش درآمدهای ارزی، افزایش سطح اشتغال، بالا بردن میزان تخصص، دستیابی به تکنولوژی پیشرفته و تبدیل برخی از بخش‌های عقب مانده به قطب‌های صنعتی مورد توجه بوده است.

در کشور کره جنوبی؛ تشویق سرمایه‌گذاران خارجی به فعالیت در رشته‌های صنعتی، تولید کالاهای صنعتی به قیمت مناسب و صدور کالا به خارج از اولویت برخوردار بوده است.

در جبل علی در کشور امارات؛ تشویق سرمایه‌گذاران خارجی، رفع موانع بوروکراسی و افزایش سطح اشتغال، افزایش صادرات مجدد و گسترش داد و ستد، توسعه حمل و نقل و ترانزیت از جمله اولویت‌های ایجاد این منطقه بوده است.

اما به طور کلی، اهداف اصلی و ملی از ایجاد مناطق آزاد را می‌توان در چهار مورد خلاصه نمود:

"تأمین کمبودهای توسعه اقتصاد ملی"، "بهره‌گیری از مزایا، امکانات بالقوه و به طور کلی مزیت‌های نسبی اقتصاد ملی"، "برقراری ارتباط نظام مند میان اقتصاد ملی و اقتصاد جهانی" و "گسترش بیوندهای اقتصاد ملی و اقتصاد جهانی".



۱-۳- مروری بر مفاهیم و تعاریف مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی

تعریف گوناگونی از مناطق آزاد ارائه شده است، اما در عین حال می‌توان وجه اشتراک واحدی میان این تعاریف مشاهده کرد؛ این وجه اشتراک دلالت بر آن دارد که در این مناطق محدودیت‌های گمرکی و مالیاتی، موانع قانونی به منظور تسهیل سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، نسبت به سایر مناطق کشور کمتر است یا اساساً وجود ندارد.

بنابراین تعاریف بین المللی، منطقه آزاد محدوده حراست شده بندri و غیر بندri است که از شمول برخی از مقررات جاری کشور متبع خارج بوده و با بهره گیری از مزایایی نظیر معافیت‌های مالیاتی، بخشودگی سود و تعرفه گمرکی، همچنین سهولت و تسريع در فرآیند‌های صادرات و واردات با جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال فناوری به توسعه سرمیں اصلی کمک می‌نماید. سازمان توسعه صنعتی سازمان ملل متحد (UNIDO) منطقه آزاد تجاری را، محركی در جهت تشویق صادرات صنعتی می‌داند. همچنین در برداشت جدید از مناطق آزاد- که به منطقه آزاد پردازش صادرات معروف است به ناحیه صنعتی ویژه ای در خارج از مرز گمرکی، که تولیداتش جهت گیری صادراتی دارند، گفته می‌شود.

در تعريفی دیگر؛ به محدوده جغرافیایی مشخص که قوانین گمرکی محدوده گمرکی کشور در آن اجرا نمی‌شود و به منظور تسهیل در امر واردات و صادرات کالا و حمایت از صنعت داخلی کشور و همچنین جذب فناوری های نوین در امر تولید و توسعه منطقه ای در مبادی گمرکات و نقاط مرزی کشور ایجاد می‌شود مناطق ویژه تجاری- صنعتی نام گذاری شده است.

تعاریف مختلفی از منطقه آزاد تجاری وجود دارد. زیرا شناخت معنای واقعی منطقه آزاد به منظور ایجاد تفاهم مشترک برای مطالعات و فعالیت‌های مربوط به مناطق آزاد ضروری است. مفاهیمی که طی زمان و به وسیله‌ی کشورهای مختلف برای مناطق آزاد به کار رفته شده‌اند، لزوماً یکسان نبوده و یک مقصود خاص را بیان نمی‌کند. یکی دیگر از علی بروز اینگونه ابهامات در تعريف مناطق آزاد اقتصادی در واقع روند توسعه‌ی آنها در طول تاریخ می‌باشد. ساختار ابتدایی اینگونه مناطق در بنادر آزادی شکل گرفت که تنها خدمات آنها ارائه سرویس‌های بازارگانی و ابزارداری در محدوده تأسیسات بندri بود. با گذشت زمان برخی از این بنادر آزاد به مناطق بدون تعریف گمرکی ارتقاء یافته و تأسیسات تولیدی سبک در آنها جای داده شد. کام بعدی در روند توسعه مناطق آزاد اقتصادی، گسترش نواحی فرآیندهای صادراتی بود که منجر به تشویق توسعه تولید در منطقه با رویکرد صادرات محصولات شد و در نهایت با ارائه سیاست‌ها و مقررات متفاوت از قوانین اقتصاد ملی کام نهایی خود را به سوی فراهم نمودن فضایی مناسب برای سرمایه‌گذاران برداشتند.

برای رسیدن به درکی مشترک در این زمینه، ایجاد تفاهم در مورد عملکردۀای مربوط به این مناطق و برای بیان مفهوم منطقه آزاد و تعريف آن، نگاهی گذرا به تکامل تدریجی عملکرد این‌گونه مناطق می‌تواند یاری دهنده باشد. در این راستا به تعريف مختلف با توجه به سیر تاریخی مناطق، اشاره شده است:

در قرن ۱۹ و نیمه اول قرن بیستم، منطقه آزاد مترادف با بندر آزاد بود. منطقه آزاد امکان محدودی را در بر می‌گرفت که ورود و خروج کالا در آن آزاد بود، و چون این‌گونه مناطق در بنادر واقع شده بود، معمولاً نام بندر آزاد به خود می‌گرفت. بدین تعبیر بندر آزاد به منطقه‌ای اطلاق می‌شد که تجارت آزاد در آن امکان پذیر بود. ناگفته پیداست

در ایران مزیت‌های مربوط به مناطق ویژه اقتصادی با عنوان اولیه مناطق حراست شده گمرکی اولین بار در قانون اول توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور مطرح شد. سپس در قانون برنامه دوم، دولت اجازه یافت تا به منظور پشتیبانی از تولید داخلی و توسعه صادرات غیر نفتی و ایجاد تحرک در اقتصادهای منطقه‌ای، مناطق ویژه اقتصادی را در مبادی ورودی کشور یا گمرکات کشور ایجاد کند. به این ترتیب اولین منطقه ویژه اقتصادی در بهمن ماه ۱۳۷۰ در سیرجان تشکیل شد و سپس مناطق بعدی در شهرهای سرخس، قشم، خوزستان، جلفا، ارگ جدید، سلفچگان، خرمشهر، بندر امام، عسلویه، امیر اباد، بهشهر و بندر شهید رجایی تاسیس گردید.

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس: کشف میدان پارس جنوبی (بزرگترین حوزه گاز خیز جهان، مشترک بین ایران و قطر) به سالهای ۱۳۶۸ تا ۱۳۷۲ و پیش از تاسیس منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بازمی‌گردد. میدان گازی پارس جنوبی (در قطر؛ گنبد شمالی) بزرگترین میدان گازی جهان است که در صورت برداشت کامل گاز این میدان، انرژی ۱۰ سال کل ساکنان کره زمین تأمین می‌شود. مساحت این میدان ۹۷۰۰ کیلومتر مربع است که ۳۷۰۰ کیلومتر مربع آن در ابهای سرمیین ایران و ۶۰۰۰ کیلومتر مربع آن در ابهای سرمیین قطر قرار دارد. حجم گاز برداشت‌شدنی میدان به همراه میانات گازی، معادل ۲۳۰ میلیارد بشکه قابل برداشت) است که درصد ذخایر گازی ایران و ۸ تریلیون مترمکعب گاز درجا و ۱۹ میلیارد بشکه میانات گازی (۹ میلیارد بشکه قابل برداشت) است که ۵۰ درصد ذخایر گازی ایران و ۸ درصد از ذخایر گازی جهان را در خود جای داده است. گاز خشک قابل استحصال در بخش ایرانی میدان ۸,۱ تریلیون مترمکعب با ضریب بازیافت ۶۱٪ می‌باشد. ذخیره بخش قطري میدان ۳۷ تریلیون مترمکعب گاز درجا و ۲۶ تریلیون مترمکعب گاز قابل برداشت و ۳۰ میلیارد بشکه میانات گازی (۱۰ میلیون بشکه قابل برداشت) است که معادل ۹۹,۹ درصد ذخایر گازی قطر و ۲۱ درصد ذخایر گازی جهان است.

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه دولت جمهوری اسلامی ایران در راستای مقررات و آینین نامه اجرایی بند «د» تبصره ۲۵ قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور، به منظور بهره وری کامل از این حوزه و کمک به اهداف توسعه پایدار اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی جامعه، کسب ارزش افزوده از طریق احداث صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، پایین دست، مختلط و نیمه سنگین و همچنین پردازش مواد، صادرات محصولات و ترانزیت کالا، عمران و ابادانی و ایجاد اشتغال و رفاه در مناطق محروم کشور نسبت به تاسیس منطقه ویژه در سال ۱۳۷۷ در محدوده ای به وسعت ۱۰۰۰ هکتار واقع در دشت عسلویه اقدام نمود.

هدف از ایجاد منطقه اقتصادی انرژی پارس تسریع در تأمین گازمورد نیاز کشور و جایگزین کردن مصرف گاز به جای نفت در داخل کشور (تغییر سبد مصرفی انرژی در کشور)، تولید و صدور گاز و میانات گازی در یک بازار منطقه‌ای و بین المللی، تأمین خوارک کلیه صنایع وابسته به نفت و گاز و پتروشیمی، تسهیل و تسريع در اجرای پروژه‌های توسعه میدان گازی پارس جنوبی و جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی بوده است. در سال ۱۳۷۹ و نظر به توسعه میدان گازی مذکور و استفاده حداکثری از اراضی منطقه در جهت احداث طیفی وسیع از صنایع نفت، گاز و صنایع پایین دست و مختلط و اراضی خدماتی و پشتیبانی و بهره برداری از تسهیلات قانونی مناطق ویژه اقتصادی، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس تاسیس و متولی این طرح ملی و منطقه ویژه تخصصی شد.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



در حال حاضر، این اصطلاح جنبه بین‌المللی پیدا کرده و زبان مشترک بین‌المللی برای تفہیم معنی واقعی منطقه آزاد است. سایر اصطلاحاتی که در این گونه موارد به کار می‌روند، عمری کمتر از سه دهه دارند، مانند منطقه آزاد مالیاتی(Tax Free Zone)، منطقه ویژه اقتصادی(Processing Free Zone) و غیره. در سال‌های ۱۹۷۴ و ۱۹۷۶ دو اقتصاددان به نام‌های "هامادا" و "رودریگز" اصطلاح

منطقه تجارت خارجی: تشریفات اداری و بوروکراسی در حداقل است. منطقه پردازش صادرات آزاد این مفهوم در سال ۱۹۸۴ توسعه سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه به کار رفت و مترادف با مفهوم منطقه پردازش صادرات است.

» **منطقه صادرات آزاد:** این مفهوم توسط کره جنوبی در سال ۱۹۸۳ به کار رفت و استراتژی توسعه صادرات، زیر بنای چنین مفهومی بوده است که در حال حاضر مترادف با منطقه پردازش صادرات است.

» **منطقه تولید آزاد:** این اصطلاح تاکید بر تولید در منطقه آزاد در برابر تجارت و با برخورداری از برخی معافیت‌ها دارد و توسعه انسٹیتو استارتبیگ در سال ۱۹۷۷ به کار گرفته شد.

» **منطقه تجاری آزاد:** این اصطلاح سنتی از قرن نوزدهم در مورد منطقه آزاد به کار گرفته شد. در این مفهوم، تولید در منطقه جایی ندارد و تاکید اصلی بر تجارت بدون حقوق و تعرفه گمرکی است. دفتر بین‌المللی کار نیز در سال ۱۹۸۲ این اصطلاح را به کار برد که بعداً با اصطلاح "منطقه پردازش صادرات" جانشین گردید.

» **منطقه آزاد:** این مفهوم که در ایران نیز رواج دارد، مترادف با "منطقه پردازش صادرات" است. در سال ۱۹۷۳ این اصطلاح که دیدگاه تجارت و گسترش بازارگانی خارجی برآن غلبه دارد توسعه مؤلفان جداگانه‌ای پیش از دهه ۷۰ به کار می‌رفت و دولت هندوستان در سال ۱۹۸۳ آن را به کار برد.

» **منطقه آزاد اقتصادی:** این اصطلاح توسط نویسنده‌ای به نام "گروبل" در سال ۱۹۸۲ به کار رفت و تاکید اصلی آن بر انجام آزاد فعالیت‌های اقتصادی در منطقه محصور شده‌ای از کشور است که معافیت‌های رایج گمرکی و مالیاتی را در توسعه بین‌المللی ایالات متحده در سال ۱۹۸۲ و امارات متحده عربی در سال ۱۹۸۳ آن را به کار گرفتند. اخیراً چین نیز این اصطلاح را به کار گرفته است.

» **منطقه پردازش صادرات صنعتی:** این اصطلاح توسط مؤلفین انفرادی به کار گرفته شد و تاکید آن بر گسترش صادرات صنعتی در منطقه‌ای محصور شده و برخوردار از معافیت‌ها است.

» **منطقه آزاد صنعتی:** این اصطلاح در سال‌های قبل از دهه ۷۰ توسط ایرلندی‌ها به کار رفت، در سال ۱۹۷۱ یونیدو آن را به کار برد، در این منطقه، تولید صنعتی همراه با برخورداری از سایر امتیازات سنتی مورد تأکید است. به مناطق آزادی اطلاق می‌شود که مختص یک بخش خاص یا فعالیت‌های اقتصادی خاص طراحی شده و چه بسا بخش‌های اقتصادی دیگر که خارج از اولویت‌های درنظر گرفته شده هستند از دسترسی محدودتری به خدمات منطقه برخوردار باشند.

» **منطقه توسعه سرمایه‌گذاری:** این اصطلاح توسط سری لانکا در سال ۱۹۸۱ به کار گرفته شد. در این منطقه، جذب سرمایه خارجی برای انواع فعالیت‌های اقتصادی و سعی در تحصیل ارز مورد تأکید است.

» **منطقه بنگاهی مشترک:** این اصطلاح بر آن تاکید دارد که در منطقه مورد نظر، سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در هم آمیزد و به صورت مشترک فعالیت‌های اقتصادی انجام می‌گیرد. در این منطقه، ارزآوری و جذب تکنولوژی و مدیریت علمی مورد تأکید است.

که تجارت آزاد، به منزله حذف حقوق و تعرفه گمرکی بر واردات و صادرات و نبودن هرگونه قید بر تجارت خارجی است. سایر اصطلاحاتی که در این گونه موارد به کار می‌روند، عمری کمتر از سه دهه دارند، مانند منطقه آزاد Export، منطقه پردازش صادراتی(Special Economic Zone) و غیره. در سال‌های ۱۹۷۴ و ۱۹۷۶ دو اقتصاددان به نام‌های "هامادا" و "رودریگز" اصطلاح "منطقه آزاد از حقوق گمرکی" را به کار برداشت که بعداً به صورت کوتاه‌تر، "منطقه آزاد" به کار گرفته شد. این دو تعبیر به رونق تجارت توجه دارند و موضوع ساخت و تکمیل کالا مورد توجه آنها نیست.

در سال ۱۹۷۶ اقتصاددان دیگری به نام "وال"، "اصطلاح مناطق صادرات ساز" را به کار گرفت که در آن گرایش به فرآوری و تکمیل کالای صادراتی منظور نظر بود؛ اما سرمایه‌گذاری تولیدی در کانون توجه قرار نداشت.

در سال ۱۹۸۲ گروبل اصطلاح "منطق آزاد فعالیت اقتصادی" را به کار برد که تعییری گسترده و شامل سرمایه‌گذاری، فرآوری و ورود و خروج کالا است. پس از آن اصطلاح مناطق صنعتگری نیز به کار گرفته شد. به رغم این اصطلاحات و معانی که در گذشته وجود داشته، مناطق آزاد، امروزه مفهوم و معنای بسیار وسیع‌تری نسبت به قبل از جنگ جهانی دوم و حتی یک دهه پیش دارند.

مرکز شرکت‌های فرامیتی سازمان ملل متحد نیز ۲۳ اصطلاح را برای منطقه آزاد فهرست کرده است که در زیر به این اصطلاحات اشاره می‌شود:

» **منطقه گمرکی:** به مکان محصور و یا حفاظت شده‌ای گفته می‌شود که در آن کالاهای برای انجام تشریفات گمرکی وارد و نگهداری می‌شوند.

» **منطقه آزاد گمرکی:** به منطقه محصور شده‌ای اطلاق می‌شود که کالاهای بدون اخذ هرگونه حقوق و تعرفه گمرکی، می‌توانند به آن منطقه وارد شوند.

» **منطقه پردازش صادرات معاف از گمرک:** به منطقه محصور اطلاق می‌گردد که کالاهای به منظور صادرات، فرآیندهای تکمیلی را طی می‌کنند. در این منطقه مواد و ماشین آلات وارداتی از پرداخت حقوق و تعرفه گمرکی معاف می‌باشند.

» **منطقه آزاد صادراتی:** این اصطلاح در سال ۱۹۷۵ در ایرلند به کار رفت و "یونیدو" نیز در سال ۱۹۷۶ همین مفهوم را به کار برد. در این منطقه علاوه بر عملکرد تجاری، به جنبه تولیدی نیز توجه می‌شود.

» **منطقه آزاد پردازش صادرات:** این اصطلاح در سال ۱۹۷۶ توسعه "یونیدو" و در سال ۱۹۸۳ توسعه "آنکتاد" به کار گرفته شد. این منطقه بر صادرات تاکید دارد.

» **منطقه پردازش صادرات:** این اصطلاح در سال ۱۹۷۷ توسط دولت فیلیپین به کار گرفته شد. سپس دانشگاه هاروارد در سال ۱۹۷۷ سازمان بهره‌وری آسیا در سال ۱۹۷۷، اتحادیه جهانی مناطق پردازش صادرات در سال ۱۹۷۸، سازمان توسعه صنعتی سازمان ملل متحد در سال ۱۹۷۸، بانک جهانی در سال ۱۹۷۸، مجله اکونومیست در سال ۱۹۷۹، مالزی در سال ۱۹۸۰، پاکستان در سال ۱۹۸۰، سنگاپور در سال ۱۹۸۲، مرکز بررسی شرکت‌های فرامیتی ملل متحد در سال ۱۹۸۲ و سازمان بین‌المللی کار در سال ۱۹۸۲ اصطلاح فوق را به کار گرفتند.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱)

تفاوت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی

مناطق ویژه اقتصادی	منطقه آزاد تجاری - صنعتی	شرح مزیت‌ها
در منطقه ویژه وجود دارد	در منطقه آزاد وجود دارد	امکان ورود کالا بدون پرداخت عوارض گمرکی و سود بازارگانی به منطقه
شامل حال کالاهای ساخته شده در منطقه ویژه می‌گردد	شامل حال کالاهای ساخته شده در منطقه آزاد می‌گردد	برخورداری از معافیت گمرکی برای ورود کالاهای ساخته در منطقه به داخل کشور به میزان ارزش افزوده
وجود دارد	وجود دارد	امکان ترانزیت و صدور مجدد کالا
به هر نسبت ممکن است	به هر نسبت ممکن است	امکان مشارکت سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی
بر طبق قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و نیز بر طبق قانون جلب و حمایت از سرمایه‌های خارجی امکان دارد	تضمين کامل سرمایه‌های خارجی و سود حاصل از آنها	بر طبق قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و نیز بر طبق قانون جلب و حمایت از سرمایه‌های خارجی امکان دارد
تخفیف‌های مالیاتی وجود دارد	در منطقه آزاد وجود دارد	معافیت‌های مالیاتی
در منطقه ویژه وجود دارد (مناطق کمتر توسعه یافته)	در منطقه آزاد وجود دارد	آزادی کامل ورود و خروج سرمایه
تابع مقررات سرمیم اصلی	تابع مقررات مناطق آزاد	امور بانکی، پولی، ارزی
منطقه ویژه اقتصادی	منطقه آزاد تجاری - صنعتی	شرح مزیتها
بر طبق مقررات منطقه ویژه عمل می‌شود	بر طبق مقررات اداری برای صدور مجوز	تشریفات و مقررات مناطق آزاد
طبق قوانین سرمیم اصلی است	طبق مقررات خاص مناطق آزاد است	مقررات کار و بیمه‌های اجتماعی در استخدام اتباع خارجی
وجود ندارد	وجود دارد	ثبت شرکتها و مالکیت‌های معنوی و وسائل حمل و نقل دریایی و هوایی
فقط به اتباع خارجی امکان پذیر است.	هم به اتباع خارجی و هم به افراد داخلی امکان پذیر است	خرده فروشی کالا
براساس ضوابط سرمیم اصلی است.	براساس مقررات خاص منطقه آزاد است	مقررات ویزا برای اتباع بیگانه
به اتباع داخلی حق خرید و اجاره داده شده است و برای اتباع خارجی فقط اجاره ممکن است.	برای اتباع داخلی حق خرید و اجاره زمین وجود دارد. اتباع خارجی تنها می‌توانند اجاره کنند.	فروش و اجاره زمین

﴿ ماکیولادورا: اصطلاح خاصی که در ادبیات منطقه آزاد عیناً از دولت مکزیک گرفته شده و توسط این دولت در سال‌های اولیه دهه ۷۰ به کار رفته است. این اصطلاح مترادف با منطقه پردازش صادرات است.﴾

﴿ منطقه ممتاز صادراتی: این اصطلاح توسط نویسنده‌گان منفرد به کار رفته است و بر مبنای آن، توجه به صادرات کالا و خدمات از اهداف عمده منطقه است؛ ضمن آن که مزایای گمرکی و سایر معافیت‌ها در آن ملحوظ می‌شود.﴾

﴿ منطقه ویژه اقتصادی: این اصطلاح توسط دولت چین در سال ۱۹۷۹ به کار رفت و بیشتر میان سیاست رفع محدودیت ها و موانع اداری رایج در کشور در این منطقه است. این اصطلاح مترادف با منطقه پردازش صادرات است و جذب سرمایه خارجی به منظور تحول ساختن کل اقتصاد ملی و منطقه‌ای در محدوده ای وسیع و با کاربری‌های متنوع از اهداف عمده آن است. منطقه‌ی ویژه‌ی اقتصادی معمولاً به مناطق محصوری اطلاق می‌شود که فضای نظارتی خاص خود را ارائه می‌نمایند. پشتونه قانونی اینگونه مناطق معمولاً بر اساس مصوبه‌ای است که این اختیار را به متولیان منطقه می‌دهد که قوانین و مقررات خاص منطقه را بر سرمایه‌گذاران اعمال نمایند.﴾

﴿ منطقه تجاری بدون گمرک: این اصطلاح که بیانگر مفهوم سنتی منطقه آزاد است توسط برخی از مؤلفان به کار رفته و در این منطقه توسعه بازارگانی خارجی با استفاده از معافیت‌ها مورد تأکید است.﴾

﴿ منطقه آزاد مالیاتی: این اصطلاح، بیشتر میان تسهیلات مالیاتی است که در منطقه آزاد اعمال می‌گردد و مؤلفان منفرد آن را به کار گرفته‌اند.﴾

﴿ منطقه کارفرمای مشترک: این اصطلاح بر سرمایه‌گذاری مشترک داخلی و خارجی و جذب دانش فنی و مدیریت تأکید دارد.﴾



تجارت، خدمات و فرآوری صادراتی انجام می‌شود. محصولات این مناطق به مصرف داخلی رسیده و یا در صادرات مجدد به کار می‌روند.

» مناطق آزاد صادراتی: جامائیکا

در این مناطق بیشتر فعالیتهای تولیدی در جهت رونق صادرات انجام می‌گردد. این مناطق نیز بیشتر در بنادر و فرودگاه‌های ساخته می‌شوند و معمولاً کمتر از ۲۰۰ هکتار مساحت دارند.

نمونه‌های دیگری از مناطق آزاد با کاربری خاص عبارتند از:

- ◆ مناطق ویژه فرآوری صادراتی: فیلیپین
- ◆ کارخانجات معاف از پرداخت مالیات: فیجی
- ◆ منطقه تضمینی: اندونزی
- ◆ مناطق آزاد و مناطق ویژه فرآوری: پرو
- ◆ مناطق آزاد اقتصادی: روسیه
- ◆ املاک صنعتی: تایلند

مطالب ذکر شده نشان می‌دهد که امروزه مناطق آزاد مفهوم و معنای بسیار وسیعتر از قبل از جنگ جهانی دوم و حتی یک دهه پیش دارند. در حقیقت، در بنادر آزاد و مناطق تجاری آزاد تنها و یا به طور عمده ورود و صدور کالا با هدف گسترش بازارگانی خارجی، بدون حقوق و تعرفه گمرکی مورد توجه بود؛ حال آنکه در تعییر امروزی در مناطق آزاد، علاوه بر تجارت آزاد به سرمایه‌گذاری و تولید نیز توجه می‌شود.

اصطلاحی که بیش از سایر اصطلاحات در مجتمع و سازمان‌های بین‌المللی و نشریات معتبر علمی جهانی به کار می‌رود، عبارت "منطقه پردازش صادرات" است. فلسفه رواج این اصطلاح را بایستی ناشی از تعییر در استراتژی توسعه صنعتی در کشورهای در حال توسعه طی سه دهه اخیر از استراتژی جایگزینی واردات به استراتژی توسعه صادرات دانست. چین به نظر می‌رسد که اصطلاح "منطقه پردازش صادرات" بیش از سایر اصطلاحات، گویای این استراتژی است و بیشتر می‌بین فعالیت‌هایی است که در یک منطقه آزاد یا ویژه صورت می‌گیرد و اهداف آن را گویاتر بیان می‌کند. پذیرش استراتژی توسعه صنعتی سازمان ملل متحد (UNIDO) در سال ۱۹۷۱ اصطلاح «منطقه آزاد صنعتی» را به کار می‌برد، کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل متحد (انکتاد) از اصطلاح "منطقه آزاد" استفاده می‌کرد و سازمان بین‌المللی از سال ۱۹۸۲ همان اصطلاح قدیمی "منطقه آزاد تجاری" را به کار می‌برد؛ اما بعداً همگی آنها اصطلاح "منطقه پردازش صادرات" را به کار گرفتند. امروزه نیز عبارت فوق اصطلاح غالب در تمامی مجتمع، سازمان‌های بین‌المللی و مراکز علمی و دانشگاهی اغلب کشورهایی است که دارای چنین مناطقی هستند.

علاوه بر این، مطالعه سیر تکاملی اصطلاحات طی دو دهه گذشته، بیانگر آن است که یک مفهوم اقتصادی چگونه متحول می‌شود، توسعه پیدا می‌کند و چگونه نیاز به ابداع عبارتی پیدا می‌شود که مبین واقعی ساختارهای نهادی متغیر مورد نظر باشد.

۱-۴ طبقه بندی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از دیدگاه سازمان بین‌المللی کار

» مناطق آزاد: ایرلند، ترینیداد و توباگو، تریکه، امارات متحده عربی، اروگوئه و ونزوئلا این مناطق بر اساس پیمان نامه کیوتو یک ناحیه گمرکی معاف از قوانین و مقررات داخلی کشورها می‌باشد و قوانین و مقررات خاصی در آنها رواج دارد. در این ناحیه، تجارت و تولیدکنندگان از پرداخت حقوق گمرکی و مالیات معاف می‌باشند.

» Maquiladora: کاستاریکا، السالوادور، گواتمالا، هندوراس، مکزیک، پاناما در این مناطق، اولًا شرکت‌های خارجی می‌توانند بدون دریافت مجوز تا ۱۰۰ درصد از مالکیت سرمایه‌گذاری و مدیریت برخوردار باشند؛ ثانیاً، شرکتهای موجود در این مناطق، از پرداخت حقوق گمرکی برای واردات موقت ماشین آلات، ابزارآلات، مواد خام و وسائل اداری معاف می‌باشند. معمولاً همه تولیدات این مناطق چه به طور مستقیم و چه غیر مستقیم صادر می‌شود. در این مناطق، فعالیتهای گوناگونی از قبیل تولید مواد مختلف از ابتدای فرایند تولید تا انتهای آن، فعالیتهای صنعتی و غیرصنعتی مانند فرآوری داده‌ها، بسته بندی و... انجام می‌شود.

» مناطق ویژه اقتصادی: چین. این مناطق دارای وسعت زیادی بوده و تمام فعالیت‌های اقتصادی در آنها اجرا می‌شود. در این مناطق تعریفه گمرکی وجود ندارد.

» مناطق آزاد صنعتی: کلمبیا، غنا، ماداگاسکار، سوریه و اردن این مناطق به منظور توسعه صنعت در برخی از کشورها به وجود آمده‌اند که فعالیت‌های صنعتی در آنها انجام می‌شود. مساحت این مناطق معمولاً زیر ۱۰۰ هکتار می‌باشد و تولیداتشان، هم برای صادرات و هم برای مصارف داخلی به کار برده می‌شود.

» مناطق آزاد تجاری: بلغارستان و شیلی

» منطقه آزاد تجاری که در ناحیه جغرافیایی محدود می‌باشد که در آن، کشور میزبان مشوق‌های سرمایه‌گذاری مانند معافیت از پرداخت تعرفه‌های گمرکی و ملاحظات ترجیحی به شکل همکاری اجتماعی و مالیاتی را ارائه می‌دهد. مناطق آزاد تجاری (FTZ) نقش بسیار مهمی در برنامه ریزی کشورها ایفا می‌نمایند. اهداف ایجاد این مناطق عبارتند از:

- ◆ ایجاد اشتغال
- ◆ بهبود تراز تجاری به وسیله افزایش صادرات و کسب درآمد های ارزی
- ◆ تسهیل ادغام بخش‌های صنعتی کشورهای در حال توسعه و بهبود رقابت پذیری بین‌المللی صنعت داخلي
- ◆ افزایش سطح مهارت داخلي، رشد، توسعه و انتقال تکنولوژي
- ◆ تثبیت اشتغال داخلي از طریق کاهش مهاجرت به خارج از کشور

این مناطق برای حمایت از تجارت معمولاً در فرودگاهها و بنادر تأسیس می‌گردند. در این مناطق بیشتر فعالیتهای مربوط به



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

نگاهی مجدد به این اصطلاحات، نشان از تحول مفهوم منطقه آزاد دارد و گویای دو واقعیت است. یکی آنکه مفهوم و عملکردهای متعدد برای منطقه آزاد هنوز بلوغ کامل نیافرده و در مرحله رشد و تکامل است. دوم آنکه منطقه آزاد معنی و مفهوم «قلمرو محدود و محصور یک کشور» را از دست داده است و در واقع می‌رود که تمام کشور و تمام کالاهای خدمات را دربر گیرد و مزهای کشور را از دیدگاه اقتصادی از میان بردارد.

با توجه به تحولات فوق و تعاریف مذکور، بیان هر تعریفی از منطقه آزاد و ویژه بی تردید نمی‌تواند از جامعیت لازم برخوردار باشد و همه جوانب مربوط به مناطق آزاد را پوشش دهد. به رغم تعاریف ارائه شده باید تاکید نمود که در تمیز دادن بین مناطق مختلف، مزیندی دقیقی وجود ندارد و هنوز کاملاً مشخص نشده است که سیاست‌های حاکم بر منطقه دقیقاً چه باید باشد، تا بتوان منطقه‌ای را در زمرهٔ مناطق ویژه قرار داد.

فصل دوم

آشنایی با منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس



۲-۲ محدوده جغرافیایی و تقسیمات سیاسی-اداری

بر اساس آخرین تقسیمات سیاسی و اداری کشور، استان بوشهر با مرکزیت شهرستان بوشهر، دارای ۱۰ شهرستان (بوشهر، تنگستان، جم، دشتستان، دشتی، دیر، دیلم، عسلویه، کنگان، گناوه)، ۳۶ شهر و ۲۵ بخش می‌باشد.

تقسیمات کشوری استان بوشهر (جدول شماره ۲)

نام شهر	نام مرکز بخش	نام بخش	نام شهرستان
بوشهر، چگادک خارک	بندر بوشهر	مرکزی خارک	بوشهر
اباد، اهرم دلوار	جزیره خارک	خرک	
جم	اهرم	مرکزی	تنگستان
انارستان، ریز	دلوار	دلوار	
برازجان، دالکی اپیخش	مرکزی	مرکزی	جم
تنگ ارم	اب بخش	اب بخش	
بوشکان، کلمه	بوشکان	بوشکان	دشتستان
سعدآباد، وحدتیه	سعد اباد	سعد اباد	
شبانکاره	شبانکاره	شبانکاره	
خورموج	مرکزی	مرکزی	
شبنه	شبنه	شبنه و سطوح	دشتی
بادوله، کاکی	کاکی	کاکی	
ابدان، بردهستان، بندر دیر، دوراهک	بندر دیر	مرکزی	
دهستان ابدان، دهستان سرمستان	ابدان	ابدان	دیر
بردخون	بردخون	بردخون	
بندر دیلم	بندر دیلم	مرکزی	دیلم
امام حسن	امام حسن	امام حسن	
عسلویه، نخل تفی	عسلویه	مرکزی	عسلویه
دهستان چاه مبارک، دهستان ناییند	چاه مبارک	چاه مبارک	
بندر کنگان، بنک، سیراف	بندر کنگان	مرکزی	کنگان
بندر گناوه	بندر گناوه	مرکزی	گناوه
بندر ریگ	بندر ریگ	ریگ	

۱-۲ تعریف و هدف از ایجاد منطقه

مناطق ویژه به عنوان قطب بزرگ اقتصادی نقش اساسی در نظام اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و بازرگانی داخلی و خارجی ایفا می‌نماید. این مناطق سبب ایجاد زمینه‌های لازم جهت جذب صنایع و سرمایه‌گذاری‌های خارجی و داخلی، افزایش اشتغال، پشتیبانی از تولید داخلی، توسعه صادرات غیر نفتی و ایجاد تحرک در اقتصاد منطقه‌ای می‌گردد.

مناطق ویژه اقتصادی محدوده‌های جغرافیایی مشخصی در مبادی ورودی یا در داخل کشور است که در آن منطقه به منظور پشتیبانی از تولید، تأمین کالا برای مصارف داخلی کشور، توسعه صادرات و ایجاد تحرک در اقتصاد منطقه‌ای، کلیه نیازهای وارداتی صنایع و جامعه، فارغ از شمول مقررات اداری حاکم بر گمرکات کشور و یا محدودیت زمانی برای تههکاری و بدون محدودیت خرید ارز، تحت شرایطی مطمئن و آسان توسط فروشنده‌گان و تولیدکننده‌گان خارجی یا شرکای داخلی آنها، برای تولید و تجارت به آن مناطق وارد گردد تا پس از تولید ثانویه، پردازش یا حتی ترانزیت، آماده صدور به سرزمین اصلی یا دیگر کشورها با ساده‌ترین تشریفات و در کمترین زمان شود.

این مناطق سه هدف اساسی جذب سرمایه‌های خارجی، دریافت و ارتقای تکنولوژی و کسب دانش‌های مدیریتی صادرات و صادرات مجدد را برای کشور صاحب منطقه تعییب می‌کند.

طبق ماده یک "قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه" پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی، برقراری ارتباط تجاری بین المللی و تحرک در اقتصاد منطقه‌ای و تولید و پردازش کالا، انتقال فناوری، صادرات غیرنفتی، ایجاد اشتغال مولد و جلب و تشویق سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، صادرات مجدد، عبور خارجی (ترانزیت) و انتقال کالا (ترانشیب) جزء اهداف عام مناطق ویژه کشور ایران می‌باشد.

اهداف خاص مناطق ویژه اقتصادی بستگی تام به سازمان و نهادهای متولی مناطق مزبور دارد. برای مثال منطقه اقتصادی انرژی پارس به عنوان یکی از مناطق ویژه اقتصادی کشور، وابسته به شرکت ملی نفت ایران است و هدف اصلی تأسیس آن پشتیبانی از صنایع بالادستی نفت و گاز و ایجاد و تکمیل زنجیره ارزش افزوده از طریق جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی به خصوص در زمینه صنایع پایین دستی، مختلط و نیمه سنگین می‌باشد.

این منطقه در تاریخ هجدهم مهر ماه ۱۳۷۷ با تصویب شورای عالی مناطق آزاد کشور، تحت نظرارت شرکت ملی نفت ایران و به منظور استفاده از نفت و گاز حوزه پارس جنوبی و انجام فعالیت در صنایع وابسته به نفت و گاز تأسیس شد.

حوزه پارس جنوبی دارای ۴۵۰ تریلیون فوت مکعب گاز معادل حدود ۸ درصد کل منابع گازی جهان است و منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس حدود ۱۰۰ کیلومتر با حوزه گاز پارس جنوبی که در میدان خلیج فارس واقع شده است (دبیله حوزه گند شمالي قطر) فاصله دارد.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



شهرستان دیروز به مرکزیت شهر دیر از سه بخش مرکزی، بردخون و ابدان تشکیل شده است. بخش مرکزی شامل دهستان های اولی و حومه، بخش بردخون شامل دهستان های بردخون و ابکش و بخش ابدان دارای دهستان های سرمستان و ابدان می باشد.

این شهرستان بیشتر در منطقه جلگه ای ساحلی قرار داشته و ارتفاعات مهمی ندارد. این منطقه به دلیل نزدیکی به میادین گازی از جمله میادین مهم گازی پارس شمالی، گلشن، فردوس و پارس جنوبی از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

۱-۲-۲ منطقه پارس یک (پارس جنوبی)

این منطقه در حاشیه جنوبی خلیج فارس بین روستای چاه مبارک (حد شرقی) و حریم روستای شیرینو (حد غربی) واقع شده است، از جنوب به خلیج فارس و از شمال به ارتفاعات زاگرس منتهی می شود. پارس یک در حاشیه خلیج فارس و در ۳۰۰ کیلومتری شرق بندر بوشهر و ۵۷۰ کیلومتری غرب بندرعباس واقع است.

طول جغرافیایی این منطقه بین $۱۲^{\circ}/۲۷^{\circ}$ و $۲۷^{\circ}/۴۷^{\circ}$ شرقی و عرض جغرافیایی آن بین $۴۷^{\circ}/۴۶^{\circ}$ و $۵۲^{\circ}/۴۷^{\circ}$ شمالی قرار دارد. منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس یک (جنوبی) با وسعت ۱۰۰ کیلومتر مربع (۱۴ هزار هکتار) دارای کمترین فاصله ممکن با میدان گاز پارس جنوبی است. طول پارس یک از منطقه شیرینو تا منطقه چاه مبارک قریب ۴۰ کیلومتر و عرض آن حدود ۲/۵ کیلومتر می باشد. در این منطقه فازهای پالایشگاهی ۱ تا ۱۰ و ۱۲ فعال بوده و طرح های توسعه ای ای نظیر فازهای ۱۵، ۱۶-۱۷، ۱۸-۱۹ و ۲۱-۲۰ نیز در حال ساخت می باشند.

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در حاشیه خلیج فارس و در شرق استان بوشهر قرار گرفته است. منطقه ویژه در ۳۰۰ کیلومتری شرق بندر بوشهر، ۴۲۰ کیلومتری غرب شهرستان بندر لنگه و ۵۷۰ کیلومتری غرب بندرعباس واقع شده است. منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شامل سه منطقه پارس یک (پارس جنوبی) با ۱۴ هزار هکتار، پارس دو (پارس کنگان) با ۱۶ هزار هکتار و پارس سه (پارس شمالی) با ۱۶ هزار هکتار (جمعاً ۴۶ هزار هکتار)، در حوزه شهرستان های کنگان، عسلویه و دیر و در مجاورت تعدادی از میادین گازی می باشد.

شهرستان کنگان به مرکزیت شهر کنگان دارای یک بخش به نام بخش مرکزی می باشد. این شهرستان با مساحتی حدود ۱۸۳۷ کیلومتر مربع در ساحل شمالی خلیج فارس قرار دارد.

شهرستان عسلویه نیز با ۳۸۹ کیلومتر مربع در جنوب استان بوشهر قرار داد. عسلویه دومین بندر مهم کناره میانی خلیج فارس، در شمال خلیج ناییند، در ۴ کیلومتری نخل تقی و شرق آن بندر قرار دارد. از داخل خشکی نیز در جهت شمال ۷۰ کیلومتر با شهر کنگان فاصله دارد.

عسلویه تا اواخر سال ۱۳۹۱ یکی از بخش های مهم و حیاتی شهرستان کنگان به شمار می آمد ولی با توجه به اکتشاف گاز و احداث چندین طرح عظیم و ملی به سرعت توسعه یافت و بر اساس مصوبات و تقسیمات جدید کشوری، روستاهای عسلویه و نخل تقی ابتدا به شهر و سپس به بخش ویژه عسلویه و در سال ۹۱ به شهرستان ارتقا یافتند.

تقسیمات کشوری این شهرستان بعد از انتزاع از شهرستان کنگان در دی ماه ۱۳۹۱ شامل دو بخش به نام های "مرکزی" (به مرکزیت عسلویه) و "چاه مبارک" می باشد. بخش مرکزی شهرستان عسلویه شامل دهستان های "اخند" و "عسلویه" و بخش چاه مبارک دارای دهستان های "چاه مبارک" و "ناییند" می باشد.





۳-۲-۲ منطقه پارس سه (پارس شمالی)

هیأت محترم وزیران در جلسه مورخه ۱۳۸۶/۹/۷ بنا به پیشنهاد استانداری بوشهر و به استناد ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۷ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳ و موافقت رئیس جمهور، تصویب نمود که حدود ۱۶۰۰۰ هکتار اراضی بلا معارض ملی و منابع واقع در محدوده استان بوشهر به وزارت نفت واگذار گردد.

منطقه پارس شمالی در بخش میانی استان بوشهر و در سواحل شمالی خلیج فارس واقع شده است. محدوده جغرافیایی پارس شمالی بر روی سواحل خلیج فارس واقع شده و به صورت نواری ممتد، مناطق ساحلی سه شهرستان دیر، دشتی و تنگستان را به طول ۹۰ کیلومتر به خود اختصاص داده است و از سه محدوده صنعتی و یک کریدور زیر ساختی و صنعتی تشکیل شده است.

محدوده صنعتی اول از ۲۰ کیلومتری غرب بند دیر از محل روستای دمیگز آغاز و با طی مسافتی به مساحت تقریبی ۵۲۳۰ هکتار، تا روستای شیرین، در جنوب بردخون خاتمه می‌یابد، بخش جنوبی این محدوده دریای خلیج فارس و بخش شمالی آن رشته کوه کم ارتفاع دارنگ می‌باشد.

محدوده صنعتی دوم، از شرق روستای کبگان واقع در شمال رودخانه مند آغاز و تا روستای گلستان به مساحت تقریبی ۳۴۰۰ هکتار ادامه می‌یابد. این محدوده از شمال به رشته کوه مند و از جنوب به اب‌های گرم خلیج فارس محدود می‌گردد. محدوده صنعتی سوم، از لاور ساحلی آغاز و با مساحت تقریبی ۲۰۰۰ هکتار تا شرق روستای کلات امتداد دارد. این محدوده صنعتی از جنوب به خلیج فارس و از شمال به رشته کوه کم ارتفاع مند محدود می‌گردد.

علاوه بر این سه محدوده صنعتی، یک کریدور نیز برای زیر ساخت‌ها و خطوط لوله‌های صنعتی در بخش شمالی این سه محدوده و در جهت مسیر اتوبان‌های دسترسی پارس شمالی به پارس جنوبی (سایت پارس ۲۰۱) و نیز دسترسی به دیگر مراکز صنعتی نظیر قطب صنعتی ماشهر و استان فارس، هرمزگان و همچنین محلی برای عبور خطوط اب، برق و راه آهن و خطوط لوله‌های گاز و نیز فلرهای (flare) صنعتی پالایشگاه‌های گاز در منطقه ای به طول ۹۰ کیلومتر و عرض حدود ۶۰۰ متر و به مساحت ۵۳۷۰ هکتار پیش‌بینی شده است. این کریدور از حاشیه تپه ماهورهای کوه مند و نیز رشته کوه کم ارتفاع دارنگ عبور می‌نماید.

مجموع مساحت مناطق سه گانه پارس ۴۶ هزار هکتار از اراضی استان بوشهر را در بر می‌گیرد.

محدوده ای به وسعت ۱۶ هزار هکتار که از شرق به سایت یک، از شمال به حد شمالی منطقه ویژه، از جنوب به خلیج فارس و از غرب به حریم روستای نخل غانم محدود می‌گردد. بخش غیر صنعتی این سایت از محدوده منطقه پارس یک شروع و شامل روستای شیرینو، سایت نظامی، منطقه پرک تا سه راهی جم و اراضی باغ شیخ، بندر طاهری شهر قدیم سیراف) و ده شیخ می باشد. بخش صنعتی این منطقه از محدوده روستای تخلیه شده اختر به نام سایت اختر و در محدوده روستای تمیک تا میانلو (به نام سایت تمبک) قرار دارد. هدف اصلی ایجاد این منطقه کمک به توسعه صنایع بالادستی گاز و پستیبانی از صنایع مذکور می‌باشد. منطقه پارس یک و دواز لحاظ تقسیمات کشوری در حوزه شهرستان کنگان قرار دارند. این سایت شامل هشت فاز پالایشگاهی و یک طرح LNG می‌باشد. ساخت فازهای ۱۱، ۱۳، ۱۴، ۱۹، ۲۲، ۲۳، و ۲۴ و کارخانه IRAN LNG در این منطقه برنامه ریزی شده است.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



از این میدان صورت گرفته است. توسعه میدان گازی پارس جنوبی به منظور تأمین تقاضای رو به رشد گاز طبیعی، تزریق به میدین نفتی، صادرات گاز و میانات گازی به عنوان خوراک پتروشیمی صورت می‌پذیرد. بدین ترتیب سایت یک (بندر عسلویه) و سایت دو (تمبک) واقع در ۲۷۰ و ۲۲۰ کیلومتری جنوب شرقی بوشهر به عنوان مناطق ساحلی برای ایجاد تأسیسات خشکی و توسعه مرحله‌ای این میدان انتخاب شده است. با توجه به اینکه این منطقه در مرز استان هرمزگان و بوشهر و در مرکز سواحل خلیج فارس نزدیکترین نقطه به میدان گازی پارس جنوبی قرار دارد، دارای وضعیت سوق الجیشی خاصی بوده و می‌تواند مبنای جذب و نگهداری سرمایه در منطقه باشد.

از سال ۱۳۶۹ با حفر اولین چاه اکتشافی در مرز ابی ایران و قطر و بر اساس نتایج حاصل از لرزه نگاری، وجود میدان گاز پارس جنوبی مورد تایید قرار گرفت. در حقیقت توسعه میدان گازی پارس جنوبی از آغاز برنامه پنج ساله دوم توسعه اقتصادی کشور با اولویت خاص در دستور کار قرار گرفت. منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در سال ۱۳۷۷ به منظور ایجاد تأسیسات پالایشگاهی و انجام فعالیت‌های گوناگون بالادستی و پایین دستی صنعت نفت و گاز و پتروشیمی و همچنین انجام عملیات پشتیبانی و خدماتی به موجب مصوبه هیأت وزیران تأسیس گردید. این منطقه از شمال به دامنه سلسله جبال زاگرس، از جنوب به خلیج فارس، از غرب به روستای شیرینو و از شرق به روستای چاه مبارک محدود می‌شود.

طی یک دوره ده ساله (۱۳۷۸ تا ۱۳۸۷) قرارداد توسعه ۱۵ فاز پارس جنوبی به مرحله اجرا رسید و وزارت نفت موفق شد در

سال ۱۳۸۹ قرارداد ۹ فاز باقیمانده این میدان را نیز منعقد نماید.

در حال حاضر با توجه به اولویت‌های بودجه ای کشور در توسعه سریع عملیات اجرایی فازهای پارس جنوبی و حجم سرمایه‌گذاری در این حوزه، منطقه پارس جنوبی به قطب اشتغال زایی کشور مبدل شده است. پارس جنوبی و عسلویه زمینه ایجاد اشتغال و کارآفرینی برای ۶۲ هزار نیروی متخصص را به طور مستقیم و حدود ۳۰۰ هزار نفر را به طور غیر مستقیم در سایر نقاط کشور فراهم کرده است.

۴-۲-۲ میدین‌های مجاور منطقه ویژه

۱-۴-۲-۲ میدین پارس جنوبی

بخش قابل توجهی از ذخائر گازی جمهوری اسلامی ایران در میدان بزرگ پارس جنوبی قرار دارد. میدان گازی پارس جنوبی که در محدوده کشور قطر "گنبد شمالي" نامیده می‌شود، بزرگترین میدان گازی میان دو کشور در جهان است که میان

مرزهای ابی مشترک میان ایران و قطر در خلیج فارس قرار گفته است.

نگاهی به تاریخچه این میدان نشان می‌دهد در سال ۱۹۷۴ میلادی (۱۳۵۳ شمسی) شرکت نفتی شل که امتیاز بهره برداری نفت در حوزه‌های بوالحنین، عیدالشرقي و محزان کشور قطر را به دست آورده بود، در شمال غربی منطقه تحت امتیاز خود یک میدان گازی کشف کرد. در سال‌های ۱۹۷۶ تا ۱۹۷۹ تمرکز اولیه بر روی تولید گاز طبیعی مایع LNG از این میدان بود و برآورد ذخایر آن تا یکصد تریلیون فوت مکعب افزایش یافت. از سال ۱۹۸۳ (۱۳۶۲ شمسی) شرکت‌های غربی همچون بکتل و تکنیپ سرمایه‌گذاری در میدان مشترک پارس جنوبی را آغاز کردند و در سال ۱۹۹۲ (۱۳۷۱) توسعه این میدان با یک پروژه ۱,۳ میلیارد دلاری از سوی قطر آغاز شد.

در ایران نیز در سال ۱۳۶۶ احتمال مشترک بودن میدان مطرح شد و در سال ۱۳۶۹ کشف این میدان مشترک به طور رسمی از سوی وزارت نفت مطرح شد.

میدان مذکور یکی از بزرگترین منابع گازی جهان و از اصلی ترین منابع انرژی کشور به شمار می‌رود. مساحت این میدان ۷۰۰ کیلومتر مربع است که بخش متعلق به ایران ۳۷۰۰ کیلومتر مربع وسعت دارد. ذخیره گاز طبیعی ایران از بخش ایرانی میدان ۱۴/۲ تریلیون متر مکعب گاز به همراه ۱۹ میلیارد بشکه میانات گازی است که حدود ۸ درصد از کل گاز دنیا و نزدیک به نیمی از ذخایر گاز کشور را شامل می‌شود.

هم اکنون برنامه‌های دقیق و کارشناسانه‌ای به منظور توسعه ۲۴ فاز اسمی برای تولید ۷۹۰ متر مکعب گاز در روز





کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و یتانسیل‌ها



۲-۴-۲-۲ میادین پارس شمالی

میدان گازی پارس شمالی بعد از میدان مشترک پارس جنوبی، یکی از بزرگترین میادین مستقل گازی کشور در فاصله ۱۲۰ کیلومتری جنوب شهر بوشهر، در محدوده صفر تا ۳۰ متری آب های خلیج فارس و در عمق ۴۰۰۰ متری واقع شده است. این میدان در سال ۱۳۴۶ هجری شمسی کشف و اقدامات اکتشافی آن از سال ۱۳۴۲ با انجام لرزه نگاری آغاز و اولین چاه اکتشافی آن در سال ۱۳۴۵ شمسی تکمیل گردید. حجم کل گاز در محل میدان پارس شمالی حدود ۵۷ تریلیون فوت مکعب و گاز قابل استحصال آن، تقریباً $\frac{47}{2}$ تریلیون فوت مکعب از نوع گاز ترش می باشد.

اولین طراحی به منظور بهره برداری از این میدان در سال ۱۹۷۷ میلادی مورد تایید واقع شد که پس از حفاری ۱۷ حلقه چاه و نصب ۲۶ عدد سکوی دریایی با توجه به وقوع انقلاب اسلامی و ترک کار از جانب پیمانکاران خارجی، ادامه طرح

از آنجا که به دلیل توسعه میدان های مشترک با کشورهای همسایه دارای مرز ابی و خاکی، در اولویت برنامه های وزارت نفت کشور قرار دارد، توسعه میدان پارس شمالی به عنوان یک میدان مستقل نیز در زمرة طرح های اولویت دوم بعد از توسعه میدان های مشترک صورت می گیرد.

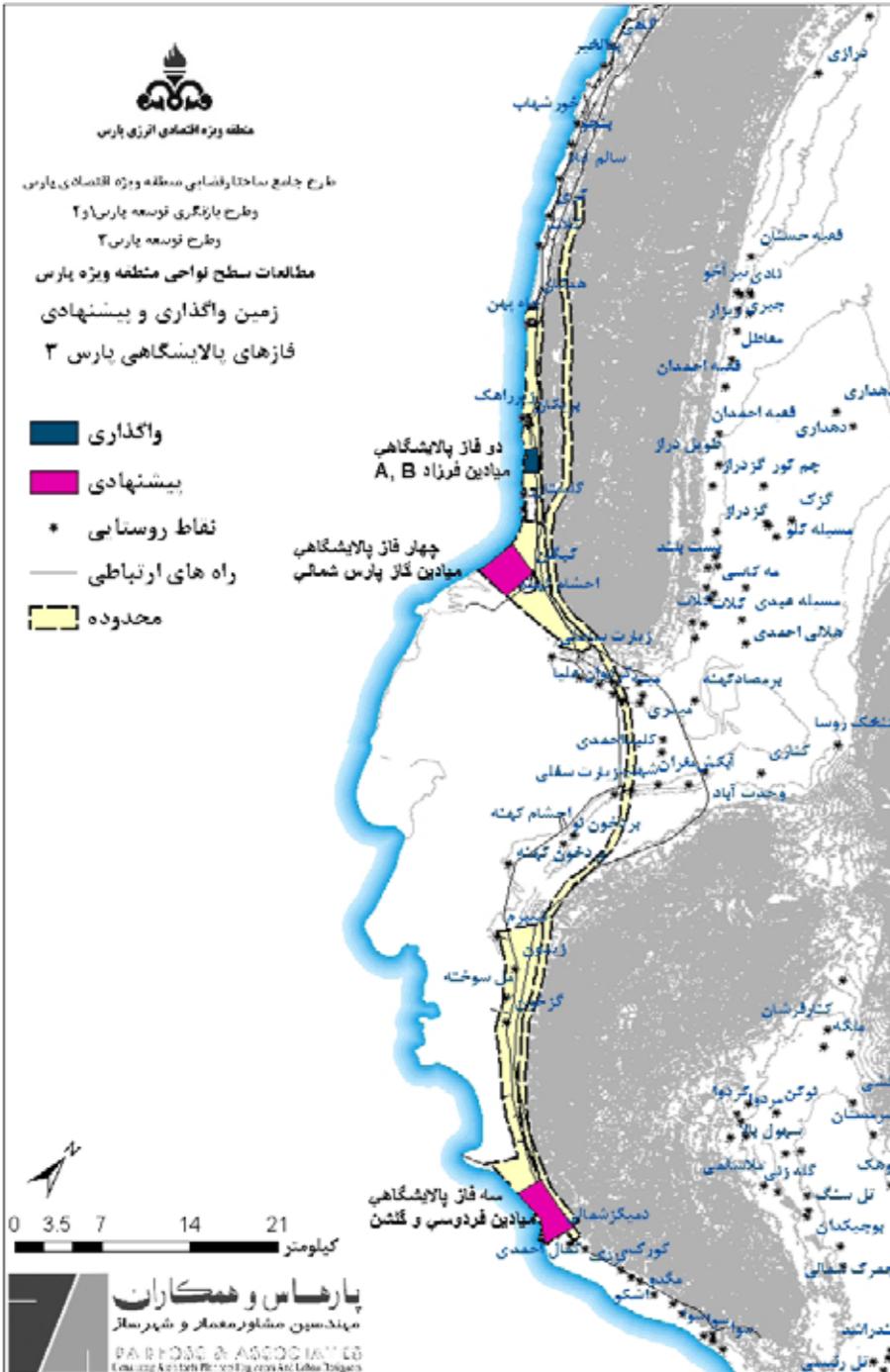
طرح توسعه میدان گازی پارس شمالی در دو بخش توسعه میدان پارس شمالی شامل ۴ فاز، هر یک برای تولید روزانه ۹۰۰ میلیون فوت مکعب گاز از مخزن و در بخش میان دستی کارخانه تولید LNG شامل چهار ردیف عملیاتی هر یک به ظرفیت تولید ۵ میلیون تن LNG در سال احداث خواهد شد. اقدامات لازم از قبیل بازنگری و مطالعه مجدد مهندسی این میدان توسط مشاور انجام شده است و تحصیل اراضی، مورد نیاز در دست اقدام می باشد.

۲-۴-۳- میدان گازی گلشن

این میدان در فاصله ۱۸۰ کیلومتری جنوب شهر بوشهر، ۶۵ کیلومتری ساحل و در خلیج فارس قرار دارد. میزان گاز قابل استحصال مخزن ۲۵ تریلیون فوت مکعب برآورد گردید است. طرح توسعه این میدان در دی ماه ۱۳۸۶ به شرکت SKS مالزی در قالب قراردادهای بیع مقابل واگذار گردید. در حال حاضر توسعه میدان گازی گلشن، از جمله میدان های گازی در حوزه مسئولیت و ماموریت "شرکت نفت و گاز پارس" است که توسعه آن (با توجه به غیر مشترک بودن میدان) در اولویت بعدی قرار دارد.

۲-۴-۴-۳ میدان گازی فردوسی

میدان گازی فردوسی در فاصله ۱۹۰ کیلومتری جنوب شهر بوشهر، ۳۰ کیلومتری غرب میدان گازی گلشن، ۸۵ کیلومتری از ساحل و در خلیج فارس قرار دارد. میزان گاز قابل استحصال در این میدان به ترتیب ۱۳ و ۶ تریلیون فوت مکعب برآورد شده است. گاز تولیدی این میدان (۵۰ میلیون فوت مکعب در روز) پس از تصفیه به شبکه سراسری تزریق می گردد.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



های دی و بهمن اتفاق می‌افتد. اختلاف درجه حرارت هوای منطقه ویژه در روز و شب و فصول مختلف کم است. با توجه به توپوگرافی منطقه که از اراضی ساحلی جلگه‌ای تا اراضی کوهپایه ای را در بر می‌گیرد، در ارتفاعات اختلاف دما نسبت به اراضی ساحلی زیاد بوده و دما در ارتفاعات ۵ درجه سانتیگراد نیز به چشم می‌خورد. حداقل درجه حرارت در این منطقه در تابستان به ۵۰ درجه بالای صفر و در زمستان به حداقل ۵ درجه بالای صفر میرسد. درجه حرارت در ماه مرداد به حداقل خود رسیده و پایینترین درجه حرارت مربوط به دی ماه است. در هیچ یک از روزهای سال یخندان صورت نمی‌گیرد.

۴-۲ ویژگی‌های جمعیت شناختی

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس با ۳۰ هزار هکتار اراضی قابل ساخت و ساز در شرق استان بوشهر و در حاشیه خلیج فارس قرار دارد. این منطقه با حوزه گاز پارس جنوبی که در میان خلیج فارس واقع شده، حدود ۱۰۵ کیلومتر فاصله دارد. منطقه ویژه و استان بوشهر بیش از ۶۰۰۰ کیلومتر با خلیج فارس مرز دریایی دارد و از اهمیت سیاسی، نظامی و اقتصادی فراوانی برخوردار است. وجود شرکت‌های نفتی، اجرای پروژه‌های صنعتی همچون نیروگاه اتمی و منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (علسویه) سبب شده است نیروی انسانی فعال استان‌های مجاور و مناطق دیگر نیز در این منطقه به کار مشغول شوند.

طبق سرشماری سال ۱۳۹۰ جمعیت استان بوشهر ۱۰۳۲۹۴۹ نفر می‌باشد. بر اساس این سرشماری جمعیت شهرستان‌های این استان به شرح زیر است.

جمعیت استان بوشهر به تفکیک شهرستان (۱۳۹۰)

نام شهرستان	جمعیت شهری	جمعیت روستایی	جمعیت غیرساکن
بوشهر	۲۲۱۰۱۶	۳۷۸۲۶	۶۴
تنگستان	۱۷۴۸۲	۵۲۷۱۹	۸۱
جم	۲۱۴۵۳	۲۲۹۹۳	---
دشتستان	۱۵۱۰۰۴	۷۷۲۶۶	۱۱۵۵
دشتی	۴۷۶۲۸	۲۸۶۴۶	۱۲۵۶
دیر	۳۶۸۲۲	۱۵۷۰۱	---
دیلم	۲۴۸۹۱	۶۶۷۲	۷
علسویه	۴۴۵۴۴		
کنگان	۱۱۴۳۶۸	۵۶۴۰۶	---
گناوه	۶۹۷۲۹	۲۰۷۶۴	---

فاصله منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس از برخی کشورها و شهرها به کیلومتر و (مايل) (جدول شماره ۲)

کویت	عربستان سعودی	کره	ژاپن	هند	چین
(۳۷۵۰۰)	(۱۵۶۲۵۰)	(۹۷۱۹۰)	(۹۷۱۹۰)	(۱۵۹۴۲۵۵۰)	(۷۸۴۴۰)
استرالیا	امارات عربی متحده	سنگاپور	ترکیه	پاکستان	(۹۶۹۰)
(۹۷۱۹۰۱۵۵۵۰)	(۱۵۹۰۲۵۰)	(۵۳۴۴۸۵۵۰)	(۱۲۵۰۲۰۰)	(۱۲۵(۲۰۰)	(۱۵۵۰)
تاشکند	دوشنبه	باکو	مشهد	کرمان	(۳۰۰)(۵۰۰)
(۱۱۸۷۱۹۰۰)	(۱۵۶۲۵۰۰)	(۱۸۷۵۰)	(۱۰۰)(۱۶۰۰)	(۱۲۵(۲۵۰)	(۹۶۹۰)
اصفهان	بندرعباس	اهواز	یزد	تبریز	(۱۰۰۰)(۱۸۰۰)
(۳۵۰۵۷۰)	(۴۳۷۷۰)	(۳۷۵۶۰)	(۷۵۰)(۱۲۰۰)	(۱۵۶۰)	(۵۶۲۹۰۰)

۳-۲ آب و هوا و ویژگی‌های جغرافیایی

آب و هوا و ویژگی‌های جغرافیایی منطقه دارای موقعیت جلگه‌ای- ساحلی است و آب و هوایی گرم و مرطوب دارد. موقعیت ساحلی آن نیز به دلیل وجود پناهگاه های طبیعی برای شناورها و زمینه پهلوگیری مناسب است.

منطقه پارس یک از نظر موقعیت طبیعی شامل اراضی جلگه‌ای، پایکوهی و کرانه‌ای است. در بخش شرقی منطقه سطح کوهپایه بیش از دشت‌ها است و در سمت غرب جلگه‌های کرانه‌ای به چشم می‌خورد. این بخش طبق تقسیمات چهارگانه اقلیمی ایران جزو اقلیم‌های گرم و مرطوب به شمار می‌آید. از ویژگی‌های مهم این اقلیم وجود تابستان‌های بسیار گرم و مرطوب و زمستان‌های معتدل است.

شیب متوسط زمین از ۰/۱٪ (در سواحل) تا ۸٪ (در دامنه‌ها) و عمق آب‌های زیرزمینی از ۱-۱۰- متر متغیر است. با توجه به توپوگرافی خاص منطقه جهت باد غالب در این سایت در نیمه غربی از شمال غربی به جنوب شرقی و در نیمه شرقی از غرب به شرق می‌باشد.

منطقه پارس ۱، دشتی است ساحلی که بین دریا در جنوب و کوه‌های مرتفع در شمال قرار گرفته است. این دشت توسط یک پهنه ابرفتی در روستای بید خون، به دو بخش تقسیم شده است. بخش غربی، یک نوار ابرفتی پلکانی شکل با عرض ۲ کیلومتر در محدوده (مرز) غربی تا عرض ۵ کیلومتر در بید خون است. بخش شرقی، حدود ۱۵ کیلومتر عرض داشته و شامل یک حوضچه رودخانه در خلیج ناییند با خط الراسهایی به ارتفاع ۱۰۰ متر در سمت جنوبی حوضچه یعنی قله سویدا می‌گردد. لبه‌های حوضچه از جنس ابرفتی است در حالیکه خود حوضچه، یک دشت ابرفتی است که در هنگام بارندگی، در آن آب جمع می‌شود.

Robertoت نسبی در منطقه ویژه بسیار زیاد (۵۹ تا ۸۸ درصد) و متوسط میزان بارندگی سالیانه بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیمتر (حداقل ۱۸۰ میلیمتر) می‌باشد. بارندگی‌ها بیشتر در نیمه دوم سال توزیع شده و دو سوم بارندگی‌ها در فصل زمستان به ویژه ماه



۵-۲ پیشینه تاریخی- فرهنگی

بر اساس مطالعات باستان شناسی، سابقه تاریخی استان بوشهر به تمدن ایلام (عیلام) و بیش از چهار هزار سال پیش بر می‌گردد. استان بوشهر پیش از ورود آریایی‌ها به ایران، محل سکونت اقوام و گروه‌های نژادی گوناگونی همچون ایلامی‌ها بوده و علاوه بر نژاد بومی، اقوام و نژادهای دیگری همچون عرب‌ها در نقاط محدودی از این سرزمین زندگی می‌کردند.

در سده‌های اخیر هم‌مان با شکل گیری شهرها و بنادر استان و خصوصاً به دنبال فرمان نادرشاه در ارتباط با ایجاد صنعت کشتی سازی در بندر بوشهر، اقوام ایرانی دیگری از جمله بهبهانی‌ها، دهدشتی‌ها و عشاير ترک به این سرزمین کوچ کردند و در بخش‌های شمالی تا محدوده بخش‌های مرکزی استان اسکان یافته‌اند؛ به این ترتیب تاریخ جدید بوشهر از زمان حکمرانی نادرشاه شکل گرفت. نادرشاه جهت تقویت نیروی دریایی خود، کشتی سازی بوشهر را اندازی کرد و بافت کنونی محله‌های قدیم بوشهر را پایه ریزی نمود که این امر در دوره‌های قاجاریه و زندیه به بالندگی رسید. به دلیل موقعیت خاص بندر بوشهر در کسب تجارت و ثروت در سده‌های اخیر، کنسولگری کشورهای مختلف و نمایندگی شرکت‌های خارجی در این شهر تأسیس گردید؛ در حال حاضر نیز این استان با داشتن بیش از ۶۰۰ کیلومتر مرز دریایی و منابع عظیم انرژی، از نظر اقتصادی، سیاسی، نظامی، اجتماعی و فرهنگی بسیار با اهمیت است.

نگاهی به پیشینه تاریخی منطقه عسلویه واقع در استان بوشهر نیز نشان می‌دهد "اعسلو" در گذشته یکی از مناطق پرنفوذ و با اهمیت "قبیله بنی خالد النصریین" بوده است. در این منطقه آثار تاریخی فراوانی از جمله بقاوی‌ای ارگ حاکمان منطقه، قلعه‌ها، مساجد و خانه‌های قدیمی وجود دارد که به دلیل وجود حوادث گوناگون بسیاری از آنها در گذر زمان ویران گردیده است.

بندر عسلویه از اولین بنادر خلیج فارس و یکی از پنج بندر فعال منطقه بوده است. برخی منابع تاریخی قدمت آن را به قبل از دوره ساسانیان و گاهی تا ۴۰۰ سال قبل از ورود اسلام ذکر نموده‌اند. در برخی استناد تاریخی نیز چنین ذکر شده است که برای ساخت شهر بغداد از بنادر عسلویه و سیراف مالیات دریافت می‌شده است. در آن زمان عسلویه در دامنه کوه قرار داشت و درختان حرا در حد فاصل سکونتگاه‌ها و دریا قرار گرفته بودند. به تدریج با گذر زمان با خشک شدن جنگل‌های حرا و عقب نشینی آب دریا اهالی منطقه نیز از دامنه کوه به محل فعلی نقل مکان نمودند.

با وجود قدمت تاریخی منطقه، تا قبل از شروع فعالیت‌های صنعتی در دهه ۱۳۷۰ این منطقه روستایی ناشناخته و کم اهمیت بود و بعد از آن به سرعت تبدیل به منطقه عظیم صنعتی گردید.

عسلویه تا اواخر سال ۱۳۹۱ یکی از بخش‌های مهم و جانی شهرستان کنگان بود که به صورت حاشیه‌ای باریک در کنار ساحل خلیج فارس قرار داشت؛ در سال‌های اخیر با اکتشاف گاز در این منطقه و احداث چندین طرح عظیم ملی، ابتدا از روستا به شهر، سپس به بخش و شهرستان ارتقاء یافت و موقعیت و شهرتی ملی و جهانی پیدا کرد.

شغل بیشتر مردم بومی این منطقه ماهیگیری و تجارت دریایی بوده ولی در سال‌های اخیر با ورود صنعت نفت و گاز،

آمار نیروی انسانی شاغل در شرکت‌های نفتی، گازی و پتروشیمی مستقر در منطقه به تفکیک بومی و غیر بومی متنه به تاریخ ۹۴/۰۱/۳۱ (جدول شماره ۴)

ردیف	نام شرکت	جمع کل	بومی												غیر بومی												
			تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد	نوع	تعداد		
۱	شرکت پالایش گاز فجر جم	۳۷۸	۴۴۷	۲۱۵	۲۱۵	۱۲۸۲	۱۲۸۲	۱۰	۲۳۲	۲۳۲	۱۲۵	۱۲۵	۳۳۱	۳۳۱	۳	۸۴	۲۲	۹۷	۹۷	۱۲۵	۱۲۵	۲۰	۱۴۰	۹۴۰	(جدول شماره ۴)		
۲	پتروشیمی میان	۱۸۷	۲۴۵	۶۶	۶۶	۵۵۲	۵۵۲	۱	۵۳	۵۳	۲۱۰	۲۱۰	۹۲۰	۹۲۰	۱۹	۲۷۶	۱۵۸	۲۵۷	۲۵۷	۲۱۰	۲۱۰	۳۰	۱۴۷۲	۱۴۷۲	۲۸		
۳	پتروشیمی دماوند	۴	۱۷	۲۲	۸	۸	۰	۵۱	۵۱	۰	۷۰	۷۰	۱۱۹	۱۱۹	۰	۷۰	۱۶	۲۹	۴	۵۱	۵۱	۳۰	۱۷۰	۱۷۰	۳۰		
۴	پتروشیمی پارس	۸۱	۱۴۹	۲۸	۲۸	۳۲۱	۳۲۱	۲	۵۱	۵۱	۳۲۱	۳۲۱	۵۰	۵۰	۹۷	۹۷	۱۵۸	۱۵۸	۲۵۷	۲۵۷	۲۱۰	۲۱۰	۳۶	۵۸۳	۵۸۳	۳۶	
۵	پتروشیمی کاویان	۱۵۶	۲۲۹	۷۲	۷۲	۵۷۷	۵۷۷	۸	۱۱۲	۱۱۲	۲۸۸	۲۸۸	۲۹	۲۹	۶۹	۶۹	۲۳۵	۲۳۵	۲۸۹	۲۸۹	۲۹	۱۶۸	۱۶۸	۴۲	۱۳۶۶	۱۳۶۶	۴۲
۶	پتروشیمی پردیس	۱۶۹	۲۴۱	۱۳۸	۱۳۸	۱۶۰	۱۶۰	۱۴	۱۶۰	۱۶۰	۲۷۹	۲۷۹	۱۰۵	۱۰۵	۲۶۱	۲۶۱	۴۳	۴۳	۹۰۱	۹۰۱	۱۶۲۳	۱۶۲۳	۴۴	۵۶	۹۰۴	۳۶	
۷	پتروشیمی مهر	۶۶	۱۰۹	۲۸	۲۸	۱۳	۱۳	۱	۲۸	۲۸	۲۱۷	۲۱۷	۵۲	۵۲	۹۳	۹۳	۳۷	۳۷	۶۴	۶۴	۴۶۹	۴۶۹	۴۶	۵۴	۴۶۹	۴۶	
۸	پetroشیمی بروزیه	۱۰۲	۱۶۶	۶۳	۶۳	۷۵	۷۵	۵	۷۵	۷۵	۱۴۵	۱۴۵	۴۱۱	۴۱۱	۱۹۹	۱۹۹	۶۷	۶۷	۲۶۴	۲۶۴	۵۵	۵۵	۱۱۴۱	۱۱۴۱	۳۶		
۹	پایانه‌ها و مخازن پتروشیمی	۵۹	۶۲	۶۲	۶۲	۰	۰	۸	۸	۸	۴۱	۴۱	۱۳۶	۱۳۶	۲۹	۲۹	۱۳	۱۳	۳۱۸	۳۱۸	۲	۲	۴۳	۴۳	۳۱۸	۴۳	
۱۰	پتروشیمی جم	۱۲۸	۴۵۰	۴۵۰	۷۰	۶۲	۶۲	۱۱	۷۰	۷۰	۷۸۱	۷۸۱	۱۱	۱۱	۲۱۸	۲۱۸	۵۲۹	۵۲۹	۱۶۸۴	۱۶۸۴	۸۹	۸۹	۲۴۶۵	۲۴۶۵	۳۲		
۱۱	پتروشیمی زاگرس	۱۲۹	۱۴۰	۱۸	۱۸	۳۲	۳۲	۳	۳۲	۳۲	۱۳۵	۱۳۵	۳۲۲	۳۲۲	۱۳۵	۱۳۵	۲۴۸	۲۴۸	۲۰۸	۲۰۸	۵۶	۵۶	۶۷۹	۳۲	۱۰۰۱	۳۲	
۱۲	پتروشیمی آریاساسول	۱۱۵	۱۹۷	۸۱	۸۱	۱۵۳	۱۵۳	۱۱	۱۵۳	۱۵۳	۵۵۷	۵۵۷	۱۳۳	۱۳۳	۱۷۴	۱۷۴	۴۴۶	۴۴۶	۱۱۹۱	۱۱۹۱	۶۰	۶۰	۱۷۴۸	۳۲			
۱۳	شرکت مایع سازی گاز طبیعی ایران	۳۰۵	۲۶۹	۲۶۹	۵۸	۳۶	۳۶	۰	۵۸	۵۸	۶۶۸	۶۶۸	۳۹۷	۳۹۷	۲۳۱	۲۳۱	۶۸	۶۸	۱۸۷	۱۸۷	۱۵۶۹	۱۵۶۹	۴۳				
۱۴	پارس نفت و گاز پارس	۳۸۰	۳۴۵۱	۸۷۵	۸۷۵	۹۴۶	۹۴۶	۴۳	۹۴۶	۹۴۶	۹۱۱۵	۹۱۱۵	۱۴۱۱۶	۱۴۱۱۶	۳۶۷۷	۳۶۷۷	۵۲۷	۵۲۷	۴۱۶۱۲	۴۱۶۱۲	۵۲۷	۵۲۷	۵۰۷۲۷	۱۸			
۱۵	شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	۱۰۱۱	۱۱۸۳	۲۱۳	۲۱۳	۵۸۹	۵۸۹	۲۳	۵۸۹	۵۸۹	۱۰۸۷	۱۰۸۷	۳۰۱۹	۳۰۱۹	۱۹۲۳	۱۹۲۳	۱۹۲۳	۱۹۲۳	۵۱۹۶	۵۱۹۶	۲۲۷	۲۲۷	۸۲۱۵	۳۷			
۱۶	پتروشیمی بوشهر	۶۷۸	۷۳۹۳	۷۳۹۳	۲۵۷۹	۲۵۷۹	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۸۷۸۹	۱۸۷۸۹	۲۰۱۰۲	۲۰۱۰۲	۱۸۱۰۸	۱۸۱۰۸	۵۵۵۱	۵۵۵۱	۱۱۲۲۹	۱۱۲۲۹	۱۱۴۵	۴۷	۱۲۳	۵۳			
جمع کل																											

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱-۷-۲ پارک ملی ناییند

پارک ملی دریایی ناییند به عنوان منطقه حفاظت شده سازمان محیط زیست ایران در ۳۰۰ کیلومتری جنوب شرقی بندر بوشهر و انتهای این استان در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس قرار دارد. این پارک ملی از غرب به شهر عسلویه، از شرق به شهرستان پارسیان، از شمال به کوه های زاگرس و از جنوب به خلیج زیبای فارس محدود است. در سال ۱۳۷۵ (۷۵/۹/۷) خلیج ناییند همراه با بخشی از دماغه ناییند با مساحت ۱۹۵۰۰ هکتار به عنوان منطقه حفاظت شده ای ناییند در فهرست مناطق حفاظت شده ایران قرار گرفت. این منطقه همراه با مناطق دیگر از جمله دماغه ناییند و بخشی از آب های خلیج فارس در سال ۱۳۸۳ به عنوان اولین پارک ملی دریایی ایران ثبت و اعلام شد.

این پارک ملی دریایی با وسعت ۴۹ هزار و ۱۱۴ هکتار در دو استان بوشهر (شهرستان عسلویه) و هرمزگان (شهرستان پارسیان بخش کوشکنار) قرار دارد. مجموعه پارک ملی دریایی زیر نظر اداره کل محیط زیست شهرستان عسلویه می باشد. این پارک یکی از با ارزش ترین زیستگاه های دریایی خلیج فارس می باشد که دارای مجتمع های مرجانی، علف های دریایی، خورهای متعدد، جنگل های حرا (مانگرو)، سواحل ماسه ای زیبا، سواحل صخره ای و درختان کهنسال انجیر معابد می باشد و مناسب ترین محل برای اکو توریسم است.

این منطقه از نظر تنوع جانوران وحشی نیز منحصر به فرد است و دارای میش و قوچ، کل، بز وحشی، آهو، حیوانات نادری چون جبیر و جیرفتی است.

چشم اندازهای بدیع و کم نظیر ساحلی همراه با فسیل های متنوع نه تنها دارای ارزش زیباشتاخنی بوده بلکه از نظر زمین شناسی نیز ارزشمند است. از دیگر ارزیان این منطقه دونوع لاک پشت عقابی و سیز می باشد. خرچنگ نیز در این مناطق سیار زیاد دیده می شود.



بسیاری از جوانان این منطقه در پالایشگاه ها، پتروشیمی ها و صنایع مرتبط با نفت و گاز استخدام شده اند. این شهرستان امروزه قطب اقتصادی استان بوشهر و کل کشور است.

بندر کنگان نیز با قدمت ۳۵۰ سال قبل از میلاد در مجاورت عسلویه قرار دارد و آثار تاریخی و طبیعی آن همچون قلعه نصوصی (طاهری) و گوردهخمه های بندر طاهری از جمله آثار چشم نواز تاریخی این منطقه به شمار می رود. شغل اصلی مردم بومی این منطقه ماهیگیری و تجارت است و سفال پزی از عمده ترین صنایع دستی آنها می باشد. کشف میدان های گازی نار و کنگان، پارس شمالی و میدان عظیم پارس جنوبی طی دهه های اخیر نقش و اهمیت ویژه ای به این منطقه داده است.

۶-۲ زبان و گویش

بیشتر مردم استان بوشهر به زبان فارسی و با گویش ویژه منطقه خود تکلم می کنند، برخی از اهالی جزیره شیف و بنادر کنگان و عسلویه نیز به زبان عربی صحبت می کنند. فارسی در منطقه بوشهر با گویش هایی همچون بردستانی، دشتی، تنگستانی و کازرونی گفتگو می شود. گویش اهالی سواحل خلیج فارس و جزایر آن دارای رگه هایی از گویش ها و زبان های بلوجی، کردی، ترکمنی و غیره با ترکیبی از واژه های انگلیسی، هلندی، پرتغالی، هندی و عربی است.

اهالی شهرستان های شمالی استان مانند دیلم، گناوه و دشتستان عمدتاً با گویش لری، اهالی شهرستان های جنوبی مانند جم و قسمت هایی از کنگان و دیر به زبان فارسی (همراه با لهجه) و بیشتر اهالی عسلویه به زبان عربی صحبت می کنند. در منطقه پشتکوه دشتستان نیز عشاير ترک به زبان ترکی سخن می گویند.

در عسلویه اگرچه بیشتر خانواده ها به زبان عربی تکلم می کنند، ولی بیشتر آنها به زبان فارسی آشنائی داشته و می توانند زبان فارسی را با لهجه محلی آمیخته به عربی صحبت می کنند.

۷-۲ جاذبه های گردشگری

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و مناطق مجاور آن دارای پتانسیل های گوناگون برای جذب گردشگران داخلی و خارجی می باشد. این منطقه به عنوان پایتخت انرژی کشور، علاوه بر جاذبه های گردشگری صنعتی، دارای جاذبه های گوناگون تاریخی، طبیعی و غیره می باشد و توانایی زیادی در جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی می باشد. برای مثال می توان به سواحل خلیج فارس، جنگل های حرا، جزایر و پارک های دریایی (جادبه طبیعی)، گور دخمه ها، قلعه ها، عمارت ها و بناهای تاریخی، زیارتگاه ها، مساجد (جادبه تاریخی)، فارها و پالایشگاه های صنعتی (جادبه صنعتی) و جاذبه های گوناگون دیگر اشاره نمود؛ که در زیر به شرح نمونه هایی با بیشترین پتانسیل جذب گردشگر خواهیم پرداخت.



۲-۷-۲ جنگل‌های حرا (مانگرو)

حرا گونه‌ای از جامعه گیاهی مانگرو می‌باشد. کلمه مانگرو اسم مرکبی است معرف اکوسیستم خاصی در مناطق استوایی، حاصل تجمع ویژه‌ای از گیاهان و جانواران در سواحل پست خورها، دلتاهای، برکه‌ها و سواحل دریاهای که در عین حال نشانگر درختان و درختچه‌های این گونه اکوسیستم‌ها نیز می‌باشد.

حرا گیاهی از تیره شاه پسند است که دانه آن روی درخت مادر می‌رود و نهال تولید می‌کند. سپس از درخت جدا می‌شود و داخل مرداب می‌افتد. جنگل حرا بر دریا و آب شور قرار دارد و این سازش با آب شور و شرایط نامناسب، از حرا یک گیاه استثنایی ساخته است. این نوع جنگل در بردارنده درخت‌های حرا دری دوکی شکل با رویه سبز و براق و پشت برگ‌های سفید یا خاکستری رنگ با ارتفاع ۳ تا ۶ متر است. گل‌های آن خوش‌ای، کوچک و در انتهای شاخه‌ها قرار گرفته‌اند.

گلبرگ پنج قسمتی پرزدار تقریباً مدور با کاسبرگ چهار قسمتی بیضی شکل تشکیل گردیده است و معمولاً در فصل تابستان شکوفا می‌گردد. درخت حرا منحصراً در خورها و مناطق بین جذر و مدی که بستری لجنی دارند مشاهده می‌گردد.

بخشی از جنگل‌های حرا ایران در سواحل خلیج ناییند و در امتداد دو خور بسیار بزرگ که هر کدام انشعابات فرعی بسیار زیادی دارد گسترش یافته است. منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در مجاورت دو کانون جنگلی حرا در خلیج ناییند می‌باشد. از آنجا که یکی از خصوصیات مهم جنگل حرا، قدرت بسیار زیاد در ایجاد تعادل و تبادلات گازی با استفاده از سیستم ریشه‌های هوایی، حفظ اکوسیستم طبیعی منطقه و همچنین نقش آن در کاهش آلودگی هوا می‌باشد، سازمان منطقه ویژه از سال ۱۳۸۰ تا کنون سالانه تعداد زیادی اصله نهال تولید و در سطح جنگل‌های حرا کاشته است.





۴-۷-۲ شهر باستانی سیراف

سیراف شهری باستانی واقع در بخش مرکزی شهرستان کنگان و یکی از زیباترین جاذبه‌های گردشگری تاریخی استان بوشهر در جنوب ایران است.

طبق برخی منابع تاریخی و کاوش‌های باستان شناختی نامگذاری سیراف با نام "اردشیر بابکان" شاه ساسانی پیوند داشته و برپایه این نظریه، نخستین نام این بندر "اردشیر اب" بوده و در دوره‌های بعد به "سیراف" تبدیل شده است. وجود دخمه‌های ساروجی و استودان‌ها در دامنه کوهستانی مشرف به بندر سیراف و راه سنگ فرش ساسانی از فیروزآباد تا سیراف، پایه گذاری این بندر در دوره ساسانی یا پیش از آن را به اثبات می‌رساند.

تاریخ سیراف با تاریخ اساطیر و باورهای ایرانی پیوند دارد؛ سنگ بنای توسعه این بندر به جهت بسط و توسعه بازرگانی و دریانوردی توسط اردشیر بابکان نهاده شد و به سبب ایجاد امنیت، تجارت و کشتیرانی آزاد مورد توجه همه کشورها قرار گرفت. سیراف از قدیمی‌ترین و پرورونق ترین بنادر ایران است که روابط تجاری زیادی با روم و یونان در اروپا، ماداکاسکار در آفریقا، کشورهایی مانند هند، چین و سایر کشورهای جنوب شرق آفریقا و حاشیه مدیترانه داشته است. آزادی تجارتی در این بندر سبب شد زرتشتیان، مسیحیان، یهودیان، چینی‌ها، رومی‌ها و سپس مسلمانان در کمال آزادی و انصاف به کار و تجارت مشغول شوند. به دلیل حضور تمدن‌ها، ادیان، و مذاهب مختلف و زندگی مساملت آمیز در کنار یکدیگر، سیراف به شهر گفتگوی تمدن‌ها مشهور شده است.

اوج شکوفایی سیراف به بعد از ورود اسلام (۲۹ ه.ق) به قرون سوم و چهارم هجری بر می‌گردد. این بندر در دوران آل بویه به سبب قدرت سیاسی، اقتصادی و نظامی به بزرگترین بندر خلیج فارس و دنیا اسلام و محل صادرات و واردات کالاهای تجاری تبدیل شد، به طوری که آوازه این بندر در سراسر دریاهای شناخته شده آن روز پیچیده بود. اغلب مورخین از جمله استخري، ابن خلدون، ابن حوقل، مقدسی و غیره نیز در آثار خود از زیبایی شهر، ثروت فراوان، دریانوردان شهری و ساختمان‌های سیراف یاد نموده اند. از جمله علل افول سیراف می‌توان به زلزله شدید سال‌های ۳۶۷ و ۳۹۸ ه.ق، زوال حکومت آل بویه، ظهور کیش و مهاجرت سیرافیان، جنگ‌های ملوک الطوایفی و قبیله‌ای در مسیر متنه‌ی به سیراف، ضربه به روابط چین و سیراف به دلیل جنگ‌های داخلی چین نام برداشت.

از جمله جاذبه‌های گردشگری سیراف می‌توان به بندر باستانی سیراف، قلعه نصوري، گور دخمه‌ها، گور سیبویه، آرامگاه قطب الدین شیرازی، آشکده، مسجد جامع سیراف، مسجد امام حسن بصری، آثار به جا مانده از بازار، بقايان منازل مسکونی، موزه مردم شناسی سیراف (پایگاه باستان شناسی دکتر وايت هاوس)، بنگسار (گمرک تاریخی سیراف)، عمارت نصوري، حمام دوره اسلامي، تفرجگاه بنو و سواحل دریا اشاره نمود.

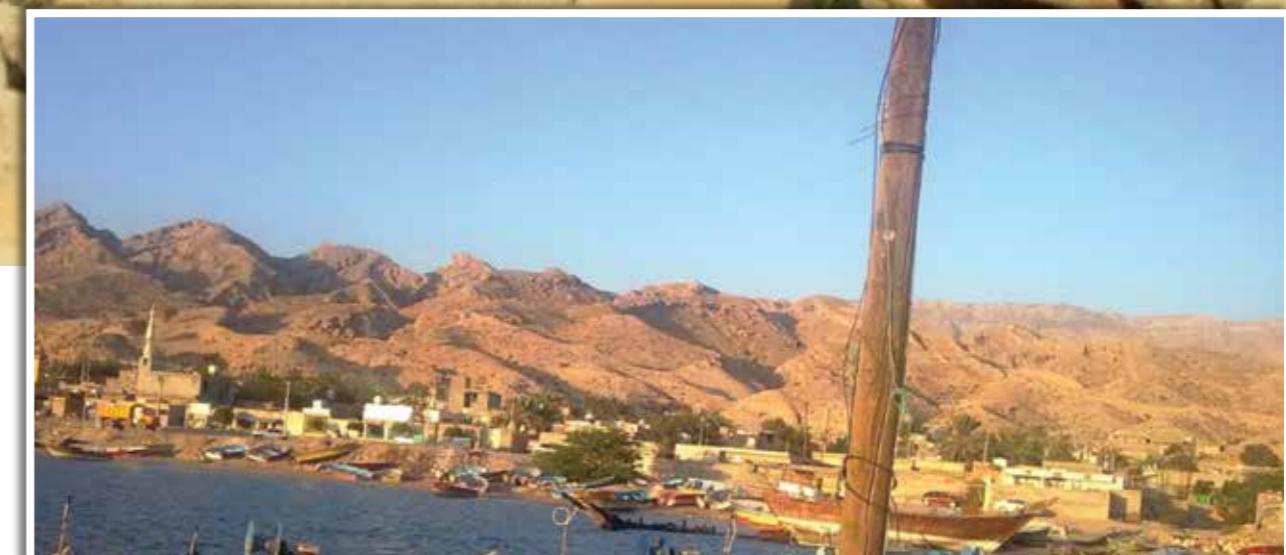
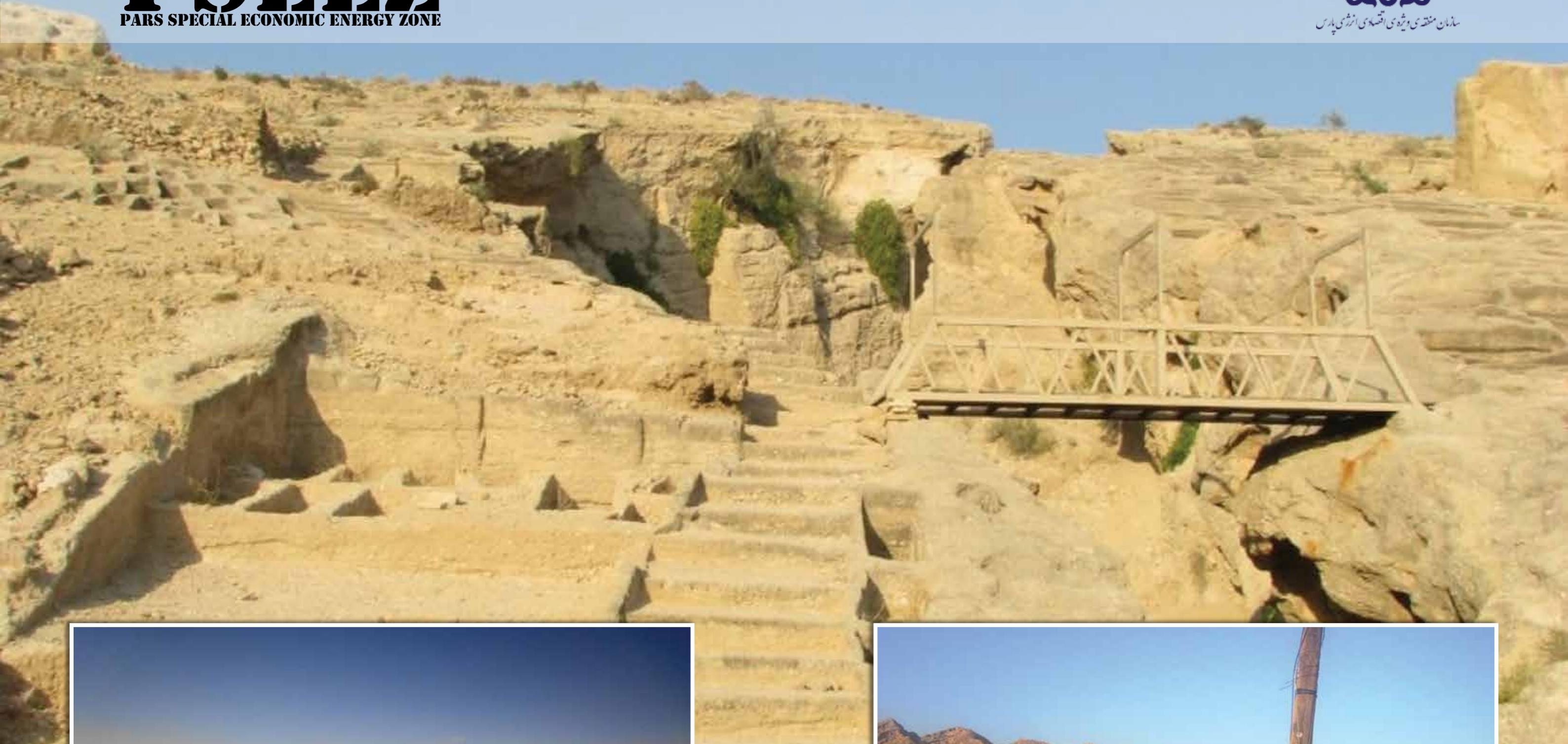
مشاهير و مفاخر سیراف عبارتند از: ابوسعید سیرافي (نخستین واسطه گفتگو میان دستور زبان فارسي و عربی در قرون ۳ و ۴ هجری)، ابو محمد یوسف سیرافی (عالم علم نحو و استاد سید رضی)، قطب الدین محمد سیرافی (از عرفای سده هفتم هجری)، سیبویه (علم بزرگ علم نحو)، سليمان سیرافي، محمد ابن باشاد سیرافي (دریانورد شهر)، ابو زید حسن سیرافي (نگارنده خاطرات سليمان سیرافي)، سليمان تاجر سیرافي (سیاح و گردشگر)

۳-۷-۲ منطقه حفاظت شده مند

منطقه حفاظت شده مند در استان بوشهر بین N۲۸۱۰ تا E۵۱۱۵ عرض شمالی و E۵۱۰۶ طول شرقی واقع شده است. مساحت این منطقه ۴۶۵۰ هکتار می‌باشد و با دو اکوسیستم ابی و خشکی در کنار بخش بردخون از توابع شهرستان دیر واقع در ۱۸۰ کیلومتری جنوب شهر قرار دارد. این منطقه دارای جاذبه‌های طبیعت گردی فراوانی می‌باشد. منطقه‌ای جلگه‌ای کویری است که دارای دو فصل زمستان نسبتاً خشک و تابستان گرم است. در آب‌های ساحلی غرب منطقه چهار جزیره با نام‌های "ام سلمه (خان)"، "نجیلو" و "ام الگرم" وجود دارد که به زیبایی منطقه حفاظت شده مند در سواحل زیبای خلیج فارس افزوده اند. این جزایر ضمن دارا بودن ظرفیت‌های ویژه حفاظتی گونه‌های مهم حیات وحش منطقه را در خود جای داده و محلی برای تخم گذاری لاک پشتان دریایی (لاک پشت سبز و لاک پشت نوک عقابی)، پرستوهای دریایی و پرنده‌گان مهاجر ابزی دیگر است. این جزایر زیستگاه مهمی جهت زمستان گذاری پرنده‌گان و لاک پشت‌های دریایی نیز هستند.

رودخانه زیبای مند پراب ترین رودخانه استان بوشهر تنها منبع ابی تأمین آب شرب حیات وحش منطقه است. پوشش گیاهی مناسب گیاهان نادری چون انوکنمون سودامبولیس، دامبارنکیما، هالوکاریس، ساریکورینا، درختان حرا، گز، کنار و کهور پاکستانی در کنار ساحلی بودن این منطقه مکان زیست و مهاجرت انواع پرنده‌گان، ابزیان، خزندگان و حیوانات را فراهم کرده است. رویش بیش از ۸۰ نوع گیاه ماندابی که یکی از با اهمیت ترین اکوسیستم‌های زمین است زیستگاه‌های سفره ای بسیار مناسبی را برای انواع گونه‌های جانوری به ویژه گونه‌های مختلفی از لاک پشت‌ها در این منطقه فراهم کرده است. لاک پشت دریایی نوک عقابی، خزنده ای با بیش از ۱۵۰ میلیون سال ساقه پیدايش، از نادرترین انواع لاک پشت در دنیا است که به دلیل جلوگیری از خطر انقراض آنها در منطقه حفاظت شده مند تخم گذاری و تکثیر می‌شود. سایر گونه‌های مختلف جانوری مانند آهو، خرگوش، روباء، کفتار، گرگ، جوجه تیغی و نمونه‌های متعددی از پرنده‌گان نیز در این منطقه به وفور یافت می‌شود و سبب شده تا منطقه حفاظت شده مند به یکی از مناطق بی نظیر استان در گردشگری و حفظ و نگهداری نسل انواع پرنده‌گان، حیوانان و ابزیان تبدیل شود.







۵-۷-۲ عمارت نصویری

از دیگر جاذبه های تاریخی شهر سیراف عمارت شیخ جبار نصویری (قلعه نصویری) می باشد. این قلعه متعلق به خاندان نصویری و بر روی تپه ای مشرف به دریا بنا شده است؛ دارای دو حیاط اندرونی و بیرونی، شاه نشین و بادگیر است و به دستور ”شیخ جبار دوم“ پدر بزرگ ”شیخ ناصر نصویری“ در سال ۱۲۲۴ هجری قمری ساخته شده است. معمار این بنا علی اصغر شیرازی است و ساخت آن به حدود ۱۸۰ سال پیش (اوایل دوره قاجار) برمی گردد.

گچبری های زیبای این بنا در برگیرنده نقش درختان، شاخ و برگ، گلستان های زیبا و فرشتگان است و هیجده تاللو از مجالس شاهنامه فروdsی در ایوان غربی آن نقش بسته است.

این قلعه پس از فوت شیخ ناصر نصویری در سال ۱۳۵۶ شمسی خالی از سکنه گردید و در سال ۱۳۷۸ توسط سازمان میراث فرهنگی خریداری و سپس به ثبت ملی رسید.



۲-۱-۸-۲ مسیرهای زمینی

■ راه‌های شوسم

محور اصلی بندر لنگه- بوشهر (رابط شهرستان عسلویه با شهرهای سراسری کشور) و بزرگراه جم- فیروزآباد (کاهش مسیر عسلویه- شیراز به بیش از ۳۰۰ کیلومتر) از جمله راه‌های اصلی ارتباطی در این منطقه است. تعدادی راه فرعی نیز احداث گردیده که کلیه رستاهات شهرستان عسلویه را به یکدیگر متصل می‌نماید. رستاهات عسلویه در دو مسیر موازی یکدیگر قرار گرفته‌اند. بدین صورت که در مسیر جاده اصلی بندر لنگه- بوشهر (به ترتیب از شرق به غرب) رستاهات بندو،

سه‌مو جنوبی، سهمو شمالی، مروع و سواحل، چاه مبارک، بستانو، خیارو (دهستان ناییند به مرکزیت بخش چاه مبارک)، عسکری، اخند، دهنو، کلات، بزباز، بیدخون، عسلویه و نخل تقی قرار دارند که فاصله کمی از یکدیگر (کل مسیر حدود ۳۵ کیلومتر) داشته و در تزدیکی رشته کوه زاگرس است.

در جانب دیگر و در کناره ساحل خلیج فارس رستاهات خره، کنار خیمه، بنود، زبار، صفیه، بستانی، هاله و بعد از آن‌ها منطقه بکر و شگفت‌انگیز ناییند قرار دارد که به دلیل نادر بودن و جامع الشرایط بودن اولین پارک ملی دریایی ایران نام گرفته است.

■ راه آهن

این منطقه فعلًاً فاقد ارتباط راه‌آهن به شبکه کشوری و بین‌المللی است، اما طبق طرح جامع راه‌آهن ایران، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در طرح توسعه راه آهن جنوب سرزمین ایران (اتصال بندر چابهار به بندرعباس، بوشهر، شیراز و بندر امام) قرار دارد که از طریق آن به شبکه راه آهن کشوری و بین‌المللی متصل خواهد شد. همچنین طبق طرح کاربری اراضی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس نسبت به پیش‌بینی مسیر راه‌آهن داخلی در منطقه ویژه جهت حمل و نقل بار بین open sky و کریدورهای پروازی داخلی و بین‌المللی خصوصاً پروازهای عبوری بین‌المللی (over fly) نقش بسیار مهمی دارد. در حال حاضر در این فرودگاه سرویس‌های منظم پروازی از مقصد عسلویه به شهرهای تهران، اصفهان، شیراز، مشهد، اهواز، بوشهر، تبریز، رشت و غیره برقرار می‌باشد.

۲-۸-۲ امکانات زیربنایی منطقه

۱-۸-۲ مسیرهای ارتباطی

مسیرهای ارتباطی منطقه شامل مسیرهای هوایی، دریایی و زمینی به شرح زیر می‌باشند.

۱-۸-۱ مسیرهای هوایی

فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس که برای فرود هواپیماهای پهنه پیکر طراحی شده است در خرداد ماه سال ۱۳۸۲ آغاز و در اسفند ۱۳۸۴ پایان یافت. این فرودگاه که پس از فرودگاه بین‌المللی امام خمینی(ره) مجہزترین فرودگاه کشور است، در سال ۸۵ به استانداردهای روز دنیا رسید و آماده پذیرایی از پروازهای خارجی گردید.

فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس در جنوب شهری استان بوشهر و در ارتفاع ۲۱ پا از سطح دریا در زمینی به مساحت ۷۰۰ هکتار احداث گردیده است. این فرودگاه در فاصله ۲۲ کیلومتری شهر عسلویه قرار دارد و رتبه هفتم را در میان ۵۴ فرودگاه کشور دارد. فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس با باندی به طول ۴۲۰۰ متر، عرض ۶۰ متر و یک پایانه مسافربری با ۶ هزار متر مربع زیرینا در حال حاضر توان جابجایی یک میلیون مسافر در سال را دارد.

ترمینال مسافری فرودگاه با سطحی معادل ۷۶۰۰ متر مربع ظرفیت پذیرش یک میلیون مسافر در سال را با بهره گیری از سیستم‌های هوشمند بازرسی و کنترل توسط دوربین‌های مداربسته و سایر تجهیزات الکترونیکی دارد.

این فرودگاه بین‌المللی با داشتن حدود ۵۹۶۱ پرواز داخلی، ورودی و خروجی و بیش از ۷۱۳۶۹۴ مسافر در سال از نظر تعداد پرواز و تجهیزات ناویگی مناسبی در کشور برخوردار است؛ از ساعت ۶ صبح تا ۲۲ شب عملیاتی بوده و به دلیل واقع شدن در مرز over fly و نقش بسیار مهمی دارد. در حال حاضر در این فرودگاه سرویس‌های منظم پروازی از مقصد عسلویه به شهرهای تهران، اصفهان، شیراز، مشهد، اهواز، بوشهر، تبریز، رشت و غیره برقرار می‌باشد.

الف) احداث ترمینال اصلی فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع
ب) احداث کمپ مسکونی برای ۴۰۰ نفر به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع
ج) احداث باند دوم پرواز به طول ۴ کیلومتر، عرض ۶۰ متر و ۵ تاکسیوی ارتباطی

د) احداث ساختمان برای کترینگ فرودگاه

ه) احداث مسجد

ی) احداث ساختمان اداری تدارکات فرودگاه

ز) احداث سوله هندلینگ

ژ) احداث رمپ کارگو

■ راه‌های دریایی

اسکله‌های موجود در بنادر نخل تقی و عسلویه پذیرای کشتی‌ها از تمام بنادر خلیج فارس می‌باشند. همچنین اسکله مجتمع بندری پارس نیز که از بزرگترین اسکله‌های خاورمیانه محسوب می‌شود واردات کالاهای مورد نیاز صنایع و صادرات محصولات پتروشیمی را انجام می‌دهد.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



بارگیری اتیلن، بوتان، پروپان، آمونیاک، اوره، متانول، پارازایلین و غیره و مجهز به دو دستگاه Ship loader ریلی جهت بارگیری گوگرد و اوره فله می باشد. از دیگر امکانات مجتمع بندری پارس می توان به ترمیнал کانتینری، انبارهای روباز و سرپوشیده جهت نگهداری کالا، اسکله اختصاصی شناورهای عملیاتی و تدارکاتی، اسکله رورو جهت رمپ اندازی شناورها و تخلیه و بارگیری خودرو، اسکله اختصاصی جهت پهلوگیری شناورهای نفتی و سوخت رسان، دو دستگاه گتری کرن و یک دستگاه RMG جهت تخلیه و بارگیری کانتینر، برج کنترل ترافیک دریایی، تجهیز بندر به دستگاه AIS مخابراتی جهت کنترل و هدایت شناورها اشاره نمود.

در بخش خشکی نیز پس از اتمام پسکرانه بندر خدماتی پارس انتظار می رود تسهیلات و خدمات عمومی به شرح زیر مجتمع بندری پارس در منطقه ویژه با دارا بودن دو حوضچه خدماتی (۶۰ هکتار) و پتروشیمی (۱۰۰ هکتار)، دو موج شکن غربی و شرقی به ترتیب با طول ۲۲۸۰ و ۱۰۰۲ متر، ۲۵ پست اسکله با عمق ابخور حداقل ۱۱ و حداکثر ۲۰ متر توان

پذیرش کشتی هایی با ظرفیت ۸۰ هزار تن را دارد. ایجاد گردد:

﴿ ایجاد کارگاه ها، انبارهای روباز و سرپوشیده به مساحت حدود ۷۱۷۷۵ مترمربع فضای روباز که قابلیت پذیرش

میلیون ها تن کالا در سال را در بخش خشکی بندر خدماتی به وجود آورده است.

﴿ سرمایه گذاری شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در بخش تخلیه و بارگیری و انبارداری و فراهم نمودن هر کدام به طول ۳۰۰ تا ۳۱۴ متر و با ظرفیت اسمی ۴۰ میلیون تن در سال یکی از بزرگترین بنادر صنعتی خلیج فارس می باشد.

تجهیزات مورد نیاز کالاهای عمومی، فله و کانتینری، احداث یک سوله ۹۰۰۰ متری، آغاز فعالیت صادرات کانتینری بندر اصلی (پتروشیمی) برای صادرات محصولات پتروشیمی به میزان تقریبی ۳۰ میلیون تن در سال (پروپان، بوتان، اتیلن، استایرن، مونومر، پروپیلن، مونوآتیلن گلایکول، تری اتیلن گلایکول، متانول، پارازایلین، اورتوزایلین، بنزن، اوره، آمونیاک، تولوئن، رافینیت، آرماتیکها و...) و بندر خدماتی برای صادرات گوگرد (۸۰۰۰۰ تن در سال)، صادرات محصولات صنایع پایین دست و مختلف

و نیمه سنگین (۳/۵ میلیون تن در سال)، ترانزیت کالا (۳/۵ میلیون تن در سال)، واردات کالا و تجهیزات (حدود یک میلیون تن در سال)

و ارائه خدمات و تسهیلات پشتیبانی موردنیاز چاه های گاز در ۱۰۰ کیلومتری ساحل ایجاد شده اند. این مجتمع بندری مجهز به بازوی های

گذاران داخلی و خارجی است.

۲-۸ بندرگاه جامع پارس

بندرگاه جامع پارس با وسعت ۱۰۰ هکتار، مهمترین زیرساخت در حوزه سیستم ترابری بین المللی مواد و محصولات در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (بارگیری کالاهای صادراتی و تخلیه بارهای وارداتی توسط کشتی ها از جمله صادرات محصولات پتروشیمی، گوگرد، صنایع پایین دست و همچنین پشتیبانی خدمات و تسهیلات دریایی و امکانات موردنیاز سرچاه های گاز و...) می باشد.

بندرگاه جامع پارس در منطقه ویژه با دارا بودن دو حوضچه خدماتی (۶۰ هکتار) و پتروشیمی (۱۰۰ هکتار)، دو موج شکن غربی و شرقی به ترتیب با طول ۲۲۸۰ و ۱۰۰۲ متر، ۲۵ پست اسکله با عمق ابخور حداقل ۱۱ و حداکثر ۲۰ متر توان

پذیرش کشتی هایی با ظرفیت ۸۰ هزار تن را دارد.

حوضچه شماره یک مجتمع بندری پارس دارای ۱۰ پست و اسکله به طول تقریبی ۲۶۰۰ متر و حوضچه شماره ۲ با ۱۵ پست اسکله هر کدام به طول ۳۱۴ تا ۳۰۰ متر و با ظرفیت اسمی ۴۰ میلیون تن در سال یکی از بزرگترین بنادر صنعتی خلیج فارس می باشد. بندر اصلی (پتروشیمی) برای صادرات محصولات پتروشیمی به میزان تقریبی ۳۰ میلیون تن در سال (پروپان، بوتان، اتیلن، استایرن، مونومر، پروپیلن، مونوآتیلن گلایکول، تری اتیلن گلایکول، متانول، پارازایلین، اورتوزایلین، بنزن، اوره، آمونیاک، تولوئن، رافینیت، آرماتیکها و...) و بندر خدماتی برای صادرات گوگرد (۸۰۰۰۰ تن در سال)، صادرات محصولات صنایع پایین دست و مختلف و نیمه سنگین (۳/۵ میلیون تن در سال)، ترانزیت کالا (۳/۵ میلیون تن در سال)، واردات کالا و تجهیزات (حدود یک میلیون تن در سال)

و ارائه خدمات و تسهیلات پشتیبانی موردنیاز چاه های گاز در ۱۰۰ کیلومتری ساحل ایجاد شده اند. این مجتمع بندری مجهز به بازوی های





کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

۳-۸ پایانه مسافری پارس

این پروژه با اعتباری بالغ بر یکصد میلیارد ریال در زمینی به مساحت حدود ۸ هکتار در منتهی الیه ضلع غربی منطقه ویژه (در مجاورت دروازه غربی منطقه ویژه) و با توان جابجایی پنج میلیون مسافر در سال طراحی و احداث شده است و مقرر است به صورت مزایده به بهره بردار واگذار گردد.

پایانه مسافری پارس در بردارنده ساختمان ترمینال (دفتر مدیریت پایانه، دفاتر شرکت‌های حمل و نقل مسافر، غرفه‌های تجاری، رستوران، گیشه اطلاعات، ابزار توشه، نمازخانه و سرویس بهداشتی)، پارکینگ عمومی، جایگاه تاکسی سرویس درون شهری و برون شهری، ایستگاه اتوبوس درون شهری، ابزار مرکزی، خوابگاه رانندگان و ساختمان‌های جنبی از جمله بهداری، آتش نشانی، مسجد، جایگاه سوخت، پمپ بنزین و گاز، تعمیرگاه و کارواش، جایگاه اختصاصی اتوبوس جهت سوار کردن مسافرین می‌باشد.

امکانات پایانه مسافربری پارس شامل موارد زیر می‌گردد:

(الف) دفاتر اداری و فروش بلیط شرکت‌های مسافربری

(ب) مرکز ارائه کننده خدمات عمومی و تسهیلات پشتیبانی از جمله تعمیرگاه خودرو و فروشگاه لوازم یدکی، کارواش، جایگاه سوخت، رستوران، غرفه‌های فروش اغذیه و لوازم خانگی، آرایشگاه و سوپرمارکت

(ج) پارکینگ عمومی، قابلیت احداث زمین ورزشی و غیره

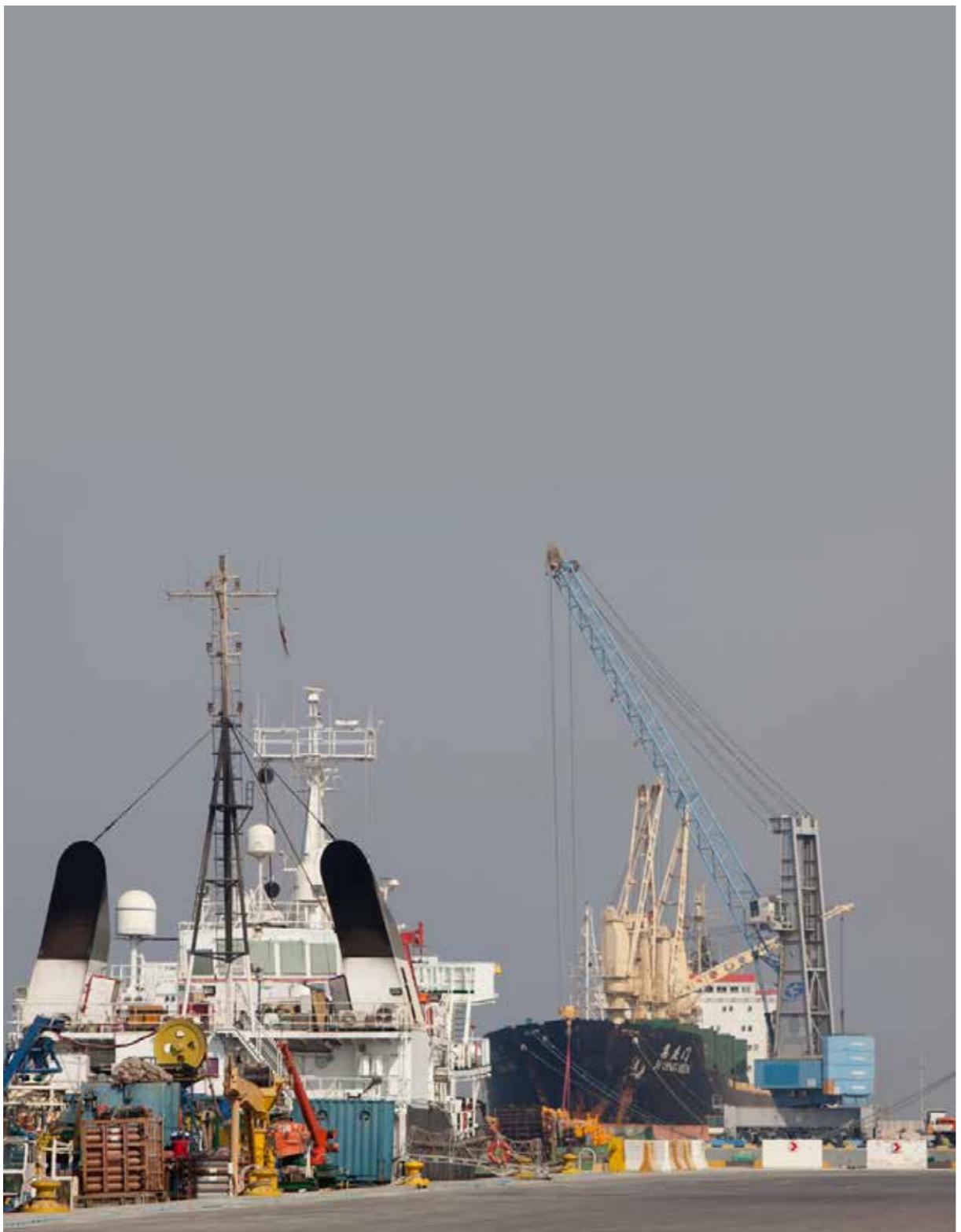
(د) آتش نشانی و بهداری

۴-۸ شهرک حمل و نقل کالا

طرح شهرک کالا با زمینی به مساحت ۴۰ هکتار در منتهی الیه ضلع شرقی منطقه ویژه (در مجاورت دروازه شرقی منطقه ویژه) قرار دارد.

این طرح در سال ۱۳۸۲ با هدف تمرکز صنعت حمل و نقل کالا و با ظرفیت جابجایی حداقل بیست میلیون تن محصولات تولیدی در سال و استقرار حدود ۲۶ شرکت حمل و نقل طراحی و مصوب گردید. این شهرک در حال حاضر به بهره برداری رسیده است.

امکانات شهرک حمل و نقل کالا شامل دفاتر و پارکینگ اختصاصی شرکت‌های حمل و نقل کالا، مرکز ارائه دهنده خدمات رفاهی، تجاری و عمومی از قبیل رستوران و چایخانه ستی، خوابگاه، بهداری، آتش نشانی، پارکینگ عمومی، مسجد، فست فود، هایپرمارکت، مجتمع تعمیرگاهی و فروشگاه لوازم یدکی، جایگاه سوخت، مرکز معاينه فنی، باسکول، دفتر خدمات ارتباطی، نمایندگی بیمه، بانک، دفتر خدمات الکترونیکی انتظامی (پلیس +۱۰)، تاکسی سرویس، زمین ورزشی، دفاتر بازرگانی و بارانداز می‌باشد.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۲-۵-۸-۲ مرکز همایش‌های خلیج فارس

این مرکز شامل سالن آمفی تاتر، سالن اجتماعات، سالن های ویژه کارگاه آموزشی و میزگرد های تخصصی با هدف یکپارچگی و ساماندهی همایش‌ها، سمینارها و نشست‌های هم‌اندیشی در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس احداث و در سال ۱۳۹۰ به بهره برداری رسید.



۳-۵-۸-۲ کمپ‌های مسکونی

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس دارای ۶ کمپ مسکونی جهت اسکان و اقامت بیش از یک هزار نفر از کارکنان اقماری این سازمان است.



۴-۵-۸-۲ امکانات فرهنگی، رفاهی و ورزشی

۱-۵-۸-۲ مجموعه ورزشی خلیج نایبند (پرديس ورزشی)

این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۹ هکتار ساخته شده است. مجموعه ورزشی خلیج نایبند به صورت یک پارک ورزشی در بردارنده سالن چند منظوره، زمین چمن مصنوعی، استخر سرپوشیده، پیست دوچرخه سواری و غیره از نقاط دیدنی و جاذبه‌های گردشگری پارس جنوبی می‌باشد. امکانات این مجموعه به شرح زیر می‌باشد:

(۱) استخر فوق سرپوشیده به مساحت ۱۹۴۹ متر مربع دارای حوضچه استخر (۳۴ در ۳۶ متر) با امکانات سونای خشک و بخار، جکوزی و حوضچه آب سرد

(۲) زمین چمن مصنوعی پرديس: زمین مذکور به مساحت ۷۱۴۰ متر و به ابعاد ۱۰۵ در ۶۸ متر می‌باشد؛ این زمین چمن استاندارد جهت مسابقات با ظرفیت ۵ هزار تماشاجی می‌باشد.

(۳) سالن بدن‌سازی المپیک: این سالن با پیشرفته ترین دستگاه‌های بدن‌سازی میزبان بیش از ۵۰ نفر در روز می‌باشد. در این سالن کلاس‌های آموزشی ایروبویک نیز دائر می‌باشد. علاوه بر سالن بدن‌سازی سالنی مجرا بازی تنیس روی میز و فوتبال دستی در نظر گرفته شده است.

(۴) سالن چند منظوره: این سالن با زیربنای ۳۵۰۰ متر و با ظرفیت ۱۲۰۰ تماشاجی، دارای چندین سالن مجرا اعم از سالن ورزش‌های توپی (سالن اصلی مجموعه)، سالن تنیس روی میز، ووشو، جودو، کشتی و غیره برای استفاده علاقه‌مندان می‌باشد.

(۵) زمین‌های ورزشی روباز

(۶) سالن سرپوشیده بولینگ با زیربنای حدود ۳۴۱۰ متر مربع

(۷) باشگاه ورزشی و بدن‌سازی پارس ۲

(۸) مسیر تردد دوچرخه در سراسر سایت

(۹) سالن ورزشی و امداد رسانی حرا

(۱۰) بوفه و کافی شاپ





کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۴-۵-۸-۲ مهمنسرای سیراف

مهمنسرای سیراف با امکانات استاندارد اقامتی پذیرای میهمانان و بازدیدکنندگان تأسیسات پارس جنوبی می‌باشد.

با توجه به گستردگی و حجم بالای صنایع در منطقه سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جهت کاهش آلودگی‌های صنعتی، تلطیف هوا و حفظ محیط زیست، در اولین گام اقدام به کاشت ۷۰۰ هکتار فضای سبز شهری و طرح توسعه جنگل کاری نموده است که این ارقام تا پایان طرح توسعه به رقم ۱۱۰۰ هکتار خواهد رسید. به این ترتیب در افق طرح توسعه میدان گازی پارس جنوبی، ۲۵ درصد کل منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به فضای سبز تبدیل خواهد شد.

احداث نهالستان و خزانه تولید گل و گیاه برای پرورش درختان سازگار با شرایط خاص آب و هوایی منطقه یکی از این اقدامات است. علاوه بر این پارک ملی دریابی ناییند از مناطق منحصر به فرد زیست محیطی کشور است که زیستگاه بسیاری از پرندگان مهاجر است و قابلیت تکثیر و پرورش پرندگان و ابزیان را دارد.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه‌ی ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۷-۸-۲ آب شیرین کن

اب مورد نیاز منطقه‌ی پارس یک توسط دو واحد آب شیرین کن به ظرفیت اسمی جمما ۲۲۵۰۰ متر مکعب در روز تولید می‌گردد. عملیات احداث این دو واحد تولید آب شیرین با مشارکت بخش خصوصی و مشارکت مالی بانک توسعه صادرات ایران در چارچوب یک قرارداد BOT (ساخت-بهره برداری-انتقال) در سال ۱۳۸۲ شروع و در سال ۱۳۸۳ به پایان رسید.

۸-۸-۲ نیروگاه‌های برق منطقه

منابع تأمین برق مورد نیاز منطقه‌ی ویژه اقتصادی انرژی پارس به حجم ۱۰۰۰ مگاوات عبارتند از نیروگاه جدید بعثت (شرکت نفت و گاز پارس)، نیروگاه پتروشیمی میبن (ارائه دهنده سرویس به مجتمع‌های پتروشیمی)، نیروگاه‌های درون فازهای پالایشگاهی، نیروگاه دماوند (سایت دوم پتروشیمی)، نیروگاه فجر جم (شرکت گاز)، نیروگاه‌های جدید در حال احداث (بخش خصوصی، شرکت مپنا)، نیروگاه وزارت نیرو (واقع در منطقه جم).

۹-۸-۲ تأسیسات مخابراتی و فن‌آوری اطلاعات

عبارةتند از چهار لینک دیجیتال مخابراتی از STD بوشهر، هفت سوئیچ مخابراتی با ظرفیت ۲۵۵۰ خط در نقاط مختلف منطقه، هشت لینک رادیویی مخابراتی و شبکه در سطح منطقه، شبکه مخابراتی، ساختمان‌های اداری، فرودگاه، بندر، ترمینال بار، کمپ‌ها و غیره، خط مستقیم Voice&Data از فرودگاه خلیج فارس به شهر اباد و تأسیسات زیرساختی فiber نوری

فصل سوم

صنایع مستقر در منطقه‌ی ویژه اقتصادی انرژی پارس



سازمان منطقه‌ی ویژه اقتصادی انرژی پارس



۱-۳ صنایع بالادستی کاز

۳-۱-۳ طرح توسعه فازهای ۲ و ۳
 طرح توسعه فازهای ۲ و ۳ به منظور تولید روزانه ۵۶ میلیون متر مکعب گاز طبیعی از میدان مشترک پارس جنوبی در مهرماه ۱۳۷۶ به گروه "توtal پارس جنوبی" با سهم ۴۰ درصد و به عنوان متصدی اصلی توسعه و "شرکت گاز پروم روسیه" و "شرکت پتروناس مالزی" هریک با ۳۰ درصد سهم به صورت قرارداد بیع مقابل واگذار شد. بهره‌برداری از این پالایشگاه در بهمن ماه ۱۳۸۱ رسماً آغاز گردید.
 هدف از توسعه این فازها عبارتند از: تولید روزانه ۵۰ میلیون متر مکعب گاز طبیعی، تولید روزانه ۸۰ هزار بشکه میانات گازی، تولید روزانه ۴۰۰ تن گوگرد، میزان داخلی سازی ۳۲ درصد

۴-۱-۳ طرح توسعه فاز ۴ و ۵
 طرح توسعه فازهای ۴ و ۵ به منظور تولید روزانه ۵۵ میلیون متر مکعب گاز از مخزن طراحی و اجراء گردیده است. هدف از توسعه میدان گازی پارس جنوبی به منظور تأمین تقاضای رو به رشد گاز طبیعی، تزریق به میدان نفتی، تولید "آل. ان. جی" و همچنین صادرات گاز و میانات گازی به عنوان خوراک واحد‌های پتروشیمی صورت می‌پذیرد. بدین ترتیب بنادر عسلویه و تنبک به عنوان منطقه ساحلی برای ایجاد تأسیسات خشکی و توسعه این میدان انتخاب شده‌اند. با توجه به این که این منطقه در مرز استان هرمزگان، بوشهر و در مرکز سواحل خلیج فارس نزدیک ترین نقطه به میدان گازی پارس جنوبی قرار دارد، دارای وضعیت سوق الجیشی خاصی است که به قطب صنعت نفت و گاز کشورمان تبدیل شده است.

۵-۱-۳ طرح توسعه فاز ۶ و ۷ و ۸
 عملیات توسعه فازهای ۶ و ۸، میدان گازی پارس جنوبی در تیرماه ۱۳۷۹ به شرکت ایرانی پتروپارس واگذار گردید. در ابان ماه ۱۳۸۱ شرکت نروژی "استات اویل" به عنوان اپراتور توسعه طرح در بخش تأسیسات دریایی و حفاری چاه‌ها مشغول به کار گردید. اولین مرحله بخش پالایشگاه و دریایی این فاز از ۱۵ شهریورماه ۱۳۸۷ در دست بهره‌برداری قرار گرفت.

دومنی بخش تولیدی پالایشگاه و تأسیسات فراساحلی آن از یکم دی ماه ۱۳۸۷ در مدار تولید قرار گرفت و نهایتاً سومین فاز این پروژه از ۲۰ مهرماه ۱۳۸۸ وارد سرویس شد. پالایشگاه خشکی و نیروگاه برق این سه فاز هم در تاریخ اول شهریور ماه ۱۳۷۶ به "شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی" تحويل داده شد.

هدف از توسعه فازهای ۶ و ۷ و ۸ عبارتند از: تولید روزانه ۱۰۴ میلیون متر مکعب گاز ترش و خشک، تولید روزانه ۱۵۸ هزار بشکه میانات گازی، تولید سالیانه ۱۶ میلیون تن گاز مایع (پروپان و بوتان «LPG») جهت صادرات، سهم داخلی سازی ۵۵ درصد گاز ترش تولیدی از این فازها از طریق یک خط لوله ۵۱۲ کیلومتری به میدان نفتی آگاجاری در خوزستان انتقال و به منظور افزایش ضریب برداشت نفت از مخزن به این میدان تزریق می‌شود.
 با ارسال گاز ترش فازهای ۶ و ۸ به پالایشگاه‌های فاز یک و فازهای نهم و دهم، شرایط برای تولید روزانه ۶۶ میلیون

۱-۱ منطقه پارس یک
 از کیلومتر ۱۵ غرب منطقه ویژه (شیرینبو) تا ۱۰ کیلومتری روستای بیدخون در منطقه پارس یک (۱۲۰۰ هکتار)، به مرحله اول توسعه صنایع فرآوری گاز (۱۴ فاز) و ادامه محدوده فوق تا روستای بیدخون و روستاهای نخل تقی و عسلویه و فرودگاه قدیم به توسعه صنایع بالادستی به میزان ۳۰۰۰ هکتار اختصاص یافته است.

۲-۱-۳ طرح توسعه فاز ۱
 طرح توسعه فاز یک به منظور برداشت روزانه ۲۸ میلیون متر مکعب گاز طبیعی از میدان مشترک پارس جنوبی طراحی و در بهمن ۱۳۷۶ در قالب قرارداد بیع مقابل و ارائه توافقنامه خدمات فنی از سوی شرکت "پترو پارس" با شرکت "نفت و گاز" اهداف این طرح عبارتند از: تولید روزانه ۲۵ میلیون متر مکعب گاز طبیعی، تولید روزانه ۴۰ هزار بشکه میانات گازی جهت صادرات، تولید روزانه ۲۰۰ تن گوگرد جهت صادرات و میزان داخلی سازی ۶۵ درصد می‌باشد.
 طرح توسعه فاز یک میدان گازی پارس جنوبی در بهمن ۱۳۷۶ به شرکت پتروپارس در قالب بیع مقابل واگذار گردید و در ابان ماه ۱۳۸۳ رسماً مورد بهره‌برداری قرار گرفت.



متر مکعب گاز شیرین جهت توزیع در شبکه سراسری گاز کشور در فصل سرما مهیا است. به منظور تأمین گاز شیرین مورد نیاز کشور در ماه های سرد سال، مقرر شد تا واحد شیرین سازی گاز فازهای ۶ و ۷ و ۸ در قالب یک قرارداد مجزا در کنار پالایشگاه احداث شود.

گازی، تولید روزانه ۲۸۷۰ تن گاز مایع ال پی جی؛ (پروپان و بوتان)، تولید روزانه ۲۷۴۰ تن اтан جهت تأمین خوراک واحدهای پتروشیمی، تولید روزانه ۴۰۰ تن گوگرد (محصول جانبی فرآیند شیرین سازی گاز) پیمانکاران (مشارکت) این طرح عبارتند از شرکت پترو پایدار ایرانیان، شرکت صدر (شرکت صنعتی دریایی ایران و شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران (گروه مپنا). نحوه تأمین سرمایه این فاز از طریق منابع داخلی شرکت ملی نفت ایران و اوراق مشارکت می باشد.

۱۰-۱ طرح توسعه فاز ۱۴

هدف از توسعه این فاز عبارت است از تولید سالیانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش، تولید روزانه ۷۵ هزار بشکه میانات گازی، تولید روزانه ۲۸۷۰ تن گاز مایع ال پی جی (پروپان و بوتان)، تولید روزانه ۲۷۴۰ تن اتان به منظور تأمین خوراک واحدهای پتروشیمی، تولید روزانه ۴۰۰ تن گوگرد. پیمانکاران (مشارکت) این طرح عبارتند از "سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)" به عنوان رهبر کنسرسیوم، "شرکت مدیریت طرح های صنعتی ایران (IPMI)"، "شرکت مدیریت و ساخت تأسیسات دریایی ایران (IOEC)"، "شرکت ملی حفاری ایران"، "شرکت مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران (ISOICO)"، "شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران (MAPNA)"، "شرکت پایندان"، "شرکت ماشین سازی اراک".

طرح توسعه فاز ۱۴ هم اکنون در حال اجراست. تأمین سرمایه موردنیاز آن نیز از طریق منابع داخلی شرکت ملی نفت، اوراق مشارکت و مهر ماندگار می باشد.

۱۱-۱ طرح توسعه فازهای ۱۵ و ۱۶

طرح توسعه فاز ۱۵ و ۱۶ میدان پارس جنوبی، به منظور افزایش تولید از مخزن به حجم روزانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش در سال ۱۳۸۵ به کنسرسیومی مشکل از "شرکت آریا نفت شهراب"، "مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی ایران"، "شرکت صف"، "شرکت ایزوایکو" و "شرکت حفاری دانا کیش" واگذار شده است. اجرای این فازها ادامه دارد و رهبری آن بر عهده شرکت آریا نفت شهراب است.

هدف از توسعه این فاز عبارت است از تولید روزانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش، تولید روزانه ۷۵ هزار بشکه میانات گازی، تولید روزانه ۲۸۷۰ تن گاز مایع ال پی جی (پروپان و بوتان)، تولید روزانه ۲۷۴۰ تن اتان به منظور تأمین خوراک واحدهای پتروشیمی، تولید روزانه ۴۰۰ تن گوگرد.

عملیات اجرایی این فازها، تیرماه سال ۱۳۸۶ با حضور ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران آغاز گردید.

۱۲-۱ طرح توسعه فازهای ۱۷ و ۱۸

طرح توسعه فاز ۱۷ و ۱۸ میدان پارس جنوبی در سال ۱۳۸۵ به کنسرسیومی با ترکیب "سازمان گسترش و نوسازی ایران (IDRO)"، "شرکت مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی ایران (IOEC)"، "شرکت ملی حفاری ایران"، "شرکت مهندسی و

۱۰-۶ طرح توسعه فازهای ۹ و ۱۰

طرح توسعه فازهای ۹ و ۱۰ به منظور تولید روزانه ۵۶ میلیون متر مکعب گاز طبیعی، تولید روزانه ۸۰ هزار بشکه میانات گازی، تولید سالیانه یک میلیون تن اتان، یک میلیون و پنجاه هزار تن گاز مایع پروپان و بوتان «LPG» و تولید روزانه چهارصد تن گوگرد اجرا شده است. عملیات توسعه این فازها در شهریور ماه ۱۳۸۱ با مشارکت شرکت های GS کره جنوبی، شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت OIEC و شرکت مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی ایران (I.EC) حساب ذخیره ارزی و بانک ملت است. بهره برداری از طرح توسعه فازهای ۹ و ۱۰ در تاریخ ۸۷/۲۳/۱۲ توسط ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران آغاز گردید.

۱۱-۱ طرح توسعه فاز ۱۱

طرح توسعه فاز ۱۱ به منظور تأمین گاز ترش مورد نیاز واحد ایران ال ان جی و استحصال میانات گازی همراه گاز طراحی گردیده است. فاز ۱۱ تنها پروژه از طرح های در حال توسعه میدان پارس جنوبی است که تاکنون مراحل توسعه آن آغاز نشده است. با توجه به انجام شدن مطالعات این طرح، این بخش از میدان مشترک نیز به زودی در مدار ساخت و اجرا قرار می گیرد.

۱۲-۱ طرح توسعه فاز ۱۲

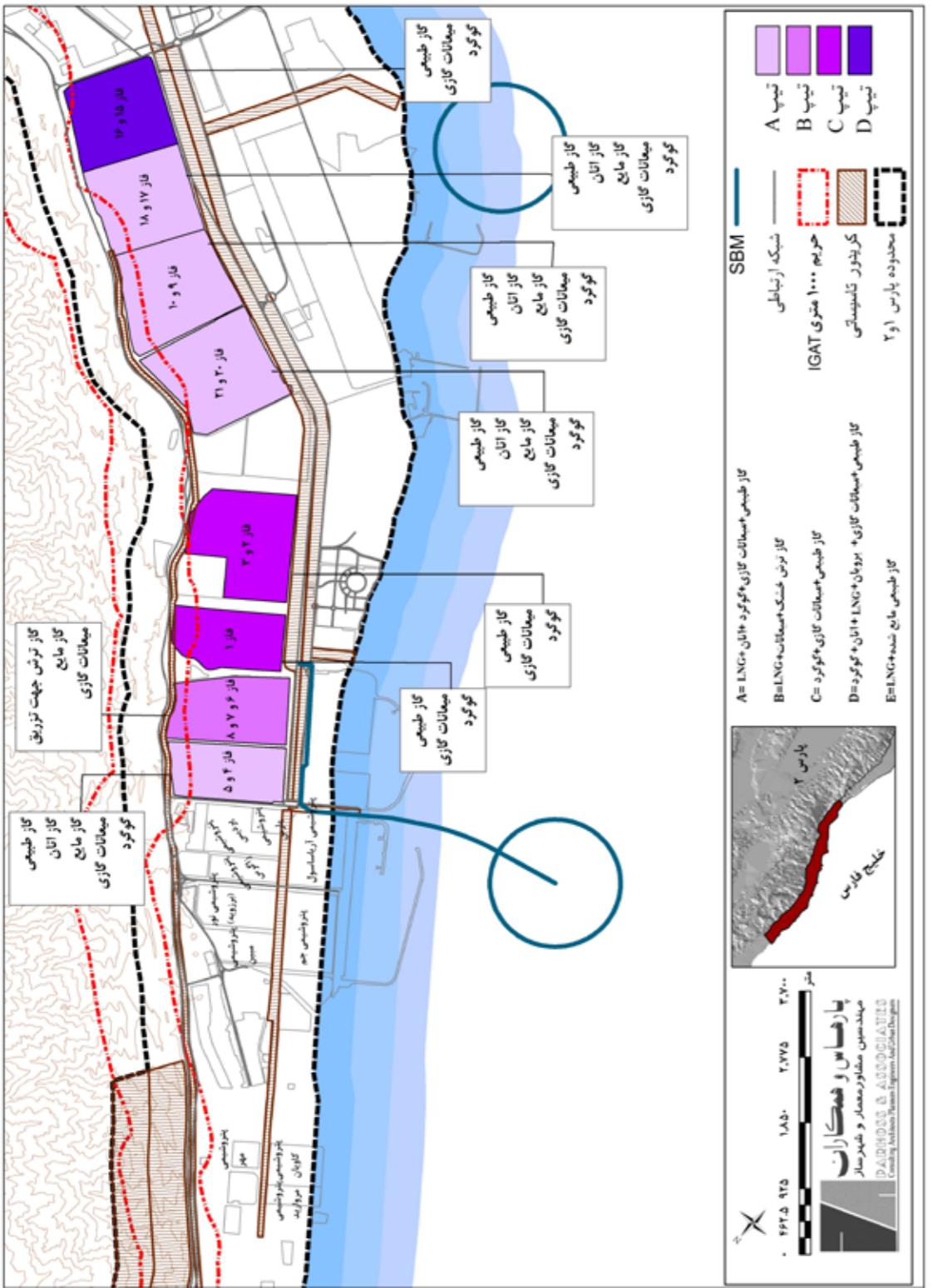
طرح توسعه فاز ۱۲ به منظور برداشت روزانه ۸۴ میلیون فوت مکعب گاز ترش (۷۵ میلیون متر مکعب گاز شیرین) از مخزن پارس جنوبی طراحی شده است. هدف از توسعه این فاز عبارت است از تولید روزانه ۸۱ میلیون متر مکعب گاز طبیعی جهت تزریق به خط لوله ششم گاز کشور، تولید روزانه ۱۲۰۰۰ بشکه میانات گازی سنگین و تولید روزانه ۷۵۰ تن گوگرد دانه‌بندی شده.

طرح توسعه این فاز به روش بیع مقابل به شرکت پتروپارس واگذار گردیده است که عملیات اجرایی بخش های اصلی پالایشگاه خشکی در بهمن ماه ۱۳۸۸ آغاز شده و در سال ۱۳۹۴ به بهره برداری رسید.

۱۳-۱ طرح توسعه فاز ۱۳

هدف از توسعه این فاز عبارت است از تولید روزانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش، تولید روزانه ۷۵ هزار بشکه میانات

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ساختمن صنایع نفت (OIEC) و "شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا)" واگذار شده است. عملیات اجرایی این فازها، تیرماه سال ۱۳۸۶ با حضور ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران آغاز گردید و اجرای آنها همچنان ادامه دارد.

هدف از توسعه این فاز عبارت است از تولید روزانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش، تولید روزانه ۷۵ هزار بشکه میعانات گازی، تولید روزانه ۲۸۷۰ تن گاز مایع ال پی جی (پروپان و بوتان)، تولید روزانه ۲۷۴۰ تن اتان به منظور تأمین خوراک واحدهای پتروشیمی، تولید روزانه ۴۰۰ تن گوگرد.

۱۳-۱ طرح توسعه فاز ۱۹

طرح توسعه فاز ۱۹ میدان پارس جنوبی به منظور افزایش تولید از مخزن پارس جنوبی به حجم روزانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش، در سال ۱۳۸۹ به کنسرسیومی با مشارکت "شرکت پترو پارس"، "شرکت مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی ایران (IOEC)" واگذار شده است.

نحوه تأمین سرمایه توسعه این فاز از طریق شرکت نیکو، اوراق مشارکت و منابع داخلی شرکت ملی نفت ایران است و اجرای این فاز همچنان ادامه دارد.

هدف از توسعه این فاز عبارت است از تولید روزانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش، تولید روزانه ۷۵ هزار بشکه میغانات گازی، تولید روزانه ۲۸۷۰ تن گاز مایع ال پی جی (پروپان و بوتان)، تولید روزانه ۲۷۴۰ تن اتان به منظور تأمین خوراک واحدهای پetroشیمی، تولید روزانه ۴۰۰ تن گوگرد.

۱۴-۱ طرح توسعه فازهای ۲۰ و ۲۱

هدف از توسعه این فاز عبارت است از تولید روزانه ۵۶/۶ میلیون متر مکعب گاز ترش، تولید روزانه ۷۵ هزار بشکه میغانات گازی، تولید روزانه ۲۸۷۰ تن گاز مایع ال پی جی (پروپان و بوتان)، تولید روزانه ۲۷۴۰ تن اتان قابل مصرف در واحدهای پتروشیمی، تولید روزانه ۴۰۰ تن گوگرد.

طرح توسعه فازهای ۲۰ و ۲۱ در سال ۱۳۸۹ به کنسرسیومی با مشارکت "شرکت مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی ایران (IOEC)" و "شرکت مهندسی و ساختمن صنایع نفت (OIEC)" واگذار شده است که اجرای این دو فاز همچنان ادامه دارد. طرح توسعه این دو فاز با به کارگیری پیمانکاران و سازندگان داخلی و به صورت EPC اجرا می شود. نحوه تأمین سرمایه این فازها از طریق صندوق ارزی، منابع داخلی شرکت ملی نفت ایران، اوراق مشارکت، صندوق توسعه ملی و مهر ماندگار است.

۱۵-۱ طرح توسعه فازهای ۲۲، ۲۳ و ۲۴

طرح توسعه فازهای سه گانه ۲۲، ۲۳، ۲۴ توسعه میدان پارس جنوبی به منظور افزایش تولید از مخزن پارس جنوبی، در سال ۱۳۸۹ به کنسرسیومی با مشارکت "شرکت پتروسینا آریا" و "شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا)" واگذار شده است و اجرای این فازها همچنان ادامه دارد. طرح توسعه فازهای مذکور با به کارگیری پیمانکاران و سازندگان ایرانی در حال اجرا است. سرمایه این فازها از طریق صندوق ارزی، اوراق مشارکت، صندوق توسعه و مهر ماندگار تأمین می گردد.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۲-۳ صنایع بالادستی پتروشیمی

صنعت پتروشیمی به عنوان یکی از منابع مهم تأمین نیاز صنایع داخلی، منبع تولید و صدور فرآورده، ارزآوری و اشتغال زایی از جایگاه ویژه ای در کشور برخوردار است. بر همین اساس، در چارچوب برنامه سوم توسعه اقتصادی کشور، انجام طرح‌های پتروشیمی در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس یک پیش‌بینی گردید. به دلیل وجود این طرح‌ها، در حال حاضر حدود ۱۲۰۰۰ نفر در مجتمع‌های پتروشیمی منطقه مشغول به کار می‌باشند. از کیلومتر ۵ غرب سایت در جوار مرز فاصله‌ای ۴ و ۵ نفت و گاز پارس، زمینی به مساحت ۹۲۰ هکتار به منظور ساخت و راه‌اندازی صنایع پتروشیمی در نظر گرفته شده است. این منطقه شامل مجتمع‌های پتروشیمی و طرح‌های توسعه صنایع پتروشیمی در منطقه می‌باشد.

۱-۲-۳ مجتمع‌های پتروشیمی

۱-۱-۲-۳ شرکت پتروشیمی پرديس

عملیات ساخت شرکت پتروشیمی پرديس در زمینی به مساحت ۶۴/۶ هکتار و در دو فاز اول و دوم از سال ۱۳۸۰ آغاز گردید. در حال حاضر این مجتمع پتروشیمی تحت مالکیت ۹۸/۵۳ درصدی بخش خصوصی و مالکیت ۱/۴۷ درصدی شرکت صنایع ملی پتروشیمی می‌باشد.

محصولات تولیدی فاز اول این مجتمع، آمونیاک با ظرفیت ۶۸۰ هزار تن در سال و اوره گرانول ۱۷۵۰ هزار تن در سال می‌باشد. کاربرد این محصولات در مصارف کشاورزی به عنوان کود شیمیایی، ماده اولیه ملاجین و مصارف صنعتی می‌باشد. خوراک مصرفی این پتروشیمی گاز طبیعی به میزان ۱۳۴۰ میلیون متر مکعب در سال است که از شرکت نفت و گاز پارس جنوبی تأمین می‌شود.

■ محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

■ مساحت: ۶۴/۶ هکتار

■ سال تاسیس: ۱۳۸۰

■ مالکیت: بخش خصوصی (شرکت در بورس اوراق بهادار تهران درج گردیده است).

طرح‌های اجرا شده (جدول شماره ۵)

فازها	(میلیون متر مکعب)	تصوفه شده	تولید روزانه گاز	تولید روزانه میغانات	تولید روزانه گوگرد	تولید سالیانه (تن)	تولید سالیانه (میلیون تن)	تعداد سکو	تاریخ افتتاح	تاریخ امضای قرارداد	تاریخ افتتاح
۱	۲۵	۴۰	۲۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۰	۰	۲	۱۲	بهمن ۱۳۷۶	ابان ۱۳۸۳
۲۳	۵۰	۸۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۰	۰	۲	۲۰	مهر ۱۳۷۶	بهمن ۱۳۸۱
۴۵	۵۰	۸۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۲۴	مرداد ۱۳۷۹	فروردین ۱۳۸۴
۶۷/۰۶	۱۵۸	۱۵۸	-	-	-	۱/۶	۱/۶	۰	۳۰	تیر ۱۳۷۹	مهر ۱۳۸۷
۹۰/۱۰	۵۰	۸۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۲۴	شهریور ۱۳۸۱	اسفند ۱۳۸۷
۱۲	۷۵	۱۱۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۴	۳۶	شهریور ۱۳۸۴	۱۲
۱۵/۱۶	۵۶/۶	۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۲۲	آذر ۱۳۸۵	آذر ۱۳۸۵

طرح‌های در دست اجرا (جدول شماره ۶)

فازها	(میلیون متر مکعب)	تصوفه شده	تولید روزانه گاز	تولید روزانه میغانات	تولید روزانه گوگرد	تولید سالیانه (تن)	تولید سالیانه (میلیون تن)	تعداد سکو	تاریخ امضای قرارداد	تاریخ افتتاح	
۱۱	۵۲	۷۰	۷۰	-	-	-	۰	-	۲	۲۴	فروردین ۱۳۸۹
۱۳	۵۶/۶	۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۴	خرداد ۱۳۸۹	خرداد ۱۳۸۹
۱۴	۵۶/۶	۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۴	خرداد ۱۳۸۹	خرداد ۱۳۸۹
۱۷/۱۸	۵۶/۶	۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۴	خرداد ۱۳۸۹	خرداد ۱۳۸۹
۱۹	۵۶/۶	۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۴	خرداد ۱۳۸۹	خرداد ۱۳۸۹
۲۰/۲۱	۵۰	۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۵	۱/۰۵	۱	۲	۲۴	مرداد ۱۳۸۹
۲۲/۲۳/۲۴	۵۰	۷۵	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۱/۰۸	۱/۰۸	۴	۳۶	خرداد ۱۳۸۹	خرداد ۱۳۸۹

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۲-۱-۲-۲ شرکت پتروشیمی نوری (برزویه)

شرکت پتروشیمی نوری، مجری طرح آرتماتیک چهارم است که در زمینی به مساحت ۶۱ هکتار و در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس از سال ۱۳۸۰ شروع و در تابستان ۱۳۸۶ به بهره برداری رسید. مالکیت ۱۶/۰۸ درصد این شرکت متعلق به شرکت صنایع پتروشیمی و مالکیت ۸۳/۹۲ درصد آن متعلق به بخش خصوصی می‌باشد.

تولیدات این مجتمع در یک سال عبارتند از: بنزن ۴۳۰ هزار تن، ارتوزاپلین ۱۰۰ هزار تن، برش های سنگین ۲۰۰۰ هزار تن، آرتماتیک های سنگین ۱۶ هزار تن، برش پستان ۴۷ هزار تن، پارازایلین ۷۵۰ هزار تن، برش های سبک ۶۸۰ هزار تن، رافینیت ۳۸۰ هزار تن و گاز مایع ۷۶ هزار تن.

کاربرد محصولات این شرکت به عنوان ماده اولیه تولید ترفتالیک اسید، دی متیل ترفتالات، پلی استرها و الیاف مصنوعی، ترکیبات دارویی، سوموم دفع آفات رنگ، اتیل بنزن، فنل و غیره می‌باشد.

خوارک مجتمع، میانات گازی و بنزین پیرویز به میزان ۴۵۰۰ و ۲۷۰ هزار تن در سال است که از فاصله‌ای گازی منطقه ویژه پارس جنوبی و پتروشیمی جم تأمین می‌شود.

■ محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

■ مساحت: ۶۱ هکتار

■ سال تاسیس: ۱۳۸۰

■ مالکیت: شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۵۵/۷۶٪، شرکت سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین ۱۷٪

شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری ۴۵/۶٪

(جدول شماره ۷)

تولیدات اصلی / فاز ۱				
(هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوارک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۸	M.W.Kellogg	گاز طبیعی	۶۸۰	آمونیاک
۱۳۸۸	Stomi carbon+ Hyaro Ferilizer Technoligy (H.F.t)	دی اکسید کربن - آمونیاک	۱۰۷۵	اوره گرانول

(جدول شماره ۸)

تولیدات اصلی / فاز ۱				
(هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوارک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۸	M.W.Kellogg	گاز طبیعی	۶۸۰	آمونیاک
۱۳۸۹	Stomi carbon+ Hyaro Ferilizer Technoligy (H.F.t)	دی اکسید کربن - آمونیاک	۱۰۷۵	اوره گرانول

کاربردهای اصلی محصولات

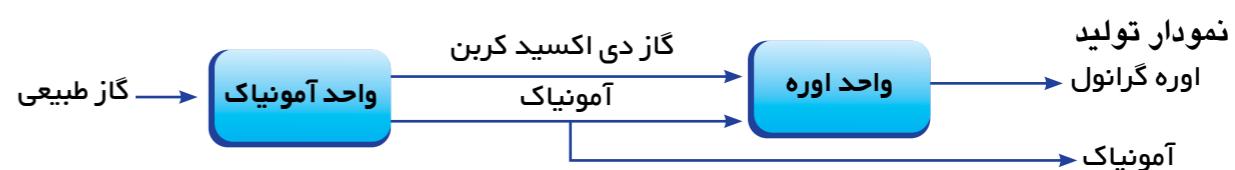
محصول اوره: کود شمیایی جهت مصرف کشاورزی - ماده اولیه ملانین و...

محصول آمونیاک: ماده اولیه جهت مصارف صنعتی و تولید کود شمیایی

(جدول شماره ۹)

خوارک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال	محل تأمین
گاز طبیعی	۶۷۰×۲	فازهای پارس جنوبی (از طریق پتروشیمی میان)

شامل خوارک و سوخت می‌باشد



(جدول شماره ۱۰)					
تولیدات اصلی					
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوارک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات	
تیرماه ۱۳۸۶	IFP (France) Toray (Japan) Uhde (Germany)	میانات گازی و بنزین پیرویز	۷۵۰ ۴۳۰ ۱۰۰ ۲۰۰۰ ۱۶ ۳۸۰ ۶۸۰ ۷۶ ۴۷	بنزن ارتوزاپلین برش سکین آرتماتیک سنگین رافینیت برش سبک (LPG) گاز مایع برش پستان	پارازایلین



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



جدول شماره ۱۱

خوراک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال	محل تأمین
500/4	فازهای پارس جنوبی	میعانات گازی
270	پتروشیمی جم	بنزین پیرولیز

۳-۱-۲-۳ شرکت پتروشیمی پارس

شرکت پتروشیمی پارس، مجری طرح استحصال اтан، اتیل بنزن و استایرن منومر است که عملیات احداث آن در زمینی به مساحت ۲۳ هکتار + ۱۴ هکتار واحد EB/SM از سال ۱۳۷۷ شروع و استحصال اтан (فاز اول) در سال ۱۳۸۵ و اتیل بنزن و استایرن منومر (فاز دوم) در سال ۱۳۸۸ به بهره برداری رسید.

تولیدات نهایی سالیانه این شرکت عبارتند از: اтан ۱۶۰۰ هزار تن، پروپان ۹۸۰ هزار تن، بوتان ۵۷۰ هزار تن، پنتان ۸۶ هزار تن، اتیل بنزن ۶۴۵ هزار تن، استایرن منومر ۶۰۰ هزار تن و تولوئن ۱۴ هزار تن محصولات این مجتمع، عمدتاً خوراک واحدهای الفین و سوخت خواهد بود.

خوراک آن روزانه ۷۵ میلیون متر مکعب گاز طبیعی، ۱۷۵ هزار تن اتیلن و ۴۷۰ هزار تن بنزن در سال می باشد که از فازهای ۱ و ۲ و ۳ نفت و گاز پارس جنوبی و مجتمع های پتروشیمی منطقه تأمین می شود. درصد مالکیت آن متعلق به شرکت ملی صنایع پتروشیمی است.

محصول ارتوزاپلین برای ساخت نرم کننده ها و داروها، سوم دفع آفات، رنگ و اندرید فتالیک بکار می رود.

کاربرد های اصلی محصولات

محصولات پارازایلین جهت تولید اسید ترفتالیک یا دی متیل ترفتالیک و همچنین به عنوان مواد میانی در تولید پلی استر و فیبراستفاده می شود.

محصول بنزن جهت تولید استایرن، دودسیل بنزن برای شوینده ها، سیکلوهگزان (برای تولید نایلون)، فنل و نیتروبنزن (برای تولید آنیلين) و حلال ها استفاده می شود.

- محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- مساحت: ۲۳ هکتار + ۱۴ هکتار واحد EB/SM
- سال تاسیس: ۱۳۷۷
- مالکیت: شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۶۰٪، ساتا ۴۰٪

جدول شماره ۱۲

تولیدات اصلی / فاز ۱					
(هزار تن در سال)	سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفي	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۵	لینده آلمان	گازغذی	۱/۶۰۰	اتان	
۱۳۸۵	لینده آلمان	گازغذی	۹۸۰	پروپان	
۱۳۸۵	لینده آلمان	گازغذی	۵۷۰	بوتان	
۱۳۸۵	لینده آلمان	گازغذی	۸۶	پنتان پلاس	
۱۳۸۸	snamprogetti	اتیلن، بنزن	۶۴۵	اتیل بنزن	
۱۳۸۸	snamprogetti	اتیل بنزن	۶۰۰	استایرن منومر	

گواهی نامه های استاندارد دریافتی

گواهینامه SGS از شرکت HSE-MS

ISO 9000

ISO 14000

OHSAS 18000

EFQM



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



کاربرد های اصلی محصولات

اقان: به عنوان خوراک واحد های الفین و سوخت
عملیات ساخت شرکت پلیمر آریاساسول با مساحت ۷۲ هکتار از سال ۱۳۸۲ در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس آغاز گردید.
بوتان: به عنوان خوراک واحد های الفین، ماده اولیه جهت مصارف صنعتی و سوخت
۶/۳ درصد مالکیت این شرکت متعلق به شرکت ملی صنایع پتروشیمی و ۹/۷ درصد به سایر سهامداران بخش خصوصی
پروپان: به عنوان خوراک واحد های الفین، ماده اولیه جهت مصارف صنعتی و سوخت و به عنوان سیال سرد کننده
پتنتان: به عنوان خوراک واحد های الفین، ماده اولیه جهت مصارف صنعتی و سوخت
محصولات سالیانه این مجتمع عبارتند از: اتیلن با ظرفیت ۱۰۰۰ هزار تن، برش های ۳ کربنه و سنگین تر ۹۰ هزار تن،
پلی اتیلن سبک ۳۰۰ هزار تن و پلی اتیلن سنگین / متوسط ۳۰۰ هزار تن.
استایرن منومر: ماده اولیه استارین، لاستیک و رزین ها، انواع چسب، صنایع نساجی و حلال
از این محصولات در ساخت فیلم، کیسه، ظروف، پوششی کابل و قطعات صنعتی، لوازم خانگی، لوله و بطری های پلاستیکی
استفاده می شود و به عنوان خوراک واحد های پلیمری کاربرد دارد.
خوراک مجتمع، اقان، پروپان، هگزن-۱، پروپیلن و هگزان می باشد که از طریق مجتمع های منطقه و واردات تأمین می شود.

- محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- مساحت: ۷۲ هکتار
- سال تاسیس: ۱۳۸۲

■ مالکیت: شرکت پتروشیمی پارس %۵۰، شرکت ساسول پلیمر آلمان %۵۰

تولیدات اصلی / فاز ۱ (هزار تن در سال)						(جدول شماره ۱۴)
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات		
۱۳۸۶	تکنیپ	اقان	۱/۰۰۰	اتیلن		
۱۳۸۶	تکنیپ	اقان	۹۰	برش های ۳ کربنه و سنگین تر		
۱۳۸۷	SABTEC	اتیلن	۳۰۰	پلی اتیلن سبک		
۱۳۸۷	BASELL	اتیلن	۳۰۰	پلی اتیلن سنگین		

کاربرد های اصلی محصولات

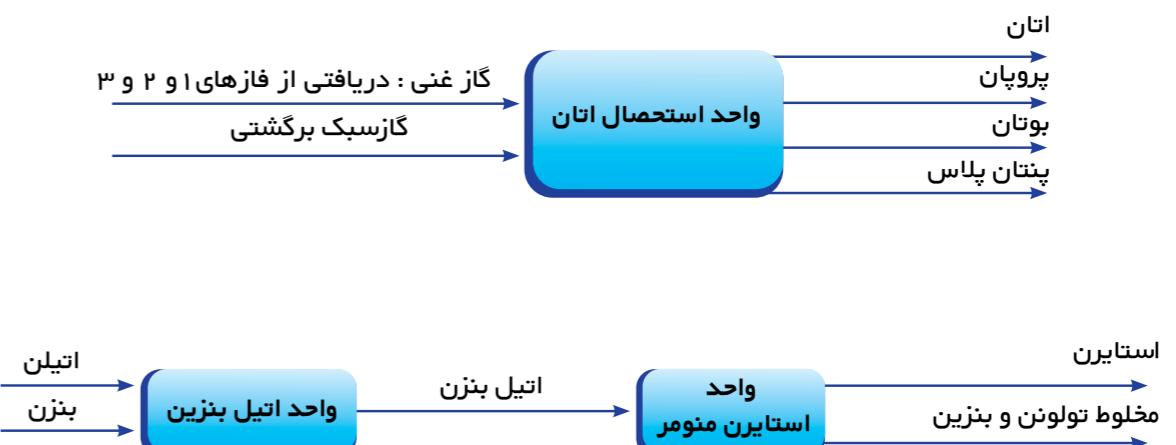
پلی اتیلن سبک: فیلم، کیسه، ظروف، پوشش کابل و قطعات صنعتی
پلی اتیلن سنگین و متوسط: لوازم خانگی، فیلم، ظروف قطعات صنعتی، لوله، بطری های پلاستیکی
اتیلن: خوراک واحد های پلیمری

اقان: به عنوان خوراک واحد های الفین و سوخت
بوتان: به عنوان خوراک واحد های الفین، ماده اولیه جهت مصارف صنعتی و سوخت
پروپان: به عنوان خوراک واحد های الفین، ماده اولیه جهت مصارف صنعتی و سوخت و به عنوان سیال سرد کننده
پتنتان: به عنوان خوراک واحد های الفین، ماده اولیه جهت مصارف صنعتی و سوخت
استایرن منومر: ماده اولیه استارین، لاستیک و رزین ها، انواع چسب، صنایع نساجی و حلال

(جدول شماره ۱۳)

خوراک ورودی به مجتمع	مقدار	محل تأمین
گاز غنی	۷۵	فاز ۱ و ۲ پارس جنوبی
اتیلن	۱۷۵	پلیمر آریا ساسول
بنزین	۴۷۰	پتروشیمی نوری(برزویه) و پتروشیمی بوعلی سینا

نمودار تولید



کواهینامه های استاندارد دریافتی

ISO 9001

ISO 14001 .EFQM

OHSAS 18001.ISO 29001



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

(جدول شماره ۱۵)

خوراک ورودی به مجتمع	مقدار	محل تأمین
هزارتن در سال	۱۲۶۷/۵	محل تأمین
اتان	۵۶	پتروشیمی پارس
پروپان	۷/۲	واردات
هگزان - ۱	۴/۲	پتروشیمی جم
هگزان	۸۷	واردات

۱-۲-۵- شرکت پتروشیمی مبین (سرвис‌های جانبی متمرکز)

شرکت پتروشیمی مبین وظیفه تأمین برق، گاز ازت، گاز اکسیژن، هوا فشرده بخار، آب شیرین، آب بدون املاح، آب خنک کننده، تجهیزات مجتمع‌ها و دفع فاضلاب‌های صنعتی طرح‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس را بر عهده دارد. همچنین توزیع گاز سوخت و گاز خوراک، نقل و انتقال محصولات میان تولیدی بین مجتمع‌ها، نقل و انتقال محصولات صادراتی از مجتمع‌ها به بندر و ایجاد تأسیسات بارگیری مواد پتروشیمی در بندر به عهده این پتروشیمی است.

اجرای این طرح از سال ۱۳۷۹ در زمینی به مساحت ۱۱۰ هکتار (با احتساب ابگیری و تصفیه پساب) آغاز و بخش‌هایی از آن در سال ۱۳۸۵ افتتاح شد. تولیدات پتروشیمی مبین، در تأمین سرویس‌های جانبی مورد نیاز واحدهای فرآیندی پتروشیمی مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس کاربرد دارد. خوراک این مجتمع، آب دریا و گازهای طبیعی برای سوخت است. شرکت پتروشیمی مبین دارای پروژه‌های زیر می‌باشد: پروژه تولید برق و بخار، ابگیر و تهیه آب خنک کننده، تأسیسات بندرگاهی، تأسیسات جانبی و موقت واحد بازیافت اتان، تأسیسات سوزاندن زباله‌های صنعتی، جداسازی هوا و هوا فشرده، آفسایت و خطوط ارتباطی، ایستگاه اصلی و خطوط انتقال گاز، آب شیرین کن، تصفیه پساب

کاربرد‌های اصلی محصولات

تأمین سرویس‌های جانبی مجتمع‌های پتروشیمی واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

- محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- مساحت: ۸۴ هکتار
- سال تأسیس: ۱۳۷۹
- مالکیت: شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۱۰۰%

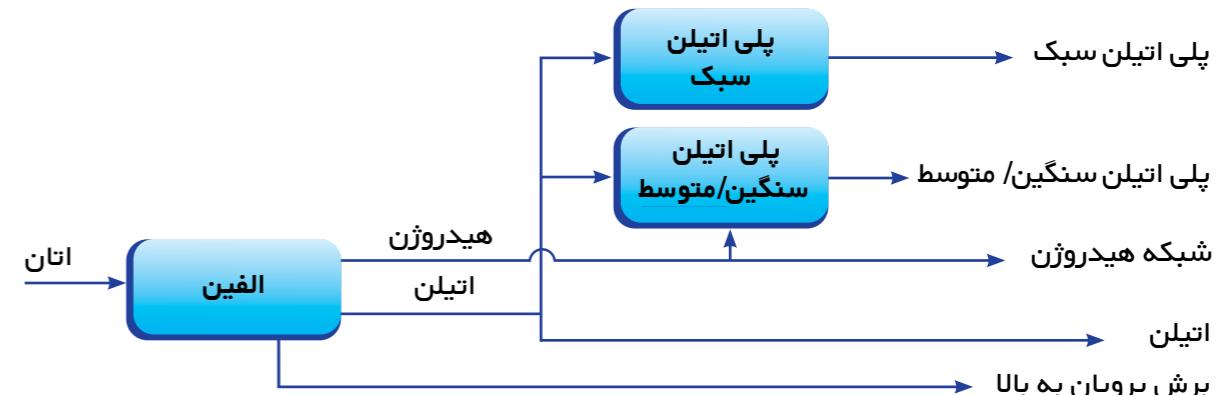
گواهی نامه‌های استاندارد دریافتی

ISO 9000

ISO 14001

OHSAS 18001

EFQM



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱-۲-۶ شرکت پتروشیمی زاگرس

شرکت پتروشیمی زاگرس، مجری طرح مтанول چهارم و ششم است که در زمینی به مساحت ۳۱ هکتار در سال ۱۳۷۹ عملیات اجرایی آغاز و فاز اول آن در سال ۱۳۸۵ و فاز دوم آن در سال ۱۳۸۸ به بهره برداری رسید. محصول این مجتمع، مтанول با ظرفیت ۳۳۰۰ هزار تن در سال می‌باشد و کاربرد آن در تولید ماده بالابرنده عدد اکтан بنزین (MTBE) و اسید استیک می‌باشد؛ همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی رزین‌ها، چسب‌ها و فرمالدئیدها کاربرد دارد. خوراک آن، گاز طبیعی و اکسیژن است که از نفت و گاز پارس جنوبی و خلیج فارس تأمین خواهد شد. ۲۱٪ مالکیت این مجتمع متعلق به شرکت ملی صنایع پتروشیمی و ۷۹٪ مالکیت آن به بخش خصوصی اختصاص دارد.

- محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- مساحت: ۳۱ هکتار
- سال تاسیس: ۱۳۷۹
- مالکیت: بخش خصوصی (شرکت در بورس اوراق بهادار تهران درج گردیده است.)

(جدول شماره ۱۸)

تولیدات اصلی / فاز ۱ (هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۵	لورگی	گاز طبیعی و اکسیژن	۱۶۵۰	مтанول

(جدول شماره ۱۹)

تولیدات اصلی / فاز ۲ (هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۸	لورگی	گاز طبیعی و اکسیژن	۱۶۵۰	مtanول

(جدول شماره ۲۰)

محل تأمین	خوراک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال
نفت و گاز پارس جنوبی	گاز طبیعی	۲×۱۵۰۰
پتروشیمی میان	اکسیژن	۲×۶۷۰

* شامل خوراک و سوخت می‌باشد

تولیدات اصلی / هزار تن در سال				
محصولات	ظرفیت اسمی	خوراک مصرفی	صاحب لیسانس	سال بهره برداری
برق	۹۸۶ MW	گاز طبیعی	GE	۱۳۸۳ و ۸۸
بخار	۲۸۶۵ T/h	اب	FOSTERWHEELER	۱۳۸۴
اب شیرین	۱۵۶۰ M³/h	اب دریا	SIDEM	۱۳۸۳
اب شیرین و کندانس	۲۷۰۰ M³/h	اب شیرین / کندانس برگشتی	SIDEM/COMAR	//
اب آشامیدنی	۱۰۰ M³/h	اب شیرین	آماده راه اندازی	آماده راه اندازی
اکسیژن (۴۴ بار)	۱۶۸۰۰ NM³/h	هوای اتمسفر	LINDE	۱۳۸۴ و ۸۸
اکسیژن (۲۹ بار)	۵۰۴۰۰ NM³/h	//	//	//
نیتروژن	۹۶۰۰۰ NM³/h	//	//	//
هوای سرویس	۸۵۰۰ NM³/h	//	//	//
هوای ابزار دقیق	۴۴۰۰۰ NM³/h	//	//	//
اب سرویس	۳۳۰ M³/h	اب	BAMAG	۱۳۸۶
اب خنک کننده	۳۸۶۰۰ M³/h	اب دریا	صدرا	۱۳۸۵

(جدول شماره ۱۷)

خوراک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در روز	محل تأمین
گاز طبیعی	۲۲/۵	شرکت نفت و گاز پارس جنوبی
اب دریا	-	خلیج فارس



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۷-۱-۲-۳ شرکت پتروشیمی مهر

این مجتمع در زمین های سایت دوم منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس واقع شده و مساحت آن ۱۳ هکتار می باشد. زمان شروع عملیات ساخت سال ۱۳۸۴ و بهره برداری از آن سال ۱۳۸۸ می باشد.

محصول این مجتمع، پلی اتیلن سنگین به میزان ۳۰۰ هزار تن در سال است که در مصارف پلاستیک مانند لوله، پوشش کابل و فیلم و غیره کاربرد دارد.

خوارک این مجتمع اتیلن و بوتن - ۱ است که در حال حاضر از طریق مجتمع های منطقه و واردات تأمین می گردد.
۸/۲ درصد مالکیت این مجتمع متعلق به شرکت صنایع پتروشیمی و ۹۱/۶ درصد به سایر شرکت ها تعلق دارد.

کاربرد های اصلی محصولات

تولید اسید استیک، فرم آئیند، MTBE و حلال مواد شیمیایی

نمودار تولید



کواهی نامه های استاندارد دریافتی

ISO 9000 ↗

ISO 14001 ↗

OHSAS 18000 ↗

■ محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت ۲)

■ مساحت: ۱۳ هکتار

■ سال تاسیس: ۱۳۸۴

■ مالکیت: شرکت اتحاد سرمایه گذاری پتروشیمی سنگاپور ۵۹/۹۹٪، شرکت پتروشیمی بین الملل ۴۰٪

(جدول شماره ۲۱)

تولیدات اصلی (هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس (MCI) میتسوبی	خوارک مصرفی اتیلن	ظرفیت اسمی ۳۰۰	محصولات پلی اتیلن سنگین
۱۳۸۸				

کاربرد های اصلی محصولات

مصارف پلاستیک مانند لوله، پوشش کابل، فیلم و...

(جدول شماره ۲۱)

محل تأمین	خوارک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال
پتروشیمی جم و سایر مجتمع ها	اتیلن	۳۱۰
واردات / پتروشیمی جم	بوتن - ۱	۲/۴

نمودار تولید



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(هزار تن در سال)					
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفی	ظرفیت اسمی	تولیدات اصلی	محصولات
۱۳۸۶	تکنیپ	اتان، برش سبک، برش سه کربنه، گاز مایع، آرومانیک سنگین	۱۳۲۱	اتیلن	
			۳۰۵	پروپیلن	
			۲۱۶	بنزین پیرویز خام	
			۴۰	نفت کوره	
			۲۴۵	ترکیبات چهار کربنه	
			۳۰۰	پلی اتیلن سنگین / سبک خطی	
۱۳۸۷	بازل	اتیلن	۳۰۰	پلی اتیلن سنگین	
۱۳۸۶	بازل	اتیلن	۳۰۰	پلی اتیلن سنگین	
۱۳۸۸	BASF	برش چهار کربنه	۱۱۵	۱۰ بوتادین	
۱۳۸۸			۱۳۰	رافینیت چهار کربنه	
۱۳۹۱	Axens	اتیلن	۱۰۰	بوتون - ۱	
۱۳۹۱	Axens	اتیلن	۸/۵	C6+	

کاربردهای اصلی محصولات

به عنوان خوراک واحد های پایین دستی شامل کارخانه های فرش ماشینی، موکت، اکریلیک، حلال ها، رنگ، رogen، ضد یخ، صنایع نساجی و چسب و انواع مصارف پلاستیک ها مانند روکش کابل، تولید انواع فیلم ها، ظروف و لوله... قطعات صنعتی نظیر پوشش لوازم صوتی و تصویری، قطعات داخل اتومبیل و غیره است.

(جدول شماره ۲۲)

محل تأمین	خوراک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال
پتروشیمی نوری (برزویه)	برش سبک	۶۸۰
پتروشیمی نوری (برزویه)	رافینیت	۳۸۰
پتروشیمی نوری (برزویه)	برش پنتان	۵۵
پتروشیمی نوری (برزویه)	گاز مایع	۸۳
پetroشیمی نوری (برزویه)	آرومانیک سنگین	۱۶
فاز های پارس جنوبی	اتان	۷۰۷
پتروشیمی پارس	اتان	۲۵۷
پتروشیمی پارس	ترکیبات پروپان	۸۷
پتروشیمی پارس	پنتان پلاس	۹۱

۱-۲-۸ شرکت پتروشیمی جم

شرکت پتروشیمی جم، مجری الفین دهم در زمینی به مساحت ۷۷ هکتار + ۲۲ هکتار در فاز دوم است که در سال ۱۳۷۹ عملیات ساخت آن آغاز گردید.

سهم مالکیت پتروشیمی جم بدین شرح می باشد: ۶۷٪ شرکت ملی صنایع پتروشیمی، ۳۳٪ بخش خصوصی محصولات پتروشیمی جم در یک سال عبارتند از: اتیلن ۱۳۲۱ هزار تن، پروپیلن ۳۰۵ هزار تن، بنزین پیرویز خام ۲۱۶ هزار تن، ۱۰ بوتادین ۱۱۵ هزار تن، نفت کوره ۴۰ هزار تن، رافینیت چهار کربنه ۲۴۵ هزار تن، ترکیبات چهار کربنه ۱۳۰ هزار تن، پلی اتیلن سنگین ۳۰۰ هزار تن، پلی اتیلن سبک خطی / سنگین ۳۰۰ هزار تن.

خوراک این مجتمع اتان، برش سبک، برش سه کربنه، برش پنج کربنه، گاز مایع، آروماتیک سنگین می باشد که از فازهای مختلف پارس جنوبی و مجتمع های منطقه تأمین می گردد.

کاربرد محصولات آن به عنوان خوراک واحد های پایین دستی شامل کارخانه های فرش ماشینی، موکت اکریلیک، حلال ها، رنگ، روغن، ضد یخ، صنایع نساجی، چسب و انواع مصارف پلاستیک ها مانند روکش کابل، تولید انواع فیلم، ظروف، لوله و قطعات صنعتی نظیر پوشش لوازم صوتی و تصویری، قطعات داخل اتومبیل و غیره است.

■ محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

■ مساحت: ۷۷ هکتار + ۲۲ هکتار در فاز دوم

■ سال تاسیس: ۱۳۷۹

■ مالکیت: شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین ۲۲/۷۰٪، صندوق بازنشستگی کشوری ۲۲/۸۵٪، سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری ۲۳/۱۹٪، سرمایه گذاری استانی سهام عدالت ۱۵٪، سایر سهامداران ۹۶/۲۶٪ (شرکت در فرابورس ایران درج گردیده است).



نمودار تولید

۹-۱-۲-۹ شرکت پتروشیمی مروارید

این مجتمع در سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس واقع شده و مساحت آن ۷,۸ هکتار می‌باشد.

طرح اتیلن عسلویه به عنوان بخشی از الفین خارگ بوده که طی مصوبه شماره ۱۵۵۹۲/۱۱۱ ص پ مورخ ۸۴/۱۲/۲۸ به شرکت پتروشیمی مروارید واگذار شده است.

خوارک واحد از اتان تولیدی واحدهای پارس جنوبی به میزان ۶۴۲ هزار تن در سال تأمین خواهد شد. ظرفیت واحد ۵۰۰ هزار تن اتیلن در سال بوده و به خط لوله اتیلن غرب تریق خواهد شد.

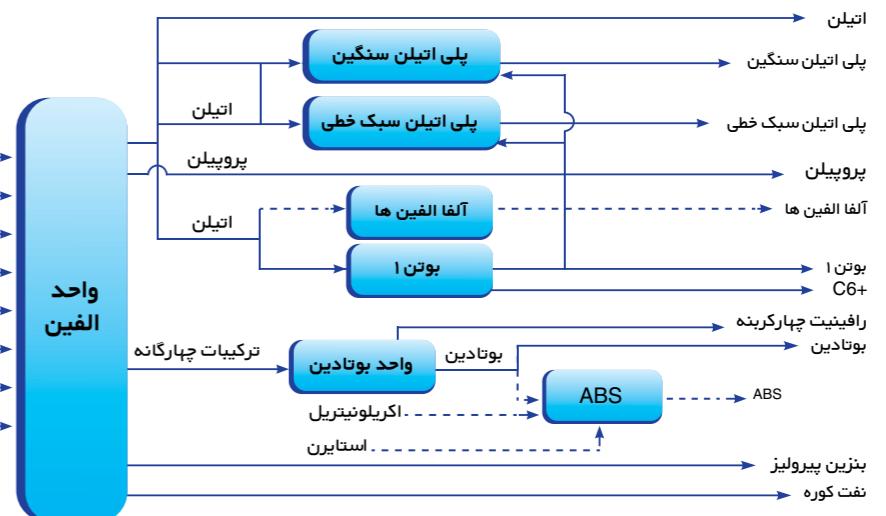
ایجاد اشتغال و دانش فنی، افزایش و بهره برداری از توانمندی های داخل کشور، صرفه اقتصادی، ارزآوری و تأمین خوارک خط لوله اتیلن غرب از اهداف اصلی این طرح می باشد.

سهامداران شرکت پتروشیمی مروارید (سهامی خاص) به شرح زیر می باشند:

- ۱- مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان (۴۶,۵ درصد)
- ۲- شرکت سرمایه گذاری صندوق بارنشستگی کارکنان صنعت نفت (۳۴ درصد)
- ۳- شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (۱۷ درصد)
- ۴- سهام ترجیحی کارکنان (۲,۵ درصد)

(جدول شماره ۲۴)

تولیدات اصلی (هزار تن در سال)				
سال بجهه برداری	صاحب لیسانس	خوارک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۸	تکنیپ	اتان	۵۰۰	اتیلن
۱۳۸۸	تکنیپ	اتان	۴۷	برش های سه کربنه و سنگین تر



گواهی نامه های استاندارد دریافتی

ISO 9000 ↗

ISO 14001 ↗

OHSAS 18001 ↗

EFQM ↗

کاربردهای اصلی محصولات

ماده اولیه تولید پلی اتیلن ها و اتیلن گلایگولها (جدول شماره ۲۵)

محل تأمین	خوارک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال	فاز های پارس جنوبی
		۶۴۲	اتان

نمودار تولید



گواهی نامه های استاندارد دریافتی

ISO 9001 ↗

ISO 14001 ↗

EFQM ↗

OHSAS 18001 ↗

IMS ↗

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱۱-۱-۲-۳ شرکت پتروشیمی فرسا شیمی

این طرح در زمینی به مساحت ۷ هکتار و با مالکیت ۱۰۰٪ بخش خصوصی به منظور تولید منو اتیلن گلایکول، دی اتیلن گلایکول و تری اتیلن گلایکول به ظرفیت مجموع ۴۴۳ هزار تن در سال اجرا گردید. خوراک این طرح از پتروشیمی جم (اتیلن) و پتروشیمی مبین (اکسیژن) تأمین می‌گردد. کاربرد محصولات طرح مذکور در تولید الیاف پلی استر، ضد بیخ و حلال‌های است.

- محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- مساحت: ۷ هکتار
- سال تاسیس: ۱۳۸۱
- مالکیت: بخش خصوصی ۱۰۰٪

(جدول شماره ۲۹)

تولیدات اصلی (هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۶	Shell	اتیلن و اکسیژن	۴۰۰ ۴۰ ۳	منو اتیلن گلایکول (MEG) دی اتیلن گلایکول (DEG) تری اتیلن گلایکول (TEG)

(جدول شماره ۳۰)

محل تأمین	خوراک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال
پتروشیمی جم	اتیلن	۲۵۸
پتروشیمی مبین	اکسیژن	۲۹۵

کاربرد های اصلی محصولات:

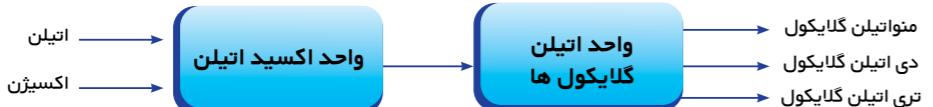
شامل ساخت الیاف پلی استر، ضد بیخ و حلال‌های کواهینامه‌های استاندارد دریافتی:

ISO 9001 <

ISO 14001 <

OHSAS 18001 <

نمودار تولید



۱۰-۱-۲-۴ شرکت پتروشیمی کاویان

شرکت پتروشیمی کاویان (سهامی خاص) از شرکت‌های تابعه شرکت پتروشیمی باختر می‌باشد. ماموریت اصلی شرکت پتروشیمی باختر که با سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی و دیگر شرکت‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی تشکیل شده عبارت است از ساماندهی و سازماندهی منابع مالی و همچنین کسب اطمینان از اجرای پروژه‌های پتروشیمی غرب کشور. شرکت پتروشیمی کاویان وظیفه تأمین خوراک موردنیاز سایر شرکت‌های زیر مجموعه شرکت پتروشیمی باختر را عهده دار می‌باشد که از طریق تزریق به خط لوله اتیلن غرب کشور خوراک رسانی به این مجتمع‌ها صورت می‌پذیرد.

■ محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت ۲)

■ مساحت: ۴۳ هکتار

■ سال تاسیس: ۱۳۸۵

■ مالکیت: سرمایه‌گذاری صندوق بازنیستگی کارکنان صنعت نفت ۱۷٪، پتروشیمی باختر ۵۶٪ و هر کدام ۶٪

شرکت‌های پتروشیمی لرستان، پلیمرکرمانشاه، پتروشیمی کردستان و پتروشیمی مهاباد (هر کدام ۶٪)

(جدول شماره ۲۶)

تولیدات اصلی / فاز ۱ (هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۹۱	تکنیپ	اتان	۱۰۰	اتیلن
۱۳۹۱	تکنیپ	اتان	۸۹/۳	برش‌های سه کربنه و سنگین‌تر

(جدول شماره ۲۷)

تولیدات اصلی / فاز ۲ (هزار تن در سال)				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفی	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۹۳	تکنیپ	اتان	۱۰۰	اتیلن
۱۳۹۳	تکنیپ	اتان	۸۹/۳	برش‌های سه کربنه و سنگین‌تر

بهره‌برداری تجاری فاز ۲، تیر ماه سال ۱۳۹۴ می‌باشد.

(جدول شماره ۲۸)

محل تأمین	میلیون متر مکعب در سال	خوراک ورودی به مجتمع
فاز‌های پارس جنوبی	۶۴۲	اتان

کاربرد های اصلی محصولات

ماده اولیه تولید پلی اتیلن‌ها و اتیلن گلایکول‌ها



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱۲-۱-۲-۳ شرکت اهتمام جم

شرکت اهتمام جم با هدف سرمایه‌گذاری در بخش صنایع تکمیلی پتروشیمی در سال ۱۳۸۳ تأسیس گردید. این شرکت اقدام به احداث کارخانه پارس پلاستیک جم در زمینه تولید قطعات پلاستیکی به ویژه پالت و کیسه‌های چند لایه FFS و نیز کارخانه پارس فرمالین و رزین اوره فرمالدئید در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس نمود.

کارخانه پارس پلاستیک جم با ظرفیت تولید سالانه ۲۳۰۰۰ تن کیسه و کارخانه پارس فرمالین جم با ظرفیت تولید ۴۰۰۰۰ تن فرمالین و ۲۵۰۰۰ تن UFC در سال ۱۳۹۰ به بهره برداری رسید.

۱۲-۱-۲-۴ شرکت پلی پروپیلن جم

شرکت پلی پروپیلن جم (سهامی خاص) در خرداد ۱۳۸۳ با هدف راهبری واحد پروپیلن مجتمع الفین دهم واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس تأسیس گردید. این شرکت محور اصلی فعالیت خود را تولید پلی پروپیلن قرار داده است.

■ محل مجتمع: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

■ مساحت: ۸ هکتار

■ سال تأسیس: ۱۳۸۳

■ مالکیت: پتروشیمیران ۵۱٪ پتروشیمی جم ۴۹٪

(جدول شماره ۳۱)

تولیدات اصلی				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفي	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۸۷	باذل	پروپیلن	۳۰۰	پلی پروپیلن

تولیدات اصلی				
سال بهره برداری	صاحب لیسانس	خوراک مصرفي	ظرفیت اسمی	محصولات
۱۳۹۰	Alder- ایتالیا	متانول	۴۰	فرمالین
۱۳۹۰	Alder- ایتالیا	فرمالین، اوره و سود	۲۵	فرمالدئید (UFC)

کاربرد های اصلی محصولات

فرمالین: یکی از مهمترین مواد شیمیایی است که در تولید چسب‌ها و مواد ترکیبی از قبیل رزین، اوره، فرمالین، رزین فنل فرمالدئید، رزین ملانین فرمالدئید، هگزامین، پتا ارتیریتول و ده‌ها ترکیب دیگر که در صنایع خوردو سازی، نساجی، سلولوزیو پشم شیشه، محصولات پزشکی و بهداشتی و غیره مورد استفاده قرار می‌گیرد.

اوره فرمالدئید تغليظ يافته (UFC): این رزین حاوی ۶۰ درصد فرمالین و ۲۵ درصد اوره می‌باشد و در ساخت رزین ملامین و اوره فرمالدئید کاربرد دارد و همچنین در واحد‌های تولید اوره نیز جهت افزایش مقاومت مکانیکی و کاهش خاصیت سوزانندگی اوره استفاده می‌شود.

کواهینامه های استاندارد دریافتی :

ISO 9001

SO 14001

BS OHSAS 18001

نمودار تولید

پتروشیمی جم	میلیون متر مکعب در سال	خوراک ورودی به مجتمع	محل تأمین
۳۰۳		پروپیلن	

محل تأمین	خوراک ورودی به مجتمع	میلیون متر مکعب در سال	محل تأمین
پتروشیمی زاگرس	متانول	۲۰	پتروشیمی زاگرس
پتروشیمی پرديس	اوره	۶	پتروشیمی پرديس
پتروشیمی ارونده	سود کاستیک	۰/۱	پتروشیمی ارونده





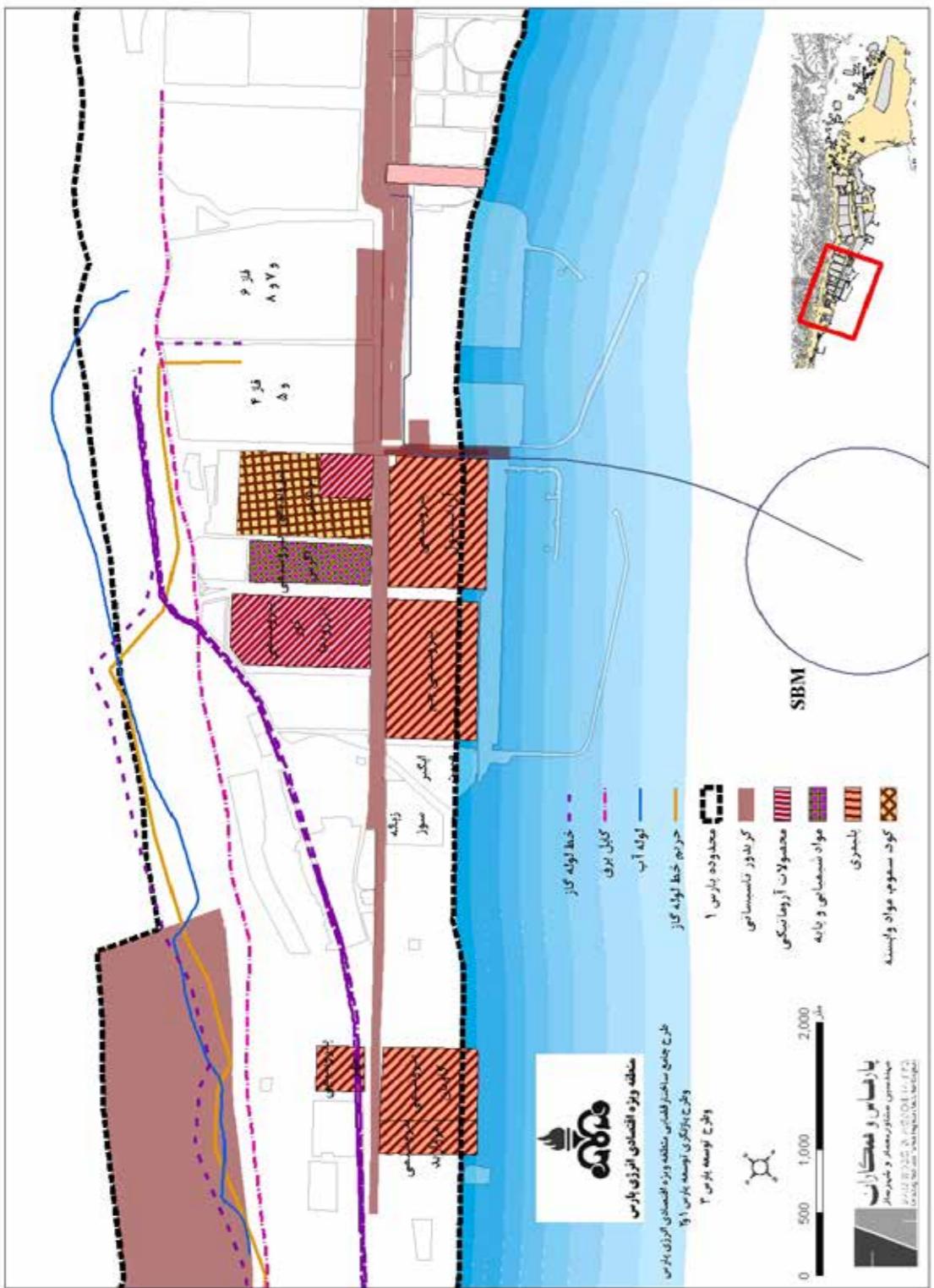
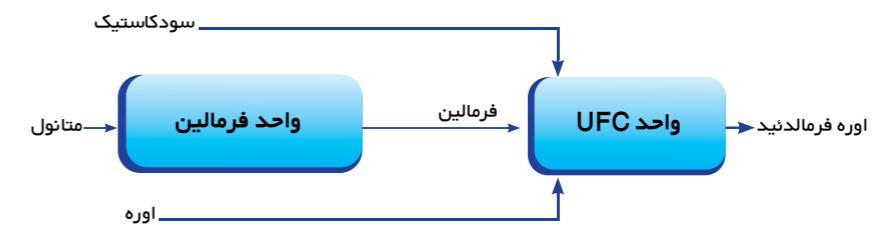
کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پتانسیل‌ها



گواهینامه های استاندارد دریافتی :

ABiCert ↵

نمودار تولید



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۲-۲-۲-۳ طرح‌های توسعه منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

- مجری: شرکت پتروشیمی دماوند (سهامی خاص)
- محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)
- مساحت: ۹۰ هکتار
- مالکیت: ۱۰۰٪ شرکت ملی صنایع پتروشیمی
- زمان شروع: فاز ۱ سال ۱۳۸۹
- پیش‌بینی زمان بهره برداری: فاز ۱ سال ۱۳۹۵

(جدول شماره ۳۶)

تولیدات	
قابل فروش	نام محصول
۱۹۰۰ مگاوات	برق
۱۹۰۰ تن در ساعت	بخار
۹۰۰ تن در ساعت	اکسیژن
۷۰۰۰ ترمال متر مکعب در ساعت	نیتروژن
۳۱۰۰ ترمال متر مکعب در ساعت	هوای ابزار دقیق
۲۰۰۰ ترمال متر مکعب در ساعت	هوای سرویس
۵۰۰۰ متر مکعب در ساعت	اب شیرین
۳۷۰۰۰ متر مکعب در ساعت	اب بدون املاحا
۸۰۰۰ متر مکعب در ساعت	اب خنک کننده
۱۵۰۰ متر مکعب در ساعت	اب پهداشتی

کاربرد محصولات :

تأمین سرویس‌های جانبی مورد نیاز واحد‌های فرآیندی مستقر در سایت دوم منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (علویه) پیمانکاران مهندسی اصولی، تفصیلی، تدارکات و خرید تجهیزات: نیروگاه (مپا)

* پیشرفت فیزیکی نیروگاه فاز یک تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۵/۵٪

(جدول شماره ۳۷)

خوارک		
محل تأمین	هزار تن در سال	خوارک واردی به مجتمع
پتروشیمی دماوند*	۳۶۸	اتیلن
پیمانکاران مهندسی اصولی	۳۴۰	مهندسی اصولی: میتسوبی (ژاپن)

- مالکیت: ۴۶/۵٪ مؤسسه ذخیره فرهنگیان، ۳۴٪ شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی نفت، ۱۷٪ شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین اجتماعی، ۴۵/۲٪ کارکنان پتروشیمی مروارید
- زمان شروع: سال ۱۳۸۶
- پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۴

(جدول شماره ۳۴)

تولیدات		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۵۰۰	۵۰۰	منو اتیلن گلایکول (MEG)
۵۰	۵۰	دی اتیلن گلایکول (DEG)
۴	۴	تری اتیلن گلایکول (TEG)
۵۵۴	۵۵۴	جمع

کاربرد محصولات :

ماهه اولیه تولید PET ، ضد بین، نرم کننده‌ها در نساجی، جاذب رطوبت در پالایشگاه‌ها و ...

(جدول شماره ۳۵)

محل تأمین	هزار تن در سال	خوارک واردی به مجتمع
پیمانکاران مهندسی دماوند*	۳۶۸	اتیلن
پیمانکاران مهندسی اصولی	۳۴۰	مهندسی اصولی: میتسوبی (ژاپن)

* تا زمان به تولید رسیدن پتروشیمی دماوند، اکسیژن مورد نیاز (به صورت موقت) از پتروشیمی میان دریافت می‌گردد.

لیسانس: Shall (هلند)

مهندسی اصولی: میتسوبی (ژاپن)

پیمانکاران مهندسی تفصیلی: پیدک

پیمانکاران تدارکات و خرید تجهیزات: مشارکت شرکت‌های میتسوبی و پیدک

پیمانکاران ساختمان و نصب: شرکت مهندسی و نصب محور سازان

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۹۴/۳٪

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۳-۲-۲-۴-۴ الفین دوازدهم (در دست احداث)

- مجری: شرکت پتروشیمی کیان (سهامی خاص)
- محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)
- مساحت: ۷۵ هکتار
- مالکیت: گروه گسترش نفت و گاز پارسیان ۵۸٪، پتروفرهنگ ۴۰٪، سایر سهامداران ۲٪
- زمان شروع: ۱۳۹۱ / پیش‌بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۷ / پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳ ۱/۱ درصد
- پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۴ (واحد آمونیاک)، سال ۱۳۹۵ (واحد اوره)

(جدول شماره ۴۰)

تولیدات		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۸۶۸	۱۲۰	اتیلن
۱۶۷	۳۲۷	پروپیلن
-	۲۹۴	برش چهار کربنه
۲۶	۲۶	سوخت مایع
۱۰۸۹	۱۰۸۹	برش های سنگین
۳۳	۲۸۲	بنزن
۵۲۸	۵۲۸	پارازایلين
۹۰	۹۰	اوتوزایلين
۲۵	۲۵	آروماتیک سنگین
-	۴۷۶	اتیلن بنزن
۴۴۰	۴۴۰	استایرن
۲۰۰	۲۰۰	آلfa الفین های خطی
۲۰۰	۲۰۰	پروپیلن اکساید
۱۳۰	۱۳۰	بوتادین
۱۶۰	۱۶۰	Rafiniet
۳۹۵۶	۵۵۶۷	جمع

۳-۲-۲-۴-۴ الفین دوازدهم (آمونیاک و اوره شانزدهم)

- مجری: شرکت پتروشیمی پردیس
- محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- مساحت: ۱۳/۵ هکتار
- مالکیت: ۱۰۰٪ پتروشیمی پردیس
- زمان شروع: سال ۱۳۹۰
- پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۴ (واحد آمونیاک)، سال ۱۳۹۵ (واحد اوره)

(جدول شماره ۳۶)

تولیدات		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۷۵	۶۸۰	آمونیاک
۱۰۷۵	۱۰۷۵	اوره
۱۱۵۰	۱۷۵۵	جمع

(جدول شماره ۳۹)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۶۷۰ میلیون ترمال متر مکعب در سال	گاز طبیعی

کاربرد محصولات :

مصارف کشاورزی به عنوان کود شیمیایی

لیسانس: ام. دابلیو کلاک / استامی کربن

پیمانکاران مهندسی اصولی، تدارکات و خرید تجهیزات : همپا انرژی

پیمانکاران ساختمان و نصب: اینیه فنی و ناردیس

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۷۶٪

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



جدول شماره (۴۲)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	تولیدات (هزار تن / سال)
-	۹۰۰	اتان*
۳۸۵	۱۰۰۰	اتیلن
۸۸	۸۸	برش سه کربنیه و سنگین تر
۱۴۸۸	۱۶۵۰	متانول*
۱۲۵	۱۲۵	گوگرد*
۵۵۴	۵۵۴	اتیلن گالیلوول ها
۳۰۰	۳۰۰	پلی اتیلن سنگین / سبک خطی
۳۰۰	۳۰۰	اسید استیک
۱۸۱	۱۸۱	*C3/C4
۳۴۲۱	۵۰۹۸	جمع

خوراک واحدهای پایین دستی مانند پلی الفین ها، پلی استایرن ها، پلی ال ها، استن، فنل، پلی استر، صنایع رنگ سازی، PTA، به عنوان حلال در صنایع شیمیایی و نرم کننده ها

جدول شماره (۴۱)		
خوراک	هزار تن در سال	خوراک ورودی به مجتمع
پالایشگاه فاز های ۳۰۵ نفت گاز و پارس جنوبی	۳۰۰۰	میعانات گازی
پتروشیمی نوری	۳۴۰	برش سبک
پetroشیمی کاویان، مروارید و بوشهر	۳۱۵	برش سه کربنیه و سنگین تر
پالایشگاه فاز های ۱۴ نفت گاز و پارس جنوبی	۹۰۰	اتان

۲-۲-۳-۵ الفین و متانول شانزدهم

جدول شماره (۴۳)		
خوراک	محل تأمین	مقدار
گاز غنی ترش	پالایشگاه گاز پارس جنوبی	۱۰ میلیون ترمال متر مکعب در روز
اکسیژن	پتروشیمی دماوند	۱۲۱۵ هزارتن در سال
بوتن ۱	پتروشیمی جم	۱۱ هزارتن در سال
هگزن ۱	واردات	۲ هزارتن در سال
اتان	پالایشگاه گاز پارس جنوبی	۴۰۰ هزارتن در سال

کاربرد محصولات:

ماده اولیه تولید پلی استر ها، وینیل استات، ماده اولیه تولید ماده بالا برزنه عدد اکتان بنزین (MTBE) رزین ها،

چسب ها، انواع فیلم ها، روکش سیم و کابل، قطعات پلاستیکی، ضد بخ و...

لیسانس: کازاله (متانول)، TKT (شیرین سازی)

بیمانکاران مهندسی اصولی، تفصیلی، تدارکات و خرید تجهیزات: IPIP، نارگان، کازاله، پیدک، EIED

بیمانکاران ساختمان: سكاف، آذر سیماب، کندوان پارس، زمیران، آسفالت طوس و کیسون

بیشرفت فیزیکی فاز یک تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۶/۷٪



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۶-۲-۲-۷ آمونیاک و اوره چهاردهم

مجری: شرکت پتروشیمی هنگام (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۲۵/۴۷ هکتار

مالکیت: ۵% سریوحانا اندونزی، ۹۵% پتروشیمی بین الملل

زمان شروع: سال ۱۳۹۱

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۴۶)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۲۵	۷۲۵	آمونیاک
۱۰۷۵	۱۰۷۵	اوره
۱۲۰۰	۱۸۰۰	جمع

کاربرد محصولات:

مصارف کشاورزی به عنوان کود شیمیایی

لیسانس: هالدور تاپسو / سایپم

پیمانکاران مهندسی تدارکات و ساختمان و نصب و راه اندازی: پیدک، شرکت IES چین

پیمانکاران: ابیه فنی و ناردیس

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۸/۸٪

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۷۰۰ هزار تن در سال	اکسیژن

۶-۲-۲-۶ مтанول مشارکتی با ونزوئلا (متانول یازدهم)

مجری: شرکت پتروشیمی ونیران آپادانا

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۹ هکتار

مالکیت: ۷۶% شرکت ونیران، ۲۴% پتروشیمی بین الملل، ۱% سایر

زمان شروع: سال ۱۳۹۱

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۴۷)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۶۵۰	۱۶۵۰	متانول

کاربرد محصولات: تولید ماده بالا برندۀ عدد اکتان بنزین (MTBE)، اسید استیک و همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی، رزین‌ها، چسب‌ها، فرمالدئید، ضد یخ، انواع پلاستیک، تولید DME، تولید پروپیلن (MTB) و الفین‌ها (MTO)

(جدول شماره ۴۸)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۷۰۰ هزار تن در سال	اکسیژن

لیسانس و مهندسی اصولی: کاراله

پیمانکاران مهندسی تفصیلی، تدارکات و خرید تجهیزات: تکنی مونت و پیدک

پیمانکاران مهندسی و تدارکات: شرکت Hualu

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۴/۷٪



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۹-۲-۲-۲-۳ متنالو هفت

مجری: شرکت پتروشیمی مرجان (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۷ هکتار

مالکیت: ۵۴٪ سرمایه گذاری تأمین اجتماعی نیروهای مسلح، ۳۴٪ شرکت پetroشیمی زاگرس، ۱۷٪ سرمایه گذاری نفت و

گاز و پتروشیمی تأمین

زمان شروع: سال ۱۳۹۰

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۴۹)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۶۵۰	۱۶۵۰	متنالو

کاربرد محصولات :

تولید ماده بالا برندۀ عدد اکتان بنزین (MTBE)، اسید استیک و همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی، رزین ها، چسب ها، فرمالدئید، ضد یخ انواع پلاستیک ها، تولید DME ، تولید پروپیلن MTP و الفین ها MTO

(جدول شماره ۵۰)

خوراک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۶۷۰ میلیون متر مکعب در سال	اکسیژن

لیسانس و مهندسی اصولی: هالدور تاپسو

پیمانکاران مهندسی تفصیلی، تدارکات و خرید تجهیزات: شرکت CCEV / ناموران

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۲۷٪

۸-۲-۲-۲ آمونیاک و اوره هشتم

مجری: شرکت شیمیابی لاوان (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۲۴ هکتار

مالکیت: ۵۴٪ ساب فرتیلایزر، ۲۰٪ پتروفرهنگ، ۵٪ شرکت پetroشیمی شازند، ۱۲٪ سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، ۱٪ سایر

زمان شروع: سال ۱۳۹۳

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۷

(جدول شماره ۴۷)

تولیدات (هزار تن / سال)		
نام محصول	ظرفیت اسمی	قابل فروش
آمونیاک	۶۸۰	۷۵
اوره	۱۰۷۵	۱۰۷۵
جمع	۱۷۵۵	۱۱۵۰

کاربرد محصولات :

مصارف کشاورزی به عنوان کود شیمیابی

لیسانس: شرکت پژوهش و فناوری پetroشیمی و هدکو

پیمانکاران مهندسی اصولی، تفصیلی و تدارکات: همپا

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۲۱٪

(جدول شماره ۴۸)

خوراک		
نام	مقدار	محل تأمین
گاز طبیعی	۶۷۰ میلیون ترمال متر مکعب در سال	نفت و گاز پارس جنوبی

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱۱-۲-۲-۳ متنالو هشتم (در دست احداث)

مجری: شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۷ هکتار

مالکیت: ۶۰% انرژی سپهر، ۴۰% سایر سهامداران

زمان شروع: سال ۱۳۹۰

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۵۳)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۶۵۰	۱۶۵۰	متنالو

کاربرد محصولات:

تولید ماده بالا برزنه عدد اکتان بنزین (MTBE)، اسید استیک و همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی، رزین ها، چسب ها، فرمالدئید، ضد یخ انواع پلاستیک ها، تولید DME ، تولید پروپیلن MTP و الفین ها MTO

(جدول شماره ۵۴)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۶۷۰ میلیون متر مکعب در سال	اکسیژن

۱۰-۲-۲-۴ آمونیاک و اوره سیزدهم

مجری: شرکت پتروشیمی هرمز (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۴۵ هکتار

مالکیت: ۹۹% شرکت پتروشیمی بین الملل، ۱% شرکت سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی

زمان شروع: سال ۱۳۹۳

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۵۱)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۷۵	۶۸۰	آمونیاک
۱۰۷۵	۱۰۷۵	اوره
۱۱۵۰	۱۷۵۵	جمع

کاربرد محصولات:

مصارف کشاورزی به عنوان کود شیمیایی

(جدول شماره ۵۲)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۶۷۰ میلیون ترمال متر مکعب در سال	گاز طبیعی

پیمانکاران مهندسی اصولی، تفصیلی و خدمات خرید: پیدک

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۵/۴%

لیسانس و مهندسی اصولی: هالدور تاپسو

پیمانکاران مهندسی و تدارکات: پیدک

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۷/۸%

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱۳-۲-۲-۳ مтанول سیزدهم

مجری: شرکت دی پلیمر آرین (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۷/۴۴ هکتار

مالکیت: ۰% پتروشیمی باختر، ۳۰% شخص حقیقی

زمان شروع: سال ۱۳۹۳

پیش‌بینی زمان بهره بوداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۵۷)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۶۵۰	۱۶۵۰	متانول

کاربرد محصولات:

تولید ماده بالا برزنه عدد اکتان بنزین (MTBE)، اسید استیک و همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی، رزین ها، چسب ها، فرمالدئید، ضد یخ انواع پلاستیک ها، تولید DME، تولید پروپیلن MTP و الفین ها MTO

(جدول شماره ۵۸)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۶۷۰ میلیون متر مکعب در سال	اکسیژن

لیسانس و مهندسی اصولی: هالدور تاپسو

پیمانکاران بازنگری مهندسی اصولی، تفصیلی و تدارکات: پیدک

پیمانکاران سیویل و ساختمان: تراکم

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۲%

۱۲-۲-۲-۴ مтанول دنا (متانول نهم)

مجری: شرکت صنایع پتروشیمی دنا (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۷ هکتار

مالکیت: ۶% انرژی سپهر، ۴% سایر سهامداران

زمان شروع: سال ۱۳۸۹

پیش‌بینی زمان بهره بوداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۵۵)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	نام محصول	
۱۶۵۰	متانول	

کاربرد محصولات:

تولید ماده بالا برزنه عدد اکتان بنزین (MTBE)، اسید استیک و همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی،

DME ، تولید پروپیلن MTP و الفین ها MTO

(جدول شماره ۵۶)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۶۷۰ میلیون متر مکعب در سال	اکسیژن

لیسانس و مهندسی اصولی: هالدور تاپسو

پیمانکاران مهندسی و تدارکات: پیدک، ECEC

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۷/۱۷%

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱۴-۲-۲-۳ متنالو چهاردهم

مجری: شرکت آرمان متنالو (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۷ هکتار

مالکیت: ۶۷٪ پتروفرهنگ، ۱۰٪ بین الملل پرشین صنعت خاورمیانه، ۸٪ ویژن منابع آتیه، ۱۰٪ مهرآوران کوی

زمان شروع: سال ۱۳۹۰

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۷

(جدول شماره ۶۱)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۶۵۰	۱۶۵۰	متنالو

کاربرد محصولات:

تولید ماده بالا برزنه عدد اکتان بنزین (MTBE)، اسید استیک و همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی، رزین ها، چسب ها، فرمالدئید، ضد بخ انواع پلاستیک ها، تولید DME، تولید پروپیلن MTP و الفین ها MTO

(جدول شماره ۶۲)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۶۷۰ میلیون متر مکعب در سال	اکسیژن

لیسانس و مهندسی اصولی: هالدور تاپسو

پیمانکاران مهندسی و تدارکات: کنسرسیدم ناموران/چنگدا

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۱٪

۱۴-۲-۲-۴ متنالو دوازدهم

مجری: شرکت کیمیای پارس خاورمیانه (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۷/۴۸ هکتار

مالکیت: ۶۷٪ پتروفرهنگ، ۱۰٪ بین الملل پرشین صنعت خاورمیانه، ۸٪ ویژن منابع آتیه، ۱۰٪ مهرآوران کوی

زمان شروع: سال ۱۳۹۳

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۵۹)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۶۵۰	۱۶۵۰	متنالو

کاربرد محصولات:

تولید ماده بالا برزنه عدد اکтан بنزین (MTBE)، اسید استیک و همچنین به عنوان حلال در صنایع پایین دستی، رزین ها، چسب ها، فرمالدئید، ضد بخ انواع پلاستیک ها، تولید DME، تولید پروپیلن MTP و الفین ها MTO

(جدول شماره ۶۰)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در سال	گاز طبیعی
پتروشیمی دماوند	۶۷۰ میلیون متر مکعب در سال	اکسیژن

لیسانس و مهندسی اصولی: هالدور تاپسو

پیمانکاران مهندسی، تدارکات و ساختمان و نصب: شرکت TCC

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۱٪



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱۶-۲-۲-۳ مтанول-آمونیاک ۲

مجري: شركت توسعه صنعت لاوان (سهامي خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۸/۴۳ هكتار

مالكيت: ۱۰۰٪ بخش خصوصي

زمان شروع: سال ۱۳۹۲

پيش‌بياني زمان بهره برداري: سال ۱۳۹۷

(جدول شماره ۶۵)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۹۹۰	۹۹۰	متانول
۳۰۰	۳۰۰	آمونیاک
۱۲۹۰	۱۲۹۰	جمع

۱۶-۲-۲-۴ مтанول آمونیاک ۱

مجري: شركت ارگ شيمى پارسا (سهامي خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۸/۶۵ هكتار

مالكيت: ۹۰٪ فيلي تجارت هرمز، ۱۰٪ توسعه تجارت نعمت

زمان شروع: سال ۱۳۹۰

پيش‌بياني زمان بهره برداري: سال ۱۳۹۷

(جدول شماره ۶۶)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۹۹۰	۹۹۰	متانول
۳۰۰	۳۰۰	آمونیاک
۱۲۹۰	۱۲۹۰	جمع

كاربرد محصولات:

توليد ماده بالا برزنه عدد اكتان بنزين (MTBE)، اسيد استيك و همچنين به عنوان حلال در صنایع پاين دستي، رزين ها، چسب ها، فرمالدئيد، ضد يخ انواع پلاستيك ها، توليد پروپيلن MTP و الفين ها MTO و توليد کود های شيميائي

(جدول شماره ۶۶)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۳/۳ ميليون متر مكعب در روز	غاز طبيعي

كاربرد محصولات:

توليد ماده بالا برزنه عدد اكتان بنزين (MTBE)، اسيد استيك و همچنان به عنوان حلال در صنایع پاين دستي، رزين ها، چسب ها، فرمالدئيد، ضد يخ انواع پلاستيك ها، توليد پروپيلن MTP و الفين ها MTO و توليد کود های شيميائي

(جدول شماره ۶۷)

خوارک		
محل تأمین	مقدار	نام
نفت و گاز پارس جنوبی	۱۵۰۰ ميليون متر مكعب در سال	غاز طبيعي

ليسانس و مهندسي اصولي: هالدور تاپسو

پيمانکاران مهندسي تدارکات و ساختمان و نصب (EPC): تهران جنوب، سدين

پيشرفت فيزيکي تا پاييان اسفند ۱۳۹۳: ۸/۵٪

ليسانس و مهندسي اصولي: هالدور تاپسو

پيمانکاران مهندسي تفصيلي، تدارکات و ساختمان و نصب: تهران جنوب، SEDIN

پيشرفت فيزيکي تا پاييان اسفند ۱۳۹۳: ۱۰/۵٪



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱۹-۲-۳ اتیلن گلایکول ها (در دست احداث)

مجری: شرکت پارس فنل (سهامی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ٦/٩٩ هكتار

مالکیت: پتروشیمی با ختر ۷۰٪، شخص حقیقی ۳۰٪

سال ۱۳۹۳ شروع: زمان

پیش بینی زمان بھرہ برداری: سال ۱۳۹۶

(جدول شماره ۶۹)

تولیدات (هزار تن / سال)		
نام محصول	ظرفیت اسمی	قابل فروش
منو اتیلن گلایکول	۵۰۰	۵۰۰
دی اتیلن گلایکول	۵۰	۵۰
تری اتیلن گلایکول	۴	۴
جمع	۵۵۴	۵۵۴

کاربرد محصولات :

ماده اوليه توليد PET ، ضد يخ، نرم کننده ها در نساجی، جاذب رطوبت در پالایشگاه ها و...

(جداول شماره ۷۰)

خوارک	خوارک ورودی به مجتمع	هزار تن در سال	محل تأمین
اتیلن	۳۴۰	هزار تن در سال	پتروشیمی بوشهر
اکسیژن	۳۶۸	هزار تن در سال	پتروشیمی دماوند

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳ : ۱۴/۹ %

لیسانس و مهندسی اصولی: اوده، میتسویی

پیمانکاران مهندسی اصولی: اوده، دایلیم

پیمانکاران مهندسی تفصیلی و تدارکات: سازه

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۵/۲

نام	مقدار (هزار تن / سال)	محل تأمین
پروپان	۵۶۰	پالایشگاه فاز ۹ و ۱۰ پارس جنوبی
اتیلن	۳۰	پتروشیمی جم
پوتن - ۱	۵	پتروشیمی جم

(جدول شماره ۶۸)

ו

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۲۱-۲-۲-۳ پارک استایرن

این پارک در زمینی به مساحت ۳۹ هکتار و تحت مالکیت وزارت نفت به عنوان اولین پارک پتروشیمی‌کشور برپایه زنجیره ارزش افزوده استایرن در منطقه ویژه در سال ۱۳۸۷ به تصویب رسید و با مشارکت بخش خصوصی و راهبری شرکت ملی صنایع پتروشیمی از سال ۱۳۹۰ فعالیت اجرایی طرح‌ها و ایجاد زیرساخت‌ها در آن آغاز گردید. طرح‌های مستقر در پارک استایرن به قرار زیر می‌باشند.



۲۰-۲-۲-۴ مخازن مرکز صادراتی عسلویه

مجری: شرکت ساتا

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۴۶/۷ هکتار

مالکیت: ۱۰۰٪ بخش خصوصی

زمان شروع: سال ۱۳۹۰ / پیش‌بینی زمان بهره‌برداری: سال ۱۳۹۵

ظرفیت کل: ۳۲۰ هزار متر مکعب

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۸/۴٪

هدف از اجرای طرح: ذخیره سازی محصولات پتروشیمی جهت صادرات

■ طرح ABS و SBS/SB/LCBR شرکت پتروشیمی جم (سهامی خاص)/در دست احداث

این طرح در سال ۱۳۸۹ و در زمینی به مساحت ۱۴/۸۹ هکتار و تحت مالکیت ۱۰۰٪ بخش خصوصی با هدف تولید مجموعاً ۲۳۰ هزار تن ABS، SBS/SBR/LCBR، ESBR، EPS در سال شروع گردید. پیش‌بینی زمان بهره‌برداری سال ۱۳۹۶ می‌باشد. خوراک این طرح استایرن، بوتادین و اکریلونیتریل می‌باشد که از پتروشیمی‌پارس، پتروشیمی جم، پتروشیمی ارگ تأمین می‌گردد.

(جدول شماره ۷۱)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۲۰۰	۲۰۰	ABE
۳۰	۶۰	SBS/S6/LCBR
۲۳۰	۲۶۰	جمع

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



کاربرد محصولات:

صنایع اتومبیل سازی، تهیه لوازم منزل و...

(جدول شماره ۷۲)

کاربرد محصولات:

تایر اتومبیل، روکش کابل و سیم و...

(جدول شماره ۷۴)

خوراک		
محل تأمین	هزار تن در سال	خوراک ورودی به مجتمع
پتروشیمی جم / واردات	۸۴	استایرن
پتروشیمی پارس / واردات	۲۷	بوتادین
واردات	۲۷	روغن آروماتیک

لیسانس: VERSALLS

پیمانکاران مهندسی اصولی، تفصیلی و تدارکات: تکنی مونت / نارگان

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۱/۸%

■ طرح پلی استایرن اتباطی (EPS) (شرکت کیمیا صنایع دلاهو)

این طرح در سال ۱۳۹۰ با مالکیت ۱۰۰% بخش خصوصی و در زمینی به مساحت ۳/۷۵ هکتار توسط شرکت کیمیا صنایع دلاهو با هدف تولید ۱۲۰ هزار تن EPS در سال شروع گردید. خوراک این طرح از پتروشیمی پارس (استایرن) و از منابع داخلی کشور (نرمال پتنان) تأمین می‌گردد. کاربرد محصول طرح در تولید وسایل خانگی، صنایع بسته بندی، عایق الکتریسیته وغیره می‌باشد.

(جدول شماره ۷۵)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۲۰	۱۲۰	EPS

کاربرد محصولات:

وسایل خانگی، صنایع بسته بندی، عایق الکتریسیته و...

(جدول شماره ۷۶)

خوراک		
محل تأمین	هزار تن در سال	خوراک ورودی به مجتمع
پتروشیمی پارس / واردات	۱۱۶	استایرن
پترو صنعت نفتالیان پارس عسلویه	۱۰	نرمال پتنان

لیسانس و مهندسی اصولی، خرید تجهیزات: استایروکم فنلاند

پیمانکاران مهندسی تدارکات و ساختمان و نصب (EPC): تهران جنوب، سدین

پیمانکاران نصب و ساختمان: پتروشیمی تبریز، فیرمکو

لیسانس: VERSALLS

پیمانکاران مهندسی اصولی، تفصیلی و تدارکات: تکنی مونت / نارگان

پیشرفت فیزیکی تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۱۳/۱%

طرح شرکت شیمیابی صدف عسلویه (سهامی خاص)

این طرح در سال ۱۳۹۰ و در زمینی به مساحت ۷/۳ هکتار با هدف تولید ۱۰۰ هزار تن ESBR در سال شروع گردید.

خوراک این طرح از پتروشیمی پارس (استایرن) تأمین می‌گردد. کاربرد تولیدات این طرح در

صنایع تایر اتومبیل، روکش کابل و سیم وغیره می‌باشد.

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۷/۳ هکتار

مالکیت: گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان ۸۹/۷٪، سرکایه گذاری هزاره سوم ۵/۹٪، صنایع لاستیک سیمرغ ۶/۳٪

شخص حقیقی ۰/۰٪

سال شروع: ۱۳۹۰

بیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۶

(جدول شماره ۷۳)

تولیدات (هزار تن / سال)		
قابل فروش	ظرفیت اسمی	نام محصول
۱۳۶	۱۳۶	ESBR



سازمان منطقی ویژه اقتصادی انرژی پارس

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



پیشرفت فیزیکی فاز یک تا پایان اسفند ۱۳۹۳: ۷۶٪

■ طرح پلی استایرن انساتی (EPS) (گروه صنعتی انتخاب)

این طرح در سال ۱۳۹۲ و در زمینی به مساحت ۵/۸۵ هکتار با مالکیت ۱۰۰٪ بخش خصوصی توسط گروه صنعتی انتخاب شروع گردید. هدف از اجرای این طرح تولید پلی استایرن انساتی به ظرفیت مجموع ۲۵۰ هزار تن در سال می‌باشد. کاربرد این محصولات در صنایع ساختمانی به عنوان عایق، صنایع برق و الکترونیک (بدنه لوازم برقی، خانگی و کامپیوتر)، صنایع بسته‌بندی به عنوان محافظ و یخدان‌های نگهدارنده مواد غذایی، ظروف یک بار مصرف و اسباب بازی است.

مجری: گروه صنعتی انتخاب (سه‌ماهی خاص)

محل اجرا: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (سایت دوم)

مساحت: ۵/۸۵ هکتار

مالکیت: بخش خصوصی ۱۰۰٪

سال شروع: ۱۳۹۲

پیش‌بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۶

(جدول شماره ۷۷)

تولیدات (هزار تن / سال)

نام محصول	ظرفیت اسمی	قابل فروش
پلی استایرن انساتی	۲۵۰	۲۵۰

(جدول شماره ۷۸)

خوراک

نام محصول	هزار تن در سال	محل تأمین
استایرن منومر	۲۳۵	پتروشیمی پارس
نرمال پستان	۱۶/۵	پترو صنعت نفتالیان پارس عسلویه

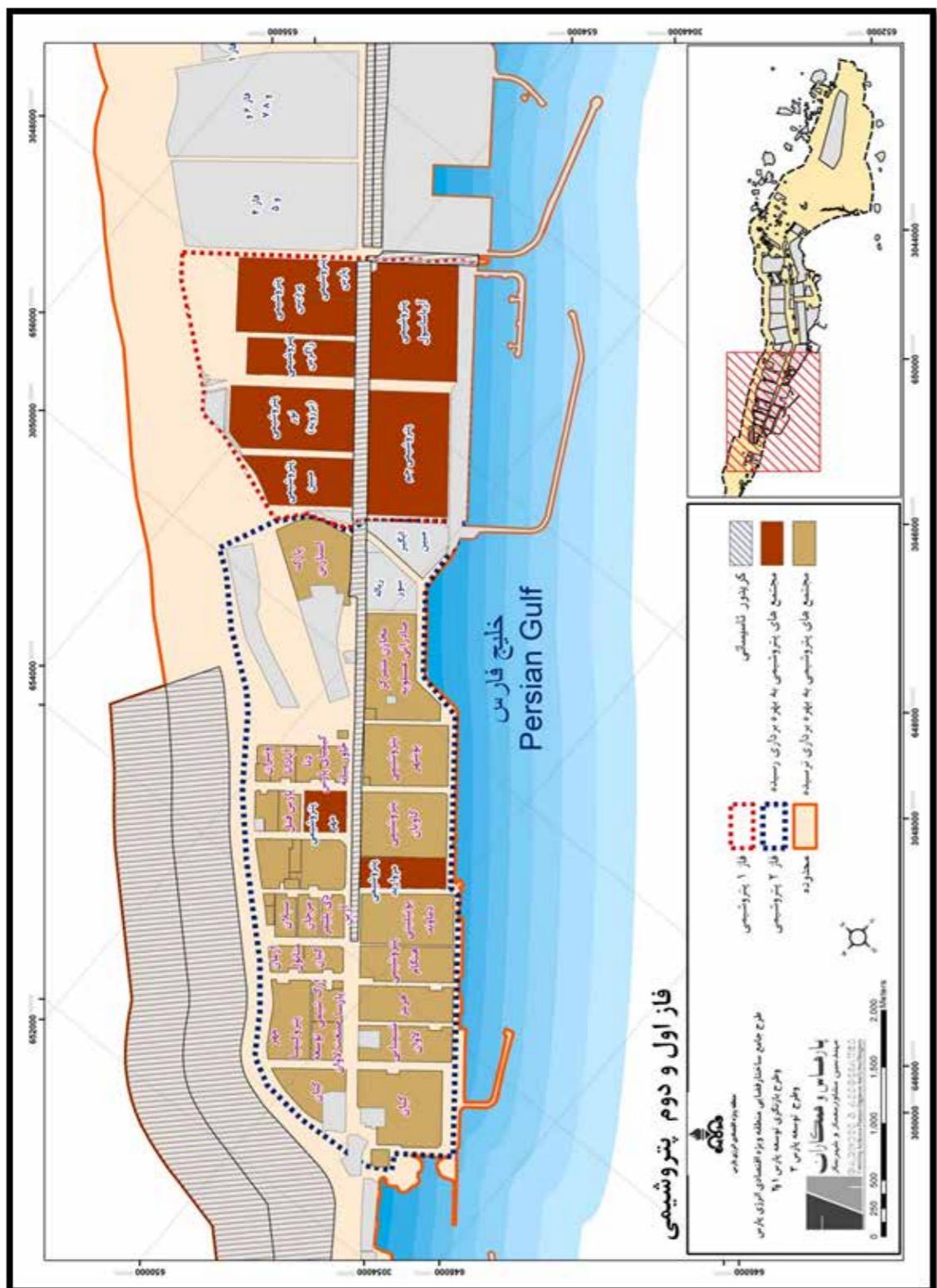
۲-۲-۲-۲-۲ طرح توسعه لایه‌های نفتی پارس جنوبی

لایه‌های نفتی پارس جنوبی در فاصله تقریبی ۱۰۰ کیلومتری ساحل ایران در خلیج فارس در مجاورت مرز مشترک ابی ایران و قطر قرار دارد. قرارداد توسعه لایه‌های نفتی پارس جنوبی میان شرکت ملی نفت ایران و شرکت توسعه پترو ایران به عنوان پیمانکار در اسفند ماه ۱۳۸۳ منعقد گردید. این شرکت اجرای طرح مزبور را در دو فاز در دست اجرا دارد.

در فاز نخست طرح مورد نظر که برای تولید روزانه ۳۵ هزار بشکه نفت برنامه ریزی شده، ۲۱۳ میلیون دلار سرمایه‌گذاری انجام پذیرفته است. این فاز با حفاری ۶ حلقه چاه افقی جدید آغاز گردید که سه چاه به صورت تک شاخه‌ای می‌باشند.

حفاری این چاه‌ها توسط Template انجام شده است.

پس از اجرای مرحله اول طرح و بررسی رفتار میدان، در صورت اقتصادی بودن، مرحله دوم توسعه این بخش به منظور تولید





سازمان منطقی و پایین دستی اقتصادی انرژی پارس

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

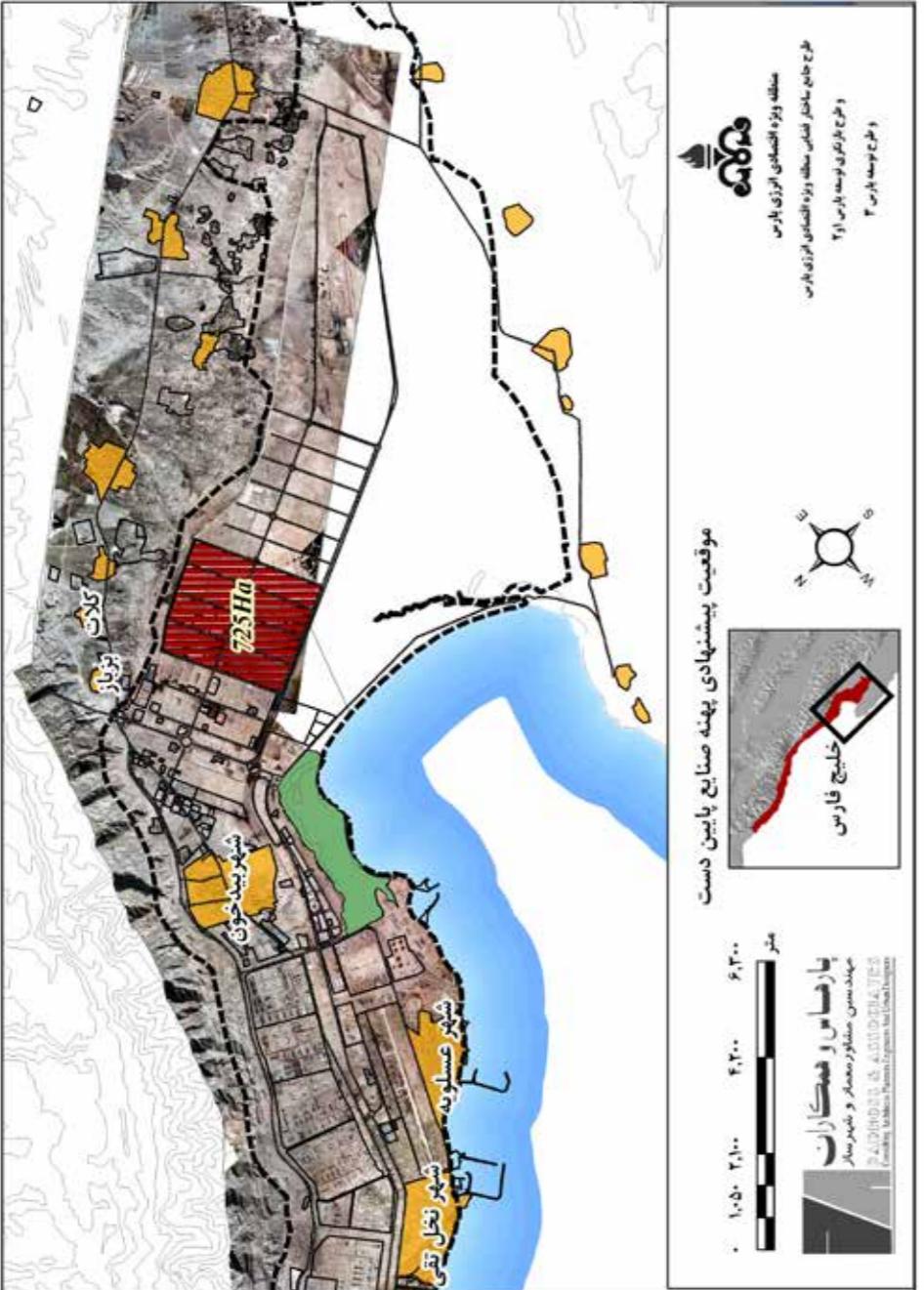


روزانه ۵۴ هزار بشکه نفت به مرحله اجرا درمی‌آید.

۲۳-۲-۲-۲ سایت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه پارس یک

وجود صنایع عظیم بالادستی گاز و پتروشیمی در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس امکان ایجاد زنجیره ارزش را به ویژه در صنایع پایین دستی پتروشیمی فراهم آورده است. ضرورت ایجاد اشتغال پایدار نیز مزید علت می‌باشد تا با فراهم ساختن شرایط سرمایه‌گذاری در حوزه پایین دستی زمینه خلق ارزش، ایجاد اشتغال، افزایش درآمد و توسعه صنعتی در منطقه مهیا گردد. با توجه به مزیت‌های نسبی فراوان منطقه به خصوص در زمینه انرژی، صنایع بالادستی و نیروی کار فراوان و به منظور ایجاد هم افزایی صنعتی در منطقه، صنایعی دیگری نظیر صنایع مختلط و نیمه سنگین نیز پیش‌بینی گردیده‌اند. بدینهی است پیش‌بینی کاربری بخش پشتیبانی نیز به خصوص در حوزه اداری، تجاری، مسکونی و اقامتی، بهداشت، فرهنگ، ورزش و سایر خدمات عمومی و صنعتی نیز اجتناب ناپذیر می‌باشد و لذا بر این اساس کاربری اراضی منطقه پارس یک به صورت زیر تعریف و عملیاتی گردیده‌اند:

(جدول شماره ۷۹)



سطح تقریبی طرح کاربری اراضی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس یک	
- اراضی صنایع نفت و گاز	۱۲۰۰ هکتار
- اراضی صنایع پتروشیمی	۹۲۰ هکتار
- توسعه صنایع بالادستی	۳۰۰ هکتار
- اراضی صنایع پایین دست پتروشیمی با توسعه	۱۰۰۰ هکتار
- اراضی صنایع مختلط با توسعه	۲۵۰ هکتار
- اراضی صنایع نیمه‌سنگین با توسعه	۳۰۰ هکتار
- سایت صنایع دریایی	۱۰۰ هکتار
- اراضی تجهیز کارگاه	۲۵۰ هکتار
- اراضی اسکان موقت	۵۰ هکتار
- اراضی نیروگاه و آب شیرین کن	۳۰ هکتار
- اراضی فضای سبز	۱۰۰ هکتار
- اراضی انبارها	۲۰۰ هکتار
- اراضی پشتیبانی و خدمات	۲۰۰ هکتار
- بندرگاه و تأسیسات بندری	۳۰۰ هکتار
- جنگل کاری و توسعه محیط زیست	۱۲۰۰ هکتار
- راهها و کانالها و مسیرهای تأسیساتی و خوراک و حریم‌ها	۱۱۰۰ هکتار
- سایت فرودگاه و توسعه پشتیبانی و خدمات	۱۴۰۰۰ هکتار
جمع	



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

۴-۳ سایت صنایع مختلط

با توجه به موقعیت منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و تسهیلات قانونی منطقه و تأسیسات و زیرساخت‌های پیش‌بینی شده برای آن و درخواست سرمایه‌گذاران جهت احداث کارخانجات مختلف تحت عنوان صنایع مختلط، زمینی به وسعت ۲۵۰ هکتار در سمت شرقی بلوار ورودی مرکزی منطقه (تا مرز سایت صنایع نیمه‌سنگین) به این امر به شرح ذیل اختصاص داده شده است:

(جدول شماره ۸۱)

۲۰	- صنایع غذایی و دارویی
۲۰	- صنایع پوشاک، نساجی و چرم
۳۰	- صنایع شیمیایی و سلولزی
۲۰	- صنایع کانی‌های غیرفلزی
۳۰	- صنایع ابزار و ماشین‌آلات و ابزار دقیق
۲۰	- صنایع برق و الکترونیک
۲۰	- صنایع فلزی و ریخته‌گری
۲۰	- صنایع خودرو و نیروی محرکه
۶۰	- محدوده‌های توسعه و اراضی خدماتی
۱۰	- کارگاه‌های کوچک
۲۵۰	جمع سطح ناخالص سایت صنایع مختلط

۵-۳ سایت صنایع نیمه سنگین

با توجه به امکانات و منابع موجود در منطقه اقتصادی انرژی پارس و در جهت استفاده بهینه از تأسیسات و تسهیلات قانونی آن و نیز درخواست سرمایه‌گذاران جهت احداث کارخانجات نیمه‌سنگین، زمینی به وسعت ۳۰۰ هکتار در شرق سایت صنایع مختلط و غرب سایت صنایع پایین دست پتروشیمی به سایت صنایع نیمه‌سنگین شامل قطعات تفکیکی ۱۰ هکتار به بالا با موضوعات زیر (در مقیاس‌های تولیدی حجمی‌تر از صنایع مختلط) اختصاص داده شده است:

(جدول شماره ۸۲)

۵۰	- صنایع فلزی
۵۰	- فلزات غیرآهنی
۵۰	- کانی‌های غیرفلزی
۵۰	- خودرو و نیروی محرکه
۱۰۰	- محدوده‌های توسعه و اراضی خدماتی
۳۰۰	جمع سطح ناخالص سایت صنایع نیمه‌سنگین

۳-۳ سایت پایین دستی پتروشیمی

با توجه به منابع غنی گاز منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و استقرار واحدهای بالادست صنایع نفت و گاز و پتروشیمی در آن، براساس مطالعات انجام شده با توجه به نیاز کشور به محصولات تجاری و پایین دست پتروشیمی (هم از دیدگاه مصرف داخلی و هم صادرات)، استقرار طیفی وسیع از صنایع پایین دست پتروشیمی نیز در این منطقه از توجیه کافی برخوردار است.

موقعیت صنایع پایین دست پتروشیمی در نیمه شرقی منطقه ویژه پارس یک-حد واسط سایت صنایع نیمه‌سنگین و سایت توسعه پشتیبانی منطقه-می باشد. این سایت از شمال به مرز شمالی منطقه و از جنوب به منطقه درنظر گرفته شده برای توسعه جنگل حرا و کریدور تأسیسات زیربنائی و خوراک، محدود است. این محدوده مساحتی بالغ بر ۱۰۰۰ هکتار را در بر می‌گیرد. این محدوده از دسترسی‌های سریع و مناسبی به تمامی مراکز و مبادی مهم منطقه برخوردار است و دسترسی از آن به کلیه اراضی و شریان‌های حیاتی منطقه از قبیل ورودی‌های مرکزی (بار) و شرقی (مسافر)، پایانه زمینی، سایت خدمات مرکزی، بندرگاه جامع، سایت‌های صنایع بالادست نفت و گاز و پتروشیمی، جاده پیرامونی ترافیکی و کریدور تأسیساتی میانی و همچنین فرودگاه و ابزارهای فعلی و آتی به سهولت میسر است (امکان استفاده از راه آهن داخلی جهت حمل بار از بندر و سایت ابزارها به صنایع و برعکس نیز پیش‌بینی شده است) و نیز این امکان وجود دارد که با پیش‌بینی اراضی سکونتی مناسب برای کارکنان این بخش در محیط‌هایی مناسب مانند حاشیه جنگل حرا و رودخانه گاوبدی یا محدوده‌های پیرامونی سایت پشتیبانی فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس و حتی محدوده‌های خارج از منطقه ویژه، دسترسی‌های سهل الوصولی برای این صنایع تأمین نمود.

کاربری‌های تعریف شده در طرح جامع برای سایت پایین دستی پتروشیمی به قرار زیر می‌باشد:

(جدول شماره ۸۰)

۱۵۰ هکتار	- پلیمرها و صنایع واسطه‌ای
۱۵۰ هکتار	- لاستیک و پلاستیک
۱۵۰ هکتار	- الیاف مصنوعی و نساجی
۱۰۰ هکتار	- روغن‌های صنعتی
۱۰۰ هکتار	- رزین‌ها و چسب‌ها
۱۰۰ هکتار	- رنگ‌ها و پوشش‌های حفاظتی
۵۰ هکتار	- سوم دفع، آفات
۵۰ هکتار	- شوینده‌های بهداشتی
۵۰ هکتار	- کودهای شیمیایی
۱۰۰ هکتار	- اراضی خدماتی و فضای سبز
۱۰۰ هکتار	جمع

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۳-۶ سایت انبارها

۴- طرح کترینگ

» سرمایه‌گذار: شرکت بامپا

قرارداد این طرح با ظرفیت ۲۰۰۰۰ نفر به منظور تهیه و توزیع غذا در منطقه ویژه با حجم سرمایه‌گذاری ۱۲۵ میلیارد ریال در تاریخ ۱۳۸۳/۵/۱۱ با شرکت بامپا منعقد گردید. طرح مذکور در سال ۱۳۸۶ به بهره برداری رسید. تعداد اشتغال زایی سرمایه‌گذاری، زمینی به مساحت تقریبی ۲۰۰ هکتار به عنوان سایت انبارها پیش‌بینی شده است.

ویژگی‌های بازار این محدوده عبارت اند از: نزدیکی به مجتمع بندری پارس، مجاورت با جاده مواصلاتی شرق به غرب

منطقه، دسترسی سریع به مرکز منطقه.

۵- طرح تولید سازه‌های فلزی پالایشگاه

» سرمایه‌گذار: شرکت هانمایک پارس

قرارداد طرح مذکور در سال ۱۳۸۹ با شرکت هانمایک پارس منعقد گردید؛ هدف از اجرای طرح نامبرده تولید ۲۰۰۰۰ تن (در سال) سازه‌های فلزی پالایشگاهی در فاز اول، تولید ۵۰۰۰۰ تن محصول در فاز دوم و نهایتاً تولید ۷۰۰۰۰ تن سازه‌های فلزی در فاز سوم می‌باشد. هم‌اکنون فاز اول طرح مذکور عملیاتی و در حال بهره برداری است. میزان سرمایه‌گذاری انجام شده ۱,۳ میلیون دلار می‌باشد.

■ چند نمونه از طرح‌های سرمایه‌گذاری موفق بخش خصوصی در منطقه

۱- طرح تولید پالت و کیسه‌های پلاستیکی

» سرمایه‌گذار: شرکت سرمایه‌گذاری اهتمام جم

قرارداد سرمایه‌گذاری این طرح به ظرفیت تولید ۴۳۲۰ تن پالت و ۳۰۰۰ تن کیسه در سال ۱۳۸۵ و با اشتغال زایی مستقیم ۵۱ نفر منعقد و در سال ۱۳۸۸ به بهره برداری گردید. حجم سرمایه‌گذاری انجام گرفته در طی دوران ساخت بالغ بر ۱۲۱۴۵۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. اصلی ترین مواد اولیه طرح مذکور پلی اتیلن سنگین و پلی اتیلن سبک می‌باشد که از تولیدات پتروشیمی جم تأمین می‌گردد.

۶- طرح مجتمع مسکونی آتی ساز

» سرمایه‌گذار: شرکت آتی ساز

طرح مذکور با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۱۹ میلیارد ریال در سال ۱۳۸۰ شروع و در سال ۱۳۸۳ به بهره برداری رسید. طرح مجتمع مسکونی ۱۰۰۰ واحدی آتی ساز در زمینی به مساحت تقریبی ۸۶ هکتار و طی سه فاز اجرا گردیده است.

۲- طرح تولید آب شیرین

» سرمایه‌گذار: شرکت نورویژه

قرارداد این طرح به روش BOT (ساخت-بهره برداری و انتقال) در تاریخ ۱۵/۱۲/۸۲ با شرکت نورویژه به منظور تولید ۱۰۰۰۰ متر مکعب آب در روز منعقد گردید. حجم سرمایه‌گذاری طرح مذکور ۱۰۰ میلیارد ریال و مدت قرارداد ۲۰ سال می‌باشد. طرح توسعه این سرمایه‌گذاری نیز به ظرفیت ۱۰۰۰۰ متر مکعب در روز به بهره برداری رسیده است و لذا تولید روزانه طرح مذکور معادل ۲۰۰۰۰ متر مکعب در روز می‌باشد.

۳- طرح هتل آپارتمان مدینه

» سرمایه‌گذار: شرکت پردیس کیش

این طرح با زیربنای کل ۹۰۸۵ متر مربع و به صورت ۱۷۰ واحدی توسط شرکت پردیس کیش در اواسط سال ۱۳۸۰ شروع و در سال ۱۳۸۵ به پایان رسید. معماری سنتی اسلامی در این طرح چشم نواز می‌باشد.

۷- طرح تولید نهالستان گل و گیاه

» سرمایه‌گذار: شرکت آوای سبز پردیس

طرح نهالستان گل و گیاه با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۸۸۰ میلیون ریال در سال ۱۳۸۱ شروع و در سال ۱۳۸۲ به بهره برداری رسید. هدف این طرح تولید نهال گل و گیاه و انواع درخت‌ها و درختچه‌های زینتی برای استفاده در منطقه می‌باشد. سیستم ابیاری گلخانه این طرح مکانیزه قطراه‌ای با اسکلت فلزی، چوبی با پوشش پلاستیکی همراه با تهویه مکانیکی است. این طرح دارای ۴ گلخانه می‌باشد. موز پاکوتاه، خیار درختی، گوجه درختی و گل‌های آپارتمانی از جمله محصولات این طرح اند.

۸- طرح توسعه مرکز پژوهش و مهندسی جوش ایران در جنوب

» سرمایه‌گذار: مرکز پژوهش و مهندسی جوش ایران

این طرح در سال ۱۳۸۶ شروع و در سال ۱۳۸۸ به بهره برداری رسید. میزان سرمایه‌گذاری انجام شده در این طرح ۱۶

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



میلیارد ریال گزارش شده است. هدف از اجرای طرح مذکور آموزش سالانه ۵۰۰ نفر در زمینه جوشکاری در منطقه می‌باشد. آموزش در چهار زمینه جوشکاری، برشکاری، بازرگانی و غواصی صورت می‌گیرد. خدمات بازرگانی ارائه شده در این طرح به دو بخش عمده بازرگانی و نظارت عالیه سازه‌های فلزی و تجهیزات و بازرگانی Piping با روش RT می‌باشد.

۹- طرح مجتمع اداری و تجاری بازارگاد

» سرمایه‌گذار: شرکت اباد خرم ساحل

طرح مجتمع اداری و تجاری پاسارگاد در زمینی به مساحت ۷۸۰۰ متر مربع و با زیربنای کل ۷۲۹۰ متر مربع و با سرمایه‌گذاری معادل ۱۲ میلیارد ریال توسط شرکت اباد خرم ساحل اجرا و به بهره برداری رسید.

۱۰- طرح پرسی ایران گاز

» سرمایه‌گذار: شرکت کارдан گاز پیمان

شرکت کاردان گاز پیمان جهت مصرف گاز مایع آشیخانه‌های صنعتی، تجاری، رفاهی فعالیت خود را از سال ۱۳۸۱ در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس آغاز نموده و اقدام به نصب مخازن گاز مایع، لوله کشی، تأمین و نگهداری نموده است؛ و از سال ۱۳۹۲ نیز با مشارکت شرکت پرسی ایران گاز، در صنایع پستیبانی مرکزی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس اقدام به سرمایه‌گذاری نموده است.

اقدامات این شرکت شامل احداث تأسیسات شارژ سیلندر گاز مایع در اوزان ۱۱-۲ ۲۵-۳۳-۴۵ کیلوگرمی در مساحت ۶۰۰۰ متر مربع، ذخیره سازی گاز مایع جهت مصارف صنعتی، رفاهی و خدمات رسانی به کلیه پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها و پیمانکاران منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، نفت و گاز پارس و ساکنان شهرستان‌های عسلویه، نخل تقی، کنگان و حومه می‌باشد.

۱۱- طرح شرکت آلفا دریا

» سرمایه‌گذار: شرکت آلفا دریا

شرکت آلفا دریا در سال ۱۳۸۵ جهت آموزش غواصی و شرکت در پروژه‌های غواصی در تهران تأسیس گردید؛ در سال ۱۳۸۷ جهت توسعه و نزدیکی به دریا و پروژه‌های نفت و گاز مبادرت به خرید ۲۷۰۰ متر زمین در منطقه پارس جنوبی عسلویه نمود و ۹۰۰ متر از آن را به سوله سوله جهت آموزش غواصی اختصاص داد. این شرکت تاکنون موفق به برگزاری ۸ دوره آموزشی در منطقه عسلویه شده و برای ۶۰ نفر در سطوح گوناگون غواصی دوره‌های آموزشی برگزار نموده است که نیمی از آنان در این شرکت مشغول به کار می‌باشند. همچین موفق به اجرای عملیات غواصی در فازهای مختلف پارس جنوبی گردیده و در حال حاضر در فازهای ۲۰ و ۲۱ فعالیت دارد.



فصل چهارم

بررسی نظام حقوقی سرمایه‌گذاری در منطقه (قوانين و مقررات)



۱-۴ قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه اجرایی آن

■ هدف

ماده ۱- به منظور پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی و برقراری ارتباط تجاری بین المللی و تحرک در اقتصاد منطقه‌ای و تولید و پردازش کالا، انتقال فناوری، صادرات غیرنفتی، ایجاد اشتغال مولد و جلب و تشویق سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، صادرات مجدد، عبور خارجی (ترانزیت) و انتقال کالا (ترانشیپ) به دولت اجازه داده می‌شود در شهرستان‌هایی که استعداد و توان لازم برای تحقق اهداف مذکور را دارند منطقه ویژه اقتصادی ایجاد نماید.

تبصره ۱- در مناطق ویژه اقتصادی که برای فعالیت‌های معین ایجاد شده‌اند، تعیین محدوده جغرافیایی، طرح جامع و کالبدی، نوع و حدود فعالیت مجاز هر یک از آنها به موجب این قانون و با پیشنهاد دیرخانه و تصویب هیأت وزیران خواهد بود.

تبصره ۲- ایجاد مناطق ویژه اقتصادی جدید با تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد بود.

■ مقررات ورود و صدور کالا

■ تعاریف و کلیات

ماده ۲- در این قانون واژه‌های زیر به جای نام‌ها یا عبارت‌های مشروح مربوط به کارمی رود:

کشور جمهوری اسلامی ایران

گمرک: گمرک جمهوری اسلامی ایران

منطقه: منطقه ویژه اقتصادی

سازمان: سازمان هر منطقه ویژه اقتصادی

دیرخانه: دیرخانه شورای عالی مناطق آزاد

ماده ۳- هیأت وزیران در اجرای این قانون، مسئولیت‌های زیر را نیز بر عهده دارد:

الف- تعیین و یا تغییر سازمان مسئول منطقه اعم از دولتی و غیردولتی.

ب- نظارت بر فعالیت‌های مناطق در چارچوب برنامه‌ها و اهداف آنها.

تبصره ۱- هیأت وزیران می‌تواند در صورت نیاز، سازمانی دولتی را به منظور اداره منطقه ویژه ایجاد نماید. اساسنامه این

سازمان‌ها بنا به پیشنهاد دیرخانه به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ۲- تعیین سازمان مسئول منطقه از بین اشخاص حقوقی غیردولتی منوط به تملک (یا واگذاری رسمی دستگاه‌های

دولتی ذیربط) و تصرف اراضی واقع در محدوده منطقه ویژه مورد نظر توسط اشخاص حقوقی غیردولتی، قبل از صدور مجوز

هیأت وزیران می‌باشد. ضابطه تعیین سازمان مسئول منطقه در چنین صورتی تابع قراردادی می‌باشد که با رعایت این

قانون فی ما بین دیرخانه و سازمان منعقد می‌شود.

ماده ۴- سازمان می‌تواند مطابق آیین نامه‌ای که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، علاوه بر خدماتی که دستگاه‌های اجرایی ارائه می‌نمایند در قبال ارائه خدمات عمومی زیربنایی و مهندسی و تسهیلات موصلاتی، ابزارداری، تخلیه، بارگیری، بهداشتی فرهنگی، ارتباطات، آموزشی و رفاهی وجوهی را دریافت نماید. اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالا و خدمات فعالیت دارند، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می‌باشند.

ماده ۵- فعالیت‌های سازمان منطقه صرفا در حدود فعالیت‌هایی است که براساس این قانون مجاز می‌باشد.

ماده ۶- بودجه سالانه هر منطقه که توسط سازمان دولتی اداره می‌شود در چارچوب سیاست‌گذاری و رعایت برنامه‌های دولت تهیه و طبق مفاد اساسنامه مربوط به تصویب خواهد رسید.

ماده ۷- صدور مجوز برای انجام فعالیت‌های اقتصادی، عمرانی، ساختمانی و فرهنگی و آموزشی و خدماتی مطابق سیاست‌های و مقررات دولت و در چارچوب طرح جامع و کالبدی مصوب هر منطقه در اختیار سازمان مسئول آن منطقه می‌باشد. تبصره- در موارد تخلف از سیاست‌ها و مقررات یادشده در فوق دستگاه‌های ذیربط مراتب را به سازمان مسئول منطقه اعلام می‌نمایند و سازمان مکلف به رفع تخلف می‌باشد.

ماده ۸- مبادلات بازارگانی مناطق با خارج از کشور و یا با سایر مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری و صنعتی پس از ثبت در گمرک از حقوق گمرکی، سود بازارگانی و کلیه عوارض ورود و صدور تحت هر عنوان معاف بوده و مشمول محدودیت‌ها و منوعیت‌های مقررات واردات و صادرات به استثنای محدودیت‌ها و منوعیت‌های قانونی و شرعی نمی‌شود و مبادلات بازارگانی مناطق با سایر نقاط کشور به استثنای مناطق یادشده در فوق تابع مقررات صادرات و واردات می‌باشد.

ماده ۹- کالاهایی که برای به کارگیری و مصرف از سایر نقاط کشور به مناطق حمل می‌گردند از موارد نقل و انتقال داخلی کشور است. ولی صادرات آنها از مناطق به خارج از کشور تابع قانون مقررات صادرات و واردات مصوب ۱۳۷۲/۷/۴ می‌باشد.

ماده ۱۰- کالاهای صادراتی که تشریفات صدور (اعم از بانکی و اداری) آنها به طور کامل انجام شده‌اند پس از ورود به منطقه صادرات قطعی تلقی می‌گردد.

ماده ۱۱- مواد اولیه و قطعات خارجی وارد شده به مناطق که جهت پردازش، تبدیل، تکمیل یا تعمیر به داخل کشور وارد می‌شود تابع مقررات ورود موقت بوده پس از پردازش، تبدیل یا تکمیل یا تعمیر جهت استفاده در منطقه بدون تنظیم اظهارنامه و پروانه صادراتی یا حداقل تشریفات گمرکی به مناطق مرجوع و تسویه می‌گردد.

ماده ۱۲- ورود کالا به صورت مسافری به هر میزان از منطقه به سایر نقاط کشور ممنوع می‌باشد.

ماده ۱۳- واردکنندگان کالا به مناطق می‌توانند تمام یا قسمتی از کالاهای خود را در مقابل قبض ابزار تفکیکی معامله که توسط سازمان منطقه صادر خواهد شد به دیگران و اگذار نمایند. در این صورت دارنده قبض ابزار تفکیکی، صاحب کالا محسوب خواهد شد.

ماده ۱۴- سازمان می‌تواند مطابق آیین نامه‌ای که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، علاوه بر خدماتی که دستگاه‌های اجرایی ارائه می‌نمایند در قبال ارائه خدمات عمومی زیربنایی و مهندسی و تسهیلات موصلاتی، ابزارداری، تخلیه، بارگیری، بهداشتی فرهنگی، ارتباطات، آموزشی و رفاهی وجوهی را دریافت نماید. اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالا و خدمات فعالیت دارند، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می‌باشند.

ماده ۱۵- فعالیت‌های سازمان منطقه صرفا در حدود فعالیت‌هایی است که براساس این قانون مجاز می‌باشد.

ماده ۱۶- بودجه سالانه هر منطقه که توسط سازمان دولتی اداره می‌شود در چارچوب سیاست‌گذاری و رعایت برنامه‌های دولت تهیه و طبق مفاد اساسنامه مربوط به تصویب خواهد رسید.

ماده ۱۷- صدور مجوز برای انجام فعالیت‌های اقتصادی، عمرانی، ساختمانی و فرهنگی و آموزشی و خدماتی مطابق سیاست‌های و مقررات دولت و در چارچوب طرح جامع و کالبدی مصوب هر منطقه در اختیار سازمان مسئول آن منطقه می‌باشد. تبصره- در موارد تخلف از سیاست‌ها و مقررات یادشده در فوق دستگاه‌های ذیربط مراتب را به سازمان مسئول منطقه اعلام می‌نمایند و سازمان مکلف به رفع تخلف می‌باشد.

ماده ۱۸- مبادلات بازارگانی مناطق با خارج از کشور و یا با سایر مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری و صنعتی پس از ثبت در گمرک از حقوق گمرکی، سود بازارگانی و کلیه عوارض ورود و صدور تحت هر عنوان معاف بوده و مشمول محدودیت‌ها و منوعیت‌های مقررات واردات و صادرات به استثنای محدودیت‌ها و منوعیت‌های قانونی و شرعی نمی‌شود و مبادلات بازارگانی مناطق با سایر نقاط کشور به استثنای مناطق یادشده در فوق تابع مقررات صادرات و واردات می‌باشد.

ماده ۱۹- کالاهایی که برای به کارگیری و مصرف از سایر نقاط کشور به مناطق حمل می‌گردند از موارد نقل و انتقال داخلی کشور است. ولی صادرات آنها از مناطق به خارج از کشور تابع قانون مقررات صادرات و واردات مصوب ۱۳۷۲/۷/۴ می‌باشد.

ماده ۲۰- مواد اولیه و قطعات خارجی وارد شده به مناطق که جهت پردازش، تبدیل، تکمیل یا تعمیر به داخل کشور وارد می‌شود تابع مقررات ورود موقت بوده پس از پردازش، تبدیل یا تکمیل یا تعمیر جهت استفاده در منطقه بدون تنظیم اظهارنامه و پروانه صادراتی یا حداقل تشریفات گمرکی به مناطق مرجوع و تسویه می‌گردد.

ماده ۲۱- ورود کالا به صورت مسافری به هر میزان از منطقه به سایر نقاط کشور ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۲- سازمان می‌تواند مطابق آیین نامه‌ای که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، علاوه بر خدماتی که دستگاه‌های اجرایی ارائه می‌نمایند در قبال ارائه خدمات عمومی زیربنایی و مهندسی و تسهیلات موصلاتی، ابزارداری، تخلیه، بارگیری، بهداشتی فرهنگی، ارتباطات، آموزشی و رفاهی وجوهی را دریافت نماید. اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالا و خدمات فعالیت دارند، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می‌باشند.

ماده ۲۳- فعالیت‌های سازمان منطقه صرفا در حدود فعالیت‌هایی است که براساس این قانون مجاز می‌باشد.

ماده ۲۴- بودجه سالانه هر منطقه که توسط سازمان دولتی اداره می‌شود در چارچوب سیاست‌گذاری و رعایت برنامه‌های دولت تهیه و طبق مفاد اساسنامه مربوط به تصویب خواهد رسید.

ماده ۲۵- صدور مجوز برای انجام فعالیت‌های اقتصادی، عمرانی، ساختمانی و فرهنگی و آموزشی و خدماتی مطابق سیاست‌های و مقررات دولت و در چارچوب طرح جامع و کالبدی مصوب هر منطقه در اختیار سازمان مسئول آن منطقه می‌باشد. تبصره- در موارد تخلف از سیاست‌ها و مقررات یادشده در فوق دستگاه‌های ذیربط مراتب را به سازمان مسئول منطقه اعلام می‌نمایند و سازمان مکلف به رفع تخلف می‌باشد.

ماده ۲۶- مبادلات بازارگانی مناطق با خارج از کشور و یا با سایر مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری و صنعتی پس از ثبت در گمرک از حقوق گمرکی، سود بازارگانی و کلیه عوارض ورود و صدور تحت هر عنوان معاف بوده و مشمول محدودیت‌ها و منوعیت‌های مقررات واردات و صادرات به استثنای محدودیت‌ها و منوعیت‌های قانونی و شرعی نمی‌شود و مبادلات بازارگانی مناطق با سایر نقاط کشور به استثنای مناطق یادشده در فوق تابع مقررات صادرات و واردات می‌باشد.

ماده ۲۷- کالاهایی که برای به کارگیری و مصرف از سایر نقاط کشور به مناطق حمل می‌گردند از موارد نقل و انتقال داخلی کشور است. ولی صادرات آنها از مناطق به خارج از کشور تابع قانون مقررات صادرات و واردات مصوب ۱۳۷۲/۷/۴ می‌باشد.

ماده ۲۸- مواد اولیه و قطعات خارجی وارد شده به مناطق که جهت پردازش، تبدیل، تکمیل یا تعمیر به داخل کشور وارد می‌شود تابع مقررات ورود موقت بوده پس از پردازش، تبدیل یا تکمیل یا تعمیر جهت استفاده در منطقه بدون تنظیم اظهارنامه و پروانه صادراتی یا حداقل تشریفات گمرکی به مناطق مرجوع و تسویه می‌گردد.

ماده ۲۹- ورود کالا به صورت مسافری به هر میزان از منطقه به سایر نقاط کشور ممنوع می‌باشد.

ماده ۳۰- سازمان می‌تواند مطابق آیین نامه‌ای که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، علاوه بر خدماتی که دستگاه‌های اجرایی ارائه می‌نمایند در قبال ارائه خدمات عمومی زیربنایی و مهندسی و تسهیلات موصلاتی، ابزارداری، تخلیه، بارگیری، بهداشتی فرهنگی، ارتباطات، آموزشی و رفاهی وجوهی را دریافت نماید. اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالا و خدمات فعالیت دارند، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می‌باشند.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ماده ۱۸- وزارت‌خانه‌ها، سازمان‌ها، مؤسسه‌ها و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت در حیطه وظایف قانونی، خدمات لازم از قبیل برق، اب، مخابرات، سوخت و سایر خدمات را در حدود امکانات و با نرخ‌های مصوب جاری در همان منطقه جغرافیایی به مناطق ارائه خواهند نمود.

ماده ۱۹- مناطق موجود تابع این قانون بوده و سازمان‌های مسئول مناطق ویژه اقتصادی که تا تاریخ تصویب این قانون ایجاد گردیده اند جهت ادامه فعالیت خود مکلفند حداقل ظرف یک سال (از تاریخ تصویب این قانون) وضعیت خود را با این قانون تعیین و تطبیق دهند.

ماده ۲۰- محدوده مناطق ویژه اقتصادی جزو قلمرو گمرکی جمهوری اسلامی ایران نمی‌باشد و گمرک مکلف است با رعایت مفاد ماده (۸) این قانون در مبادی ورودی و خروجی آنها به منظور اعمال مقررات مربوط به صادرات و واردات استقرار یابد.

ماده ۲۱- فعالیت‌های درون هر منطقه به استثنای مواردی که در این قانون به آن اشاره شده است تابع سایر قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۲۲- سازمان مسئول دولتی می‌تواند مستحدثات و اراضی متعلق به خود در منطقه را براساس قیمت کارشناسی و اگذار نماید.

تبصره- نقل و انتقال اراضی موضوع این ماده توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی بهره بردار با رعایت کاربری اراضی، موكول به ارائه گواهی پایان کار که از سوی سازمان هر منطقه صادر می‌گردد، خواهد بود.

ماده ۲۳- از تاریخ تصویب این قانون در منطقی که سازمان مسئول آنها دولتی یا وابسته به دولت باشد، کلیه حقوق و اختیارات و تکالیف قانونی وزارت جهاد کشاورزی و سازمان جنگل‌ها و مراتع در امور اراضی و منابع طبیعی هر منطقه به عهده سازمان مسئول آن منطقه می‌باشد.

ماده ۲۴- اعمال امور حاکمیتی طبق قوانین موضوعه بر عهده دولت می‌باشد.

ماده ۲۵- آیین نامه اجرایی این قانون با پیشنهاد وزارت‌خانه‌های امور اقتصادی و دارایی و بازرگانی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و دیرخانه شورایعالی مناطق آزاد به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

■ آیین نامه اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه ایران

ماده ۱- در این آیین نامه، واژه‌ها و عبارتهاي زير به جاي عبارت‌های مشروح مربوط به کار می‌روند:

الف- کشور: کشور جمهوری اسلامی ایران

ب- گمرک: گمرک جمهوری اسلامی ایران

پ- شورای عالی: شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی

ت- قانون: قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی

ج- منطقه: منطقه ویژه اقتصادی

ج- سازمان منطقه: شخص حقوقی دولتی و یا غیر دولتی که بنا به پیشنهاد دیرخانه توسط شورای عالی تعیین می‌شود و مسئولیت اداره منطقه را عهده دار می‌باشد.

تبصره- مدیریت هر منطقه مجاز است حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبداء برای کالاهایی که از منطقه خارج می‌شوند با تایید گمرک ایران اقدام نماید. بانک‌های کشور مکلف به پذیرش گواهی موضوع این تبصره هستند.

ماده ۱۱- کالاهای تولید و یا پردازش شده در منطقه هنگام ورود به سایر نقاط کشور به میزان مجموع ارزش افزوده و ارزش مواد اولیه داخلی و قطعات داخلی به کار رفته در آن مجاز و تولید داخلی محسوب و از پرداخت حقوق ورودی معاف خواهد بود.

تبصره ۱- نحوه تعیین ارزش افزوده در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.

تبصره ۲- مواد اولیه و قطعات خارجی به کار رفته در کالاهای تولید یا پردازش شده مشروط به پرداخت حقوق ورودی، مجاز و در حکم مواد اولیه و قطعات داخلی می‌باشد. سود بازرگانی منظور شده در حقوق ورودی خودرو و قطعات منفصله آن با رعایت ماده (۷۲) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ می‌باشد.

ماده ۱۲- گمرک جمهوری اسلامی ایران مکلف است تقاضای صاحبان کالا را برای ترانزیت کالا و حمل مستقیم از سایر مبادی ورودی به مناطق، پذیرفته و تسهیلات لازم را از این جهت فراهم نماید.

ماده ۱۳- مهلت توقف کالاهای وارد شده به منطقه با تشخیص مدیریت منطقه است. ضوابط مربوط به توقف کالا در اماكن و محوطه های منطقه توسط سازمان تعیین و اعمال می‌گردد.

■ مقررات سرمایه‌گذاری و ثبت

ماده ۱۴- نحوه پذیرش و ورود و خروج سرمایه خارجی و سود حاصل از آن به منطقه و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیت‌های هر منطقه براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ انجام خواهد شد.

ماده ۱۵- سازمان ثبت استناد و املاک کشور موظف است براساس درخواست سازمان منطقه و طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدامات زیر را انجام دهد:

الف- ثبت شرکت و یا شعب نمایندگی شرکتهايی که قصد فعالیت در منطقه را دارند منصرف از میزان مشارکت سهام داخلی و یا خارجی آنها و همچنین ثبت مالکیتهای مادی و معنوی در منطقه.

ب- تدقیک املاک و مستغلات واقع در منطقه با نظر سازمان منطقه و صدور استناد مالکیت تدقیکی ذیربیط با رعایت قوانین جاری کشور.

■ مقررات متفرقه

ماده ۱۶- امور مربوط به اشتغال نیروی انسانی و روابط کار، بیمه و تأمین اجتماعی در منطقه براساس مقررات مصوب و جاری در مناطق آزاد تجاری- صنعتی خواهد بود.

ماده ۱۷- هرگونه حقوق مكتسبة اشخاص حقیقی و حقوقی قبل از ایجاد منطقه معتبر بوده و ادامه فعالیت آنان در چارچوب طرح جامع منطقه مجاز خواهد بود.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



معدن و تجارت تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، معین خواهد شد.

ماده ۳- مبادرت به امر صادرات و واردات کالا به صورت تجاری مستلزم داشتن کارت بازرگانی است که توسط اتاق بازرگانی

و صنایع و معادن ایران صادر و به تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌رسد.

تبصره ۱- ملاک تجاری بودن کالا و نیز نحوه صدور، تمدید و ابطال کارت بازرگانی مطابق آیین نامه اجرایی خواهد بود

که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ۲- مرجع رسیدگی و اظهار نظر قطعی هنگام بروز اختلاف بین متقاضی کارت و اتاق، وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌باشد.

تبصره ۳- شرکت‌های تعاونی مرزشین، ملوانان، پیله وران و کارگران ایرانی مقیم خارج از کشور دارای کارنامه شغلی از وزارت

کار و امور اجتماعی (مجاز) از داشتن کارت بازرگانی معاف می‌باشند.

ماده ۴- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است تغییرات کلی آیین نامه اجرایی این قانون و جداول ضمیمه مقررات

الصادرات و واردات را قبل از پایان هر سال، برای سال بعد و تغییرات موردي آنها را طی سال، پس از نظر خواهی از

دستگاه‌های ذیربیط و اتاق ضمن منظور نمودن حقوق مکتسپ تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران جهت اطلاع عموم

منتشر نماید.

تبصره- کلیه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط به صدور و ورود کالا منحصرًا از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت به

سازمان‌های اجرایی ذیربیط اعلام می‌گردد.

ماده ۵- کلیه وزارتاخانه‌های تولیدی موظفند همه ساله پیشنهادات خود را درخصوص شرایط صدور و ورود کالاهای مشابه

تولید داخلی با توجه به نیازهای داخلی و مقتضیات کشور برای سال آینده حداقل تا ۱۵ بهمن ماه همان سال به وزارت

صنعت، معدن و تجارت اعلام نمایند.

تبصره- سایر دستگاه‌های ذیربیط و اتاق می‌توانند پیشنهادات خود را نسبت به اقلام مربوط با توجه به نیازهای داخلی و

مقتضیات کشور تا تاریخ پانزدهم بهمن ماه به وزارت صنعت، معدن و تجارت ارایه نمایند.

ماده ۶- الیت حمل کلیه کالاهای وارداتی کشور با وسایل نقلیه ایرانی است. دستورالعمل مربوط به استفاده از وسایل نقلیه خارجی اعم

از دریایی، هوایی، جاده‌ای و راه آهن را شورای عالی هماهنگ ترابری کشور براساس آیین نامه مصوب هیأت وزیران تهیه می‌نماید.

ماده ۷- دولت موظف است اماکن خاصی را برای نگهداری امنی کالاهای مورد نیاز جهت تعمیر و تجهیز ناوگانهای تجارت

دریایی و هوایی کشور اختصاص دهد.

تبصره ۱- ترانزیت کالاهای موضوع این ماده از یک مبادی به مبدأ دیگر، با رعایت مقررات مربوط به ترانزیت مجاز می‌باشد.

تبصره ۲- این گونه کالاهای از شمول پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی و هر گونه عوارض معاف می‌باشند.

تبصره ۳- آن قسمت از نیازمندی‌های ناوگان‌های یادشده که از داخل کشور قابل تأمین باشد، از هر گونه تعهد و اخذ

مجوزهای صادراتی معاف می‌باشد.

ماده ۸- واردکنندگان کالاهای مختلف اعم از دولتی و غیر دولتی جهت اخذ مجوز ورود و ثبت سفارش باید منحصرًا به وزارت

صنعت، معدن و تجارت مراجعه نمایند.

تبصره- عبارت "مناطق آزاد تجاری - صنعتی" در تصویب نامه مذکور برای اجرا در مناطق ویژه اقتصادی با رعایت "مناطق ویژه اقتصادی" جایگزین می‌شود.

ماده ۱۸- سازمان‌های مناطق مکلفند آمار صادرات و واردات ماهانه خود را به وزارت صنعت، معدن و تجارت، گمرک، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و دیرخانه ارسال کنند.

ماده ۱۹- دیرخانه موظف است در جهت تحقق اهداف و ماموریت‌ها بر عملکرد مناطق نظارت کامل نموده و گزارش آن را هر شش ماه یکبار به شورای عالی ارائه کند. مناطق نسبت به عملکرد خود در مقابل شورای عالی پاسخگو می‌باشند. تبصره- در اجرای این وظیفه قانونی، دیرخانه مکلف به بررسی کلیه اسناد و مدارک سازمان بدون هیچگونه استثنای اعم از دفاتر، پرونده‌ها، قراردادها و مکاتبات می‌باشد و سازمان نیز موظف به همکاری با دیرخانه است.

ماده ۲۰- مواردی که در قانون و این آیین نامه تعیین تکلیف نشده باشد بر طبق مقررات صادرات و واردات و امور گمرکی عمل خواهد شد. این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۲ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ بنا به پیشنهاد شماره ۸۴۸۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۶ معاونت اجرایی رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:

تصویب نامه شماره ۵۷۷۲۰/ت.۳۴۱۶۹ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۲۱ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱. در بند (۱) بعد از عبارت "تجاری- صنعتی" عبارت و "مناطق ویژه اقتصادی" اضافه می‌گردد.

۲. در بند (۲) قبل از عبارت "به کمیسیونی" عبارت و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴- (به استثنای تبصره (۲) ماده (۱) قانون مذبور) اضافه می‌گردد.

۲- قانون و مقررات صادرات و واردات ایران و آیین نامه اجرایی آن

ماده ۱- مقررات صادرات و واردات کالا و انجام خدمات مربوطه نسبت به کلیه صادرکنندگان، واردکنندگان و نیز آن‌ها می‌که شمول قانون برآنها مستلزم ذکر نام است به موجب این قانون تعیین و کلیه قوانین مغایر با آن لغو می‌گردد.

ماده ۲- کالاهای صادراتی و وارداتی به سه گروه زیر تقسیم می‌شوند:

۱- کالایی مجاز: کالایی است که صدور یا ورود آن با رعایت ضوابط نیاز به کسب مجوز ندارد.

۲- کالایی مشروط: کالایی است که صدور یا ورود آن با کسب مجوز امکان پذیر است.

۳- کالایی منوع: کالایی است که صدور یا ورود آن به موجب شرع مقدس اسلام (به اعتبار خرید و فروش یا مصرف) و یا به موجب قانون منوع گردد.

تبصره- نوع و مشخصات کالاهای هر یک از موارد سه گانه فوق الذکر براساس آیین نامه‌ای که توسط وزارت صنعت،

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ماده ۱۴- مابه التفاوت اخذ شده توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و کلیه وجوده دریافتی گمرک، به استثنای آنچه که جنبه هزینه و کارمزد دارد، در رابطه با کالاهای، مواد، اجزاء و قطعات خارجی مورد مصرف در ساخت، تکمیل، آماده سازی و بسته بندی کالاهای صادراتی براساس دستورالعملی که در آیین نامه مشخص می‌شود، به صادرکننده مسترد می‌گردد.

تبصره ۱- درصورتی که اختلاف بین صادرکننده و گمرک وجود داشته باشد، موضوع در کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت بازرگانی، اتاق، وزارت‌خانه ذیرپط، گمرک ایران و مرکز توسعه صادرات مطرح و تصمیم نهایی اتخاذ می‌شود.

ماده ۱۵- دولت موظف است در آیین نامه اجرایی نکات ذیل را در خصوص مبادلات مرزی مشخص نماید:

۱- نقاط یا اعماقی از حاشیه‌های مرزی که ساکنین آنها مجاز به مبادلات مرزی هستند.

۲- نوع و مقدار کالاهای قابل صدور و ورود توسط خانوارهای مرزنشین یا شرکت‌های تعاونی آنها، کارگران ایرانی شاغل مجاز در خارج، پلے وران مرزنشین، ملوانان و کارکنان شناورهایی که بین سواحل جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورها در تردد هستند.

تبصره ۲- وزارت اقتصاد و دارایی موظف است حساب متصرکزی به نام سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و گمرک ایران جهت تأمین وجوده پرداختی موضوع این ماده افتتاح و در صورت ارایه پروانه صادراتی و یا فیش پرداخت سازمان مزبور با تأیید مؤسسات فوق الذکر نسبت به استرداد وجوده مذکور اقدام نماید.

تبصره ۳- در مورد مواد و کالاهای وارداتی مورد مصرف در ساخت کالاهای صادراتی که به صورت قطعی از گمرک ترخيص شده باشد، وجوده پرداخت شده بابت واردات قطعی پس از صدور محصول به مأخذ زمان صدور قبل استرداد می‌باشد.

تبصره ۴- در صورتی که کالاهای مورد مصرف در ساخت اقلام صادراتی، تولید داخلی بوده، ولی مواد آن از خارج وارد شده باشد و وجوده پرداختی برای مواد مزبور قابل استرداد می‌باشد.

تبصره ۵- چنانچه کالای تولید داخلی به سازمان‌ها و اشخاصی که در رابطه با واردات کالای مشایه خارجی معافیت دارند فروخته شود، وجوده پرداختی برای ورود کالاهای مواد، اجزاء و قطعات آن طبق مقررات این ماده به تولیدکننده قابل استرداد می‌باشد.

ماده ۱۶- وزارت‌خانه‌های بازرگانی و امور اقتصادی و دارایی موظفند ضمن عنایت به حمایت از تولیدات داخلی به منظور ساده کردن محاسبات مربوط به مبالغ دریافتی از کالاهای وارداتی از قبیل سود بازرگانی، عوارض گمرکی، مابه التفاوت سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، حق ثبت سفارش، حق انحصار، عوارض شهرداری، عوارض شهرباری محل (تعاون)، عوارض هلال احمر، عوارض آسفالت، عوارض هوایی، عوارض بندری، عوارض بهداری و غیره به استثنای مبالغی که به عنوان حقوق گمرکی، هزینه یا کارمزد دریافت می‌شود در مورد هر کدام از ردیف‌های تعریفه گمرکی با مأخذ مناسب در مجموع تحت عنوان «سود بازرگانی» تعیین و جهت وصول به گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ نمایند.

ماده ۱۷- چنانچه کالای قیمت کالاهای وارداتی جهت ثبت سفارش در آیین نامه اجرایی که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، مشخص می‌شود.

تبصره ۱- مسافری که وارد کشور می‌شود، علاوه بر وسائل شخصی می‌تواند تا سقف مصوب هیأت وزیران با معافیت از حقوق گمرکی و سود بازرگانی کالا وارد نماید، ترخيص کالاهای موضوع این ماده به شرط غیر تجاری بودن آن بلامانع است.

تبصره ۲- فهرست کالای همراه مسافر توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تهیه و اعلام می‌گردد.

تبصره ۳- مقررات این ماده شامل مسافرین ورودی مناطق آزاد نیز می‌باشد.

تبصره ۱- موافقت با ورود کالا، مجوز ترخيص نیز تلقی شده و نیاز به اخذ مجوز جداگانه نیست.

تبصره ۲- خانوارهای مرزنشین یا شرکتهای تعاونی آنها، ملوانان، پلے وران و کارکنان شناورها که اقدام به ورود کالا جهت مصرف شخصی خود می‌نمایند از موضوع این ماده مستثنی می‌باشند.

ماده ۹- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و گمرک ایران موظفند آمار ثبت سفارش گشایش شده و ترخيص کالا را حداکثر هر سه ماه یکبار به وزارت صنعت، معدن و تجارت و سایر ارگان‌های ذیرپط و اتاق ارسال دارند.

ماده ۱۰- دولت موظف است در آیین نامه اجرایی نکات ذیل را در خصوص مبادلات مرزی مشخص نماید:

۱- نقاط یا اعماقی از حاشیه‌های مرزی که ساکنین آنها مجاز به مبادلات مرزی هستند.

۲- نوع و مقدار کالاهای قابل صدور و ورود توسط خانوارهای مرزنشین یا شرکت‌های تعاونی آنها، کارگران ایرانی شاغل مجاز در خارج، پلے وران مرزنشین، ملوانان و کارکنان شناورهایی که بین سواحل جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورها در تردد هستند.

۳- شرایط صدور و ورود کالا و انجام تعهدات.

۴- شرایط صدور و ورود کالا و انجام تعهدات.

تبصره ۱- کالاهای قابل ورود که خانوارهای مرزنشین یا شرکتهای تعاونی آنان و کارکنان شناورها برای مصارف شخصی خود وارد کشور می‌نمایند، با تصویب هیأت وزیران در مورد ارزاق عمومی از پرداخت سی درصد (۳۰٪) تا حداکثر معادل صد درصد (۱۰۰٪) حقوق گمرکی و سود بازرگانی متعلقه و در مورد لوازم خانگی از پرداخت حداکثر تا معادل پنجاه درصد (۵۰٪) حقوق گمرکی و سود بازرگانی متعلقه معاف می‌باشند.

تبصره ۲- کارگران و ایرانیان شاغل مجاز در خارج از کشور می‌توانند ماشین آلات صنعتی، ابزار و مواد اولیه مورد نیاز کشور را با رعایت میزان و استفاده از معافیت درصدی از سود بازرگانی که متفقاً توسط وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت‌خانه صنعتی ذیرپط تعیین و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، وارد نمایند.

ماده ۱۱- به دولت اختیار داده می‌شود در هریک از مناطق مرزی که ایجاد بازارچه مرزی را مفید تشخیص می‌دهد با رعایت الیت نظری استعداد محلی، ضرورت اشتغال و توسعه روابط تجاری با کشور همسایه نسبت به ایجاد آن اقدام نماید.

ماده ۱۲- واردات قبل از صادرات مواد و کالاهای مورد مصرف در تولید، تکمیل، آماده سازی و بسته بندی کالاهای صادراتی به صورت ورود موقت با ارایه تعهد یا سفته معتبر به گمرک از پرداخت کلیه وجوده متعلقه به واردات، جز آنچه که جنبه هزینه یا کارمزد دارد، معاف است.

تبصره ۱- چنانچه کالای ساخته شده از مواد و کالاهای وارداتی موضوع این ماده ظرف مهلت تعیین شده صادر نشود، گمرک موظف است وارد کننده را جهت استیفای حقوق دولت تحت تعقیب قرار دهد.

تبصره ۲- کالاهای موضوع این ماده از کسب مجوزهای مقرر در جدول ضمیمه مقررات صادرات و واردات معاف می‌باشند.

تبصره ۳- وارد کننده شخصاً ملزم به صادرات آن با ارایه پروانه گمرکی آن برای رفع تمهد کافی است.

ماده ۱۳- کلیه کالاهای صادراتی کشور (به استثنای نفت خام و فرآورده‌های پایین دستی آن که تابع مقررات خاص خود است) از هرگونه تعهد یا پیمان ارزی معاف می‌باشند.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



■ آین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات

شماره: ۱۳۹۵/ت ۱۶ ه

تاریخ ابلاغ: ۶/۲/۱۳۷۳

هیأت وزیران در جلسه‌های مورخ ۱۰/۷/۱۴/۱/۱۳۷۳ بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۰/۶۴۹۴۵ مورخ ۲۳/۱۰/۱۳۷۲ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد ماده (۲۳) قانون مقررات صادرات و واردات- مصوب ۱۳۷۲- آین نامه اجرایی قانون یاد شده و جدول ضمیمه آن را به شرح زیر تصویب نمود:

- ماده ۱:** کمیته دائمی مقررات صادرات و واردات مشکل از نمایندگان وزارت بازرگانی، وزارت صنایع، وزارت امور اقتصادی و دارایی، گمرک جمهوری اسلامی ایران) بانک مرکزی جمهوری مرکزی اسلامی ایران و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران تهیه پیش‌نویس لایحه قانونی، مصوبات هیأت دولت، شورای اقتصاد و کمیسیون اقتصاد هیأت دولت را در موارد زیر بهداشت داشت:
 - لایحه مقررات صادرات و واردات، لایحه موردي برای انجام اصلاحات و تغییرات لازم در قانون مقررات صادرات و واردات.
 - لایحه برای لغو انحصاراتی که مانع رشد تولید یا تجارت است.
 - آین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات، اصلاحات و تغییرات موردي روی آین نامه اجرایی قانون مذکور.
 - اصلاحات و تغییرات مندرجات جدول تعریف گمرکی ضمیمه مقررات صادرات و واردات.
 - طرح تصویب نامه‌های هیأت وزیران شورای اقتصاد و کمیسیون اقتصاد هیأت وزیران در رابطه با مقررات صادرات و واردات.

۶- کمیته مذکور همچنین بررسی و اظهار نظر و اقدام روی پیشنهادهای مربوط به مقررات صادرات و واردات را نیز به عهده خواهد داشت.

تبصره ۱- کمیته موضوع این ماده در وزارت صنعت، معدن و تجارت و به ریاست معاون وزیر بازرگانی تشکیل می‌گردد. دیبرخانه کمیته مذکور در وزارت صنعت، معدن و تجارت خواهد بود. نظر کمیته به مراجع ذیربسط منعکس خواهد گردید. تبصره ۲- در مواردی که وزارت خانه‌های دیگری یا اتاق تعامل در ارتباط با موضوع باشند نماینده وزارت خانه ذیربسط یا اتاق تعامل با حق رأی به جلسه دعوت خواهد شد.

ماده ۲: وزارت خانه‌ها و سازمان‌هایی که ورود کالاهایی موكول به موافقت آنهاست، باید نظر کلی خود را در رابطه با

- مفاد این ماده به موجب مصوبه شماره ۷۰۶۲۱/ت ۲۲۶۸۱ ه مورخ ۲۸/۱۲/۷۸ هیأت وزیران اصلاح گردیده است.

- مفاد این تبصره به موجب مصوبه شماره ۴۸۱۰۶/ت ۲۳۴۹۲ ه مورخ ۲۵/۱۰/۷۹ هیأت وزیران اصلاح گردیده است.

- مفاد این ماده مطابق مصوبه شماره ۵۹۱۷۴ /ت ۲۱۰۹۲ ه مورخ ۲۳/۱۲/۷۹ هیأت محترم وزیران اصلاح گردیده است. ورود کالاهای مذکور تا (۱۵) آذر ماه هر سال برای اجرا در سال بعد به وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام نمایند. دستگاههای اجرایی یاد شده می‌توانند نظرات تکمیلی خود را تا (۱۵) بهمن ماه هر سال به وزارت مذکور منعکس نمایند و در مورد استثنایی که به دلایل اعلام موافقت کلی مقدور نباشد، دلایل و ضوابط صدور مجوز را به وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کنند.

تبصره ۳- مسافری که از کشور خارج می‌شود (اعم از اتباع ایرانی و خارجی) علاوه بر وسائل شخصی خود، می‌تواند مصنوعات و محصولات داخلی را بدون سقف به شرط اینکه جنبه تجاری پیدا نکند و کالاهای خارجی را تا سقف ارزشی مذبور در این ماده از کشور خارج نماید.

ماده ۱۸- وضع و اخذ هر گونه عوارض از اقلام و کالاهای صادراتی به وسیله مقامات استانی و محلی ممنوع بوده و مرتكبین، بعنوان تخلف قانونی تحت پیگرد قرار می‌گیرند.

ماده ۱۹- دولت می‌تواند همه ساله جوهری را تحت عنوان تشویق صادرات در بودجه سنتوای منظور و بصورت کمک سود تسهیلات پرداختی بنا به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و تصویب هیأت وزیران به صادرکنندگان پرداخت نماید.

ماده ۲۰- دولت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۷۳ از واردکنندگان بخش های غیردولتی که بصورت تجاری کالا وارد می‌نمایند، برابر یک درصد (۱%) از مجموع وجهه دریافتی بابت حقوق گمرکی و سود بازرگانی کلیه کالاهای وارداتی را علاوه بر حقوق گمرکی و سود بازرگانی مقرر به عنوان عوارض ویژه دریافت و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید. همه ساله معادل صد درصد (۱۰۰٪) مبالغی که از این بابت به حساب درآمد عمومی کشور واریز می‌گردد، از محل اعتباری که به همین منظور در قانون بودجه هر سال پیش بینی می‌شود، با تصویب هیأت وزیران در اختیار دستگاه‌های اجرایی ذیربسط قرار خواهد گرفت تا بر اساس آین نامه اجرایی این قانون جهت تشویق و توسعه صادرات کالاهای غیر نفتی و همچنین راه اندازی صندوق تضمین صادرات، آموزش و تبلیغات بازرگانی به مصرف برسانند.

ماده ۲۱- هیأت وزیران موظف است به منظور حمایت از تولیدکنندگان داخلی و تنظیم سیاست بازرگانی کشور، ضمن رعایت حال مصرف کنندگان، ظرف مدت دو ماه از تاریخ تصویب این قانون نسبت به تهیه لایحه قانونی حقوق گمرکی کالاهای وارداتی و همچنین اصلاح ماده ۳۷ قانون امور گمرکی و تسلیم آن به مجلس شورای اسلامی جهت تصویب اقدام نماید.

ماده ۲۲- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است به منظور حفظ و صيانت فرش ایران و ايجاد زمينه مناسب برای حمایت از آن در بازارهای جهانی از صدور فرشهای صادراتی از ۳۰ رج به بالا بدون شناسنامه از تاریخ ۱/۱/۱۳۷۴ جلوگیری به عمل آورد. اتاق‌های بازرگانی و صنایع و معادن از تاریخ فوق بنا به درخواست صادرکننده، به صدور شناسنامه بطور الزامی و تا تاریخ مذبور به صورت تشویقی اقدام خواهد نمود.

ماده ۲۳- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این قانون نسبت به تهیه آین نامه اجرایی آن اقدام و به تصویب هیأت وزیران برساند.

ماده ۲۴- وزارت صنعت، معدن و تجارت مسئول حسن اجرای این قانون و آین نامه‌های اجرایی آن می‌باشد.

قانون فوق مشتمل بر بیست و چهار ماده و بیست و پنج تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ چهارم مهرماه ۱۳۷۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



لackن با توجه به مفاد تبصره ذیل بند ۲۰ ماده ۳۷ قانون مذکور نیاز به مجوزهای ورود مقرر توسط دولت را نخواهد داشت.
تبصره ۲- مجوز ورود و ثبت سفارش و ساخت صنعت، معدن و تجارت برای ترخيص کالا کافی بوده و با داشتن آنها نیاز به استعلام پاسخی به آن وزارت داده نشود وزارت صنعت، معدن و تجارت مجاز است رأساً نسبت به صدور مجوز مردمی اقدام نماید.

ماده ۳: وزارت خانه ها و سازمان هایی که ورود یا صدور کالاهایی منوط به رعایت ضوابط استانداردها یا اخذ گواهی آنها، قبل یا بعد از اظهار کالا در گمرک می باشد، موظفند شرایط و مشخصات مورد نظر خود، همچنین نام مؤسسات و سازمان های کنترل کننده و مجری ضوابط مذکور را با درج آگهی در جراید و انتشار مقررات ناظر، به اطلاع وارد کنندگان، صادر

کنندگان و سازمان های اجرایی ذیربسط برسانند.

تبصره ۴- وزارت خانه ها و سازمان های مذکور موظف هستند زمان بندی بررسی و آزمایش کالاهای تحت پوشش خود را ضمن لحاظ نمودن حداقل تسهیل و تسريع در امور تهیه و اعلام کنند.

ماده ۵: وزارت خانه ها و سازمان های مسئول صدور گواهی بهداشت انسانی، دامی و نباتی همچنین گواهی انتظامی با استاندارد شود و همچنین در مورد سایر استانداردها و ضوابط موجود ماده ۳ این آیین نامه، وارد کنندگان موظف هستند استانداردها و ضوابط مورد نظر را در قراردادهای خرید و اوراق ثبت سفارش کالا جهت الزام فروشنده به ارسال کالا طبق استانداردها و ضوابط تعیین شده قید نموده، همچنین در اوراق مذکور ارایه برگ بازرسی کالا مبنی بر تأیید رعایت استانداردها و ضوابط مذکور را شرط پرداخت وجه قرار دهنده، وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک حساب موقوفه از ثبت آماری و صدور مجوز ورود و ثبت سفارش کالاهای وارداتی مشمول استانداردها و ضوابط مذکور که نکات بالا در پیش فاکتور و سایر اوراق ثبت سفارش آنها رعایت نشده باشد خودداری نمایند.

ماده ۶: در مواردی که برای کالاهای وارداتی استاندارد اجباری تعیین و از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام می شود و همچنین در مورد سایر استانداردها و ضوابط موجود ماده ۳ این آیین نامه، وارد کنندگان موظف هستند استانداردها و ضوابط مورد نظر را در قراردادهای خرید و اوراق ثبت سفارش کالا جهت الزام فروشنده به ارسال کالا طبق استانداردها و ضوابط تعیین شده قید نموده، همچنین در اوراق مذکور ارایه برگ بازرسی کالا مبنی بر تأیید رعایت استانداردها و ضوابط مذکور را شرط پرداخت وجه قرار دهنده، وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک حساب موقوفه از ثبت آماری و صدور مجوز ورود و ثبت سفارش کالاهای وارداتی مشمول استانداردها و ضوابط مذکور که نکات بالا در پیش فاکتور و سایر اوراق ثبت سفارش آنها رعایت نشده باشد خودداری نمایند.

ماده ۷: مقررات و دستورالعملهای سیستم بانکی کشور برای ورود و صدور کالا همچنین مقررات و دستورالعملهای شورای عالی هماهنگی تراپری کشور، شورای عالی بیمه شرایط صدور گواهی های موضوع ماده ۶ فوق که در چارچوب وظایف و اختیارات وزارت خانه ها و سازمان های متولی امر، صادر و عیناً ظرف سه روز از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام می شود نامه می آید و در حد مقرر در آن، گمرک موظف است آمار واردات کالاهای موضوع این بند را طبق فرم وزارت صنعت، معدن و تجارت تنظیم نموده و در پایان هر ماه به وزارت مذکور ارسال نماید.

ماده ۸: الف- کالاهای ممنوعه قانونی عبارت است از کالاهایی که ورود یا صدور آن بموجب قوانین ممنوع شده است.

ب- کالای ممنوعه توسط دولت شامل کلیه کالاهایی است که در جدول ضمیمه مقررات صادرات و واردات یا دیگر مصوبات دولت غیر مجاز اعلام شده است.

ماده ۹: هرگونه معامله تجاری با رژیم اشغالگر قدس ممنوع است.

ماده ۱۰*: در اجرای ماده (۳) قانون، ملاک تجاری بودن، چگونگی صدور، تمدید و ابطال کارت بازرگانی و موارد معافیت از داشتن آن، به شرح زیر اعلام می گردد:

۱- ملاک تجاری بودن کالا:

کالاهایی که به تشخیص گمرک ایران برای فروش، وارد یا صادر می گردند، اعم از اینکه به همان شکل یا پس از انجام عملیات (تولیدی، تفکیک و بسته بندی) به فروش برستند، تجاری تلقی خواهند شد.

تبصره- در موارد خارج از موافقت کلی وزارت خانه ها و سازمان ها- با استثنای کالای موقول به موافقت وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح- که وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام به استعلام از وزارت خانه ذیربسط می نماید، چنانچه ظرف (۱۵) روز از تاریخ دریافت استعلام مجاز است رأساً نسبت به صدور مجوز مردمی اقدام نماید.

ماده ۳: وزارت خانه ها و سازمان هایی که ورود یا صدور کالاهایی منوط به رعایت ضوابط استانداردها یا اخذ گواهی آنها، قبل یا بعد از اظهار کالا در گمرک می باشد، موظفند شرایط و مشخصات مورد نظر خود، همچنین نام مؤسسات و سازمان های کنترل کننده و مجری ضوابط مذکور را با درج آگهی در جراید و انتشار مقررات ناظر، به اطلاع وارد کنندگان، صادر

کنندگان و سازمان های اجرایی ذیربسط برسانند.

تبصره- وزارت خانه ها و سازمان های مذکور موظف هستند زمان بندی بررسی و آزمایش کالاهای تحت پوشش خود را ضمن لحاظ نمودن حداقل تسهیل و تسريع در امور تهیه و اعلام کنند.

ماده ۴: وزارت خانه ها و سازمان های مسئول صدور گواهی بهداشت انسانی، دامی و نباتی همچنین گواهی انتظامی با استاندارد و نظایر آنها که برای ورود کالا اخذ آنها ضرورت دارد ولی به عنوان مجوزهای ورود تلقی نمی گردد، موظف هستند بدون در نظر گرفتن موافقت یا مخالفت خود با ورود یا صدور کالای مورد تقاضا نسبت به صدور گواهی اقدام نمایند.

ماده ۵: با توجه به مفاد ماده (۱) و (۸) قانون مقررات صادرات و واردات که از این پس به اختصار «قانون» نامیده می شود ورود کالاهای قابل ورود اعم از اینکه وارد کننده از بخش دولتی یا غیر دولتی باشد با استثنای موارد زیر موقول به ثبت سفارش و اخذ مجوز ورود از وزارت صنعت، معدن و تجارت با رعایت سایر شرایط مقرر خواهد بود.

■ موارد استثناء

۱- کالاهای مورد نیاز خانوارهای مرزنشین، شرکتهای تعاونی آنها، ملوانان، کارکنان شناورها طبق فهرستی که در همین آیین نامه می آید و در حد مقرر در آن، گمرک موظف است آمار واردات کالاهای موضوع این بند را طبق فرم وزارت صنعت، معدن و تجارت تنظیم نموده و در پایان هر ماه به وزارت مذکور ارسال نماید.

۲- کالاهای خاص نظامی با تأیید وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و کالاهای خاص سازمان انرژی اتمی با تأیید رئیس سازمان انرژی اتمی.

۳- کالاهای همراه مسافران ورودی در حدی که در این آیین نامه مشخص می گردد و طبق فهرستی که وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام می نماید.

۴- کالاهای وارداتی از طریق پست در حدی که در این آیین نامه مشخص می شود.

۵- نمونه های تجاری و تولیدی در حدی که در این آیین نامه تعیین خواهد شد.

تبصره- ۱- کالاهای اهدایی موضوع بند ۹ ماده ۳۷ قانون امور گمرکی به شرط تجاری نبودن * (به استثنای کالاهای اهدایی دولت ها، اشخاص و مؤسسات خارجی و سازمان های بین المللی به پناهندگان و آوارگان خارجی و آسیب دیدگان از حوادث غیرمتوجه در ایران) فقط از لحاظ احرز انتظامی با قانون مربوط، منوط به بررسی وزارت صنعت، معدن و تجارت خواهد بود.



تبصره - موارد زیر تجاری تلقی نمی‌گردد:

الف- نمونه‌های تجاری و تولیدی و نمونه برای بررسی و آزمایش در حدی که می‌تواند نمونه تلقی شود، به تشخیص گمرک ایران.

ب- ماشین آلات، تجهیزات، اجزا و قطعات مربوط مورد نیاز واحدهای تولیدی فاقد کارت بازرگانی که در موقع لزوم در حد نیاز خود با تشخیص وزارت صنعت، معدن و تجارت رأساً وارد می‌نمایند.

پ- عملیات ورود و صدور کالا توسط دستگاههای اجرایی منطبق با وظایف و درجهت نیل به اهداف آن دستگاه با اطلاع وزارت صنعت، معدن و تجارت که برای تأمین نیاز و نیل به اهداف عمومی آن دستگاه انجام می‌شود. در موارد خاص که وزارت صنعت، معدن و تجارت تشخیص می‌دهد ورود کالا برای عملیات تجاری است، مرائب را به هیأت دولت گزارش می‌نماید.

ت- صدور کالا توسط صادرکنندگان مبتدی برای یک دوره حداقل ۶ ماهه در آغاز کاربا مجوز وزارت بازرگانی.

ث- وسائل و ملزمات مورد نیاز واحدهای تحقیقاتی، علمی، پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، کاتالوگ، بروشور، کتابچه حاوی مشخصات فنی و تجاری کالا، نقشه‌های فنی و نمونه‌های فاقد بهای ذاتی، کالاهای مورد نیاز پیمانکاران و مشاوران با تشخیص وزارت بازرگانی.

۲- چگونگی صدور کارت بازرگانی:

کارت بازرگانی توسط شعب اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران در تهران یا شهرستانها به نام متقاضیانی که واجد شرایط زیر باشند برای مدت (۵) سال صادر می‌گردد که در صورت تأیید توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت معتبر خواهد بود.

تبصره- کلیه شرکتهای تعاونی کارت بازرگانی خود را صرفاً از اتفاقهای تعون جمهوری اسلامی ایران دریافت می‌نمایند.

۱- اشخاص حقیقی ایرانی:

۱-۱- داشتن حداقل سن ۲۱ سال تمام.

۱-۲- داشتن برگ پایان خدمت نظام وظیفه یا برگ معافیت برای آقایان.

۱-۳- داشتن سه سال سابقه فعالیت تجاری یا تولیدی به تأیید دو نفر از دارندگان کارت بازرگانی بالایه مدرک دانشگاهی یا داشتن مجوز تولید ازی کی از وزارت‌خانه‌های تولیدی.

۱-۴- داشتن محل کسب متناسب با رشتہ فعالیت، اعم از ملکی یا استیجاری.

۱-۵- داشتن دفاتر قانونی و ارایه اظهارنامه ثبتی.

۱-۶- داشتن حساب جاری در یکی از شعب بانکهای داخلی.

۱-۷- داشتن رابطه استخدامی با دستگاهها و سازمان‌های دولتی.

۱-۸- عدم ورشکستگی به تقصیر و تقلب.

۱-۹- داشتن محکومیت مؤثر کیفری.

۳- چگونگی تمدید کارت بازرگانی:

دارنده کارت بازرگانی یا نماینده او با در دست داشتن:

۱- گواهی از حوزه مالیاتی ذیربسط مبنی بر موافقت یا ترتیب پرداخت بدھی مالیات قطعی شده آخرین سال مالیاتی پذیرفته شده.

۲- آگهی تغییرات در مدیریت و سایر تغییرات مربوط در صورتی که دارنده کارت شخص حقوقی باشد.

جهت انجام تشریفات تمدید به اتاق بازرگانی و صنایع و معادن یا اتاق تعامل حسب مورد و سپس برای تأیید به وزارت

صنعت، معدن و تجارت مراجعه نماید. تاریخ تمدید، مبدأ اعتبار مجدد کارت خواهد بود.

۴- موارد معافیت از داشتن کارت بازرگانی:

۱- شرکت تعاونی مرزنشینان برای ورود کالاهای مورد نیاز خانوارهای مرزنشین طبق فهرست مربوط و به تعداد، مقدار و

ارزش تعیین شده و صدور کالا در ازای کالاهای وارداتی.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



زیر مهلت خواهد داشت:

۱- در مورد کالاهایی که از کشورها و امارات عربی خلیج فارس و کشورهای هم‌جوار خریداری و حمل می‌گردد ۲۰ روز

۲- در مورد سایر کشورها از طریق زمین ۴۰ روز، دریایی یا دریایی و زمینی ۵۵ روز

تبصره ۱- در مورد کالاهای موضوع این ماده چنانچه مجوز قبلی وزارت صنعت، معدن و تجارت قبل از منوعیت توسط دولت یا تغییر شرط ورود کسب شده باشد، باید بارنامه ظرف مهلت مندرج در مجوز صادر و کالا ظرف مهلت‌های تعیین شده در بندهای «الف» و «ب» فوق وارد شود.

تبصره ۲- موارد استثناء با موافقت کمیسیون موضوع ماده یک قابل انجام خواهد بود.

ماده ۱۲۵: حمل کالاهای صادراتی کشور با وسائل نقلیه خارجی مجاز است و نیاز به کسب مجوز شورایعالی هماهنگی ترابری کشور و وزارت راه و ترابری ندارد.

تبصره- وزارت راه و ترابری (شورای عالی هماهنگی ترابری کشور) با استفاده از روش‌های اقتصادی مشوق‌هایی برای حمل کالاهای صادراتی با وسائل نقلیه ایرانی پیش‌بینی نماید.

ماده ۱۳: شورایعالی هماهنگی ترابری کشور در ارتباط با اولویت حمل کالاهای وارداتی توسط وسائل نقلیه ایرانی اعم از دریایی، هوایی، جاده‌ای و راه آهن، دستورالعملهای مربوطه را با توجه به نکات زیر تصویب و جهت اجرا به کلیه ارگانهای ذیرپیغیر طبق خواهد نمود:

۱. تعیین روش‌های مناسب برای کاهش تشریفات اداری و استفاده از ابزارهای اقتصادی به منظور گرایش صاحبان کالا به استفاده بیشتر از ناوگان ایرانی

۲. ایجاد تسهیلات برای وسائل نقلیه ایرانی

ماده ۱۴: در اجرای ماده (۷) قانون مقررات صادرات و واردات، سازمان بنادر و کشتیرانی و سازمان هوایپیمایی کشوری موظفند با هماهنگی گمرک ایران، اماکن خاصی را جهت نگهداری امنی کالاهای مورد نیاز برای تعمیر و تجهیز ناوگانهای تجاری-دریایی و هوایی اختصاص دهند. گمرک ایران آمار کالاهای وارد به این اماکن را هر سه ماه یک بار به وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام می‌نماید.

ماده ۱۵: (صلاحی) * * : اهالی کلیه بخش‌های مرزی استانهای کشور، به استثنای جمعیت ساکن شهرهای مرکز شهرستانهای مرزی با دریافت کارت مبادلات مرزی مشمول تسهیلات مبادلات مرزی خواهد بود.

تبصره ۱- شهرستانهای لامرد و دشتستان و همچنین بخش‌های مرکزی استانهای سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر و خوزستان مشمول این ماده می‌باشند.

تبصره ۲- کارت مبادلات مرزی توسط اداره بازرگانی محل و در صورت نبودن آن بخشداری محل، در اسفندماه هر سال تا پایان فوریدن ماه سال بعد به نام سپریست خانواده صادر می‌گردد و به مدت یکسال اعتبار دارد. تمدید کارت‌های مبادلات مرزی برای سالهای بعد نیز ممکن است انجام تشریفات مقرر در این ماده خواهد بود.

۴- ملوانان ایرانی شاغل در شناورهایی که بین سواحل ایران و سایر کشورها در تردد هستند، برای ورود کالاهای مورد نیاز خانواده خود به تعداد، مقدار و ارزش تعیین شده.

۳- پیله وران برای ورود کالاهای قابل ورود مورد نیاز استان خود و استانهای هم‌جوار در صورت اخذ کارت پیله وری و مجوز ورود از اداره بازرگانی شهر یا استان مربوط.

۴- کارگران ایرانی شاغل در خارج از کشور در صورت داشتن کارنامه شغلی از وزارت کار و امور اجتماعی طبق فهرست مربوط و به تعداد، مقدار و ارزش تعیین شده.

۵- کالاهایی که ورود و صدور آنها به تشخیص گمرک برای فروش نمی‌باشد.

۵- اختلاف متقاضیان با اتاق بازرگانی و صنایع و معادن یا اتاق تعاون:

در صورتی که بین متقاضیان کارت بازرگانی و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن یا اتاق تعاون اختلاف پیدا شود، هر یک از طرفین می‌توانند موضوع اختلاف را با ذکر دلایل خود جهت اتخاذ تصمیم نهایی به وزارت صنعت، معدن و تجارت منعکس نمایند.

در صورتی که بعد از صدور کارت برای وزارت صنعت، معدن و تجارت مشخص شود که دارنده کارت فاقد یک یا چند شرط از شرایط دریافت کارت می‌باشد یا بعد از صدور، فاقد شرط یا شرایط مذکور گردیده است، وزارت مذکور می‌تواند رأساً نسبت به ابطال کارت اقدام نموده و موضوع را به اطلاع اتاق بازرگانی و صنایع و معادن یا اتاق تعاون حسب مورد برساند، لکن در صورتی که این امر برای اتاق

بازرگانی و صنایع و معادن یا اتاق تعاون مشخص گردد، باید موضوع را جهت ابطال به وزارت صنعت، معدن و تجارت منعکس نماید.

ماده ۱۱: کالاهایی که به موجب جدول ضمیمه این آین نامه یا تصویب نامه های خاص از طرف دولت منمنع اعلام می‌شود همچنین کالاهایی که شرط ورود آنها درجهت محدودیت تغییرمیکند در صورت اطباق با یکی از شرایط ذیل و با رعایت مقررات قبل از منوعیت توسط دولت یا تغییرشرط ورود قابل ترجیح خواهد بود:

۱- قبل از منوع شدن توسط دولت یا تغییرشرط ورود در گمرک موجود بوده و در دفاتر گمرک به ثبت رسیده باشد.

۲- برای کالا قبل از منوعیت توسط دولت یا تغییرشرط ورود، اعتبار استنادی گشایش شده و بارنامه حمل قبل از انقضای مهلت اعتبار صادر گردد.

۳- برای کالا قبل از منوعیت توسط دولت یا تغییرشرط ورود از طریق بروات استنادی پس از تأیید ثبت سفارش توسط بانک مجاز ثبت سفارش گردیده و برای برات مربوطه توسط وارد کننده قبولی نوشته شده و اولین بارنامه حمل قبل از انقضای مدت اعتبار ثبت سفارش صادر شده باشد و ظرف مهلت‌های ذیل بند ۴ این ماده به کشور وارد گردد.

۴- درمورد کالاهای بدون انتقال ارز (بدون تعهدسیستم بانکی برای پرداخت وجه) که مجوزهای لازم برای ورود آنها بر اساس مقررات قبل از منوعیت توسط دولت یا تغییرشرط ورود کسب شده باشد. در صورتیکه اولین بارنامه حمل قبل از

منوعیت یا تغییرشرط ورود صادر و ظرف مهلت‌های زیرینه کشور وارد گردد:

الف- در صورت حمل از طریق هوایی حداقل ظرف ۲۰ روز از تاریخ صدور اولین بارنامه حمل.

ب- در صورت حمل از طریق دریا، زمین یا بطور مرکب از طریق دریا و زمین از تاریخ صدور اولین بارنامه حمل به شرح

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



فصل اول- کلیات:

ماده ۱- در این تصویب‌نامه واژه‌های زیر به جای عبارت‌های مشروح مربوط به کار می‌رود:

کشور: کشور جمهوری اسلامی ایران

مناطق: مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران

دیپرخانه: دیپرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

سازمان: سازمان مناطق آزاد تجاری - صنعتی

مقررات: مقررات موضوع ماده (۱۲) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی در مورد اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تأمین اجتماعی

کارگر: کسی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق به درخواست کارفرما کار کند.

کارفرما: شخصی است حقیقی یا حقوقی که کارگر به درخواست و به حساب او در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می‌کند.

کارگاه: محلی است که کارگر به درخواست کارفرما یا نماینده او در آنجا کار می‌کند، از قبیل مؤسسات صنعتی، کشاورزی، معدنی، ساختمانی، ترابری مسافری، خدماتی، تجارتی، تولیدی، اماكن عمومی و امثال آن ها.

مزد: وجهه نقدی یا غیرنقدی و یا مجموع آنهاست که در مقابل انجام کار به کارگر پرداخت می‌شود.

مزد ثابت: مجموع مزد شغل و مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل

حقوق: هرگاه مزد به طور ماهانه تعیین و پرداخت شود، حقوق نامیده می‌شود.

مدت کار: مدت زمانی که کارگر نیرو یا وقت خود را به منظور انجام کار در اختیار کارفرما قرار می‌دهد.

ماده ۲- کلیه کارگران، کارفرمایان و کارگاه‌های واقع در مناطق آزاد مشمول مقررات این تصویب‌نامه هستند.

تبصره - اشخاص مشمول قانون استخدام کشوری یا سایر قوانین و مقررات خاص استخدامی و نیز کارگران کارگاه‌های خانوادگی که انجام کار آنها منحصر اشخاص تراویح کار و همسر و خویشاوندان نسبی درجه یک از طبقه اول وی انجام می‌شود، مشمول مقررات این تصویب‌نامه نخواهد بود.

ماده ۳- نظارت بر اجرای مقررات این تصویب‌نامه و رعایت حقوق کارفرمایان و کارگران و انجام تعهدات پیش‌بینی شده در ارتباط با قرارداد کار بر عهده سازمان منطقه خواهد بود. سازمان هر منطقه می‌تواند برای انجام تعهدات کارفرمایان در قبال کارگرانشان ضمانتهای لازم را اخذ نماید و در صورت عدم انجام تعهدات یادشده از سوی کارفرمایان از محل ضمانت‌نامه‌های اخذ شده، تعهدات کارفرمایان یا آرای مراجع و محاکم قانونی را در مورد کارگران آنها ایفا نماید.

ماده ۴- سازمان هر منطقه با همکاری و مشارکت کارفرمایان و کارگران نسبت به تأمین امکانات رفاهی مورد نیاز کارگران آن منطقه از قبیل مسکن، تأسیسات ورزشی، خدمات بهداشتی و درمانی و تسهیلات لازم به منظور تهیه آذوقه و مایحتاج عمومی اقدام خواهد کرد.

ماده ۵- وزرات کار و امور اجتماعی با هماهنگی سازمان هر منطقه، واحد کار و خدمات اشتغال را در هر یک از مناطق آزاد ایجاد خواهد کرد که این واحد نسبت به تنظیم امور بازار کار، نظارت بر مسائل حفاظت و بهداشت کار و سایر امور اقدام

تبصره ۳- نوزادان خانوارهای دارنده کارت مبادلات مرزی در صورتی که عضو ششم به بعد خانواده باشند، مشمول تسهیلات مبادلات مرزی نخواهد بود.

ماده ۱۶: (اصلاحی) دارندگان کارت مبادلات مرزی می‌توانند با تحویل کارت خود به شرکت تعاونی مرزنشینان محل، در آن عضو شوند. شرکت تعاونی پس از دریافت کارت، مهر خود را در محل مخصوص روی کارت خواهد زد شرکت مذکور فهرستی از کارتهایی که دریافت و مهر نموده را تهیه کرده و به تأیید اداره بازرگانی یا بخشداری محل می‌رساند. شرکت تعاونی می‌تواند با ارایه فهرست مذکور به میزان مجموع سهمیه اعضای خود در چارچوب مقررات مربوط اقدام به مبادله مرزی نماید. خانوارهایی که کارت آنها توسط تعاونی مهر نشده و مایل به عضویت در تعاونی نیستند یا تعاوی در محل آنان تشکیل نگردیده است، می‌توانند با ارایه کارت خود بدون حق توکیل در حد سهمیه تعیین شده مبادله مرزی نمایند.

تبصره ۱- سقف ارزش کالاهای قابل ورود توسط خانوارهای مرزنشین و شرکتهای تعاونی مرزنشینان به میزان سیصد میلیون (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰) دلار در هر سال تعیین می‌شود. تعیین سهمیه هر یک از استانهای مشمول تسهیلات مبادلات مرزی از رقم مذکور برعهده کمیته مندرج در تبصره (۱) ماده (۱۷) این تصویب نامه خواهد بود.

تبصره ۲- شرکت‌های تعاونی مرزنشینان می‌توانند همانند سایر اشخاص حقوقی، خارج از مقررات مربوط به مبادلات مرزی در چارچوب مقررات عمومی صادرات و واردات اقدام به صادرات و واردات کالا نمایند. انجام فعالیتهای تجارتی موضوع این تبصره علاوه بر سقف مشخص شده در تبصره (۱) این ماده خواهد بود.

تبصره ۳- وزارت تعامل موظف است نظارت خود را بر شرکتهای تعاونی مرزنشینان به صورتی اعمال نماید که اقدامات شرکتهای مذبور مانع از اشتغال مولد در استانهای مربوطه نشود.

تبصره ۴- بخشی از سود حاصل از صادرات و واردات شرکتهای تعاونی مرزنشینان با هدایت و نظارت وزارت تعامل با رعایت ماده (۲۵) قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران، برای سرمایه‌گذاری در زمینه ایجاد و توسعه واحدهای اشتغال زا در محدوده جغرافیایی محل استقرار شرکتهای مرزی خواهد رسید.

* - مطالب داخل پرانتز به موجب مصوبه ۵۷۷۱۶ / ت ۱۷۴۸۳ هـ مورخ ۲۷/۳/۷۶ هیأت وزیران به این تبصره اضافه شده است.

* - مفاد این ماده مطابق مصوبه شماره ۵۹۱۷۴ / ت ۲۱۰۹۲ هـ مورخ ۲۳/۱۲/۷۹ هیأت محترم وزیران اصلاح گردیده است.

* - مفاد این ماده مطابق مصوبه شماره ۵۹۱۷۴ / ت ۲۱۰۹۲ هـ مورخ ۲۳/۱۲/۷۹ هیأت محترم وزیران اصلاح گردیده است.

* - مفاد ماده (۱۵) و (۱۶) به موجب مصوبات شماره ۲۸۹۳۲ / ت ۱۷۷۹۲ هـ مورخ ۱۷/۵/۷۷ و ۴۱۳۳۵ / ت ۲۰۱۸۱ هـ مورخ ۲۲/۸/۷۷ و ۲۲/۸/۸۳۶ / ت ۲۱۴۴۶ هـ مورخ ۲۲/۵/۷۸ و شماره ۱۰/۵/۷۸ / ت ۲۱۶۲۰ هـ مورخ ۱۱/۱۲/۷۸ و ۵۰۷۰۵ / ت ۲۳۲۱۵ هـ مورخ ۱۱/۱۲/۷۸ هیأت وزیران اصلاح گردیده است.

۳- قانون و مقررات اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تأمین اجتماعی در مناطق ویژه اقتصادی

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



خواهد کرد.

تبصره ۱- سپرست واحد کار و خدمات اشتغال با پیشنهاد سازمان هر منطقه و حکم وزیر کار و امور اجتماعی منصوب می‌شود.

تبصره ۲- سپرست واحد کار و خدمات اشتغال موظف است هر سه ماه یک بار گزارش عملکرد این واحد را به وزارت کار و امور اجتماعی ارسال نماید.

ماده ۶- بازرسان کار از کارگاه‌های مشمول این تصویب‌نامه بازرسی به عمل می‌آورند. کارفرمایان و سازمان هر منطقه موظفند نسبت به رفع نواقص حفاظت و ایمنی محیط کار کارگران و انجام توصیه‌های قانونی بازرسان کار در فرصت‌های مقرر اقدام نمایند.

فصل دوم- قرارداد کار:

ماده ۷- قرارداد کار عبارت است از قرارداد کتبی که به موجب آن کارگر در قبال دریافت مزد معین، کاری را برای مدت معین یا نامعین برای کارفرما انجام می‌دهد.

ماده ۱۱- کارفرمایی می‌تواند مدتی را به نام دوره آزمایشی کار تعیین نماید، در خلال این دوره هر یک از طرفین می‌تواند بدون اخطار قبلی و بی‌آنکه الزام به پرداخت خسارت داشته باشد، رابطه کار را قطع نماید.

تبصره ۳- در صورت نامعین بودن مدت کار، با توجه به ماهیت و طبیعت کار، پایان و خاتمه طرح، پروژه یا فعالیت کارگاه، زمان خاتمه قرارداد تلقی می‌شود.

ماده ۱۲- در مواردی که کار ماهیتا دائمی است و در قرارداد نیز ذکر مدت نشده است، قرارداد، دائمی تلقی می‌شود.

ماده ۱۰- در مورد قراردادهای با مدت موقت و یا کار معین، هیچ یک از طرفین مجاز نیست به طور یکجانبه مبادرت به فسخ قرارداد نماید (مگر در موارد پیش‌بینی شده در قرارداد کار) در صورت فسخ یکجانبه قرارداد از سوی هر یک از طرفین، طرف دیگر می‌تواند از طریق مرجع حل اختلاف، مطالبه خسارت نماید.

ماده ۸- ماهیت استمراری کار در دائمی بودن قراردادهایی که مدت معین دارد، مؤثر نمی‌باشد.

ماده ۹- رعایت شرایط زیر برای صحت قرارداد کار الزامی است:

الف - مشروعيت مورد قرارداد

ب - معین بودن موضوع قرارداد

پ - عدم ممنوعیت قانونی و شرعی طرفین در تصرف اموال یا انجام کار موردنظر

تبصره - اصل بر صحت کلیه قراردادهای کار است، مگر آن که بطلان آنها در مراجع ذیصلاح به اثبات برسد.

ماده ۱۱- قرارداد کار علاوه بر مشخصات دقیق طرفین باید حاوی مواد زیر باشد:

الف - نوع کار، حرفة یا وظیفه‌ای که کارگر عهدهدار خواهد شد

ب - حقوق، مزد و مزايا

پ - ساعات کار، تعطیلات و مرخصی‌ها

ت - محل انجام کار

ث - تاریخ انعقاد قرارداد کار

ج - مدت قرارداد، چنانچه کار برای مدت موقت باشد

ج - مزایای رفاهی و انگیزشی که به کارگر داده می‌شود

ح - چگونگی حل و فصل اختلافات با توجه به مفاد این تصویب‌نامه

خ - نحوه فسخ قرارداد با توجه به مفاد این تصویب‌نامه

د - دیگر مواردی که با شرایط و اوضاع و احوال، طرفین در آن را در قرارداد لازم بدانند.

تبصره ۱- قرارداد کار در سه نسخه تنظیم می‌شود که یک نسخه آن نزد کارگر، یک نسخه نزد کارفرما و یک نسخه در اختیار سازمان منطقه خواهد بود.

تبصره ۲- سازمان منطقه نمونه‌های قرارداد کار مورد نیاز کارگاه‌ها را به دو زبان که یکی از آنها فارسی خواهد بود تهیه و در اختیار آنان قرار خواهد داد.

ماده ۱۱- کارفرمایی می‌تواند مدتی را به نام دوره آزمایشی کار تعیین نماید، در خلال این دوره هر یک از طرفین می‌تواند بدون اخطار قبلی و بی‌آنکه الزام به پرداخت خسارت داشته باشد، رابطه کار را قطع نماید.

تبصره ۳- مدت دوره آزمایشی با توافق دو طرف تعیین و در قرارداد ذکر می‌شود ولی در مورد کارگران نیمه‌ماهر و ساده بیش از یک ماه و کارگران ماهر بیش از سه ماه نخواهد بود.

تبصره ۴- در هر صورت مزد و مزایای ضمن کار کارگری که کار وی حین دوره آزمایشی یا پایان آن خاتمه می‌یابد باید برای مدتی که به کار اشتغال داشته است، پرداخت شود.

تبصره ۵- اعقد قرارداد آزمایشی بین یک کارگر و یک کارفرما برای یک شغل معین فقط برای یک بار صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۲- قرارداد کار به یکی از طرق زیر خاتمه می‌یابد:

الف - فوت کارگر

ب - بازنشستگی کارگر

پ - از کار افتادگی کلی کارگر

ث - عدم منعیت قانونی و شرعی طرفین در تصرف اموال یا انجام کار موردنظر

ت - پایان کار در قراردادهایی که منوط به کار معین است

تبصره ۶- قرارداد کار علاوه بر مشخصات دقیق طرفین باید مواد زیر باشد:

الف - نوع کار، حرفة یا وظیفه‌ای که کارگر عهدهدار خواهد شد

ب - حقوق، مزد و مزايا

پ - ساعات کار، تعطیلات و مرخصی‌ها

ت - محل انجام کار

ماده ۱۳- هرگاه اخراج کارگر به دلیل عدم رعایت آینین نامه انضباطی کار باشد می‌تواند به مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این تصویب‌نامه مراججه نماید. مرجع مذکور بر اساس این تصویب‌نامه و آینین نامه‌های انضباطی مورد عمل کارگاه تصمیم لازم را اتخاذ خواهد کرد.



فصل چهارم - مرجع حل اختلاف:

ماده ۲۹. هر گونه اختلاف ناشی از اجرای مقررات این تصویب‌نامه و قرارداد کار که بین کارگر و کارفرما رخ دهد، بدوان طریق سازش حل خواهد شد.

هر گاه اختلاف از طریق سازش حل نشود، موضوع ظرف ۱۰ روز از سوی هر یک از طرفین به هیأت رسیدگی ارجاع خواهد شد.

ماده ۳۰. هیأت مذکور در ماده فوق مركب است از:

- کارفرمای ذیرپط یا نماینده تام‌الاختیار وی
- کارگر ذیرپط یا نماینده تام‌الاختیار وی
- نماینده سازمان منطقه

تبصره - هیأت رسیدگی ظرف ده روز از تاریخ دریافت شکایت موظف است به موضوع رسیدگی و نظر خود را اعلام دارد.

ماده ۳۱. تصمیمات هیأت رسیدگی ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به طرفین، قطعی و لازم الاجرا بوده و به وسیله دایره اجرای احکام دادگستری اجرا می‌شود.

ماده ۳۲. کارگری که قرارداد کارش از سوی کارفرما فسخ می‌شود می‌تواند ظرف ۱۵ روز به هیأت مراجعه و تقاضای رسیدگی نماید.

ماده ۳۳. هر گاه اخراج کارگر از سوی هیأت رسیدگی موجه تشخیص داده شود، هیأت، اخراج وی را تأیید نموده و کارفرما را ملزم خواهد ساخت که در قبال هر سال خدمت، حقوق (۱۵) روز کارگر را به وی پردازد.

ماده ۳۴. هر گاه اخراج کارگر از سوی هیأت رسیدگی موجه شناخته شود، کارفرما را مخیر خواهد کرد تا کارگر را به کار برگرداند و حقوق ایام بلا تکلیفی وی را پردازد و یا آنکه در قبال هرسال خدمت حقوق ۴۵ روز وی را به عنوان خسارت اخراج پردازد.

ماده ۳۵. دیرخانه شورای عالی مکلف است با توجه به شرایط و اوضاع و احوال اقتصادی - اجتماعی، آین نامه نمونه انصباط کار را با هماهنگی وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان هر منطقه تهیه و برای اجرا در اختیار سازمان های مناطق آزاد قرار دهد.

ماده ۳۶. کارفرمای هر کارگاه مستقر در منطقه، آین نامه انصباطی کار خاص آن کارگاه را تهیه و پس از تأیید سازمان منطقه به مرحله اجرا خواهد نهاد.

فصل پنجم - آموزش و کاریابی:

ماده ۳۷. وزارت کار و امور اجتماعی، آمار و اطلاعات مورد نیاز مربوط به نیروی انسانی را با هماهنگی سازمان هر منطقه حسب مورد از کارگاه‌ها و مؤسسات واقع در مناطق آزاد تهیه می‌نماید.

ماده ۳۸. سازمان منطقه با صدور مجوز برای مراکز مشاوره شغلی و کاریابی غیردولتی در مناطق آزاد خدمات لازم را از این طریق ارایه خواهد داد.

ماده ۱۴. هر گونه تغییر در شرایط کار منوط به پیش‌بینی آن در قرارداد کار و شرایط و اوضاع و احوال کارگاه خواهد بود. هر گاه کارفرما بدون توجه به قرارداد کار و عدم جلب موافقت کارگر شرایط کار را تغییر دهد به نحوی که از لحاظ میزان مzd و یا حیثیت به او لطفه و زیان وارد سازد، کارگر می‌تواند به مرجع حل اختلاف شکایت کرده و تقاضای خسارت نماید.

فصل سوم - شرایط کار:

ماده ۱۵. به کار گماردن افراد کمتر از ۱۵ سال تمام ممنوع است.

ماده ۱۶. مدت کار روزانه کارگر براساس توافق دو طرف و به موجب قرارداد کار تعیین خواهد شد ولی در هر حال از ۱۷ ساعت در چهار هفته متوالی تجاوز نخواهد کرد.

ماده ۱۷. کار روز، کاری است که زمان انجام آن از ساعت (۶) تا (۲۲) و کار شب، کاری است که زمان انجام آن بین ساعت (۶) تا (۲۲) می‌باشد، کار مختلط، کاری است که بخشی از ساعات انجام آن در روز و قسمتی از آن در شب واقع می‌شود.

ماده ۱۸. کار متناوب کاری است که نوعاً در ساعات متوالی انجام نمی‌یابد، بلکه در ساعات معینی از شب‌به‌روز صورت می‌گیرد.

ماده ۱۹. کار نوبتی کاری است که در طول ماه گردش دارد، به نحوی که نوبت‌های آن در صبح یا عصر یا شب واقع می‌شود.

ماده ۲۰. هر گاه به موجب قرارداد منعقده، کار به صورت نوبتی و یا شب کاری انجام پذیرد، مزایای پرداختی به این قبيل کارها بر اساس قرارداد کار و توافق کارگر و کارفرما و شرایط و اوضاع و احوال کارگاه تعیین خواهد شد.

ماده ۲۱. استفاده از تعطیل هفتگی (جمعه)، مرخصی استحقاقی سالانه و تعطیلات رسمی بر اساس توافق دو طرف خواهد بود و هر گاه با موافقت کارگر این مرخصی‌ها به روز دیگری منتقل شود و یا استفاده نشود، مزایای پرداختی بر اساس توافق

طرفین که قبل اتخاذ شده باشد، خواهد بود.

ماده ۲۲. علاوه بر تعطیلات رسمی کشور، روز جهانی کارگر (۱۱ اردیبهشت) نیز جزو تعطیلات رسمی کارگران به حساب می‌آید.

ماده ۲۳. در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد کار با بازنشستگی و از کارافتادگی کلی کارگر و یا تعطیل کارگاه مطالبات مربوط به مدت مرخصی استحقاقی کارگر به وی و در صورت فوت او به ورثه‌اش پرداخت می‌شود.

ماده ۲۴. مرخصی استحقاقی سالانه کارگران با احتساب روزهای جمعه جماعتیست روز است، سایر روزهای تعطیل جزو ایام مرخصی محسوب نخواهد شد. برای کار کمتر یک سال، مرخصی مزبور نسبت به کار انجام یافته محاسبه می‌شود.

ماده ۲۵. هر گونه اضافه کار در چهار هفته که بیش از (۱۷۶) ساعت مذکور در ماده (۱۶) این تصویب‌نامه انجام یابد مستلزم پرداخت مزایایی است که قبل از قرارداد کار پیش‌بینی شده است.

ماده ۲۶. حداقل مزد پرداختی در مناطق، کمتر از حداقل مزد قانونی کشور نخواهد بود.

ماده ۲۷. برای انجام کار مساوی که در شرایط مساوی در یک کارگاه انجام می‌گیرد باید به زن و مرد مساوی پرداخت شود. تبعیض در تعیین میزان مزد بر اساس سن، جنس، نژاد و قومیت و اعتقادات سیاسی و مذهبی ممنوع است.

ماده ۲۸. در مواردی که با توافق طرفین قسمتی از مزد به صورت غیرنقدي پرداخت می‌شود، باید ارزش نقدي تعیین شده برای این گونه پرداخت‌ها منصفانه و معقول باشد.



ماده ۳۹- سازمان منطقه با هماهنگی و همکاری وزارت کار و امور اجتماعی (سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای) و با عنایت به ماده (۹) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی متناسب با نیاز کار نسبت به ایجاد مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای در منطقه اقدام خواهد کرد.

ماده ۴۰- سازمان منطقه با هماهنگی واحد کار و خدمات اشتغال و کارفرمایان نسبت به معرفی افرادی که نیاز به آموزش در منطقه اقدام خواهد کرد.

ماده ۴۱- اتباع خارجی که در مناطق آزاد به کار اشتغال دارند می‌توانند همانند اتباع ایرانی از مزایای صندوق مربوط استفاده کنند.

ماده ۴۲- اتباع خارجی مجاز به کار یا اقامت در مناطق آزاد از حیث خدمات درمانی مشمول مقررات «بیمه‌گر» خواهد بود.

به هر حال بیمه اتباع خارجی با توجه به قراردادهای متقابل انجام پذیر خواهد بود.

ماده ۴۳- ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط به تعیین سرانه حق بیمه اتباع خارجی و نحوه تشکیل صندوق یا صندوق‌ها و

مقررات حاکم بر آن و روابط صندوق‌ها و سازمان تأمین اجتماعی و یا دیگر شرکت‌های بیمه و چگونگی انتقال سوابق بیمه کارگران خارجی به کشور و سایر مسائل مربوط توسط دیرخانه شورای عالی و سازمان تأمین اجتماعی تهیه و به تصویب اکریت وزیری عضو شورای عالی مناطق آزاد خواهد رسید.

فصل ششم — اشتغال اتباع خارجی:

ماده ۴۴- کلیه کارفرمایان کارگاه‌های واقع در مناطق موظفند حتی‌الامکان نیروی کار مورد نیاز خود را از میان کارگران ایرانی تأمین نماید. با این حال در کارگاه‌های مذکور می‌تواند از خدمات، تخصص‌ها و مهارت‌های متخصصان تبعه کشورهای خارجی تحت شرایط مندرج در این تصویب‌نامه استفاده کرد.

تبصره - در هر صورت نسبت کارگران خارجی نباید از ده درصد (۱۰٪) کل شاغلان هر منطقه بیشتر باشد.

ماده ۴۵- پروانه اشتغال برای اتباع خارجی با رعایت ماده (۴۱) و تبصره آن به تشخیص و در خواست سازمان مناطق و توسط

واحد کار و خدمات اشتغال درمنطقه صادر می‌شود.

ماده ۴۶- اتباع خارجی که در مناطق آزاد به کار اشتغال می‌ورزند، تعهد خواهند کرد که طی مدت اشتغال، به کارگران ایرانی تخصص‌های خود را آموزش دهند. چگونگی انتقال تخصص تبعه خارجی به کارگران ایرانی را سازمان هر منطقه تعیین خواهد کرد.

ماده ۴۷- هر کارفرمایی که قرارداد کار با تبعه کشورهای خارجی منعقد ساخته، به هنگام پایان قرارداد کار و همچنین تبعه‌ای که قراردادش پایان پذیرفته موظفند مراتب را به واحد کار و خدمات اشتغال سازمان هر منطقه اطلاع دهند.

ماده ۴۸- کارگاه‌های مستقر در منطقه ملزم هستند فهرستی شامل نام، ملیت، تخصص، شغل و مزد دریافتی کارگران خود را هر شش ماه یک بار تهیه و به واحد کار و خدمات اشتغال سازمان هر منطقه اعلام دارند.

مقدمه:
الف: در اجرای ماده ۴۱ طرح امنیتی - حفاظتی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، مصوبه شورای امنیت کشور مبنی بر تهیه و تدوین دستورالعمل نحوه حضور، اقامت و اشتغال اتباع خارجی؛ این دستورالعمل که مشتمل است بر قوانین و مقررات موضوعه پیرامون چگونگی اقامت، اشتغال، آداب و رسوم سنتی ملی مذهبی، ارزش‌های اجتماعی و اعتقادی، تذکرات حفاظتی، رعایت شعائر اسلامی و چگونگی حضور اتباع خارجی در جامعه و سایر مسائل و مقرراتی که باید توسط اتباع خارجی رعایت شود، تدوین گردیده است.

ب: این دستورالعمل از تاریخ ابلاغ توسط حراست ارشد منطقه، برای کلیه شرکت‌های پیمانکار خارجی و یا ایرانی که دارای افراد تبعه خارجی بوده، اتباع خارجی شاغل و مقیم در حوزه منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، کارفرمایان، مدیریت کار و خدمات اشتغال منطقه ویژه، امور اشتغال اتباع خارجی مدیریت کار و خدمات اشتغال، حراست ارشد منطقه ویژه، فرماندهی منطقه انتظامی، حراست کلیه شرکت‌ها و مالکان اماکن عمومی حسب موضوع مربوطه لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۴۹- آن دسته از کارگران شاغل در واحدهای واقع در مناطق آزاد که در گذشته مشمول قانون تأمین اجتماعی بوده و

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



بخش دوّم: الف- اتباع خارجی

ماده ۳- اتباع خارجی افرادی هستند که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را ندارند و دارای گذرنامه، مدرک پناهندگی، مهاجرت و یا آواره باشند.

ماده ۴- پناهنه، شخصی می باشد که به علت ترس موجه از این که به دلایل مربوط به نژاد یا مذهب، ملت یا عضویت در بعضی گروه های اجتماعی با داشتن عقاید سیاسی تحت شکنجه قرار گیرد و در خارج از کشور محل سکونت منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

ماده ۵- آواره فردی است که به دلیل وقوع جنگ داخلی یا بین المللی، بدون تشریفات قانونی، کشور متبع خود را ترک و یا وادر به ترک آن گردد. اما نمی تواند برابر کنوانسیون ۱۹۵۱ و پروتکل ۱۹۶۷ ژنو و ملحقات آن بیم موجه از اذیت و آزار را به اثبات برساند.

ماده ۶- مهاجر فردی است که متقاضی اقامت در جمهوری اسلامی ایران باشد و درخواست وی مورد قبول جمهوری اسلامی ایران قرار گرفته باشد.

ماده ۷- دارنده گذرنامه فردی است که در چارچوب قوانین و مقررات داخلی و بین المللی و با اجازه مخصوص وارد کشور می شود.

ماده ۸- اشخاصی تبعه ایرانی محسوب می شوند که دارای شرائط ذیل باشند:

۱- کلیه ساکنان ایران به استثنای اشخاصی که تبعیت خارجی آنها مسلم باشد، تبعه جمهوری اسلامی ایران محسوب می گرددند. (و تبعیت خارجی کسانی مسلم است که مدارک تابعیت آنها مورد قبول دولت ایران باشد).

۲- کسانی که پدر آنها ایرانی است اعم از این که در ایران یا در خارج متولد شده باشند.

۳- کسانی که در ایران متولد شده و پدر و مادر آنان غیرمعلوم باشد.

۴- کسانی که در ایران از پدر و مادر خارجی که یکی از آنها متولد ایران باشد، متولد شده باشند.

۵- کسانی که در ایران از پدری که تبعه خارجی است به وجود آمده و بلافصله پس از رسیدن به سن هیجده سال تمام، لااقل ۱ سال دیگر در ایران اقامت کرده باشند و الا قبول شدن آنها به تابعیت ایران بر طبق مقرراتی خواهد بود که مطابق قانون برای تحصیل تابعیت ایران مقرر است.

۶- هر زن تبعه خارجی که شوهر ایرانی اختیار کند.

۷- هر تبعه خارجی که تابعیت ایران را تحصیل کرده باشد.

تبصره- هرگاه اشخاص مذکور در بندهای ۴ و ۵ پس از رسیدن به سن ۱۸ سال تمام، بخواهند به تابعیت پدر خود باقی

بمانند باید ظرف یک سال درخواست کتبی به ضمیمه تصدیق دولت متابع پدرشان دایر به این که آنها را تبعه خود خواهد شناخت به وزارت امور خارجه تسلیم نمایند.

ج: براساس ماده ۱۶ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی امور مربوط به اشتغال نیروی انسانی و روابط کار، بیمه و تأمین اجتماعی در منطقه بر اساس مقررات مصوب و جاری در مناطق آزاد تجاری- صنعتی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

بخش اول: اصطلاحات و واژه ها

ماده ۱- معنی اصطلاحات و واژه های ذیل که در این دستورالعمل بکار رفته اند به شرح مقابل هر واژه منظور می باشد.

کشور جمهوری اسلامی ایران.

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

تبعه خارجی: تبعه خارجی فردی است که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را ندارد و دارای گذرنامه، مدرک پناهندگی، مهاجرت و یا آواره باشد.

مدیریت کار: مدیریت کار و خدمات اشتغال منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

حراست: حراست ارشد منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

نیروی انتظامی: فرماندهی انتظامی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

امکن عمومی: اماکن عمومی به کمپ ها، هتل ها، مسافرخانه ها، پانسیون ها و بطور کلی به همه اماکن اطلاق می شود که به نحوی از انحا مسافر می پذیرند.

منطقه ویژه: محدوده مصوب منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می باشد.

کارفرما: اشخاص حقیقی یا حقوقی (سازمان ها، شرکت ها، ادارات و اشخاص شاغل در منطقه ویژه پارس) که متقاضی ورود افراد خارجی به منطقه ویژه می باشند. و کارگر (تبعه) خارجی به درخواست و حساب او در مقابل دریافت مزد یا حقوق، کار می کند.

کارگر: کسی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق به درخواست کارفرما کار می کند.

کارگاه: محلی که کارگر به درخواست کارفرما یا نماینده او در آنجا کار می کند مثل: مؤسسات صنعتی، کشاورزی، معدنی، ساختمانی، ترابری مسافری، خدماتی، تجاری، تولیدی، اماکن عمومی و غیره.

مزد: وجهه نقدی یا غیر نقدی یا مجموع آنها که در مقابل انجام کار به کارگر پرداخت می شود.

مزد ثابت: مجموع مزد شغل و مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل می باشد.

حقوق: مزدی که به طور ماهانه تعیین و پرداخت شود حقوق نامیده می شود.

مراجع یا مقام قضایی: مقام صالح قضایی که صلاحیت رسیدگی به آن جرم یا بزه انتصابی را داشته باشد.

ماده ۲ کلیه اهالی و کارگاه های واقع در منطقه مشمول مقررات این دستورالعمل می باشد.

تبصره- نظارت بر اجرای مقررات این دستورالعمل و رعایت حقوق اتباع خارجی و کارفرمایان و انجام تعهدات پیش بینی شده

بر عهده سازمان منطقه خواهد بود.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ب- مشکوک التابعین و مدعیان تابعیت ایران

ماده ۹- به منظور تسریع در روند تعیین تکلیف قانونی تابعیت مدعیان تابعیت و مشکوک التابعین در حوزه منطقه، نیروی انتظامی موظف است نسبت به شناسایی و ساماندهی کلیه افراد ذیربیط به صورت مرکز اقدام نماید.

تبصره- در صورتی که تعیین تکلیف افراد مشکوک التابعیه بر عهده اداره کل ثبت احوال استان و شهرستان‌های تابعه منوط به استعلام از اداره اطلاعات و طرح در شورای تأمین استان یا شهرستان باشد؛ نیروی انتظامی می‌باشد افراد مشکوک التابعیه را به اداره ثبت احوال استان معرفی تا در خصوص تابعیت آنها تصمیم گیری و مراحل قانونی آن طی شود.

بخش سوم: ورود اتباع خارجی

ماده ۱۰- ورود، اقامت و یا خروج اتباع خارجی از طریق مبادی ورودی و خروجی منطقه میسر بوده و ضروری است تشریفات مربوطه با هماهنگی نمایندگی وزارت امور خارجه و اداره گذرنامه مستقر در منطقه صورت پذیرد.

تبصره- هریک از دفاتر مذکور حداقل طرف ۴۸ ساعت تقاضای مربوط را بررسی و پاسخ خواهد داد.

ماده ۱۱- مبادی ورودی و خروجی رسمی کشور بر اساس تصویب نامه مورخ ۱۴۰۷/۹/۶ هیأت وزیران عبارتند از نقاط مجاز ورود به کشور و خروج از آن که با تصویب هیأت وزیران تعیین و مرس رسمی نامیده می‌شود.

ماده ۱۲- اشخاص حقیقی یا حقوقی مقاضی حضور اتباع آمریکایی در پروژه‌های منطقه و بهره گیری از توان فنی آن‌ها، قبل از هر اقدامی می‌باشد تقاضای کتبی خود را تحت عنوان کمیته میادلات مردمی با آمریکا واقع در معاونت آمریکایی وزارت امور خارجه به حراست منطقه تسليم نمایند. و ضرورت حضور تبعه آمریکایی با ذکر دلیل و ذکر اسامی افراد مورد نیاز نیز قید نماید.

تبصره- حراست منطقه ظرف مدت ۳ روز درخواست مزبور را طی نامه ای به کمیته میادلات مردمی آمریکا ارسال می‌نماید و پس از دریافت پاسخ بالاگسله نتیجه را به مقاضی اعلام می‌دارد.

ماده ۱۳- اتباع خارجی برای ورود مستقیم به منطقه از طریق مبادی ورودی و خروجی مجاز منطقه، نیاز به تحصیل قبلی روایید خواهد داشت.

تبصره ۱- نماینده وزارت امور خارجه در مبادی ورودی منطقه نسبت به صدور روایید اتباع خارجی اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲- برای افراد مذکور در این ماده، نمایندگان نیروی انتظامی در مبادی ورودی مناطق، اجازه اقامت مربوط را برابر روی اسناد مسافرتی معتبر آنان ممهور می‌نمایند.

تبصره ۳- اتباع خارجی که با روایید داخلی وارد منطقه می‌شوند پس از انقضاء مدت توقف که حداقل ۳ ماه می‌باشد، در صورتی که قصد اقامت و اشتغال داشته باشند می‌باشند نسبت به دریافت پرونده کار از طریق امور اشتغال اتباع خارجی و اخذ پرونده اقامت از نیروی انتظامی اقدام نمایند. در غیر این صورت بر اساس مجوز امور اشتغال اتباع خارجی، اجازه اقامت مذکور حداقل تا ۶ ماه قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۱۴- حراست موظف است نماینده ای جهت نظارت و کنترل ورود و خروج اتباع خارجی به نیروی انتظامی و نماینده

وزارت امور خارجه معرفی نماید.

تبصره: نماینده حراست در مرز بین المللی هوائی و دریائی منطقه جهت انجام امور و کنترل ورود و خروج اتباع و جهت معرفی آن‌ها به امور اشتغال اتباع خارجی مستقر می‌شود.

بخش چهارم: اقامت

ماده ۱۵- تبعه خارجی که در منطقه اقامت دارد، باید از دولت متبعه خود سندی داشته باشد که هویت و تابعیت او را ثابت نماید. نیروی انتظامی می‌تواند لدی الاقتضا به خارجی که به علیه نتوانسته است سند سابق الذکر را تحصیل کند جواز موقعي، برای اقامت یا اجازه مخصوص برای خروج از ایران بدهد و در این صورت نیروی انتظامی حق دارد محل توقف موقت خارجی را در ایران یا خط سیر او را معین و محدود کند.

ماده ۱۶- اقامت اتباع خارجی در منطقه بر دو قسم است: اقامت موقت و اقامت دائم.

ماده ۱۷- اجازه اقامت موقت و یادآمیز طرف نیروی انتظامی باید داده شود، هیچ یک از اتباع خارجی بدون اجازه مزبور و بیش از مدت معین شده در اجازه‌های مذکور، نمی‌توانند در منطقه اقامت نمایند اجازه اقامت موقت یا دائم قابل تجدید و تمدید می‌باشد.

ماده ۱۸- اجازه اقامت فرزندان متولد در خارج، از مادر ایرانی و پدر خارجی همچنین از مادر خارجی که به تابعیت ایرانی پذیرفته می‌شوند، با ارائه مدارک قانونی صادر شده از کشور متبع فرزندان صادر خواهد شد. فرزندان مورد اشاره وفق شرایط ذیل می‌توانند به استناد اجازه یاد شده، در منطقه اقامت نمایند:

۱- فرزندان اناث مادامی که ازدواج ننموده اند.

۲- فرزندان ذکور تا رسیدن به سن هیجده (۱۸ سال تمام هجری شمسی).

۳- چنانچه مادر فرزند ذکور در ایران اقامت داشته باشد و یا فرزند ذکور در حال تحصیل باشد و در هر یک از موارد مزبور، سن فرزند از میزان مقرر در بند (۲) بیشتر شود، به ترتیب مورد تا زمان اقامت مادر و یا اتمام تحصیل.

الف- اقامت دائم

ماده ۱۹- اقامت دائم درصورتی است که تبعه خارجی در خاک ایران اقامتگاه قانونی اختیار نموده باشد و در غیر این صورت اقامت تبعه خارجی در ایران، موقت محسوب می‌شود.

ماده ۲۰- اجازه اقامت دائم از طرف نیروی انتظامی با رعایت مقررات عمومی کشور و در صورت احراز هر یک از شرایط زیر صادر خواهد شد:

۱- مقاضی دارای ۵ سال سابقه اقامت قانونی متولی یا متناوب در ایران بوده و به هنگام تقاضا به سن ۱۸ سال تمام رسیده باشد.

۲- مقاضی دارای دو سال سابقه اقامت قانونی متولی یا متناوب در ایران بوده و مقام عالی علمی یا شغل یا تخصص او در

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ماده ۲۵- برای اتباع خارجی که در مؤسسات غیردولتی در منطقه اشتغال دارند بنا به درخواست مؤسسه مربوطه و تهدید آن مؤسسه مبنی بر رعایت مقررات منطقه، پروانه کار توسط امور اشتغال اتباع خارجی و پروانه اقامت توسط نیروی انتظامی صادر خواهد شد.

ماده ۲۶- برای اتباع خارجی که در خدمت سازمان یا شرکت‌های مستقر در منطقه می‌باشند بنا به درخواست سازمان یا شرکت‌های مربوطه اجازه رفت و برگشت برای یک یا چند بار در مدت اعتبار پروانه اقامت، توسط نیروی انتظامی صادر خواهد شد.

ماده ۲۷- هر تبعه خارجی مکلف است پروانه اقامت یا سایر مدارک مسافرت خود را در صورت تقاضای حراست یا مأموران نیروی انتظامی ارائه نماید.

ماده ۲۸- صدور المثنی پروانه اقامت طبق مقررات و با رعایت تشریفات مربوطه بالامانع است.

ماده ۲۹- اتباع خارجی باید برای تسلیم برگ‌های درخواست صدور پروانه اقامت، شخصاً یا به وسیله نماینده خود به نیروی انتظامی مراجعه نمایند.

ماده ۳۰- صدور مجوز اقامت برای اشخاص زیر ممنوع می‌باشد:

۱. اتباع کشورهایی که ورود آنها به جمهوری اسلامی ایران توسط دولت ممنوع اعلام شده است
۲. ممنوع الورودین به کشور

ماده ۳۱- ممنوع الورودین به مناطق آزاد و ویژه

تبصره ۱- جرمیه اقامت غیر مجاز اتباع خارجی در کشور مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) به ازاء هر روز خواهد بود که توسط نیروی انتظامی از مخالف اخذ و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

تبصره ۲- هر کس در ارتکاب تخلف مذکور در این ماده، مشارکت و یا معاونت نماید به مجازات مقرر محکوم خواهد شد.

بخش پنجم: اشتغال اتباع خارجی

ماده ۳۱- اتباع خارجی شاغل در منطقه همچون کارکنان ایرانی مشمول مقررات منطقه می‌باشند.

تبصره ۱- فرم‌های مخصوص اعلامیه ورود مسافرین توسط نیروی انتظامی تهیه و در اختیار صاحبان اماکن عمومی گذارده می‌شود.

ماده ۳۲- کلیه کارفرمایان کارگاه‌های واقع در مناطق موظفند حتی‌الامکان نیروی کار مورد نیاز خود را از میان کارگران ایرانی تأمین نمایند. با این حال در کارگاه‌های مذکور می‌توان از خدمات، تخصص‌ها و مهارت‌های متخصصان تبعه خارجی تحت شرایط مندرج در این دستورالعمل استفاده کرد.

تبصره- نسبت کارگران خارجی نباید از ۱۰ درصد کل شاغلان منطقه بیشتر باشد.

ماده ۳۳- اتباع خارجی نمی‌توانند در منطقه مشغول به کارشوند مگر آن که دارای روادید ورود با حق کار مشخص بوده وعلاوه بر داشتن پروانه اقامت، مطابق قوانین و آئین نامه‌های مربوطه، پروانه کار نیز دریافت دارند.

تبصره- اتباع خارجی ذیل مشمول مقررات ماده فوق نمی‌باشند:

- (۱) اتباع خارجی که منحصراً در خدمت مأموریت‌های دیپلماتیک و کنسولی هستند با تایید نماینده وزارت امور خارجه
- (۲) کارکنان و کارشناسان سازمان ملل متحد و سازمان‌های وابسته به آن‌ها با تایید نماینده وزرات امور خارجه

ب- اقامت موقت

ماده ۲۱- هر خارجی که بخواهد در منطقه اقامت نماید مکلف است طرف مدت ۸ روز پس از ورود به منطقه برگه‌های درخواست صدور پروانه اقامت را تنظیم، تکمیل و امضاء نموده و به اضمام سایر مدارک لازم به نیروی انتظامی تسلیم نماید.

تبصره ۱- اقامت موقت صادر پروانه اقامت موقت صادر و یا از صدور پروانه امتناع می‌ورزد.

ماده ۲۲- مسئولین اماکن عمومی در منطقه موظفند طرف مدت ۲۴ ساعت پس از ورود خارجی هویت و تاریخ ورود او را در فرم‌های مخصوص اعلامیه ورود درج و به نیروی انتظامی تسلیم نمایند.

تبصره ۱- فرم‌های مخصوص اعلامیه ورود مسافرین توسط نیروی انتظامی تهیه و در اختیار صاحبان اماکن عمومی گذارده می‌شود.

تبصره ۲- از لحاظ این دستورالعمل اماکن عمومی به هتل‌ها، مترک‌ها، مسافرخانه‌ها، پانسیون‌ها و بطور کلی همه اماکنی که به نحوی مسافر می‌پذیرند، اطلاق می‌شود.

ماده ۲۳- صاحبان یا متصروفان اماکن شخصی در منطقه، موظفند توقف هر خارجی را که یک شب یا بیشتر در منزل آن ها به هر عنوانی اقامت می‌نماید به هر وسیله ممکن به نیروی انتظامی اطلاع دهند.

ج- پروانه اقامت

ماده ۲۴- امور اشتغال اتباع خارجی و نیروی انتظامی مکلفند سوابق اتباع خارجی را به منظور مراجعت آتی نگهداری نمایند.



۳) خبرنگاران خبرگزاری‌ها و مطبوعات خارجی به شرط تایید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
۴) سرمایه‌گذاران خارجی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه

ماده ۳۴- کارفرمایان مکلفند فهرستی شامل نام، ملیت، تخصص، شغل و مزد دریافتی کارگران و کارکنان خارجی خود را هر ۶ ماه یکبار تهیه و به امور اشتغال اتباع خارجی اعلام دارند.

ماده ۳۵- کارفرمایانی که از تسلیم آمار و اطلاعات مقرر به امور اشتغال اتباع خارجی خودداری نمایند، علاوه بر الزام به ارائه آمار و اطلاعات مورد نیاز، در هر مورد با توجه به شرایط امکانات خاطی و مراتب جرم به جرمیه نقدی از ۵۰ تا ۲۵۰ برابر حقوق مزد روزانه کارگر محکوم خواهد شد.

ماده ۳۶- شرکت‌های خارجی می‌باشند که ایرانی را پس از تایید حراست به عنوان رابط به امور اشتغال اتباع خارجی معرفی نمایند.

ماده ۳۷- شرکت‌های خارجی موظفند آمار نقل و انتقال اتباع شاغل را از طریق نماینده خود در اختیار حراست قرار داده و یک نسخه نیز به امور اشتغال اتباع خارجی ارسال نمایند.

ب-پروانه کار

ماده ۴۶- پروانه کار برای اتباع خارجی با رعایت ماده ۳۱ و ۳۳ و تبصره آن به تشخیص و توسط امور اشتغال اتباع خارجی صادر می‌شود.

ماده ۴۷- کارفرمایان و اتباع خارجی مکلفند به هنگام خاتمه قرارداد کار مراتب را به امور اشتغال اتباع خارجی اطلاع دهند.

ماده ۴۸- در مواردی که رابطه استخدامی تبعه خارجی با کارفرمای قطع می‌گردد، کارفرمای مکلف است حداقل ظرف مدت یک هفته مراتب را جهت ابطال و ضبط پروانه کار تبعه خارجی به امور اشتغال اتباع خارجی اعلام نماید. با مختلفان در این زمینه طبق طبق ماده ۱۸۱ قانون کار رفتارخواهد شد.

پ-اتبع خارجی فاقد پروانه کار

ماده ۴۹- هرگونه اشتغال اتباع خارجی در منطقه بدون پروانه کار ممنوع می‌باشد. در صورت اشتغال تبعه خارجی بدون پروانه کار، حراست می‌باشد فوراً نسبت به اخراج آن از منطقه اقدام نماید.

ماده ۵۰- کارفرمایانی که اتباع خارجی را که فاقد پروانه کارند و یا مدت اعتبار پروانه کارشان منقضی شده است به کار گمارند و یا اتباع خارجی را در کاری غیر از آنچه در پروانه کار آن‌ها قید شده است پذیرند و یا در مواردی که رابطه

استخدامی تبعه خارجی با کارفرمای قطع می‌گردد مراتب را به امور اشتغال اتباع خارجی اعلام نمایند، با توجه به شرایط و امکانات خاطی و مراتب جرم (با تشخیص مراجع قضایی) به مجازات حبس از ۹۱ تا ۱۸۰ روز محکوم خواهد شد.

ماده ۵۱- مدیریت کار به منظور شناسایی اتباع خارجی فاقد پروانه کار موظف است کلیه کارگاه‌ها را بازرسی نماید.

الف-هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی

ماده ۳۸- کارفرمایان مکلفند قبل از اقدام به عقد هرگونه قراردادی که موجب به کارگیری کارشناسان خارجی می‌شود، نظر هیأت فنی اشتغال را از مدیریت کار در مورد امکان اجازه اشتغال تبعه خارجی استعلام نمایند.

ماده ۳۹- هرگونه افزایش نیروی کار خارجی طرح‌ها، یا تغییر در نوع تخصص‌های مصوب قبلی، منوط به طرح مجدد موضوع در هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی با رعایت مقررات ذیربیط خواهد بود.

ماده ۴۰- ترکیب اعضای هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی به شرح زیر می‌باشد:

(۱) مدیر کار یا نماینده وی (رییس جلسه)

(۲) رییس امور اشتغال اتباع خارجی (دبیر جلسه)

(۳) یک نفر نماینده معاونت برنامه ریزی استانداری

(۴) یک نفر نماینده اداره کل اطلاعات استان

(۵) یک نفر نماینده دستگاه استفاده کننده از تبعه خارجی

تبصره: رییس امور اشتغال اتباع خارجی توسط مدیر کار منصوب می‌گردد.

ماده ۴۱- هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی، درخصوص اعطای اجازه کار به متخصصین خارجی، با توجه به موارد زیر بررسی

و اتخاذ تصمیم خواهد نمود:

(۱) استفاده از اطلاعات دقیق و به هنگام ازعرضه و تقاضای بازار کار داخلی در اجرای سیاست‌های کلی اشتغال اتباع خارجی

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ماده ۵۲- مدیریت کار مکلف است کار فرمایانی که اتباع خارجی فاقد پروانه را به کار می‌گیرند بابت هر روز اشتغال غیرمجاز هر کارگر خارجی معادل پنج برابر حداقل دستمزد روزانه جریمه نماید، در صورت تکرار تخلف این جریمه دو برابر خواهد شد.

تبصره ۱- منظور از تکرار تخلف، صدور برگ جریمه قلی است.

تبصره ۲- نسخه اول برگ جریمه ممکن است کار با رعایت ترکیبات مقرر در آیین دادرسی توسط مامور ابلاغ مدیریت کار به کار فرمایانه یا نماینده یا خادم یا بستگان وی، در صورت عدم حضور یا امتناع آنان، با الصاق در محل انجام می‌پذیرد.

تبصره ۳- نسخه دوم برگ جریمه به استناد بند (د) ماده ۴ مصوبه نوزدهمین جلسه کمیته دائمی اتباع خارجی مورخ ۲۸/۱۰/۸۱ به نیروی انتظامی برای اقدام قانونی ارسال می‌شود.

تبصره ۴- کل وجهه جریمه به درآمد عمومی سازمان واریز می‌گردد.

تبصره ۵- مدیریت کار شماره حساب سازمان را طی نامه رسمی به دادگستری اعلام می‌نماید.

تبصره ۶- اشتغال کمتر از یک روز در اعمال جریمه یک روز محاسبه می‌شود.

تبصره ۷- ملاک تعیین مدت زمان اشتغال غیر مجاز در صورت فقدان مدارک و اسناد مثبته، اظهارات کار فرمایانه و تبعه خارجی خواهد بود.

ماده ۵۳- کار فرمایان متخلف موظفند پس از ابلاغ برگ جریمه به آنان، ضمن تسویه حساب با اتباع خارجی و اخراج آنان از کارگاه، ظرف مدت حداقل ده روز از تاریخ ابلاغ، نسبت به واریز مبلغ جریمه اقدام و فیش مربوط را به امور اشتغال اتباع خارجی در قبال اخذ رسید تسلیم نمایند.

تبصره- کار فرمایان مذکور در صورت اختلاف می‌توانند در محاکم صالحه طرح دعوى نمایند.

ماده ۵۹- کار فرمایانی که از خدمات اتباع خارجی استفاده می‌نمایند، مکلفند مدارک لازم جهت صدور پروانه کار اتباع یاد شده را ظرف مدت یک ماه از تاریخ ورود تبعه خارجی به منطقه، ارائه نمایند. در غیر این صورت امور اشتغال اتباع خارجی

به استناد ماده ۱۸۱ قانون کار، مراتب را به مراجع قضایی اعلام می‌نماید.

ماده ۶۰- بنا به درخواست سازمان و یا شرکت های مستقر در منطقه امور اشتغال اتباع خارجی جهت اتباع خارجی واجد شرایط، پروانه کار صادر خواهد کرد.

ماده ۶۱- پروانه کار صادره از سوی امور اشتغال اتباع خارجی منحصر به منطقه ویژه بوده و در خارج از محدوده مصوب

منطقه، وجاهاست قانونی ندارد. در صورت تخلف، با افراد متخلف برابر قانون برخورد خواهد شد.

ماده ۶۲- پروانه کار حداقل برای مدت یک سال صادر یا تمدید یا تجدید می‌شود.

ماده ۶۳- کار فرمایانی که از خدمات اتباع خارجی استفاده می‌نمایند، مکلفند در صورت تمایل به تمدید پروانه کار کارشناسان خارجی شاغل در واحدهای خود، مدارک لازم راجه است تمدید پروانه کار به انضمام گزارش عملکرد و برنامه آموزش حداقل یک ماه قبل از انقضای اعتبار پروانه کار به امور اشتغال اتباع خارجی ارائه نمایند.

ماده ۶۴- مدیریت کار می‌تواند نسبت به صدور، تمدید یا تجدید پروانه کار افراد ذیل اقدام نماید:

۱- تبعه خارجی که حداقل ده سال مدام در ایران اقامت داشته باشد

۲- تبعه خارجی که دارای همسر ایرانی باشد

۳- مهاجرین کشورهای خارجی خصوصاً کشورهای اسلامی و پناهندگان سیاسی به شرط داشتن کارت معتبر مهاجرت و یا

ت- صدور، تمدید یا تجدید و مدت اعتبار پروانه کار

ماده ۵۷- مدیریت کار با رعایت شرایط ذیل درمورد صدور پروانه کار برای اتباع بیگانه اقدام خواهد کرد:

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۱- درخواست کتبی کارفرما مبنی بر تمدید یا تجدید پروانه کار

ماده ۶۵- در مواردی که مصلحت و نیاز صنایع کشور اشتغال فوری تبعه بیگانه را به طور استثنائی ایجاب کند، وزیر مربوطه

مراتب را به سازمان اعلام می‌نماید و پروانه کار موقت بدون رعایت تشریفات، صادر خواهد شد.

۲- تکمیل دو برگ فرم پرسشنامه تمدید یا تجدید پروانه کار

تبصره- مدت اعتبار پروانه کار موقت حداقل سه ماه است و تمدید آن مستلزم تایید هیأت فنی اشتغال اتباع بیگانه خواهد بود.

۳- ارائه اصل شناسنامه و سند ازدواج همسر ایرانی جهت رویت

ماده ۶۶- پروانه کار اتباع خارجی که روایید با حق کار آشنا مورد موافقت هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی قرارگرفته است،

۴- ارائه اصل پروانه کار

توسط امور اشتغال اتباع خارجی صادر می‌شود.

۵- ارائه رضایت همسر ایرانی که به گواهی کپی از دفاتر اسناد رسمی رسیده باشد

تبصره- تمدید پروانه کار این گونه افراد بدون رعایت تشریفات مربوط به صدور پروانه کار و با رعایت سایر قوانین مربوطه

۶- ارائه رضایت کارفرمای قبلی مبنی بر موافقت با اشتغال تبعه خارجی در محل جدید (جهت تجدید پروانه کار)

پس از تایید هیأت فنی اشتغال مجاز خواهد بود.

ج- تمدید یا تجدید پروانه کار اتباع خارجی دارای اقامت طولانی

ماده ۷۸- تمدید یا تجدید پروانه کار گروه فوق که دارای حداقل ۱۰ سال سابقه اقامت مجاز متولی و یا پروانه کار معتبر در منطقه یا کشور باشند با رعایت کامل مقررات بلامانع است.

ماده ۶۷- صدور پروانه کار جهت کارشناسان و متخصصین خارجی مورد نیاز منطقه پس از تایید هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی در هر مورد توسط امور اشتغال اتباع خارجی انجام می‌گیرد.

ماده ۷۹- مدارک لازم جهت تمدید یا تجدید پروانه کار اتباع خارجی دارای اقامت طولانی:

ماده ۶۸- کلیه درخواست‌های تمدید پروانه کار اتباع خارجی شاغل در بخش خصوصی (درهنوبت تمدید) در هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی مطرح و تصمیم گیری خواهد شد.

۱- درخواست کتبی کارفرما مبنی بر تمدید یا تجدید پروانه کار

ماده ۶۹- اتباع خارجی دارای پروانه کار معتبر که قرارداد استخدامی آنان با کارفرما به هر دلیل فسخ می‌گردد، درصورت تغییرکارفرما، مشمول تمدید پروانه کار می‌شوند.

۲- تکمیل دو برگ پرسشنامه تمدید یا تجدید پروانه کار

ماده ۷۰- تمدید پروانه کار اتباع خارجی در موارد تغییر کارفرما یا نوع کار، (به استثنای اتباع موضوع ماده ۶۴ این دستورالعمل)، پس از موافقت هیأت فنی اشتغال اتباع خارجی توسط امور اشتغال اتباع خارجی انجام می‌گیرد.

۳- ارائه فتوکپی پروانه اقامت معتبر

ماده ۷۱- اشتغال مجدد تبعه خارجی که پروانه کار وی ابطال گردیده است، به هر صورت مراحل صدور پروانه کارخواهد شد.

۴- ارائه رضایت کارفرمای قبلی مبنی بر موافقت با اشتغال تبعه خارجی در محل کار جدید (جهت تجدید پروانه کار).

ماده ۷۲- نماینده معرفی شده شرکت خارجی به امور اشتغال اتباع خارجی، موظف است نسبت به اخذ پروانه کار از طریق امور اشتغال اتباع خارجی مبادرت ورزد.

ج- تمدید یا تجدید پروانه کار پناهندگان

ماده ۸۰- تمدید یا تجدید پروانه کار پناهندگان (دارای دفترچه پناهندگی) شاغل در منطقه نیز پس از دریافت مدارک لازم جهت تمدید یا تجدید پروانه کار بلامانع می‌باشد.

تبصره- امور اشتغال اتباع خارجی مکلف است ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به صدور پروانه کار اقدام نماید و عاقب عدم صدور مجوز در مدت مقرر بر عهده مرجع مذکور است.

ماده ۸۱- اقدامات اجرایی تمدید یا تجدید پروانه کار شامل مراحل ذیل می‌باشد:

ماده ۷۳- اشتغال کارگران افغانی در منطقه با ارائه کارت کار طبق طرح اشتغال آوارگان مسلمان افغانی بلامانع است.

(۱) اخذ مجوز از هیأت فنی اشتغال در خصوص نوع کارت‌تبعه خارجی توسط نماینده کارفرما

ماده ۷۴- اتباع خارجی تا زمانی نیاز به پروانه کار دارند که رسماً و به صورت دائم مقیم ایران نشده باشند.

(۲) بررسی درخواست های واصله و کنترل مدارک دریافتی توسط امور اشتغال اتباع خارجی

ماده ۷۵- نیروی انتظامی با کمک حراست موظف است نسبت به جمع آوری و اخراج مടکدان خارجی و افراد خیابانی (ولگرد) در حوزه منطقه اقدام نماید.

(۳) تشکیل پرونده برای تبعه خارجی (در اولین تمدید) توسط نماینده کارفرما و امور اشتغال اتباع خارجی

ث: تمدید یا تجدید پروانه کار اتباع خارجی دارای همسر ایرانی

(۴) تکمیل پرسشنامه های تمدید یا تجدید پروانه کار توسط نماینده کارفرما

ماده ۷۶- تمدید یا تجدید پروانه کار این گروه با رعایت کامل مقررات در منطقه بلامانع است.

(۵) امضاء و مهر پروانه کار (با مهر برجسته) توسط امور اشتغال اتباع خارجی

ماده ۷۷- مدارک لازم جهت تمدید یا تجدید پروانه کار اتباع خارجی دارای همسر ایرانی:

(۶) تحويل پروانه کار به کارفرما و یا نماینده کارفرما (در قبال اخذ رسید) توسط امور اشتغال اتباع خارجی

(۷) ارسال پرونده به بیگانی توسط امور اشتغال اتباع خارجی

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



بخش هفتم

■ تدابیر امنیتی و حفاظتی

- نکات حفاظتی عمل نمایند.
- تبصره-۱**- اجرای این ماده با نظر و هماهنگی مدیرعامل سازمان خواهد بود.
- ماده ۹۴**- به منظور اشراف بیشتر بر امور و فعالیتهای اتباع خارجی در منطقه، حراست می‌بایست نسبت به اجرای دستورالعمل‌ها و آیین نامه‌های ارسالی اداره اطلاعات و نیروی انتظامی در راستای وظایف اقدام نماید.
- الف- تردد اتباع خارجی به خارج از محدوده کاری و ارتباط با سایرین
الف-۱- تردد
- ماده ۹۵**- هرگونه خروج اتباع خارجی از منطقه به سایر نقاط کشور که بر اساس طرح امنیتی- حفاظتی منطقه انجام می‌شود تحت اقدامات امنیتی، حفاظتی اداره اطلاعات و نیروی انتظامی خواهد بود.
- ماده ۹۶**- در مواردی که اتباع خارجی به صورت دسته جمعی یا انفرادی در سطح شهرستان، استان و یا به خارج از استان می‌خواهند تردد نمایند نیروی انتظامی می‌بایست در اسرع وقت برنامه خروج شامل: زمان خروج، بازگشت، مقصد، نوع خودرو، مسیر حرکت، هدف از مسافت در حداقل زمان ممکن به اداره اطلاعات، امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری اعلام نماید.
- تبصره-۱- در مورد فوق کارفرما می‌بایست ۲۲ ساعت قبل از خروج تبعه خارجی به حراست اطلاع داده و حراست بلاfacile فرماندهی نیروی انتظامی را آگاه نماید.
- تبصره-۲- برای تردد اتباع خارجی در شهرستان، استان و خارج از استان برگه‌های صادره از نیروی انتظامی که ممهور به مهر برجسته است صادر می‌گردد.
- تبصره-۳- مسافت‌های دسته جمعی اتباع خارجی به منظور ایرانگردی باید با همراهی مامور راهنمای یا مترجم مورد تایید اداره اطلاعات باشد.
- ماده ۹۷**- اتباع خارجی که پس از ورود به منطقه قصد خروج از کشور را داشته باشند، باید طبق مقررات، تقاضای خود را به نیروی انتظامی و رونوشت به امور اشتغال اتباع خارجی تسليم کنند.
- تبصره- نیروی انتظامی حداقل ظرف مدت ۴۸ ساعت تقاضاها را بررسی و پاسخ خواهد داد.
- ماده ۹۸**- اتباع خارجی مقیم، برای مسافرت به منطقه نیاز به تحصیل روایید جدآگانه نخواهند داشت. این افراد می‌توانند با رعایت مقررات داخلی کشور و ارائه مدارک اقامت معتبر به منطقه مسافرت نمایند.
- ماده ۹۹**- ارتباط مدیران شرکت‌های خارجی و نیروهای زیر مجموعه با ادارات و سازمان‌های دولتی بدون مجوز و هماهنگی قبلی با حراست تحت هر عنوان مجاز نبوده و حسب مورد حراست با هماهنگی اداره اطلاعات تدبیر لازم را در راستای موضوع اتخاذ خواهد نمود.
- تبصره- ملاقات مدیران ارشد خارجی در منطقه با فرماندار شهرستان، رئیس امور اتباع ناجا و فرماندهی انتظامی وفق قوانین و مقررات جاری از این قاعده مستثنی است.

- ماده ۸۶**- حراست می‌باید نسبت به استعلام صلاحیت کارکنانی که در تاسیسات و مشاغل حساس مشغول بکارند وفق تدبیر اقدام نماید.
- تبصره-۱- در صورت عدم تایید صلاحیت افراد استعلام شده، مسئولیت ادامه کار آنان به عهده مقامات ذیرپرط در منطقه می‌باشد و اتباع خارجی مذبور می‌بایست در اسرع وقت کشور را ترک نمایند.
- تبصره-۲- استقرار سامانه پژوهش در منطقه به منظور اشراف و ساماندهی اتباع خارجی مستقر در منطقه توسط حراست صورت خواهد گرفت.
- ماده ۸۷**- مدیریت کار می‌بایست در بانک اطلاعات نیروی انسانی خود یک فایل جداگانه مخصوص نیروی خارجی ایجاد نموده و اطلاعات مربوط به نیروی انسانی اتباع خارجی را در آن ثبت نماید.
- ماده ۸۸**- حراست موظف است از ورود اتباع خارجی به مراکز حساس جلوگیری نماید.
- تبصره- حراست با هماهنگی اداره اطلاعات و فرماندهی انتظامی مراکز حساس و تاسیسات طبقه بندی شده را مشخص خواهد نمود.
- ماده ۸۹**- هریک از پیمانکاران خارجی مستقر در منطقه، حراست و حفاظت از اموال و دارایی‌های خود را به عهده خواهند داشت. بدیهی است پیمانکاران مربوطه می‌بایست صرفا از پیمانکاران حفاظتی و حراستی که مورد تایید حراست منطقه باشد استفاده نمایند.
- ماده ۹۰**- حراست موظف است مشکلات و نارضایتی‌های احتمالی کارکنان خارجی شاغل در تاسیسات را تحت نظر داشته باشد و نتایج را به صورت دوره‌ای همراه با راهکارهای پیشنهادی به مدیرعامل سازمان جهت بررسی و تصمیم گیری اعلام نماید.
- ماده ۹۱**- صلاحیت کلیه پیمانکاران خارجی شاغل در منطقه که جهت انجام امور مختلف دعوت به عقد قرارداد می‌شوند از نظر سوابق تحصیل کارگری، رعایت قوانین و مقررات کار، اجرای تعهدات قبلی خود نسبت به دولت و نیز سایر مسائل امنیتی و اجتماعی، توسط حراست از امور اشتغال اتباع خارجی، اداره اطلاعات و نیروی انتظامی استعلام خواهد شد.
- تبصره-۱- بدیهی است ادارات مذکور مکلفند حداقل ظرف مدت ۳۰ روز نظریه خود را اعلام نمایند. عدم پاسخ در مدت تعیین شده به منزله تایید صلاحیت می‌باشد.
- تبصره-۲- در صورتی که صلاحیت پیمانکار خارجی وفق ضوابط تعیین شده رد شود پیمانکار مذکور می‌بایست در اسرع وقت کشور را ترک نماید.
- ماده ۹۲**- هرگونه عکسبرداری و فیلمبرداری از تاسیسات و موقعیت‌های حساس منطقه بدون هماهنگی با حراست و اخذ مجوز منوع می‌باشد.
- ماده ۹۳**- حراست موظف است به منظور جلوگیری از هرگونه تخلفات احتمالی اقدامات حفاظتی لازم در کلیه شرکت‌های مستقر در منطقه به عمل آورد. بدیهی است شرکت‌های مذکور می‌بایست نظر حراست را در خصوص چگونگی اجرای

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



■ تدبیر امنیتی و حفاظتی

ماده ۱۰۰- تردّد اتباع خارجی به داخل مجموعه مسکونی کارگران ایرانی و هر نوع ارتباط آن‌ها با هم در مجموعه‌های مسکونی بدون مجوز حراست ممنوع می‌باشد.

الف-۳- بازدید

ماده ۱۰۱- حراست می‌بایست در موقع بازدید کلیه اتباع خارجی از تأسیسات منطقه تصویر صفحات روایی را به همراه فرم مربوطه به اداره اطلاعات و نیروی انتظامی ارسال نماید.

ب- دخالت در مسائل و موضوعات سیاسی

ماده ۱۰۲- اتباع خارجی شاغل در منطقه باید صرفاً به وظایف قانونی و فنی خود مشغول باشند و در مسائل و موضوعات غیر مرتبط دخالت ننمایند.

ماده ۱۰۳- کلیه شرکت‌ها و کارکنان خارجی حق دخالت در مسائل غیر کاری و غیر مرتبط اجتماعی، سیاسی را ندارند. در صورت مشاهده دخالت افراد خارجی در مسائل سیاسی، اجتماعی و فرهنگی خصوصاً در جمع آوری اطلاعات و تحقیقات در این زمینه‌ها با افراد خاطی طبق مقررات برخورد خواهد شد.

ج- موضوعات اعتقادی و حساسیت‌های جامعه و پیشگیری از بروز مشکلات اجتماعی و سیاسی

ج-۱- ایام و مناسبت‌های ملی و مذهبی

ماده ۱۰۴- برای این که اتباع خارجی شاغل بتوانند بهتر مراقب رفتار و گفتار خود در میان کارگران و افراد ایرانی در محیط کار و در خارج از محیط کار باشند لازم است نسبت به موضوعات کلیدی و حساسیت برانگیز اعتقادی مردم اطلاعات لازم داشته باشند.

تبصره: بی‌اعتنایی به ارزش‌های ملی و مذهبی جامعه ایرانی و نیز بی‌حرمتی به فرهنگ و سنت اقوام ایرانی ممنوع است.

ج-۱- مناسبت‌های مهم:

ماده ۱۰۵- دست اندکاران به ویژه مسؤولان ادارات و کارفرمایان که در تماس و ارتباط مستقیم و مستمر با اتباع خارجی هستند می‌بایست به موقع و قبل از شروع مناسبت‌های مهم یادآوری‌های لازم را به اتباع خارجی به عمل آورند.

ک- ۱- مبارک رمضان:

ماده ۱۰۶- ضروری است در ماه مبارک رمضان شرکت‌ها و پیمانکاران خارجی که مسلمانان در آن‌جا کار می‌کنند جهت رفاه حال روزه داران تسهیلات لازم فراهم نمایند.

ماده ۱۰۷- از آن‌جا که برنامه غذایی روزه داران در این ماه از ۳ نوبت صبحانه، ناهار و شام به ۲ نوبت افطار و سحر تغییر

می‌باید لذا کارفرمایان خارجی و ایرانی می‌بایست در برنامه‌های کاری آنان شرایط روزه داران را حفاظ نمایند.

ماده ۱۰۸- اتباع خارجی که مسلمان نمی‌باشند و در این ماه روزه نمی‌گیرند موظفند از خوردن، آشامیدن و سیگار کشیدن در انتظار عمومی خودداری نمایند.

ک- ۲- محرم و صفر

ماده ۱۰۹- ضروری است در ماه محرم و صفر اتباع خارجی در ارتباط، رفتار و گفتار خود کاملاً حرمت این دو ماه و مناسبت های آن را مراعات نمایند.

ج- ۲- تخلفات و مفاسد اخلاقی و اجتماعی

ج- ۱- تهیه، خرید، فروش و مصرف مشروبات الکلی

ماده ۱۱۰- تظاهر به نوشیدن، خرید و فروش مشروبات الکلی در کشور و منطقه ممنوع می‌باشد و متمردین از این قانون مجازات می‌شوند.

ماده ۱۱۱- ساختن هرگونه ماده مسکر موجب مجازات خواهد شد.

ماده ۱۱۲- حد شرب مسکر برای مرد یا زن ۸۰ تازیانه است.

تبصره: غیر مسلمان فقط در صورت تظاهر به شرب مسکر به ۸۰ تازیانه محکوم می‌شود.

ماده ۱۱۳- ساخت، تهیه، خرید و فروش، حمل و نقل و عرضه مشروبات الکلی ۶ ماه تا ۲ سال حبس دارد.

ماده ۱۱۴- مصرف، خرید و فروش مواد مخدر (اعم از تریاک، هروئین، حشیش و انواع مخدرات) و نیز کلیه سلاح‌ها و اشیاء ممنوعه جرم محسوب می‌شود؛ و مجازات‌های نقدی یا زندان برای آن‌ها در نظر گرفته شده است.

ج- ۲- سایر موارد فساد اخلاقی

ماده ۱۱۵- کلیه شرکت‌ها و کارکنان خارجی مستقر در منطقه موظفند از ورود هرگونه فیلم، مجله، دیسکت و عکس‌های مبتذل خودداری نموده و در صورت مشاهده و کشف هریک از موارد مذکور مطابق قوانین و مقررات موضوعه با مخالف برخورد خواهد شد.

ماده ۱۱۶- کلیه موارد تخلفاتی اتباع خارجی در حریم منطقه درخصوص مفاسد اجتماعی، مواد مخدر و سرقت پس از هماهنگی حراست با نیروی انتظامی، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۱۷- حراست و نیروی انتظامی می‌بایست گزارش‌های مربوطه را در اختیار فرماندار قرار دهند.

ج- ۳- نحوه پوشش و حضور در جامعه

ماده ۱۱۸- در صورتی که اتباع خارجی شاغل در منطقه بخواهند به خارج از محدوده مسکونی خود تردّد نمایند یا به هر دلیل در جامعه حضور یابند، لازم است پوشش مناسب که مغایر با شئونات اسلامی و اخلاق حسن‌هه نباشد را رعایت نمایند.

ج- ۴- حضور در مکان‌های تفریحی و ورزشی

ماده ۱۱۹- حضور اتباع خارجی در مکان‌های تفریحی و ورزشی امثال پارک، باغ و ساحل دریا مشروط بر رعایت شئونات اسلامی و اخلاق حسن‌هه بلامانع است.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



د- اطلاع رسانی به اتباع خارجی:

ماده ۱۲۶- ضروری است کمیته امور اجتماعی سازمان به اتفاق نمایندگان وزارت خارجه، نیروی انتظامی، اداره اطلاعات، دادگستری و حراست نسبت به تدوین یک جزو شامل قوانین، مقررات، سنن اسلامی و آداب دینی و ملی که مورد نیاز اتباع خارجی است اقدام نماید.

تبصره ۱- این جزو به زبان انگلیسی ترجمه گردیده و هنگام ورود تبعه خارجی توسط نماینده وزارت امور خارجه به او تحویل می‌گردد.

تبصره ۲- ضروری است در صورتی که تعداد اتباع خارجی در یک کارگاه بیش از ۱۰ نفر باشد کلاس توجیهی به درخواست و هزینه کارفرما توسط اداره آموزش سازمان تشکیل گردد. در صورتی که تعداد اتباع خارجی کمتر از ۱۰ نفر باشد حسب درخواست کارفرما اقدام می‌گردد.

تبصره ۳- با تشخیص افراد (نمایندگان) موضوع ماده فوق برخی از مواد این مقررات در پرونده کارت تبعه خارجی درج می‌گردد.

بخش هشتم: ارائه خدمات به اتباع خارجی

ماده ۱۲۷- اتباع خارجی شاغل در منطقه می‌توانند همانند اتباع ایرانی از مزایای صندوق تأمین اجتماعی استفاده نمایند.

ماده ۱۲۸- اتباع خارجی مجاز به کار یا اقامت در منطقه از حیث خدمات درمانی مشمول مقررات بیمه کارگر خواهد بود. به هر حال بیمه تأمین اجتماعی اتباع خارجی بر حسب قراردادهای متقابل انجام پذیر خواهد بود.

ماده ۱۲۹- ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط به تعیین سرانه حق بیمه اتباع خارجی و نحوه تشکیل صندوق یا صندوق‌ها

و مقررات حاکم بر آن و روابط صندوق‌ها و سازمان تأمین اجتماعی و یا دیگر شرکت‌های بیمه و چگونگی انتقال سوابق بیمه کارگران خارجی به کشور و سایر مسائل مربوط توسط مرکز امور مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان تأمین اجتماعی

تهیه و به مرکز امور مناطق آزاد و ویژه اقتصادی خواهد رسید.

ماده ۱۳۰- کارفرمایانی که از بیمه نمودن کارگران خودداری نمایند علاوه بر تادیه کلیه حقوق متعلق به کارگر (سهم کارفرما) با توجه به شرائط و امکانات خاطی و مراتب جرم به جرمیه نقدی معادل ۲ تا ۱۰ برابر حق بیمه مربوطه توسط مدیریت کار و در وجه سازمان محاکوم خواهد شد.

ماده ۱۳۱- تأمین و تدارک فضا جهت اجرای مراسم سنتی اتباع خارجی توسط کارفرما انجام خواهد شد.

ماده ۱۳۲- فراهم نمودن زمینه آموزش فرزندان اتباع خارجی، در مدارس اتباع خارجی طبق مفاد مقرر در آئین نامه تاسیس مدارس اتباع خارجی (مصوبه هفتصد و پنجاه و پنجمین جلسه شورای عالی آموزش و پرورش) مورخ ۸۶/۸/۲۹ می باشد.

بخش نهم: مقررات و نحوه خروج اتباع خارجی از کشور

ماده ۱۳۳- اتباع خارجی ملزم می‌باشند در زمان انقضای مدت اجازه عبور و یا توقف، از خاک ایران خارج شوند مگر این که از نیروی انتظامی تقاضای تمدید مدت کرده و تحصیل اجازه نمایند. در اجازه ورود و عبور ممکن است گذشتن یک یا

چندین مرتبه از سرحدات نیز قید شود.

تبصره: برای شنا در دریا می‌باشد از پلاژهای استفاده شود که محصور بوده و دارای نجات غریق باشد.

ج-۲-۳- حضور در منازل ایرانیان

ماده ۱۲۰- حضور اتباع خارجی در منازل ایرانیان ممنوعیتی ندارد.

تبصره ۱- ضروری است اتباع خارجی قبل از حضور در مجالس جشن و میهمانی مجوز لازم اخذ و کارفرمای مربوطه را در جریان قرار دهن.

تبصره ۲- اتباع خارجی هنگام حضور در مجالس جشن و شادی ایرانی‌ها ضمن رعایت قوانین و هماهنگی با مسئولین، به آداب و رسوم و عقاید مسلمانان توجه داشته و نکات لازم را موعات نمایند.

ج-۴- ازدواج اتباع خارجی با ایرانی

ماده ۱۲۱- ازدواج زن مسلمان با مرد غیر مسلمان ممنوع است.

ماده ۱۲۲- ازدواج زن ایرانی با تبعه خارجی در مواردی که منع قانونی ندارد موقول به اجازه خاص بوده و دولت در هر نقطه مرجعی را برای دادن اجازه، معین می‌نماید.

ماده ۱۲۳- هر خارجی که بدون اجازه مذکور (در ماده ۱۲۲ این دستورالعمل)، با زن ایرانی ازدواج نماید، بر حسب قوانین موضوعه، به جبس تادیی از ۱ تا ۳ سال محکوم خواهد شد.

تبصره: به منظور حفظ یکان خانواده ثبت واقعه ازدواج دائم، طلاق و رجوع طبق مقررات الزامی است، چنانچه مردی بدون ثبت در دفاتر رسمی مبادرت به ازدواج دائم، طلاق و رجوع نماید به مجازات جبس تعزیری تا یک سال محکوم می‌گردد.

ج-۵- رسیدگی به دعاوی

ماده ۱۲۴- برابر قوانین و مقررات جاری کشور مرجع رسیدگی به کلیه دعاوی فی مابین اتباع خارجی با اتباع خارجی و با اتباع ایرانی با اتباع خارجی و بالعکس شاغل در منطقه، دادگستری منطقه خواهد بود.

تبصره ۱- حراست گزارش دعاوی بین اتباع ذکر شده را که در منطقه روی دهد تهیه و به مراجع قضائی تحويل خواهد داد رسیدگی بعدی حسب دستور مقام قضائی انجام خواهد شد. این تبصره نافی مراجعه مستقیم اتباع مذکور به مراجع قضائی و یا انتظامی نخواهد بود.

تبصره ۲- در صورتی که اتباع خارجی در خارج از منطقه مرتکب تخلف گردند، نیروی انتظامی مراتب را به حراست و اداره اطلاعات اعلام خواهد نمود.

ماده ۱۲۵- مدیریت کار می‌تواند نسبت به لغو پرونده کار آن دسته از اتباع خارجی که شئونات اسلامی، قوانین و مقررات جاری کشور و موازین انسانی روابط کار را براساس گزارش و اعلام مراجع ذیصلاح رعایت نمی‌نمایند پس از تایید مراتب در هیأت فنی اشتغال، اقدام نماید.

تبصره ۱- مدیریت کار می‌تواند پس از لغو پرونده کار، اخراج تبعه خارجی از کشور را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید.

تبصره ۲- مدیریت کار در صورت لزوم می‌تواند از مراجع ذیصلاح، ممنوعیت ورود اتباع بیگانه‌ای که بیش از دوبار مرتکب تخلفات موضوع این ماده شده اند حسب نوع و شدت تخلف و مجموعه شرایط را درخواست نماید.



۵-۴ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و آیین نامه‌های اجرایی آن

فصل اول- تعاریف

ماده ۱- اصطلاحات و عبارات بکار برده شده در این قانون دارای معانی زیر می باشد:

قانون- قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

سرمایه‌گذار خارجی- اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر ایرانی و یا ایرانی با استفاده از سرمایه با منشاء خارجی که مجوز سرمایه‌گذاری موضوع ماده (۶) را اخذ نموده باشند.

سرمایه‌گذار خارجی- انواع سرمایه اعم از نقدی که توسط سرمایه‌گذار خارجی به کشور وارد می شود و شامل موارد زیر می گردد:
الف- وجوده نقدی که به صورت ارز قابل تبدیل، از طریق نظام بانکی یا دیگر طرق انتقال وجوده که مورد تائید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد، به کشور وارد می شود.

ب- ماشین آلات و تجهیزات

ج- ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله و مواد اولیه، افزودنی و کمکی

د- حق اختراع، دانش فنی، اسمی و عالم تجاری و خدمات تخصصی

ه- سود سهام قابل انتقال سرمایه‌گذار خارجی

و- سایر موارد مجاز با تصویب هیأت دولت

سرمایه‌گذار خارجی- به کارگیری سرمایه خارجی در یک بنگاه اقتصادی جدید یا موجود پس از اخذ مجوز سرمایه‌گذاری مجاز وارد گردیده اند طبق قانون مصوب ۱۳۱۰/۲/۱۹ مجازات و از ایران اخراج خواهد شد.

ماده ۱۳۸- در مواقعی که نیروی انتظامی طبق موازین قانونی از صدور یا تمدید یا تجدید پرونده اقامات خودداری و به اخراج تبعه خارجی اتخاذ تصمیم نماید این تصمیم را کتبی، به مقاضی ابلاغ خواهد نمود و خارجی می تواند ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ رویت اخطاریه، (برابر ماده ۱۲ قانون ورود و اقامات اتباع خارجی) تقاضای تجدید نظر در تصمیم نیروی انتظامی را به دادگستری تسلیم نماید، دادگستری پس از دریافت تقاضانامه موضوع را بررسی و اعلام نظر می نماید.

ماده ۱۳۴- اجازه خروج اتباع خارجی از ایران توسط نیروی انتظامی محل اقامت (دائمی یا موقتی) آنها داده خواهد شد.

تبصره ۱- حراست می باشد ۷۲ ساعت قبل از خروج هر یک از اتباع خارجی از منطقه به مقصد خارج از کشور که بیش از ۱۰ روز اقامت دارند از طریق نماینده خود مراتب را به نیروی انتظامی، اداره اطلاعات و امور اشتغال اتباع خارجی جهت اقدامات بایسته اعلام نماید.

تبصره ۲- اتباع خارجی که به ایران وارد می شوند و مدت توقف آن ها از ۹۰ روز تجاوز نکند احتیاج به روایید خروج ندارند

لیکن موظف می باشند برای خروج از ایران اعلامیه خروج را تکمیل و به ماموران گمرکی مرز خروجی تسليم نمایند.

ماده ۱۳۵- در صورتی که تبعه خارجی برخلاف مقررات این دستورالعمل رفتار نماید می توان وی را از خاک ایران اخراج و

با محل اقامت او را تعییر داد.

تبصره- در صورتی که مطابق مقررات، اجازه عبور و یا توقف تبعه خارجی ملغی شود، تصمیم اخراج را نیروی انتظامی به اجرا می گذارد و در هر موقعی که تصمیم اخراج اتخاذ شود و تغییر اجرای آن خلاف مصالح مملکتی نباشد از طرف نیروی انتظامی و یا از طرف ادارات ذیصلاح، تصمیم و مهلتی که برای اجرا داده می شود به شخصی که باید اخراج شود اخطار شود آزادانه خارج خواهد شد و در غیر این صورت تحت الحفظ از ایران خارج می شود و هزینه های اخراج در مواردی که خارجی باید تحت الحفظ از کشور خارج شود از محل عواید مقرره تادیه خواهد شد.

ماده ۱۳۶- در مواقعی که از اعطای جواز اقامات امتناع شده و تصمیم اخراج، از طرف مقامات منطقه که دولت معین می کند اتخاذ شود تبعه خارجی حق خواهد داشت به دادگستری مراجعه کرده و تقاضای تجدید نظر در تصمیم مزبور را بنماید، این تقاضا می باید در مهلت مقرر "کتبی" به دادگستری ارائه شود.

ماده ۱۳۷- اتباع خارجی که بدون داشتن مدارک و مجوزهای لازم وارد خاک ایران شده یا می شوند و یا از راه های غیر مجاز وارد گردیده اند طبق قانون مصوب ۱۳۱۰/۲/۱۹ مجازات و از ایران اخراج خواهد شد.

ماده ۱۳۸- در مواقعی که نیروی انتظامی طبق موازین قانونی از صدور یا تمدید یا تجدید پرونده اقامات خودداری و به اخراج تبعه خارجی اتخاذ تصمیم نماید این تصمیم را کتبی، به مقاضی ابلاغ خواهد نمود و خارجی می تواند ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ رویت اخطاریه، (برابر ماده ۱۲ قانون ورود و اقامات اتباع خارجی) تقاضای تجدید نظر در تصمیم نیروی انتظامی را به دادگستری تسلیم نماید، دادگستری پس از دریافت تقاضانامه موضوع را بررسی و اعلام نظر می نماید.

تبصره-۱- دادگستری می باشد حداقل طی مدت ۱۵ روز از دریافت تقاضانامه، موضوع را بررسی و نتیجه را اعلام نماید.

تبصره-۲- طی مدت بررسی تقاضا در دادگستری، اتباع خارجی با هماهنگی نیروی انتظامی و حراست می توانند در منطقه بمانند.

ماده ۱۳۹- این دستورالعمل پس از مدت یک سال از تاریخ ابلاغ توسط کمیته امور اجتماعی سازمان مورد بازنگری قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴۰- این دستورالعمل مشتمل بر ۱۴۰ ماده و ۶۸ بخش، ۹ ماده و تبصره تنظیم و در تاریخ ۱۳۸۹/۸/۶ به تصویب کمیته امور اجتماعی رسید و از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

فصل دوم- شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی

ماده ۲- پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی براساس این قانون و با رعایت سایر قوانین و مقررات جاری کشور می باشد به منظور عمران و ابادی و فعالیت تولیدی اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدمات براساس خوابط صورت پذیرد:

الف- موجب رشد اقتصادی، ارتقاء فن آوری، ارتقاء کیفیت تولیدات، افزایش فرصت‌های شغلی و افزایش صادرات شود.

ب- موجب تهدید امنیت ملی و منافع عمومی، تخریب محیط زیست، اخلال در اقتصاد کشور و تضییع تولیدات مبتنی بر سرمایه‌گذاری های داخلی نشود.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ج- متناسب با اعطای امتیاز توسط دولت به سرمایه‌گذاران خارجی نباشد. منظور از امتیاز، حقوق ویژه‌ای است که سرمایه‌گذاران خارجی را در موقعیت انصاری قراردهد.

تبصره- سازمان مکلف است درخواست‌های سرمایه‌گذاری را پس از بررسی مقدماتی حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ دریافت آنها همراه با نظر خود در هیأت مطرح نماید. هیأت موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مطرح شدن درخواست‌های مذکور به موضوع رسیدگی و تصمیم نهایی خود را کتاب اعلام نماید.

ماده ۷- به منظور تسهیل و تسريع امور مربوط به پذیرش و فعالیت سرمایه‌گذاری خارجی در کشور، کلیه دستگاه‌های ذیرباقع از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت امور خارجه، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت کار و امور اجتماعی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی و سازمان حفاظت محیط زیست مکلفند نسبت به معرفی نماینده تمام اختیار با امضای بالاترین مقام دستگاه به سازمان اقدام نمایند.

تبصره- قانون مربوط به تملک اموال غیر منقول اتباع خارجی مصوب ۱۳۱۰/۲/۱۶ کماکان به قوت خود باقی می‌باشد.

تملک هر نوع زمین به هر میزان به نام سرمایه‌گذار خارجی در چارچوب این قانون مجاز نمی‌باشد.

ماده ۳- سرمایه‌گذاری‌های خارجی که براساس مفاد این قانون پذیرفته می‌شود از تسهیلات و حمایت‌های این قانون برخوردارند. این سرمایه‌گذاری‌ها به دو طریق زیر قابل پذیرش هستند:

الف- سرمایه‌گذاری خارجی در کلیه بخش‌های درجاچوب: روش‌های (مشارکت مدنی)، (بیع مقابل) و (ساخت، بهره‌برداری و اگذاری) که برگشت سرمایه و منافع حاصله صرفا از عملکرد اقتصادی طرح مورد سرمایه‌گذاری ناشی شود و متکی به تضمین دولت یا بانکها و یا شرکتهای دولتی نباشد.

تبصره- مادام که سرمایه خارجی موضوع: روش‌های (ساخت، بهره‌برداری و اگذاری) مندرج در بند (ب) این ماده و سود مترتب برآن مستهلك نشده است، اعمال حق مالکانه نسبت به سهم سرمایه باقی مانده در بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر توسط سرمایه‌گذار خارجی مجاز می‌باشد.

ماده ۴- سرمایه‌گذاری دولت یا دولتهای خارجی در جمهوری اسلامی ایران حسب مورد منوط به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌باشد. سرمایه‌گذاری‌های شرکتهای دولتی خارجی، خصوصی تلقی می‌گردد.

فصل سوم- مراجع ذیصلاح

ماده ۵- سازمان، تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه‌گذاری‌های خارجی در کشور و رسیدگی به کلیه امور مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی می‌باشد و درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی درخصوص امور مربوط از جمله پذیرش، ورود، به کارگیری و خروج سرمایه می‌باشد به آن سازمان تسلیم گردد.

ماده ۶- به منظور رسیدگی و اخذ تصمیم درخصوص درخواست‌های موضوع ماده (۵) م هیأتی با نام هیأت سرمایه‌گذاری خارجی به ریاست معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان رئیس کل سازمان و مرکب از معاون وزیر امور خارجی، معاون رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، معاون رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حسب مورد، معاونین وزارتاخانه‌های ذیرباقع تشكیل می‌گردد.

در ارتباط با درخواست پذیرش، مجوز سرمایه‌گذاری پس از تصویب هیأت با تایید و امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می‌گردد.

فصل چهارم- تضمین و انتقال سرمایه خارجی

ماده ۸- سرمایه‌گذاری‌های خارجی مشمول این قانون از کلیه حقوق، حمایتها و تسهیلاتی که برای سرمایه‌گذاری‌های داخلی موجود است به طور یکسان برخوردار می‌باشدند.

ماده ۹- سرمایه‌گذاری خارجی مورد سلب مالکیت و ملی شدن قرار نخواهد گرفت مگر برای منافع عمومی، به موجب فرآیند قانونی، به روش غیر تعیین آمیز و در مقابل پرداخت مناسب غرامت به مأخذ ارزش واقعی آن سرمایه‌گذاری بالاصله از سلب مالکیت

تبصره- ۱- تقاضای جبران خسارت واردہ باید حداکثر در مدت یک سال پس از سلب مالکیت یا ملی شدن به هیأت تسلیم شود. تبصره- ۲- اختلاف ناشی از سلب مالکیت یا ملی شدن براساس ماده (۱۹) این قانون حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰- اگذاری تمام یا بخشی از سرمایه خارجی به سرمایه‌گذار داخلی و یا با موافقت هیأت و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی به سرمایه‌گذار خارجی دیگر مجاز می‌باشد. درصورت انتقال به سرمایه‌گذار خارجی دیگر انتقال گیرنده که باید حداقل دارای شرایط سرمایه‌گذار اولیه باشد، از نظر مقررات این قانون جایگزین و یا شریک سرمایه‌گذار قبلی خود بود.

فصل پنجم- مقررات پذیرش، ورود و خروج سرمایه خارجی

ماده ۱۱- سرمایه خارجی می‌تواند به یک یا ترکیبی از صور زیر به کشور وارد و تحت پوشش این قانون قرار گیرد:

الف- وجوده نقدی که به ریال تبدیل می‌شود.

ب- وجوده نقدی که به ریال تبدیل نمی‌شود و مستقیما برای خریدها و سفارشات مربوطه به سرمایه‌گذار خارجی مورد استفاده قرار گیرد.

ج- اقلام غیر نقدی پس از طی مراحل ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح.

تبصره- ترتیبات مربوط به نحوه ارزیابی و ثبت سرمایه خارجی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.



فصل ششم- حل و فصل اختلافات

ماده ۱۹- اختلافات بین دولت و سرمایه‌گذاران خارجی درخصوص سرمایه‌گذاری‌های موضوع این قانون چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد در دادگاه‌های داخلی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد، مگر آن که در قانون موافقتنامه دوجانبه سرمایه‌گذاری با دولت متبعو سرمایه‌گذار خارجی، در مورد شیوه دیگری از حل و فصل اختلافات توافق شده باشد

فصل هفتم- مقررات نهایی

ماده ۲۰- دستگاه‌های اجرایی ذیربسط مکلفند درخصوص تعهدات متقابل در چارچوب صدور روایید، اجازه اقامت، صدور پروانه کار و اشتغال حسب مورد برای سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی برای بخش خصوصی مرتبط با سرمایه‌گذاری‌های خارجی مشمول این قانون و بستگان درجه یک آنها براساس درخواست سازمان اقدام نمایند.

تبصره- موارد اختلاف بین سازمان و دستگاه‌های اجرایی با نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی حل و فصل می‌شود.

ماده ۲۱- سازمان مکلف است امکان دسترسی همگانی را به کلیه اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذاران خارجی، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، شرکای ایرانی موضوع فعالیت و سایر اطلاعات که در اختیار آن سازمان قرار دارد فراهم نماید.

ماده ۲۲- کلیه وزارت‌خانه‌ها و شرکتها و سازمان‌های دولتی و مؤسسات عمومی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است مکلفند کلیه اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری خارجی و گزارش سرمایه‌گذاری‌های خارجی انجام شده را در اختیار سازمان قرار دهند تا این سازمان براساس ماده فوق عمل نماید.

ماده ۲۳- وزیر امور اقتصادی و دارایی مکلف است هر شش ماه یک بار گزارش عملکرد این سازمان درخصوص سرمایه‌گذاری خارجی موضوع این قانون را به کمیسیون‌های ذیربسط مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

ماده ۲۴- از تاریخ تصویب این قانون و آئین نامه اجرایی آن، قانون جلب و حمایت سرمایه‌های خارجی- مصوب ۱۳۹۷/۹/۷- و آئین نامه اجرایی آن لغو گردد. سرمایه‌های خارجی که قبل از تأثیرگیری این قانون مذبور مورد پذیرش قرار گرفته اند تحت شمول این قانون قرار می‌گیرند. مفاد این قانون توسط قوانین مقررات آتش در صورت لغو یا تغییر می‌یابد که لغو یا تغییر این قانون در قوانین و مقررات مذکور تصریح شده باشد.

ماده ۲۵- آئین نامه اجرایی این قانون طرف مدت دو ماه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. قانون فوق مشتمل بر بیست و پنج ماده و یازده تبصره در جلسه علنی یکشنبه مورخ نوزدهم اسفند ماه یکهزار و سیصد و هشتاد مجلس شورای اسلامی تصویب و صدور ماده (۱) و (۲)، بندهای (ج) و (د) ماده (۲)، بند (ب) ماده (۳) و تبصره (۲) ماده (۱۷) در جلسه روز شنبه مورخ ۴/۳/۱۳۸۱ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

ماده ۱۲- نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود یا خروج سرمایه خارجی و همچنین کلیه انتقالات ارزی و صورت تک نرخی بودن ارز همان نرخ رایج در شبکه رسمی کشور و در غیر اینصورت نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ملاک خواهد بود.

ماده ۱۳- اصل سرمایه خارجی و منافع آن یا آنچه که از اصل سرمایه در کشور باقی مانده باشد با دادن پیش‌آگهی سه ماهه به هیأت و بعد از انجام کلیه تعهدات پرداخت کسورات قانونی و تصویب هیأت و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج خواهد بود.

ماده ۱۴- سود سرمایه‌گذاری خارجی پس از کسر مالیات و عوارض و اندوخته‌های قانونی با تصویب هیأت و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج است.

ماده ۱۵- پرداخت‌های مربوط به اقساط اصل تسهیلات مالی سرمایه‌گذاران خارجی و هزینه‌های مربوطه، قراردادهای حق اختراع، داشن فنی و مهندسی، اسمای و علائم تجاری، مدیریت و قراردادهای مشابه در چارچوب سرمایه‌گذاری خارجی براساس مصوبات هیأت و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج می‌باشد.

ماده ۱۶- انتقالات موضوع ماده (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) با رعایت مفاد بند (ب) ماده (۳) این قانون قابل اجرا است.

ماده ۱۷- تأمین ارز برای انتقالات موضوع ماده (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) به روش‌های زیر میسر است:

- الف- خرید ارز از نظام بانکی
- ب- از محل ارز حاصل از صدور محصولات تولیدی و یا ارز حاصل از ارائه خدمات بنگاه اقتصادی که سرمایه‌گذاری در آن به کار گرفته شده است.

ج- صادرات کالاهای مجاز طبق فهرستی که در اجرای این بند به تصویب هیأت وزیران با رعایت قوانین و مقررات مربوطه می‌رسد.

تبصره ۱- به کارگیری یک یا ترکیبی از روش‌های فوق در مجوز سرمایه‌گذاری درج می‌گردد.

تبصره ۲- در مورد سرمایه‌گذاری‌های موضوع بند (ب) ماده (۳) چنانچه وضع قوانین یا مصوبات دولت، موجب ممنوعیت با توقف اجرای موافقتنامه‌های مالی پذیرفته شده در چارچوب این قانون شود، زیان حاصل حداقل تا سقف اقساط سررسید شده توسط دولت تأمین و پرداخت می‌گردد. حدود تعهدات قابل پذیرش، توسط هیأت وزیران در چارچوب این قانون به تصویب می‌رسد.

تبصره ۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است معدل ارزی وجوده قابل انتقال موضوع بند (الف) این ماده را با موافقت سازمان و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی تأمین و در اختیار سرمایه‌گذار خارجی قراردهد.

تبصره ۴- چنانچه مجوز سرمایه‌گذاری معطوف به بند (ب) و یا (ج) این ماده گردد، مجوز مذکور به منزله مجوز صادرات تلقی می‌گردد.

ماده ۱۸- خروج آن بخش از سرمایه خارجی که در چارچوب مجوز سرمایه‌گذاری به کشور وارد شده اما به کار گرفته نشده باشد، از شمول کلیه قوانین و مقررات ارزی و صادرات و واردات مستثنی می‌باشد.



الف- ویژگی‌ها و تسهیلات مشترک:

- ۱- سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار بکسان با سرمایه‌گذاران داخلی برخوردارند.
- ۲- ورود سرمایه‌نقدی و غیرنقدی خارجی صرفاً براساس مجوز سرمایه‌گذاری انجام می‌گیرد و به مجوز دیگری نیاز نیست.
- ۳- حجم سرمایه‌گذاری خارجی در هر مورد تابع هیچ گونه محدودیتی نیست.
- ۴- سرمایه‌خارجی در قبال ملی شدن و سلب مالکیت تضمین می‌شود و سرمایه‌گذار خارجی در این موارد حق دریافت غرامت را دارد.
- ۵- انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از به کارگیری سرمایه به صورت ارز و حسب مورد به صورت کالا به ترتیب مندرج در مجوز سرمایه‌گذاری میسر است.
- ۶- آزادی صادرات کالای تولیدی بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر تضمین شده و در صورت ممنوعیت صادرات، کالای تولیدی در سرمایه‌پذیر: در قانون در آن به کار رفته باشد.
- ج- بخش غیردولتی: بخش‌های خصوصی، تعاونی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی
- ۷- مرکز: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی که در اجرای ماده (۷) قانون در محل سازمان تشکیل می‌گردد.

ب- ویژگی‌ها و تسهیلات خاص

- ۱- سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی
- ۲- سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای فعالیت بخش خصوصی امکان پذیر است.
- ۳- موسسه حسابرسی: موسسه حسابرسی منتخبی که از میان مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران، موضوع قانون استفاده از خدمات تخصصی و حرفه‌ای حسابداران ذیصلاح به عنوان حسابدار رسمی مصوب ۱۳۷۲ و سازمان حسابرسی، توسط سازمان انتخاب می‌شود.
- ۴- جبران زیان سرمایه‌گذاری خارجی ناشی از ممنوعیت و یا توقف اجرای موافقت نامه مالی برای وضع قانون و یا تصمیمات دولت حدکثر تا سقف اقساط سرسیده شده توسط دولت تضمین می‌شود.
- ۵- در روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری و مشارکت مدنی، خرید کالا و خدمات تولیدی طرح مورد سرمایه‌گذاری توسط دستگاه دولتی طرف قرارداد، در مواردی که دستگاه دولتی خریدار انحصاری و یا عرضه کننده کالا و خدمات تولیدی به قیمت یارانه‌ای باشد، در چارچوب مقررات قانونی تضمین می‌شود.

- ماده ۵- اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی متخصص سرمایه‌گذاری در کشور، به منظور برخورداری از تسهیلات و حمایت‌های قانون باید مستنداتی را که مؤید فعالیت‌های اقتصادی و تجاری در خارج از کشور باشد، نیز ارایه دهنند.**

- ماده ۶- سرمایه‌گذار خارجی که بدون برخورداری از پوشش قانون قبل از ایران سرمایه‌گذاری کرده است، می‌تواند با طی مراحل پذیرش، برای اصل سرمایه‌گذاری انجام شده از پوشش قانون برخوردار شود. پس از صدور مجوز سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذار از کلیه مزایای قانون و از جمله امکان انتقال سود نیز برخوردار می‌شود. این نوع سرمایه‌گذاری‌ها کلا سرمایه‌گذاری موجود تلقی شده و از ضوابط عمومی پذیرش سرمایه‌خارجی پیروی می‌کند.**

- ماده ۷- سرمایه‌گذار خارجی در بنگاه‌های اقتصادی موجود از طریق خرید سهام و یا افزایش سرمایه و یا تلفیقی از آنها با طی مراحل پذیرش از مزایای این قانون برخوردار می‌گردد، مشروط به این که سرمایه‌گذاری مزبور، ارزش افزوده ایجاد**

۴- آین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی

فصل اول- تعاریف

ماده ۱- کلیه اصطلاحات و عباراتی که در ماده (۱) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی تعریف شده است در این آین نامه نیز دارای همان معانی می‌باشد.

سایر اصطلاحات و عبارات به کار برده شده در این آین نامه دارای معانی زیر می‌باشد:

الف- آین نامه: آین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی.

ب- بنگاه اقتصادی شرکت ایرانی جدید و یا موجود که سرمایه‌خارجی به یکی از روش‌های مندرج سرمایه‌پذیر: در قانون در آن به کار رفته باشد.

ج- بخش غیردولتی: بخش‌های خصوصی، تعاونی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی

د- مرکز: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی که در اجرای ماده (۷) قانون در محل سازمان تشکیل می‌گردد.

ه- شبکه پولی رسمی: نظام بانکی (بانک مرکزی و شبکه بانکی اعم از دولتی و غیردولتی) و مؤسسات و-کشور: اعتباری غیربانکی که یا مجوز بانک مرکزی به فعالیت‌های پولی و ارزی می‌پردازد.

ز- موسسه حسابرسی: موسسه حسابرسی منتخبی که از میان مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران، موضوع قانون استفاده از خدمات تخصصی و حرفه‌ای حسابداران ذیصلاح به عنوان حسابدار رسمی مصوب ۱۳۷۲ و سازمان حسابرسی، توسط سازمان انتخاب می‌شود.

فصل دوم- روش‌ها و ضوابط پذیرش

ماده ۲- سرمایه‌گذاری خارجی که در قلمرو جمهوری اسلامی ایران براساس قانون پذیرفته می‌شود، از تسهیلات و حمایت های مندرج در قانون برخوردار است. پذیرش این گونه سرمایه‌گذاری هاتابع شرایط عمومی پذیرش سرمایه‌خارجی و مبتنی برایه درخواست کبی از سوی سرمایه‌گذار خارجی و رعایت ضوابط مقرر در این آین نامه است.

ماده ۳- پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی براساس قانون و ضوابط مندرج در این آین نامه در چارچوب روش‌های زیر میسر است. جدول روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی، ویژگی‌ها و تسهیلات قابل ارایه در چارچوب قانون توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهییه و اعلام می‌گردد.

الف- سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی

ب- سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی شامل انواع روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری، بیع متقابل و مشارکت مدنی

ماده ۴- روش‌های موضوع ماده (۳) این آین نامه از حیث نحوه سرمایه‌گذاری و پوشش حمایتی قانون و آین نامه دارای ویژگی‌ها و تسهیلات مشترک و یا خاص، به شرح زیر می‌باشند:



مسئولیت انجام و هدایت فعالیت‌های تشویق سرمایه‌گذاری خارجی در داخل و خارج کشور و همچنین معرفی بستر‌های قانونی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری، انجام مطالعات و تحقیقات کاربردی، برگزاری همایش‌ها و سمینارها، همکاری‌های مشترک با مؤسسات و سازمان‌های بین‌المللی ذیربیط و ایجاد ارتباط و هماهنگی با سایر دستگاه‌ها در جمع آوری، تنظیم و ارایه اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی را بر عهده دارد.

ماده ۱۳- هیأت مسئولیت بررسی و اخذ تصمیم نسبت به کلیه درخواست‌های سرمایه‌گذاری اعم از درخواست‌های مربوط به پذیرش، ورود و به کارگیری سرمایه خارجی و خروجی سرمایه و منافع حاصله از عهده دار است.

ماده ۱۴- اعضای ثابت هیأت، چهارنفر معاونین مشخص شده در ماده (۶) قانون می‌باشند و جلسات هیأت با حضور حداقل سه نفر از اعضای ثابت رسمیت یافته و تصمیمات با حداقل سه رای موافق اتخاذ می‌گردد. معاونان سایر وزارتاخانه‌های ذیربیط به دعوت رئیس هیأت با حق رای در جلسات حضور خواهند یافت. در این موارد، تصمیمات با اکثربت آرا صورت می‌پذیرد.

ماده ۱۵- سرمایه‌گذاران، درخواست کتبی خود را به همراه مدارکی که در نمونه مربوط مشخص شده است به سازمان تسلیم می‌نمایند. سازمان پس از انجام بررسی‌های لازم و اخذ نظر وزارتاخانه بخش ذیربیط، درخواست سرمایه‌گذاری را به همراه نظارت کارشناسی سازمان حداکثر ظرف مدت پانزده روز کاری در هیأت مطرح می‌نماید. عدم اعلام نظر وزارتاخانه ذیربیط ظرف مدت ده روز از تاریخ وصول استعلام، به منزله موافقت آن وزارتاخانه با سرمایه‌گذاری مذبور تلقی می‌شود. براساس تصمیم متخذه که قبل از نظر موافق سرمایه‌گذار خارجی نیز نسبت به آن اخذ شده است. مجوز سرمایه‌گذاری تنظیم و با تایید و امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می‌گردد.

تبصره- مجوز سرمایه‌گذاری حاوی مشخصات سرمایه‌گذاران، نوع و نحوه سرمایه‌گذاری خارجی، چگونگی انتقال سود و منافع حاصل شده و سایر شرایط مربوط به تصویب هر طرح سرمایه‌گذاری، خواهد بود.

فصل چهارم- مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی

ماده ۱۶- به منظور تسهیل و تسريع در انجام وظایف قانونی سازمان در زمینه‌های تشویق، پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذار خارجی در کشور، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی در محل سازمان تشکیل و نمایندگان دستگاه‌های ذیربیط در آن مستقر می‌گردد. این مرکز، کانون کلیه مراجعات متقاضیان سرمایه‌گذاری خارجی به سازمان‌های ذیربیط خواهد بود.

ماده ۱۷- وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور، گمرک جمهوری اسلامی ایران)، وزارت امور خارجه، وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت صنایع و معادن، وزارت جهاد کشاورزی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالیکت صنعتی، سازمان حفاظت محیط زیست و سایر دستگاه‌های اجرایی که وزیر امور اقتصادی و دارایی تعیین می‌نماید، نماینده تمام اختیار خود را با امضای بالاترین مقام اجرایی آن دستگاه به سازمان معرفی می‌نمایند. نمایندگان مذبور از نظر مقررات استخدامی جزو کارکنان دستگاه مبوع محسوب شده و برحسب نیاز و مناسب با حجم تقاضاهای سرمایه‌گذاری خارجی و مراجعه سرمایه‌گذاران، با اعلام سازمان در مرکز حاضر شده به نحوی که بتوانند بر

کند. ارزش افزوده جدید می‌تواند در نتیجه افزایش سرمایه در بنگاه اقتصادی و یا تحقق اهدافی از قبیل ارتقای مدیریت، توسعه صادرات و یا بهبود سطح فن آوری در بنگاه اقتصادی موجود حاصل شود.

ماده ۸- هیأت به هنگام ارزیابی و صدور مجوز هر مورد پیشنهاد سرمایه‌گذاری خارجی، به ترتیب زیر نسبت‌های تعیین شده در بند «د» ماده (۲) قانون را بررسی و احراز می‌نماید.

الف- مشخصات طرح پیشنهادی شامل نوع و میزان تولید کالا و خدمات، زمان بندی اجرا و بهره برداری طرح و پیش‌بینی فروش داخلی یا صدور به خارج از کشور، در نمونه‌های درخواست سرمایه‌گذاری درج می‌گردد.

ب- آمارهای رسمی مراجع ذیصلاح درخصوص ارزش کالا و خدمات عرضه شده در بازار داخلی در زمان صدور مجوز، در بخش و رشتہ مربوط، توسط معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی اخذ می‌شود. مبنای تصمیمات هیأت آمارهایی است که تا پایان سه ماهه اول هر سال توسط معاونت مذکور به سازمان ارجایه می‌گردد.

ج- تفکیک بخش‌ها و رشتہ‌های اقتصادی براساس فهرست منضم به این آینه نامه انجام می‌شود.

د- میزان سرمایه‌گذاری در هر یک از بخش‌ها و رشتہ‌های این با رعایت موارد مندرج در بندۀ‌ای الف، ب و ج این ماده، با توجه به میزان ارزش کالا و خدمات عرضه شده در بازار داخلی و با رعایت معافیت محدودیت سرمایه‌گذاری برای صدور کالا و خدمات حاصله از سرمایه‌گذاری خارجی به خارج از کشور، توسط هیأت تعیین و در صورت تصویب طرح، مجوز سرمایه‌گذاری صادر می‌گردد.

تبصره- تغییرات در سهم ارزش کالاها و خدمات تولیدی حاصل از سرمایه‌گذاری خارجی و یا تغییرات در ارزش کالاها و خدمات عرضه شده در بازار داخلی که در زمان صدور مجوز سرمایه‌گذاری ملاک تصمیم‌گیری هیأت قرار گرفته، بعد از صدور مجوز تأثیری در اعتبار مجوز سرمایه‌گذاری نخواهد داشت.

ماده ۹- انتقال حقوق مالکانه به طرف ایرانی تعیین شده در قراردادهای درقراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری حسب توافق طرفین قرارداد، از طریق واگذاری تدریجی حقوق مالکانه در طول مدت قرارداد و یا واگذاری یکجا حقوق مکتبه در پایان دوره قرارداد، عملی می‌شود.

ماده ۱۰- در قراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری، حقوق مالکانه سرمایه‌گذار خارجی به مؤسسه تأمین کنندۀ منابع مالی طرح موضوع سرمایه‌گذاری، با تایید هیأت قابل انجام است.

ماده ۱۱- در مورد آن دسته از طرح‌های سرمایه‌گذاری که یک دستگاه دولتی، خریدار انحصاری کالا و خدمات تولیدی است و همچنین در مواردی که کالا و خدمات تولیدی طرح مورد سرمایه‌گذاری به قیمت یارانه‌ای عرضه می‌شود، دستگاه دولتی می‌تواند خرید کالا و خدمات تولیدی را به میزان و قیمت تعیین شده در قرارداد مربوط در چارچوب مقررات قانونی تضمین نماید.

فصل سوم- نظام پذیرش

ماده ۱۲- سازمان ضمن انجام وظایف مربوط به پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های خارجی در چارچوب قانون،

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



وارد می‌شود، در تاریخ تبدیل به ریال، وفق گواهی بانک توسط سازمان به نام سرمایه‌گذار خارجی ثبت و تحت پوشش قانون قرار می‌گیرد. معادل ریالی ارز وارد به حساب بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و یا حساب طرح موضوع سرمایه‌گذاری واریز می‌گردد.

۲- وجوده نقدی ارزش موضوع بند ب ماده (۱۱) قانون که در یک دفعه یا به دفعات به کشور وارد شده و به ریال تبدیل نمی‌شود، به حساب ارزش بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و یا طرح موضوع سرمایه‌گذاری واریز می‌گردد. این وجوده در تاریخ واریز به نام سرمایه‌گذار خارجی ثبت و تحت پوشش قانون قرار می‌گیرد. وجوده یاد شده با نظارت و تایید سازمان به مصرف خریدها و سفارشات خارجی مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی می‌رسد.

تبصره- شبکه پولی رسمی کشور مکلف است در مورد حواله‌های ارزی مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی، مراتب را با ذکر نام حواله دهنده، مبلغ ارز، نوع ارز، تاریخ وصول، تاریخ تسعیر، نام بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و در صورت تبدیل به ریال، معادل ریالی ارز وارد، مستقیماً به سازمان گواهی کند.

ب- سرمایه غیرنقدی

سرمایه غیرنقدی خارجی شامل موارد مندرج در بندهای ب، ج و د ذیل تعریف سرمایه خارجی در ماده (۱) قانون می‌باشد که مراحل ورود، ارزشیابی و ثبت آنها به ترتیب زیر است:

۱- در مورد اقلام سرمایه‌ای غیرنقدی خارجی موضوع بندهای ب و ج فوق (شامل ماشین الات، تجهیزات، ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله، مواد اولیه، افزودنی و کمکی) وزارت صنعت، معدن و تجارت پس از اعلام موافقت سازمان با ورود اقلام سرمایه‌ای غیرنقدی خارجی، نسبت به ثبت سفارش آماری و اعلام مراتب به گمرک ذیبربط جهت ارزشیابی و ترخیص اقلام وارد اقدام می‌نماید.

طبق وظایف محوله در این ماده پاسخگوی مراجعات باشند.
ماده ۱۸- نمایندگانی که از طرف دستگاه‌های ذیبربط معرفی می‌شوند مجری کلیه امور اجرایی و خدماتی مربوط به آن دستگاه در ارتباط با سرمایه‌گذاری های خارجی می‌باشند. دستگاه اجرایی ذیبربط مکلف است به منظور حسن انجام وظایفی که در اجرای قانون و این آیین نامه به نماینده محول گردیده است، وظایف، مسئولیتها و اختیارات نماینده را به کلیه واحدهای زیر مجموعه خود ابلاغ نموده و همزمان روند امور اجرایی مربوط به سرمایه‌گذاری های خارجی در حوزه مسئولیت خود را به گونه‌ای بازبینی نماید که انجام وظایف نماینده در مرکز تسهیل گردد.

ماده ۱۹- دستگاه اجرایی ذیبربط، به منظور حفظ استمرار فعالیت‌های اجرایی و خدماتی خود در مرکز ترتیب اتخاذ نماید تا علاوه بر نماینده معرفی شده، فرد دیگری با همان ویژگی‌ها به عنوان جانشین وی معرفی کند تا در غیاب نماینده آن دستگاه انجام وظیفه نماید. در صورت لزوم، دستگاه اجرایی می‌تواند حداقل دونفر را نیز در سطح کارشناس برای انجام امور اجرایی مربوط به آن دستگاه در مرکز مستقر سازد.

ماده ۲۰- وظایف مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی به شرح زیر تعیین می‌شود.

۱- اطلاع رسانی و ارایه مشورت‌های لازم به سرمایه‌گذاران خارجی
۲- انجام هماهنگی‌های لازم در امور مربوط به اخذ مجوزهای مورد نیاز از جمله اعلامیه تأسیس، مجوز سازمان حفاظت محیط زیست، پروانه‌های انشعاب مربوط به اب، برق، گاز، تلفن، پروانه اکتشاف و استخراج معدن و غیره از دستگاه‌های ذیبربط قبل از صدور مجوز سرمایه‌گذاری

۳- انجام هماهنگی‌های لازم در امور مربوط به صدور روادید، اجازه اقامات و صدور پروانه کار افراد مرتبط با سرمایه‌گذاری خارجی
۴- انجام هماهنگی‌های لازم در امور مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی بعد از صدور مجوز سرمایه‌گذاری شامل ثبت شرکت مشترک، ثبت سفارش و امور مربوط به ورود و خروج سرمایه، مسایل گمرکی و مالیاتی و غیره

۵- انجام هماهنگی‌های لازم توسط نمایندگان دستگاه‌ها بین واحدهای اجرایی دستگاه ذیبربط آنها در ارتباط با درخواست‌های سرمایه‌گذاری خارجی
۶- مراقبت در حسن اجرای تضمیماتی که در خصوص سرمایه‌گذاری‌های خارجی اتخاذ می‌گردد.

تبصره: وظایف متناظر مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی به سازمان امور اقتصادی و دارایی استان‌ها تفویض تا باهمانگی و تصویب سたاد جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی استان نسبت به انجام امور محلول شده اقدام شود.

فصل پنجم- مقررات ورود، ارزشیابی و ثبت سرمایه خارجی

ماده ۲۱- ترتیبات مربوط به ورود، ارزشیابی و ثبت سرمایه خارجی اعم از نقدی و غیرنقدی به شرح زیر می‌باشد:

الف- سرمایه نقدی

۱- وجوده نقدی ارزی موضوع بند الف ماده (۱۱) قانون که در یک دفعه یا به دفعات به قصد تبدیل به ریال به کشور



فصل پنجم

بررسی فرآیندهای اداری سرمایه‌گذاری در منطقه



سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

مراحل پذیرش تقاضای سرمایه‌گذاری به اختصار به شرح زیر می‌باشد: (رجوع شود به پیوست ۲)

۱. درخواست کتبی سرمایه‌گذار
۲. بررسی امکان پذیری اجرای طرح پیشنهادی و توانمندی اجرای طرح توسط واحد بررسی‌های فنی و اقتصادی
۳. مکان بایی طرح و برآورد زمین
۴. تهیه جانمایی طرح اولیه
۵. اخذ استعلامات لازم
۶. طرح در شورای سرمایه‌گذاری و کسب موافقت اعضای شورا
۷. تعیین نرخ واگذاری زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری
۸. اعلام نرخ واگذاری زمین به سرمایه‌گذار و درخواست واریزی پیش پرداخت جهت تنظیم قرارداد
۹. واریز وجه جهت تنظیم قرارداد و ارائه فیش پرداختی توسط سرمایه‌گذار
۱۰. تنظیم قرارداد واگذاری زمین فی مابین سازمان و سرمایه‌گذار
۱۱. امضای قرارداد توسط طرفین
۱۲. ابلاغ قرارداد به سرمایه‌گذار
۱۳. تحويل زمين

۱-۵ فرآیند پذیرش سرمایه‌گذاری داخلی

۱-۱ مراحل پذیرش تقاضای سرمایه‌گذاران و متقدیان و روند واگذاری زمین

کلیه سرمایه‌گذاران، متقدیان احداث واحدهای صنعتی و خدماتی و متقدیان ارائه خدمات در منطقه (داخلی و خارجی) می‌باشند در بدو امر با مراجعت به مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه منطقه ویژه نسبت به درج مشخصات حقیقی و حقوقی خود در فرم‌های مخصوص و تقاضای کتبی خود را مبنی بر درخواست واگذاری قطعه و یا قطعاتی از زمین‌های آماده سازی شده اقدام ورزند. همچنین پایگاه الکترونیکی منطقه در اینترنت به نشانی WWW. PSEEZ. COM کلیه اطلاعات موردنیاز مراجعان و وضعیت پیشرفت پروژه‌های گوناگون منطقه را به صورت به روز در اختیار می‌گذارد. پس از بررسی تقاضا بر اساس موافقت اصولی صادره برای احداث و بهره برداری از واحد تولیدی، خدماتی، یا انبار در صورت توجیه پذیر بودن طرح سرمایه‌گذاری نسبت به عقد قرارداد واگذاری زمین بر مبنای ضوابط، مقررات و قوانین سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس اقدام می‌گردد. واگذاری زمین در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به مفهوم اجازه ایجاد کاربری تعریف شده برای قطعه زمین واگذار شده بوده و هرگونه کاربری مغایر با آن باید به تصویب سازمان رسیده باشد.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



- » میزان و ظرفیت تصفیه خانه پساب صنعتی و میزان لجن تولیدی و نحوه دفع
- » نوع، میزان تولید و نحوه دفع پسماندهای خطرناک
- » نوع، میزان تولید و نحوه دفع پسماندهای صنعتی
- » نوع و میزان آلاینده‌های منتشره
- » نحوه کنترل آلودگی

ج) رعایت موادرد و استانداردهای لحاظ شده توسط سرمایه‌گذاران قبل از انجام و شروع پروژه، در بخش ایمنی، آتش نشانی، پدافند غیرعامل و مدیریت بحران به شرح ذیل می‌باشد:

نوع و اسامی سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق F&G CO2 Protection و سایر سیستم‌های مورد استفاده.

» آیا Ring آب آشنشانی و یا سیستم‌های فوماتیک در نظر گرفته شده است؟

» آیا استاندارد مورد تایید وزارت نفت از جمله NFPA و IPS در محاسبات لحاظ گردیده است؟

۲-۱۵ مراحل ارزیابی زیست محیطی طرح‌های سرمایه‌گذاری

مستندات مورد نیاز جهت اظهارنظر مدیریت HSE درخصوص طرح‌های ارائه شده توسط مقاضیان سرمایه‌گذاری عبارتند از:

الف - رعایت موادرد و استانداردهای لحاظ شده توسط سرمایه‌گذاران قبل از انجام و شروع پروژه در بخش بهداشت به شرح ذیل می‌باشد:

۱- چنانچه طرح سرمایه‌گذار از جمله طرح‌های نیازمند به ارزیابی خطرات بهداشتی (HHA) باشد، آیا طرح دارای پیوست سلامت می‌باشد؟

۲- چنانچه طرح سرمایه‌گذار مشمول بند ۱ نباشد، موادرد ذیل قبل از ارسال طرح به مدیریت HSE نیاز به ارائه توسط سرمایه‌گذار دارد:

دارا بودن مجوز بهداشت (در صورت نیاز)

» مشخصات کلی طرح

» ارزیابی ریسک‌های بهداشتی در طرح و تمهدات پیش‌بینی شده جهت قابل پذیرش نمودن ریسک‌ها

» عوامل زیان‌آور شغلی و محیطی طرح از نظر فیزیکی، شیمیابی، بیولوژیکی، روانی و ارگونومیکی و تمهدات پیش‌بینی شده جهت جلوگیری از آن‌ها

ب- رعایت موادرد و استانداردهای لحاظ شده توسط سرمایه‌گذاران قبل از انجام و شروع پروژه در بخش محیط زیست به شرح ذیل می‌باشد:

۱- چنانچه طرح سرمایه‌گذار از جمله طرح‌های نیازمند به ارزیابی اثرات زیست محیطی (EIA) باشد، آیا طرح دارای EIA می‌باشد؟

۲- چنانچه طرح سرمایه‌گذار مشمول الزام به دارا بودن EIA نباشد، سوالات ذیل قبل از ارسال طرح به مدیریت HSE نیاز به پاسخگویی شفاف توسط سرمایه‌گذار دارد:

» نشانی دقیق محل پیشنهادی واحد (بانضمایم کروکی محل مورد تقاضا)

» مختصات جغرافیایی

» مساحت زمین و زیربنای تأسیسات

» تشریح کاربری‌های اطراف منطقه مورد نظر

» فاصله از مناطق تحت مدیریت سازمان محیط زیست

» نوع محصول

» ظرفیت تولید سالانه

» نوع و میزان مواد اولیه مصرفی و بینایینی

» نوع و میزان سوت مصرفی

» تشریح و تصویر جزئیات فرایند تولید بانضمایم ترسیم فلودیاگرام و بلوك دیاگرام تولید

» میزان و نحوه دفع پسابهای بهداشتی



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



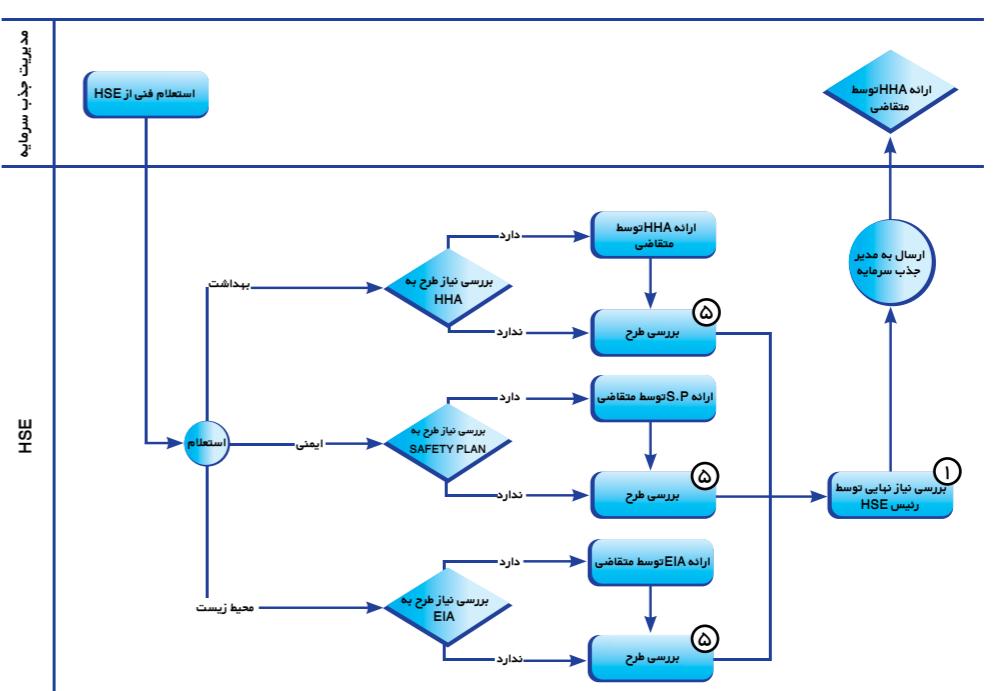
۴-۱-۵ مراحل درخواست انشعباب تلفن

- ۱- تقاضای کتبی شرکت متقاضی به کارفرما یا مدیریتی که مستقیماً با آن شرکت در حال تعامل می‌باشند.
- ۲- معرفی شرکت به مدیریت فن آوری اطلاعات و ارتباطات سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس از طریق کارفرما یا مدیریت مربوطه.
- ۳- امکان سنجی فنی توسط اداره مخابرات (تهیه تجهیزات لازم برای برقراری ارتباط از جمله تهیه رادیو و عملیات خفاری در صورت نیاز و عدم وجود بستر ارتباطی در محل مورد درخواست به عهده شرکت متقاضی می‌باشد).
- ۴- عقد قرارداد با اداره مخابرات سازمان منطقه ویژه در صورت عدم وجود اشکال فنی در واگذاری.
- ۵- پرداخت مبلغ پانصد هزار ریال بابت هزینه دایری و مبلغ دو میلیون ریال بابت هزینه ودیعه حسن انجام پرداخت صورتحساب جهت هر خط به حساب سازمان (هزینه دایری قابل استرداد نمی‌باشد و هزینه ودیعه حسن انجام پرداخت صورتحساب پس از اتمام قرارداد در صورت عدم بدھی شرکت برگشت پذیر می‌باشد).
- ۶- واگذاری خط توسط مرکز سوئیچ مخابرات.
- ۷- ثبت اطلاعات خطوط شرکت در سامانه صدور صورتحساب و صدور قبض به صورت دوره‌ای جهت شرکت مربوطه.

۳-۱-۵ مراحل درخواست انشعباب آب و برق

- ۱- ارائه درخواست انشعباب توسط مشترک به مدیریت خدمات شهری که در آن میزان و نوع مصرف و موقعیت متقاضی مشخص شده است.
- ۲- بازدید از موقعیت تعیین شده توسط کارشناسان آب و برق مدیریت خدمات شهری و بررسی امکان واگذاری انشعباب با توجه به محدود بودن ظرفیت شبکه هوایی ۲۰ کیلو ولت منطقه ویژه و خط لوله آب منطقه.
- ۳- در صورتی که محل تعیین شده در موقعیت عبور خطوط آب و برق باشد و ظرفیت لازم جهت انشعباب را داشته باشد، از مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه استعلامات مربوط به صلاحیت شرکت مذکور اخذ می‌گردد.
- ۴- پس از تایید مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه قرارداد انشعباب موقت تحويل مشترک می‌گردد.
- ۵- پس از تنظیم قرارداد توسط مشترک، قرارداد به امور قراردادها ارسال شده و یک نسخه در اختیار مشترک و یک نسخه در اختیار امور مشترکین مدیریت خدمات شهری قرار داده می‌شود.
- ۶- کلیه مراحل اخذ انشعباب از خطوط هوایی ۲۰ کیلوولت برق و خطوط لوله آب شامل احداث و اجرا و اخذ تمامی مجوزهای خفاری با رعایت تمامی استانداردهای ارائه شده توسط واحدهای برق و ابفای مدیریت خدمات شهری، به عهده متقاضی بوده و مشترک می‌تواند با نصب کنتور پس از عقد قرارداد اقدام به استفاده نموده و کلیه هزینه های آب و برق بصورت دوره‌ای از مشترک اخذ می‌گردد.

فرآیند بررسی طرح های سرمایه ای توسط مدیریت HSE





۵-۱-۶ مراحل صدور پروانه بهره برداری

تعریف: مجوزی است که از طرف سازمان مسئول منطقه (به نمایندگی مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه) برای کلیه واحدهای صنعتی که اقدامات لازم برای نصب ماشین آلات خط تولید، تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و تولید آزمایشی را انجام داده اند اعم از اینکه دارای مجوز تأسیس بوده یا نباشند با رعایت ضوابط دریافت می‌دارند.

(جدول شماره ۸۴)

درخواست صدور پروانه بهره برداری توسط سرمایه گذار	۱
تمکیل فرم پرسشنامه پروانه بهره برداری توسط سرمایه گذار	۲
بررسی درخواست توسط کارشناس بررسی فنی و اقتصادی طرح های سرمایه گذاران	۳
تهیه پیش نویس پروانه بهره برداری	۴
صدر پروانه بهره برداری	۵

تبصره ۱: پرسشنامه پروانه بهره برداری توسط متقاضی از مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه سازمان منطقه ویژه اخذ و پس از تکمیل به آن مدیریت ارایه می گردد تا مورد بررسی و از نظر تکمیل بودن اطلاعات مورد تایید قرار گیرد.
تبصره ۲: ظرفیت سنگی برای تعیین حداکثر ظرفیت تولید براساس ماشین آلات منصوبه، توسط کارشناس ذی‌ربط، برای سه شیفت کاری یعنی چهار هزار و پانصد ساعت مفید با راندمان ۱۰۰ درصد برای کلیه صنایع در سال محاسبه می گردد. در مواردی که با توجه به ماهیت صنعت، نیاز به محاسبه تمام اوقات سال به عنوان روزهای کاری می باشد. (نظیر کارخانه سیمان یا شیشه) این میزان به شش هزار و پانصد ساعت مفید با راندمان ۱۰۰ درصد افزایش می باید.

تبصره ۳: در مورد واحدهایی که دارای چند خط تولید جداگانه هستند، در صورتی که تنها یک یا چند خط از کل خطوط تولید آماده بهره برداری باشد صدور پروانه بهره برداری برای آن خطوط بلامانع است.

تبصره ۴: صدور پروانه بهره برداری الزاماً توجه به قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳ منوط به موافقت سازمان حفاظت محیط زیست است.

۵-۱-۵ مراحل صدور گواز تأسیس

گواز تأسیس: مجوزی است که از طرف مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه به نمایندگی از سازمان برای انجام فعالیت های اقتصادی، عمرانی، ساختمانی، فرهنگی، آموزشی و خدماتی مطابق سیاست ها و مقررات دولت و در چارچوب طرح جامع و کالبدی مصوب منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس صادر می گردد.

تبصره ۱: صدور گواز تأسیس منوط به اخذ موافقت نامه اصولی سرمایه گذاری، انعقاد قرارداد و تحويل زمین می باشد. در خصوص سرمایه گذارانی که در حوزه سایر ذینفعان کلیدی وزارت نفت در منطقه اقدام به فعالیت می نمایند صدور گواز تأسیس بر مبنای معرفی نامه سازمان ذیربسط انجام خواهد گرفت.

تبصره ۲: سرمایه گذار می تواند با در دست داشتن گواز تأسیس به بخش های مختلف سازمان منطقه مراجعه نموده و نسبت به درخواست تسهیلات و معرفی نامه های لازم اقدام نماید.

(جدول شماره ۸۲)

درخواست صدور گواز تأسیس توسط سرمایه گذار	۱
تمکیل فرم پرسشنامه گواز تأسیس توسط سرمایه گذار	۲
بررسی درخواست توسط کارشناس بررسی فنی و اقتصادی طرح های سرمایه گذاران	۳
تهیه پیش نویس گواز تأسیس	۴
صدر گواز تأسیس	۵



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و یتانسیل‌ها



ب-۳- یک نسخه از نقشه های کامل تصویب شده معماری ساختمان ها با مقیاس ۱:۱۰۰ به همراه پلان موقعیت ساختمان ها در مقیاس ترجیحی ۱:۵۰۰ که در آن راه دسترسی ملک و عرض آن مشخص شده است یا لوح فشرده مربوطه

ب-۴- یک نسخه از نقشه های کامل محاسباتی ساختمان ها یا لوح فشرده مربوطه

ب-۵- یک نسخه از نقشه های کامل تأسیساتی، اعلام و اطقاء حریق و فضای سبز با مشخص نمودن نحوه ایباری یا لوح فشرده مربوطه

ب-۶- معرفی مجری که میتواند از میان اشخاص حقیقی و حقوقی دارای درجه بندی و اعتبار از طریق ارائه مدارک باشد

ب-۷- معرفی مهندس ناظر عملیات ساختمانی که میتواند از میان اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه معتبر استغال به کار انتخاب گردد، از طریق ارائه مدارک اشتغال به کار

پس از تصویب مدارک مرحله دوم، پروانه ساختمانی بنام مالک و یا وکیل قانونی وی که به امضاء مالک و مهندس ناظر خواهد رسید صادر می گردد. اعتبار پروانه ساختمان جهت احداث و تکمیل ساختمان ۳ سال بوده و در صورت تطبیل عملیات ساختمانی قابل تمدید خواهد بود که در این صورت برای تمدید پروانه ساختمان، عوارض مجدد دریافت خواهد شد.

جهت کنترل مستمر عملیات ساختمانی، مهندس ناظر گزارشات ماهیانه خود در خصوص صحت عملیات ساختمانی را مطابق فرمهای مخصوص به مدیریت خدمات شهری تحويل نموده و بازرسین منطقه نیز پس از دریافت گزارشات از محل ملک بازدید و اطلاعات ارائه شده را کنترل مینمایند.

مدونه فرم پروانه ساختمانی

MD-PW-03-01	کد فرم	برگه امداد و نجات	سازمان امنیت ملی اسلامی ایران
ششم الصلوٰت	میراث	جمهوری اسلامی ایران پایه دین اسلام	سازمان امنیت ملی اسلامی ایران
جهت اخراج این برگه از این سریعه مدد و نجات می باشد			
از زیر مجموعه های این برگه:			
۱- مدد و نجات	۲- مدد و نجات به شرکت اسلامیک	۳- مدد و نجات	۴- مدد و نجات
۵- مدد و نجات	۶- مدد و نجات	۷- مدد و نجات	۸- مدد و نجات
۹- مدد و نجات	۱۰- مدد و نجات	۱۱- مدد و نجات	۱۲- مدد و نجات
جهت اخراج این برگه مدد و نجات می باشد			

مدارک لازم جهت ثبت درخواست صدور پروانه ساختمانی:

- ◀ صورت مجلس تحويل زمين
 - ◀ نقشه های سازه، تأسیسات و م
 - ◀ معاف، نامه دستگاه نظام ات

هرگونه عملیات ساختمانی در محدود منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس منوط به کسب پروانه ساختمانی از منطقه است. تشکیل پرونده جهت صدور دستور تهیه نقشه با تقاضای مالک و یا وکیل قانونی وی انجام می‌گردد. صدور برگه دستور تهیه نقشه مستلزم ارائه اسناد و مدارک قانونی و معتبر مبنی بر مالکیت (صورتجلسه واگذاری زمین) و نیز ارائه توضیح کاملی از عملیات مورد نظر شامل کاربری، ابعاد و موقعیت بناها خواهد بود. پس از تشکیل پرونده و رسیدگی اولیه به تقاضای صدور دستور تهیه نقشه، مدارک زیر می‌باشد ارائه گردند:

- ب-۱- پلان موقعیت زمین در مقیاس ترجیحی ۱:۵۰۰ که ساختمان ها و کلیه عوارض مجاور آن را نشان دهد.

ب-۲- یک نسخه نقشه های معماری کلیه سطوح (طبقات) ساختمان در مقیاس ۱:۱۰۰ با ارائه مقاطع لازم و کلیه نماها یا

رس. از تصویب نقشه های معماری، و بداخلت عمارت متعلقه، مدارک و نقشه های زیر درخواست می گردد:

۷-۱ مراحل صدور پروانه ساختمانی

پروانه ساختمانی: پروانه ساختمانی یا شناسنامه فنی ساختمان مجوزی است که از طرف مدیریت خدمات شهری سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس صادر و در اختیار سرمایه گذار قرار داده می شود. به موجب این مجوز مالک (سرمایه گذار) یا وکیل قانونی وی اجازه دارد در ملک خود ساختمانی را طبق مقررات و ضوابط سازمان منطقه ویژه ایجاد نماید. مهلت شروع عملیات و اعتبار پروانه در سایت سازمان منطقه ویژه نوشته می شود که در صورت لزوم قابل تمدید است. در صورت تخلف از مفاد پروانه، ناظر موظف به گزارش تخلف به مرجع صدور پروانه بوده تا مرجع صدور پروانه از ادامه عملیات جلوگیری کند. رعایت مقررات ملی ساختمان و همچنین ضوابط عمومی ساخت و ساز در منطقه ویژه در ساختمان‌ها اذام است.

۱	درخواست صدور پروانه ساخت و ساز توسط سرمایه گذار
۲	ارائه صورتجلسه تحويل زمین و نقشه های معماری، سازه و تاسیسات توسط سرمایه گذار
۳	بررسی و تایید نقشه ها توسط مدیریت خدمات شهری
۴	معرفی ناظر (دستگاه نظارت) به مدیریت خدمات شهری توسط سرمایه گذار
۵	تایید صلاحیت ناظر (دستگاه نظارت) توسط مدیریت خدمات شهری
۶	صدور پروانه ساختمانی



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۴-۱-۵ مراحل صدور سند مالکیت زمین

براساس قرارداد فی ماین سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و سرمایه‌گذار محترم، شرایط صدور سند مالکیت اراضی به قرار ذیل می‌باشد:

۱. اجرای پروژه سرمایه‌گذاری براساس موضوع قرارداد و بهره برداری از طرح
۲. پرداخت کامل بهای زمین و تسویه حساب مالی

(جدول شماره ۸۷)

درخواست صدور گواهی سند مالکیت توسط سرمایه‌گذار	۱
اخذ و ارائه گواهی پایان کار ساختمانی به مدیریت خدمات شهری توسط سرمایه‌گذار	۲
اخذ فرم انتقال قطعی سند مالکیت اراضی از مدیریت خدمات شهری و پیگیری جهت کسب تاییدیه‌های لازم توسط سرمایه‌گذار	۳
ارائه فرم تکمیل شده انتقال قطعی سند مالکیت اراضی به مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه توسط سرمایه‌گذار	۴
ارسال نامه تفکیک زمین موضوع قرارداد به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان توسط مدیریت امور حقوقی و قراردادها	۵
بازدید از زمین و تطبیق آن با استناد تفکیکی و کروکی موردن توافق طرفین در قرارداد با حضور نمایندگان طرفین و نماینده اداره ثبت اسناد	۶
حضور نمایندگان طرفین در دفتر استاد رسمی جهت انتقال مالکیت به سرمایه‌گذار	۷
امضای استناد و انتقال مالکیت	۸

مدارک لازم جهت ثبت درخواست صدور سند مالکیت به شرح زیر می‌باشد:

- ﴿ ارائه تصویر قرارداد
- ﴿ ارائه پایان کار ساختمانی
- ﴿ ارائه سند تسويه حساب مالی

۴-۱-۶ مراحل صدور گواهی پایان کار ساختمانی

اخذ سند مالکیت هر واحد مسکونی منوط به ارائه پایان کار توسط مهندس ناظر و صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه می‌باشد.

پس از اتمام کار، سرمایه‌گذار نسبت به درخواست صدور گواهی پایان کار از مدیریت خدمات شهری اقدام می‌نماید. نظارت عالیه بر اجرای طرح های سرمایه‌گذاری نسبت به تهیه و ارائه گزارش کارشناس ناظر این مدیریت به عنوان نظارت عالیه بر اجرای طرح های سرمایه‌گذاری نسبت به تهیه و ارائه گزارش تکمیل کار پروژه به صورت مرحله‌ای اقدام و نسبت به تایید نهایی آن مبادرت می‌ورزد و در نهایت پس از تایید مدیریت این بخش گواهی پایان کار ساختمانی صادر می‌گردد.

(جدول شماره ۸۶)

درخواست صدور گواهی کار ساختمانی توسط سرمایه‌گذار	۱
نظارت عالیه بر اجرای طرح توسط مدیریت خدمات شهری	۲
تهیه و ارائه گزارش مرحله به مرحله به مدیریت خدمات شهری توسط ناظر	۳
تایید نهایی ناظر مبنی بر اتمام کار و رعایت ضوابط مترتب و اعلام به مدیریت خدمات شهری	۴
صدر گواهی پایان کار ساختمانی	۵

فرم گواهی پایان کار

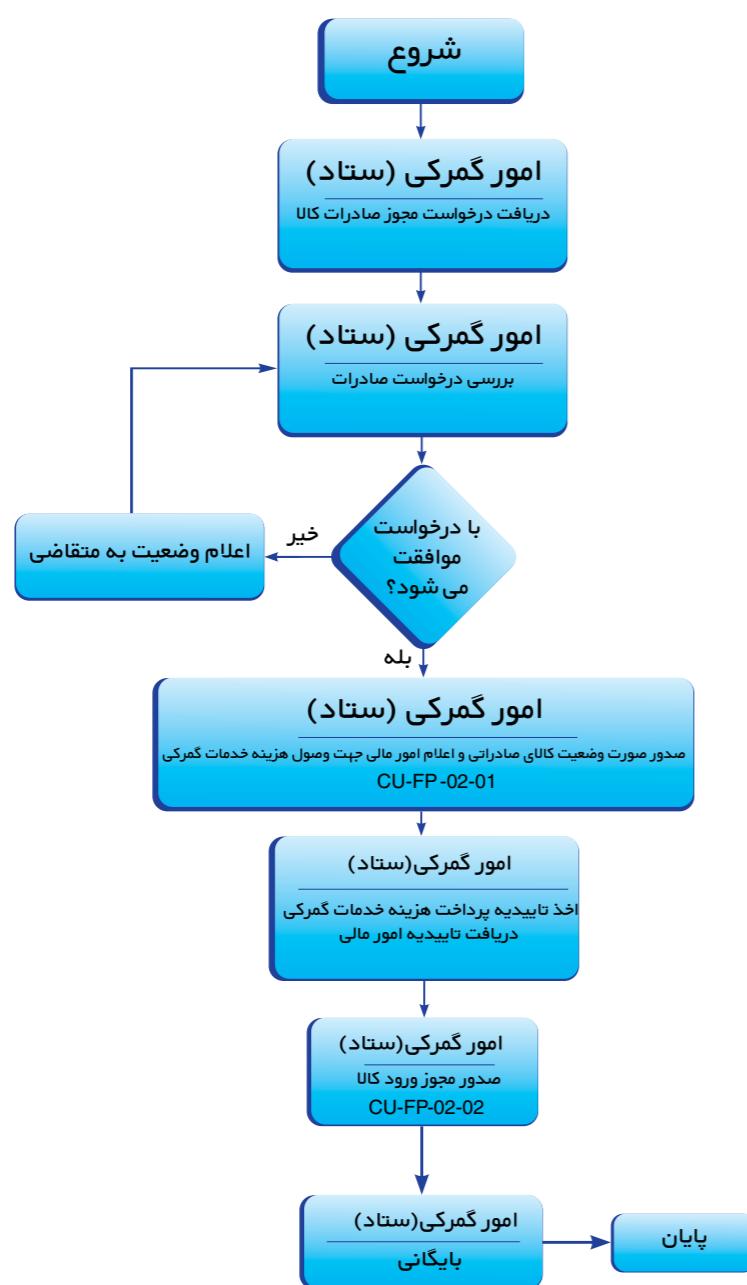


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پتانسیل‌ها



ب) فرآیند اجرایی مجوز صادرات کالا

الف) فرایند اجرایی ورود و انجام تشریفات کالا در مدیریت امور گمرکی





۲-۵ بررسی فرآیندهای اداری سرمایه‌گذاری خارجی در منطقه

۱-۲ راهنمای پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی

سرمایه‌گذاری خارجی در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در چارچوب قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و آئین نامه اجرایی آن و از طریق سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران صورت می‌پذیرد.

در این کتابچه ابتدا به طور خلاصه به روند بررسی درخواست سرمایه‌گذاران خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری تا مرحله صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی به شرح نمودار شماره (۱) اشاره می‌گردد. سپس موادی از قانون و آئین نامه اجرایی آن که به تضمین‌های قابل ارائه به سرمایه‌گذار، حقوق و تسهیلات و حمایت‌های ناشی از سرمایه‌گذاری در چارچوب قانون ذکور و همچنین تعهدات و الزامات قانونی سرمایه‌گذار خارجی اشاره مینماید را توضیح می‌دهد. در بخش پایانی نیز چکوونگی ورود و نحوه ثبت سرمایه‌های خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری پس از صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی بشرح نمودار شماره (۲) اضافه گردیده است.

۱-۱-۲ روند بررسی درخواست سرمایه‌گذاران خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری تا مرحله صدور مجوز
سرمایه‌گذاران خارجی که قصد دارند در چارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در ایران سرمایه‌گذاری نمایند در مرحله نخست می‌باشد درخواست سرمایه‌گذاری خود را در چارچوب فرم مخصوصی که از طریق سایت اینترنتی سازمان منطقه ویژه (www.pseez.ir) قابل دریافت می‌باشد تکمیل و به سازمان ارائه نمایند. درخواست سرمایه‌گذار خارجی توسط سازمان در هیأت سرمایه‌گذاری خارجی مطرح و تا مرحله صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی مورد پیگیری قرار خواهد گرفت. کلیه مراحل مربوطه از زمان ارائه درخواست سرمایه‌گذار به سازمان تا صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی در نمودار شماره (۱) ارائه شده است.

انتخاب فرم بستگی به روش سرمایه‌گذاری خارجی و توافقی است که بین طرفین مشارکت (سرمایه‌گذار داخلی و خارجی) صورت می‌پذیرد. این فرم می‌باشد به زبان انگلیسی ارائه شود مگر در مواردی که سرمایه‌گذار خارجی یک ایرانی مقیم خارج یا از کشورهای فارسی زبان شامل تاجیکستان و افغانستان باشد.

۲-۱-۲ پوشش‌های تضمینی و حمایتی

- * تضمین پرداخت غرامت در صورت ملی شدن و سلب مالکیت (ماده ۹ قانون)
- * تضمین جبران زیان ناشی از منوعیت و یا توقف اجرای موافقنامه های مالی در سرمایه‌گذاری های خارجی به روش ترتیبات قراردادی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت، (ماده ۱۷ قانون و ماده ۲۶ آئین نامه)
- * تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی طرح سرمایه‌گذاری خارجی در مواردی که دستگاه دولتی خریدار انحصاری و یا عرضه کننده کالا و خدمات تولیدی به قیمت رایانه‌ای است (ماده ۱۱ آئین نامه).

- * برخورداری سرمایه‌گذاری خارجی از حقوق، حمایت‌ها و تسهیلات یکسان با سرمایه‌گذاری داخلی (ماده ۸ قانون)
- * انتقال آزادانه اصل سرمایه و منافع ناشی از سرمایه‌گذاری در کشور بصورت ارز و یا کالا (مواد ۱۳-۱۸ قانون)
- * امکان سرمایه‌گذاری خارجی بصورت صد در صد در طرح‌های سرمایه‌گذاری (ماده ۴ آئین نامه)
- * پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کلیه زمینه‌های تولیدی، صنعتی و کشاورزی، حمل و نقل ارتباطات، خدمات و تأمین آب و برق و گاز و انرژی
- * امکان ارجاع اختلافات سرمایه‌گذاری به مراجع بین‌المللی (ماده ۱۹ قانون)
- * امکان تملک زمین به نام شرکت (ثبت شده در ایران) در سرمایه‌گذاریهای مشترک (ماده ۳۴ آئین نامه)
- * ارائه تسهیلات روایدید اقامت سه ساله در ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران، کارشناسان و بستگان درجه یک آنها و امکان تمدید آن (ماده ۲۰ قانون و ۳۵ آئین نامه)
- * تصمیم‌گیری نسبت به درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی حداقل ظرف مدت ۴۵ روز (ماده ۶ قانون) (اطلاع به زیرنویس نمودار شماره (۱) توجه گردد).

* انتخاب روش سرمایه‌گذاری در طرح مورد نظر بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) یا ترتیبات قراردادی از جمله:

- روش‌های B0T، بای‌بک و مشارکت مدنی توسط سرمایه‌گذار (ماده ۳ قانون)
- * پذیرش سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی که با سرمایه‌منشأ خارجی در کشور سرمایه‌گذاری می‌نمایند و اعطای تسهیلات و حمایت‌های قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذار خارجی به آنها (ماده ۱ قانون).
- * سرمایه‌گذار خارجی می‌باشد از میان فهرست مؤسسات حسابرسی تایید شده عضو جامعه حسابداران رسمی ایران که توسط سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی-اقتصادی تهیه شده است یک مؤسسه حسابرسی را بمنظور تأیید گزارشات مالی و سالانه طرح خود انتخاب نماید (مواد ۲۲ و ۲۳ و ۱ آئین نامه).

۳-۱-۲ تعهدات و الزامات حقوقی سرمایه‌گذار

- * درخواستهای سرمایه‌گذاران خارجی بمنظور پذیرش، ورود، بکارگیری، خروج سود و سرمایه در چارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی می‌باشد صرفاً به سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی-اقتصادی تسلیم و از آن طریق اقدام گردد (ماده ۵ قانون).
- * هر گونه تغییر در نام، نشانی، شکل حقوقی و تابعیت سرمایه‌گذار خارجی و تغییرات بیش از ۳۰ درصد در مالکیت وی می‌باشد توسط سرمایه‌گذار خارجی به اطلاع سازمان رسانده شود (ماده ۳۳ آئین نامه).

- * چنانچه سرمایه‌گذار خارجی قصد واگذاری سرمایه‌گذاری خود به سایر سرمایه‌گذاران را داشته باشد ضروریست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی-اقتصادی را مطلع نماید. درصورت واگذاری به سرمایه‌گذار خارجی دیگر ضروریست اقدامات لازم درخصوص موافقت هیأت و اخذ مجوز از طریق سازمان معمول گردد (ماده ۱۰ قانون).
- * کلیه درخواستهای سرمایه‌گذار خارجی در موارد انتقال سود، سرمایه و عایدات ناشی از افزایش ارزش سرمایه موضوع قانون می‌باشد مستند به گزارش مؤسسه حسابرسی عضو حسابرسان رسمی ایران به سازمان ارائه گردد (مواد ۲۲ و ۲۳ آئین نامه).

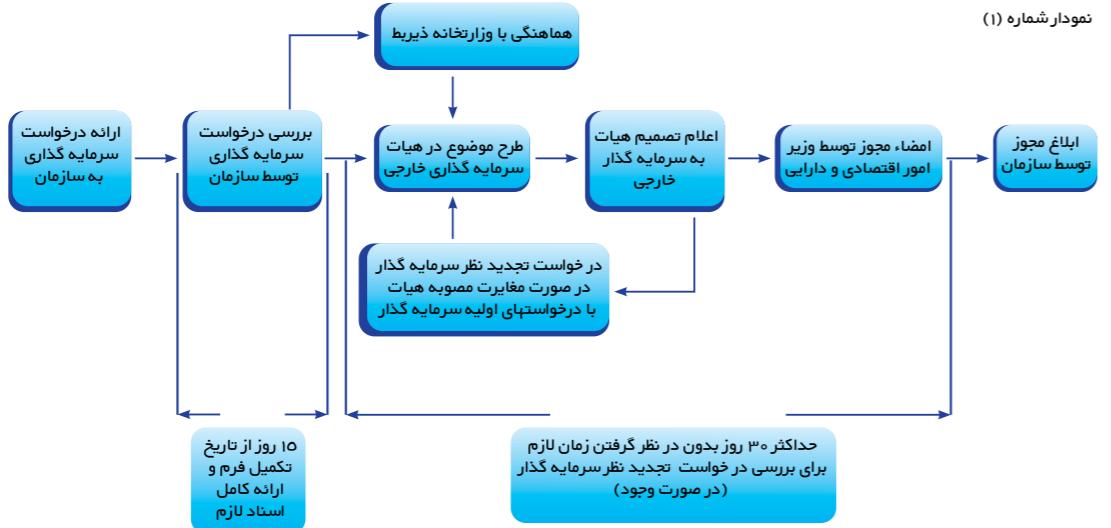


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پیمانسیل‌ها



*منظور از سازمان عبارت است از سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران

مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی



* ظرف مدت تعیین شده در مجوز سرمایه گذاری خارجی که معمولاً ۶ ماه است، سرمایه گذار موظف به وارد نمودن بخشی از سرمایه به کشور برای اجرای طرح مصوب میباشد. در صورت عدم ورود سرمایه ظرف مدت مذکور و به منظور ممانعت از ابطال مجوز صادره ضروری است سرمایه گذار دلایل و توجيهات لازم را برای تمدید مدت اعتبار مجوز به سازمان ارائه نماید (ماده ۳۲ آئین نامه)

* سرمایه گذار خارجی موظف است ورود سرمایه های خود را از جمله سرمایه نقدی و غیرنقدی در چارچوب مجوز سرمایه گذار خارجی صادره به سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی - اقتصادی اعلام نماید تا در سازمان به ثبت رسیده و تحت پوشش حمایت قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی قرار گیرد. عدم ثبت سرمایه های وارد در سازمان به معنای عدم پوشش قانونی و حمایتی به سرمایه های مذکور می باشد (ماده ۱۱ قانون و ماده ۲۴ آئین نامه).

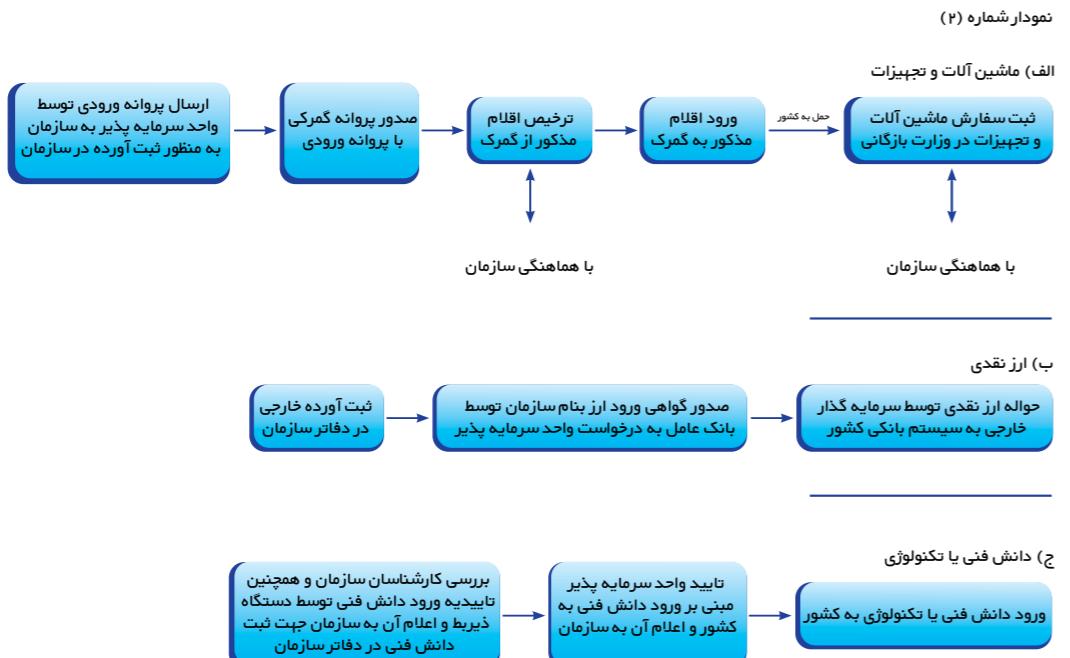
* ایرانیانی که قصد دارند با سرمایه منشأ خارجی در ایران سرمایه‌گذاری و تحت پوشش قانون تشویق و حمایت قرار گیرند می‌باشند.

* پذیرش سرمایه گذاری خارجی در بنگاهها و شرکت های اقتصادی موجود ایرانی (خرید سهام) مشروط به ایجاد ارزش افزوده در واحد اقتصادی موردنظر پس، از خرید سهام می باشد. (ماده ۷ آئینه نامه).

۵-۱-۲-۴- سایر مزایا و تسهیلات

سرمایه گذاران محترم توجه فرمایند که چنانچه تکمیل فرم و ارائه مدرک و یا درخواست تجدید نظر در مصوبه هیات سرمایه گذاری و احتمالاً ارائه دلایل در خواست تجدید نظر بموضع به سازمان ارائه نشود ممکن است زمان بررسی و مددور مجوز طولانی شود.

نحوه احصاء و ثبت آورده سرمایه گذار خارجی در سازمان سرمایه گذاری



* سرمایه گذاران خارجی می توانند بخشنی از سرمایه خود را از منابع داخلی و خارجی بصورت وام تهیه نمایند. بدینهی است تضمین تهدات بازپرداخت وام اخذ شده بر عهده وام گیرنده است.

* سرمایه خارجی میتواند به شکل ارز نقدی، ماشین آلات و تجهیزات، مواد اولیه، دانش فنی و سایر اشکال حقوق مالکیت معنوی به کشور وارد و تحت پوشش قانون تشویق و حمایت قرار گیرد. نحوه ورود و ثبت آورده سرمایه گذار خارجی در نمودار شماره (۳) مشخص شده است.

* هشتاد درصد درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در مناطق توسعه یافته به مدت ۴ سال از مالیات معاف می باشد.

* صد درصد درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال مشمول مالیات نخواهد بود.

* صد و صد و آمده ناشیه، از صادرات کالاهای صنعتی، کشاورزی، و صنایع تبدیل، و تکمیل، آن از شموماً، مالیات معاف است.

* پنجاه درصد درآمد ناشی از صدور کالاهایی که با هدف توسعه صادرات غیر نفتی به خارج صادر می‌شوند از شمول

آنچه در این کتاب نوشته شده است، ممکن است مغایر باشد.

۲۰۱۷-۱۳۹۶: ملکه ایرانی، شاهزاده افغانستان و پادشاه افغانستان

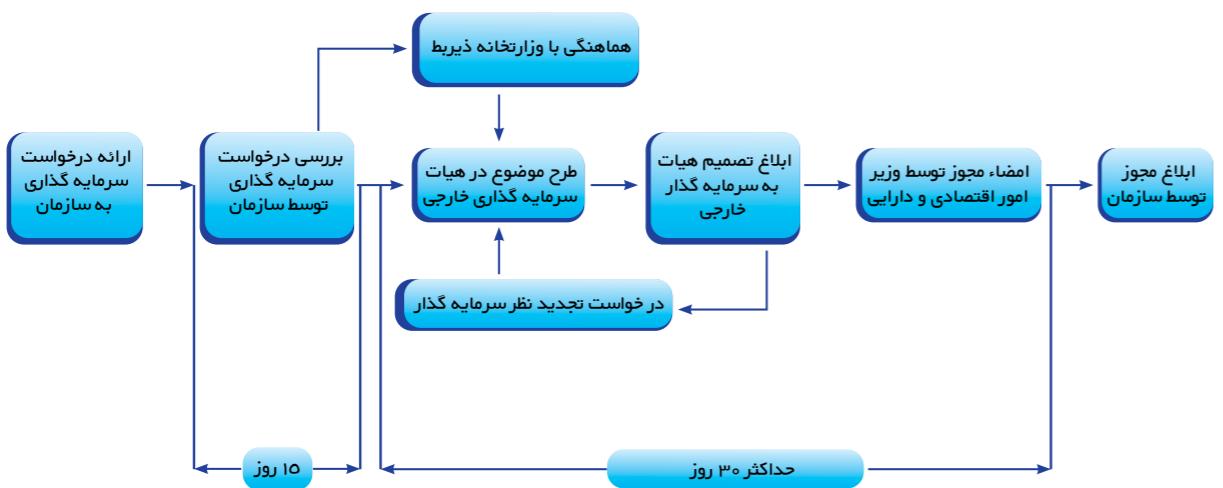


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پیمانسیل‌ها



۵-۲-۴- صدور مجوز سرمایه گذاری

مجوز نهایی در هیچ شرایطی پیش از آنکه سازمان رسماً از موافقت سرمایه گذار خارجی با محتوای پیش نویس مجوز اطلاع حاصل نماید صادر نمی گردد. متعاقب دریافت تاییدیه سرمایه گذار درخصوص پیش نویس مجوز، مجوز نهایی با امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می گردد.



۳-۲-۵ فرآیند اخذ تسهیلات اعتباری

■ تأمین منابع مالی خارجی

استفاده از روش قرضی (فاینانس) برای تأمین مالی طرح ها چنانچه طرف خارجی بخواهد منابع مالی خارجی را در چارچوب تسهیلات وامی (اعتباری) در اختیار طرف ایرانی قرار دهد، صدور تضمین های لازم جهت بازگشت اصل و فرع منابع وامی اعطایی مستلزم طی مراحلی است که ذیلاً اشاره می گردد، بدیهی است در این روش امکان برخورداری مؤسسه اعتبار دهنده خارجی از حمایتهای قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی فراهم نبوده و بازپرداخت منابع اعطایی صرفاً متکی به ابزارهای تضمینی دولتی و یا بانکی خواهد بود.

اولاً: تسهیلات ارزی مذکور صرفاً به شکل خرید خدمات، تجهیزات، ماشین آلات و دانش فنی از خارج از کشور و به میزان ۸٪ ارزش آن قابل دریافت میباشد. لذا تأمین مالی ۱۵٪ از خرید خارجی و همچنین هزینه بخش داخلی طرح (Civil) بر عهده مجری و از محل منابع داخلی قابل تأمین می باشد. منظور از بخش داخلی در این بند کلیه هزینه های ساخت و خدمات و تجهیزات و ماشین آلاتی است که متقاضی در داخل کشور و بصورت ریالی خرید یا هزینه می نماید.

ثانیاً: در این روش وجه نقد به متقاضی تسهیلات پرداخت نمی گردد. بلکه تسهیلات اعطایی بصورت خرید ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز هر پروژه می باشد که پس از طی مراحل تأمین مالی و صدور ضمانت نامه توسط این سازمان، پس از

۲-۵ مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی

بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی، رویه اداری درخواست مجوز سرمایه گذاری خارجی به صورتی بسیار کوتاه و ساده طراحی گردیده است. همانگونه که در نمودار صفحه بعد مشاهده می شود، کل فرایند صدور مجوز سرمایه گذاری، در جهار محله به ترتیب زیر می باشد.

۱-۲-۵ ارائه درخواست پذیرش سرمایه گذاری به سازمان

به مقاضیان توصیه می شود اطمینان حاصل نمایند اطلاعات مندرج در فرم درخواست پذیرش مجدانه و ترجیحاً با استفاده از مطالعات توجیه فنی و اقتصادی طرح و در صورت عدم وجود چنین مطالعاتی، به کمک آخرین اطلاعات و داده های طرحی که مایل به سرمایه گذاری در آن هستند تنظیم شده باشد. به همین منظور در طول تدارک درخواست پذیرش، کارکنان اداره کل سرمایه گذاریهای خارجی سازمان می توانند طرف مشورت قرار گیرند.

۵-۲-۲-۲ بررسی درخواست پذیرش سرمایه گذاری توسط هیأت سرمایه گذاری خارجی

متعاقب ارائه درخواست، سازمان گزارشی درخصوص درخواست مزبور به منظور بررسی واخذ تصمیم از سوی هیأت سرمایه گذاری خارجی تهیه می نماید. این فرایند معمولاً بیش از ۱۵ روز کاری از زمان دریافت درخواست پذیرش بطول نمی انجامد. معمولاً از نمایندگان سرمایه گذاران خارجی نیز برای شرکت در جلسه هیأت سرمایه گذاری خارجی دعوت بعمل می آید. در هر صورت هیأت سرمایه گذاری خارجی می بایست طی حداکثر یک ماه در خصوص درخواست پذیرش اخذ تصمیم نماید.

۳-۲-۵ ارسال پیش نویس مجوز سرمایه گذاری برای سرمایه گذار خارجی

به منظور حصول اطمینان از رضایت سرمایه گذار خارجی از تصمیم هیأت پیش نویس مجوز سرمایه گذاری پیش از صدور برای سرمایه گذار خارجی ارسال می گردد. این کار فرصت آن را برای سرمایه گذار خارجی فراهم می سازد که جزئیات محتوای مجوز سرمایه گذاری را بررسی نموده و پیش از صدور نهایی آن موافقت یا مخالفت خود را ابراز دارد. سازمان از هرگونه اظهار نظر مخالف با تصمیمات هیأت سرمایه گذاری خارجی استقبال نموده و آمده است موضوع را دوباره به منظور بررسی، محدد در هیأت مطرح نماید.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



به همراه معرفی بانک عامل ایرانی.

- ۲- ارسال مدارک مربوط به سهمیه ارزی توسط سازمان سرمایه گذاری به بانک مرکزی جهت مسدودی سهمیه ارزی، ارسال مدارک مربوط برای اخذ مصوبه شورای اقتصاد و ارسال مدارک مربوط به پذیرش عاملیت به بانک عامل بطور همزمان.
 - ۳- ارسال مصوبه شورای اقتصاد به بانک مرکزی، دستگاه اجرایی و این سازمان بطور همزمان.
 - ۴- صدور تاییدیه تأمین اقساط بازپرداخت تسهیلات مالی توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و ارسال به بانک عامل
 - ۵- بررسی قرارداد تجاری توسط بانک عامل و اعلام موافقت به بانک مرکزی
 - ۶- معرفی اعتباردهنده خارجی به بانک عامل توسط بانک مرکزی
 - ۷- انعقاد قرارداد مالی فی مایبن بانک عامل و اعتباردهنده خارجی و ارسال مدارک به این سازمان
 - ۸- صدور خصمانت نامه و ابلاغ به اعتباردهنده و بانک عامل و بانک مرکزی توسط این سازمان

■ نحوه بازپرداخت اقساط اعتبار دریافتی

- اعتبار گیرنده به استناد و بر اساس توافقات بعمل آمده در خصوص شرایط کلی اعتبار (نرخ ها، هزینه ها) مندرج در قرارداد تأمین مالی که فی مایین سیستم بانکی کشورمان (بانک عامل) و اعتبار دهنده خارجی منعقد می گردد در دوره بازپرداخت نسبت به بازپرداخت اقساط اعتبار دریافتی اقدام مینماید. این دوره که معمولاً ۵/۸ سال میباشد، پس از پایان دوره تنفس آغاز می گردد و اقساط پرداختی بصورت شش ماهه تقسیم بندی می شود. به عبارت دیگر دوره بازپرداخت شامل ۱۰-۱۷ قسط مساوی شش ماهه می باشد. کلیه عملیات بانکی مربوط به اخذ اعتبار خارجی از جمله گشايش اعتبار استنادی مربوط به وجود پیش پرداخت و میان پرداخت و یا بازپرداخت اقساط مربوطه در زمان سرسید از طریق بانک عامل انجام می شود. جدول بازپرداخت که در حقیقت جدول پیش بینی بازپرداخت وجود دریافتی و نشان دهنده نحوه و زمان دریافت و بازپرداخت وام و هزینه های مترتب بر وام دریافتی از جمله سود، هزینه مدیریت، هزینه تعهد و بیمه میباشد توسط بانک مرکزی تنظیم می گردد.

۴-۲-۵ راهنمای تأمین مخابع مالی

۱-۴-۲-۵ استفاده از منابع مالی و خطوط اعتباری خارجی

- استفاده از منابع مالی و خطوط اعتباری خارجی که در ایران به نام فاینانس متداول گردیده برای اجرای پروژه‌ها و خرید تجهیزات و کالاهای سرمایه‌ای طرح‌های تولیدی و همچنین خدمات فنی و مهندسی پروژه‌ها، وفق قراردادهای مالی منعقده با اعتبار دهنده‌گان خارجی صورت می‌پذیرد. فرایند اجرای این روش براساس آخرین مصوبه هیأت محترم وزیران (مصطفی شماره ۶۹۸۰۷/۶۳۵۹۱۵-هـ مورخ ۱۳۸۵/۸/۶ فوق الذکر) اصلاح و به شرح زیر معین گردیده است:

﴿ جرای پروژه های جدید زیربنایی / تولیدی و طرح های توسعه ای از طریق فروشنده کان و پیمانکاران خارجی.

﴿ جرای پروژه های جدید زیربنایی / تولیدی و طرح های توسعه ای از طریق فروشنده‌گان و پیمانکاران خارجی.

تایید و اعلام متقاضی تسهیلات، از سوی بانک تسهیلات دهنده خارجی در وجه پیمانکار یا فروشنده خارجی پرداخت می شود یادآوری مینماید که براساس اصلاحات انجام شده در فرایند تأمین مالی خارجی و مطابق با آخرین تغییرات صورت گرفته براساس تصویب‌نامه مورخ ۱۳۸۵/۸/۶ هیأت محترم وزیران، متقاضیان بخش غیر دولتی استفاده از تسهیلات خارجی می باشد کلیه مدارک مورد نیاز را در اختیار این سازمان قرار دهنده تا براساس فرایند مشروح زیر نسبت به تأمین مالی آنها اقدام گردد:

۱- ارائه مدارک مورد نیاز به این سازمان شامل: تاییدیه وزیر یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه ذیربیط در خصوص دارا بودن توجیه فنی، اقتصادی و مالی و امکان اجرای کامل طرح در قالب هزینه های تعیین شده بعنوان سقف هزینه به انضمام گزارش توجیه اقتصادی، فنی و مالی طرح، قرارداد تجاری / پروفورما، ثبت سفارش و پذیرش دستگاه مربوطه مبنی بر اعلام سهمیه ارزی، به همراه معرفی بانک عامل ایرانی.

- ۲- اعلام مراتب موافقت این سازمان همراه با مدارک توسط به بانک عامل به منظور پذیرش عاملیت طرح.
 - ۳- اعلام مراتب توسط سازمان متبع به دستگاه اجرایی (وزارتخاره ناظر) به منظور موافقت در خصوص اعلام اولویت اجراء طرح و معروفی سهمیه ارزی مورد نظر جهت صدور گواهی مسدودی ارزی.
 - ۴- ارسال تاییدیه اولویت دار بودن طرح و ردیف سهمیه ارزی توسط دستگاه اجرایی (وزارتخاره ناظر) به بانک عامل برای بررسی توجیه اقتصادی، فنی و مالی طرح و به بانک مرکزی جهت انسداد سهمیه ارزی.
 - ۵- بررسی گزارش توجیه اقتصادی و مالی طرح توسط اداره اعتبارات بانک عامل و در صورت پذیرش، اخذ وثائق مورد نیاز و صدور مصوبه اعتباری و اعلام مراتب به مرکز تأمین منابع مالی خارجی و مقاضی.
 - ۶- بررسی قرارداد تجاری یا پروفرمای ارسالی توسط اداره خارجه بانک عامل و اعلام موافقت به بانک مرکزی و مرکز تأمین مالی خارجی
 - ۷- معرفی بانک اعتبار دهنده خارجی به بانک عامل توسط بانک مرکزی.
 - ۸- انعقاد قرارداد مالی فی مایین بانک عامل و اعتبار دهنده خارجی و ارسال مدارک به سازمان سرمایه گذاری.
 - ۹- صدور ضمانت نامه و ابلاغ به اعتبار دهنده، بانک عامل و بانک مرکزی توسط سازمان سرمایه گذاری.
 - ۱۰- توضیح اینکه بندهای ۲ الی ۶ بطور موازی و همزمان انجام می شود و موارد بندهای ۷ تا ۹ فوق قبلاً مورد توافق این سازمان، بانک مرکزی و اعتبار دهنده خارجی قرار گرفته است.

فرآیند بخش دولتی ■

- براساس اصلاحات انجام شده در فرایند تأمین مالی خارجی و مطابق با آخرین تغییرات صورت گرفته براساس تصویب‌نامه مورخ ۱۳۸۵/۸/۶ هیأت محترم وزیران، مقاضیان بخش دولتی استفاده از تسهیلات خارجی می‌بایست کلیه مدارک مورد نیاز را در اختیار این سازمان قرار دهنده تا براساس فرایند مشروح زیر نسبت به تأمین مالی آنها اقدام گردد:

۱- ارائه کلیه مدارک به سازمان سرمایه‌گذاری شامل: تاییدیه وزیر یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه ذیربطر در خصوص دارا بودن توجیه فنی، اقتصادی و مالی و امکان اجرای کامل طرح در قالب هزینه‌های تعیین شده بعنوان سقف هزینه به انصمام گزارش توجیه اقتصادی، فنی و مالی طرح، قرارداد تجاری / پروفورما، ثبت سفارش و پذیرش دستگاه مربوطه مبنی بر اعلام سهمیه ارزی، تصویر مصوبه شورای محترم اقتصاد و در صورت عدم اخذ مصوبه مصوب، فمهای تکمیل شده مربوطه

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



بازپرداخت اقساط در سرسیدهای مقرر خواهد بود.

۵- دوره استفاده از تسهیلات:

دوره استفاده از تسهیلات قراردادهای مالی براساس دوره حمل و اجرای پژوهه مندرج در قراردادهای تجاری با توجه به خط

مشی سازمان توسعه همکاریهای اقتصادی (OECD) تعیین می‌گردد.

۶- دوره بازپرداخت:

۷- تعداد و توالی اقساط: بین ۱۰ تا ۱۷ قسط متولی ۶ ماهه می‌باشد. لذا دوره مذکور بین ۵ تا ۸/۵ سال بر اساس قرارداد نوع تجهیزات و خدمات مورد نظر تعیین خواهد شد.

۸- سرسید اولین قسط: ۶ ماه پس از شروع دوره بازپرداخت می‌باشد که با توجه به مفاد قراردادهای تأمین مالی تعیین می‌گردد.

۹- خرید فن آوری، ماشین آلات و تجهیزات سرمایه‌ای و خدمات فنی مهندسی از خارج از کشور.

(الف) واجدین شرایط: کلیه مؤسسات، شرکتها و اشخاص حقوقی دولتی، عمومی و غیر دولتی (خصوصی) که نیاز به خرید از خارج از کشور دارند.

(ب) وثایق مورد نیاز: وثایق مورد نیاز، حسب تشخیص مراجع اعتباری بانک، عبارت از مورد یا مواردی از وثایق زیر خواهد بود:

I) بخش خصوصی: اسناد و مدارک موردنیاز بخش خصوصی عبارتند از:

طرح مورد نظر / اموال غیر منقول / سفته و برات / برگ سپرده بانکی بلند مدت / اوراق سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس / اوراق بهادر / سایر موارد حسب تشخیص مراجع اعتباری بانک

II) بخش دولتی: برای بخش دولتی مصوبه شورای اقتصاد هیأت دولت و مجوز ماده ۶۲ قانون محاسبات عمومی موردنیاز است.

۲-۴-۲-۶ مراحل اعطای و استفاده از تسهیلات تأمین مالی (فاینانس)

۱-۲-۴-۲-۵ بخش دولتی

۱- مراجعه متقاضی به مرکز تأمین منابع مالی خارجی مستقر در سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران و ارائه درخواست استفاده از تسهیلات فاینانس به انضمام اسناد و مدارک مربوطه از جمله تاییدیه وزیر یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه ذیربط در خصوص دارا بودن توجیه اقتصادی و فنی و مالی طرح، فرم‌های تکمیل شده اخذ مجوز شورای اقتصاد، معرفی ریف سهمیه ارزی مورد نظر وزارت‌خانه و معرفی نام و شعبه بانک عامل مورد نظر (بانک دولتی ایرانی به منظور قبول عاملیت طرح).

۲- انعکاس مراتب ظرف مدت حداقل ۳ روز از طریق مرکز تأمین منابع مالی خارجی به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت انسداد سهمیه ارزی و به بانک عامل جهت بررسی و قبول عاملیت و به دیرخانه شورای اقتصاد چهت اخذ مصوبه شورای مذبور.

توجه: نمونه فرم‌های مربوط به درخواست از بانک‌های عامل برای قبول عاملیت، همراه با این راهنمای توسط مرکز تأمین منابع مالی خارجی قابل ارائه می‌باشد.

۳- اعلام مسدودی سهمیه ارزی توسط بانک مرکزی به مرکز تأمین منابع مالی خارجی.

۴- صدور مصوبه شورای اقتصاد و اعلام مراتب به دستگاه اجرایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، متقاضی و مرکز تأمین منابع مالی خارجی.

۵- اعلام تاییدیه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور مبنی بر تأمین و پیش‌بینی اصل و فرع اقساط بازپرداخت تسهیلات در بودجه سنواتی (مجوز موضوع ماده ۶۲ قانون محاسبات عمومی کشور).

۶- پذیرش اولیه عاملیت و اخذ اسناد و مدارک مورد نیاز از متقاضی چهت انجام بررسیهای جامع کارشناسی به منظور صدور مصوبه نهایی اعتباری از سوی بانک عامل حداقل ۴۵ روز. صدور مصوبه نهایی اعتباری منوط به راهبردی ریسیس جمهور مبنی بر پیش‌بینی معادل ریالی اصل و فرع اقساط تسهیلات در بودجه سنواتی کشور به منظور

۱۰- نرخ سود و هزینه‌های مترتب بر تسهیلات:

سود تسهیلات براساس نوع قرارداد بانک خارجی بر دو اصل نرخ شناور (LIBOR/EUROIBOR) شش ماهه به اضافه حاشیه سود (که معمولاً ۵/۰ درصد می‌باشد) و یا نرخ ثابت (CIRR) و بر اساس قوانین OECD محاسبه می‌گردد که میزان نرخ‌های مذبور در شرایط زمانی مختلف متفاوت می‌باشند. نرخ شناور در ژانویه ۲۰۰۹ به طور متوسط برابر ۰/۳ درصد و نرخ ثابت برابر ۰/۶ درصد است.

هزینه‌های دیگر عبارتند از:

هزینه مدیریت در حدود ۱/۲۵ درصد مبلغ تسهیلات، که یک بار و در هنگام شروع استفاده از تسهیلات اخذ می‌گردد.

هزینه تعهد در حدود ۱/۲۵ درصد مبلغ اعتبار استفاده نشده، که به صورت سالیانه اخذ می‌گردد.

حق بیمه صادراتی کشور فروشندۀ ماشین آلات که مبتنی بر رتبه ریسک هر کشور محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۱- سقف پرداخت:

حداکثر ۸۵ درصد مبلغ قرارداد تجاری / پروفورما و هزینه بیمه صادراتی مربوطه (که براساس رتبه ریسک کشور استفاده کننده از تسهیلات محاسبه می‌گردد) مشمول تسهیلات فاینانس قرار می‌گیرد.

۱۲- روش پرداخت:

به طور معمول ابزار پرداخت، اعتبار اسنادی بوده و نحوه پرداخت به شرح ذیل می‌باشد:
۱۵ درصد مبلغ اعتبار اسنادی به عنوان پیش پرداخت و میان پرداخت توسط مجری طرح پرداخت می‌گردد.

۱۶- درصد مبلغ اعتبار اسنادی از محل تسهیلات فاینانس پرداخت می‌گردد.
با توجه به مفاد ماده ۶۲ قانون محاسبات عمومی کشور گشایش اعتبار اسنادی فاینانس جهت وزارت‌خانه‌ها، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته دولتی که از بودجه عمومی استفاده می‌کنند موقول به ارائه تاییدیه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور مبنی بر پیش‌بینی معادل ریالی اصل و فرع اقساط تسهیلات در بودجه سنواتی کشور به منظور

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



- ۳- اعلام مسدودی سهمیه ارزی توسط بانک مرکزی به مرکز تأمین منابع مالی خارجی.
- ۴- پذیرش اولیه عاملیت و اخذ استناد و مدارک مورد نیاز از متقاضی جهت انجام بررسی های جامع کارشناسی به منظور صدور مصوبه اعتباری از سوی بانک عامل حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز.
- ۵- تعیین اعتبار دهنده (Financier) از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اعلام بالامانع بودن انعقاد قرارداد فرعی طرح (Individual Facility Agreement) به بانک عامل و اعلام مراتب به مرکز تأمین منابع مالی خارجی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز.
- ۶- انجام مراحل ثبت سفارش در دفتر ثبت سفارش و نظارت بر مبادلات بازارگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت توسط مجری طرح.
- ۷- انعقاد قرارداد مالی، گشایش اعتبار استنادی، ارسال نسخه مصدق قرارداد مالی منعقده و اعتبار استنادی مفتوحه به انصمام گواهی های اخذ وثایق کافی توسط بانک عامل به مرکز تأمین منابع مالی خارجی جهت تهیه ضمانت نامه و اعلام مراتب به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت صدور جدول پیش بینی بازپرداخت و گواهی های ثبت آماری.
- ۸- صدور ضمانت نامه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی و ارسال نسخه اصل ضمانت نامه جهت اعتبار دهنده خارجی حداکثر ظرف مدت ۷ روز.
- ۹- حمل کالا، ارائه و معامله استناد، استفاده از تسهیلات و پرداخت وجوده میان پرداخت.
- ۱۰- پرداخت هزینه و سود دوران ساخت مطابق قرارداد مالی.
- ۱۱- راه اندازی طرح
- ۱۲- بازپرداخت اقساط و سودهای مترتب
- ۱۳- پرداخت هزینه و سود دوران ساخت مطابق قرارداد مالی
- ۱۴- راه اندازی طرح
- ۱۵- توجه: بسیاری از مراحل فوق، بطور موازی و همزمان در نهادهای مختلف قابل پیگیری و اقدام میباشند.

۵-۲-۵ سوالات متداول در ارتباط با سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

در این بخش مجموعه ای از پرسش و پاسخ ها در ارتباط با سرمایه‌گذاری خارجی مطرح می‌گردد.

پرسش های موجود این امکان را فراهم می‌آورد تا علاقه مندان به سرمایه‌گذاری خارجی در ایران ضمن آگاهی یافتن از سیاست های سرمایه‌گذاری خارجی، اطلاعات جامعی پیرامون چارچوب قانونی پذیرش سرمایه‌گذاری ها و مراحل اخذ مجوزهای لازم به دست آورند.

۱-۵-۲ اطلاعات عمومی

۱- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در ایران مجاز است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران براساس مقررات جاری کشور مجاز میباشد. هر سرمایه‌گذار خارجی میتواند بمنظور عمران و ابادی و انجام فعالیت های تولیدی در هر زمینه ای اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی مبادرت به سرمایه‌گذاری نماید. از نظر دولت جمهوری اسلامی ایران فقط سرمایه‌گذاری هایی مشمول مزايا و حمایتهاي اقتصادي، فني و مالي طرح و نيز اعلام مراتب به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت انسداد سهمیه ارزی مربوطه.

- ۱۶- ارائه تاییدیه فوق الذکر معاونت برنامه ریزی و یا ترتیبات دیگر مورد عمل بانکها برای طرح های خودگردان میباشد.
- ۱۷- اخذ و بررسی قرارداد تجاری منعقده فی مایین متقاضی و فروشنده و یا پیمانکار خارجی (تایید شده از سوی وزارت خانه ناظر) توسط بانک عامل از لحاظ انتظام با مقررات ارزی جاری و صدور تاییدیه مفاد قرارداد تجاری مبنی بر بالامانع بودن گشایش اعتبار استنادی فاینانس و اعلام مراتب به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مرکز تأمین منابع مالی خارجی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز.
- ۱۸- تعيين و معرفی اعتبار دهنده (Financier) از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اعلام بالامانع بودن انعقاد قرارداد فرعی طرح (Individual Facility Agreement) به بانک عامل و اعلام مراتب به مرکز تأمین منابع مالی خارجی ظرف مدت حداکثر ۷ روز.
- ۱۹- انجام مراحل ثبت سفارش در دفتر ثبت سفارش و نظارت بر مبادلات بازارگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت توسط مجری طرح.
- ۲۰- انعقاد قرارداد مالی، گشایش اعتبار استنادی، ارسال نسخه مصدق قرارداد مالی منعقده و اعتبار استنادی مفتوحه به انصمام گواهی های اخذ وثایق کافی توسط بانک عامل به مرکز تأمین منابع مالی خارجی جهت تهیه ضمانت نامه و اعلام مراتب به بانک مرکزی ایران جهت صدور جدول پیش بینی بازپرداخت و گواهی های ثبت آماری.
- ۲۱- صدور ضمانت نامه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی و ارسال نسخه اصل ضمانت نامه جهت اعتبار دهنده خارجی ظرف مدت حداکثر ۷ روز.

- ۲۲- حمل کالا، ارائه و معامله استناد از تسهیلات و پرداخت وجوده میان پرداخت
- ۲۳- پرداخت هزینه و سود دوران ساخت مطابق قرارداد مالی
- ۲۴- راه اندازی طرح
- ۲۵- بازپرداخت اقساط و سودهای مترتب

- ۱- مراجعه متقاضی به مرکز تأمین منابع مالی خارجی مستقر در سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران و ارائه درخواست استفاده از تسهیلات فاینانس به انصمام سایر استناد و مدارک مربوطه شامل: گزارش توجیه فنی، اقتصادی و مالی طرح، معرفی بانک عامل دولتی و قرارداد تجاری یا پروفرمای دریافتی از فروشنده ماشین آلات و خدمات خارجی. پس از دریافت مدارک، ارسال مراتب ظرف مدت ۳ روز از طریق مرکز مزبور به بانک عامل به منظور پذیرش عاملیت طرح و نیز به دستگاه اجرایی (وزارت خانه ذیریط) جهت اخذ موافقت درخصوص پذیرش طرح و اعلام سهمیه ارزی موردنظر به بانک مرکزی بطور موازی انجام می شود.
- ۲- انجام بررسیهای کارشناسی توسط دستگاه اجرایی و اعلام نظر به بانک عامل ظرف مدت ۷ روز جهت بررسی توجیه

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



خیر، داشتن شریک محلی الزامی نیست اما معمولاً سرمایه‌گذاران خارجی به علت آشنا بودن طرف‌های ایرانی با شرایط کار، مقررات و ضوابط اداری، راههای استفاده از امکانات محلی و غیره تمایل به اختیار نمودن شریک محلی دارند.

۹- حد مجاز سرمایه‌گذاری خارجی در ایران چه میزان است؟

از حیث درصد مشارکت و میزان سرمایه‌گذاری هیچگونه محدودیتی برای سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در جمهوری اسلامی ایران وجود ندارد.

۱۰- آگر چنین است پس منظور از نسبت‌های %۲۵ و %۳۵ مذکور در بند «د» ماده ۲ قانون سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟
نسبت‌های مذکور ارتباطی به درصد مشارکت خارجی در هر مورد سرمایه‌گذاری ندارد. در حقیقت، این نسبتها ناظر به تعیین سهم ارزش کالاها و خدمات تولیدی طرح سرمایه‌گذاری خارجی به کل اقتصاد کشور است که در زمان صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی برای هر بخش و زیربخش (رشته) اقتصادی بطور جداگانه محاسبه و تعیین می‌گردد.

۱۱- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه‌های بالادستی نفت و گاز مجاز می‌باشد؟

در حوزه‌های بالادستی نفت و گاز سرمایه‌گذاری خارجی صرفاً در چارچوب ترتیبات قراردادی امکان پذیر است اما در حوزه‌های پایین دستی سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم نیز مجاز می‌باشد.

۱۲- آیا به کارگیری اسمی و نام‌های تجاری خارجی در سرمایه‌گذاری‌های خارجی مجاز است؟

استفاده از اسمی و نام‌های تجاری خارجی در کشور در چارچوب ضوابط تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی به شماره ۳۸۰۴۳/۲۰۵۱۳۶ ت مورخ ۱۵/۱۲/۱۳۸۶ می‌باشد.

۱۳- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار مجاز است؟

منع برای سرمایه‌گذاری خارجی در شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار وجود ندارد. اینگونه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند از مزایائی که قانون سرمایه‌گذاری خارجی فراهم نموده همانند سرمایه‌گذاری‌های خارج از بورس برخوردار شوند.

۱۴- منظور از مناطق ویژه اقتصادی چیست و در کدام منطقه از کشور این مناطق تأسیس شده است؟

مناطق ویژه اقتصادی مناطق محصور گمرکی هستند که ورود کالا، ماشین آلات و تجهیزات به آن مناطق از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی می‌باشد. هریک از این مناطق ممکن است باهدفهای خاصی تأسیس شده باشند. برخی برای نگهداری کالا به قصد واردات به کشور و یا صادرات به خارج، و برخی نیز علاوه بر نگهداری کالا ممکن است برای انجام امور تولیدی و صنعتی طراحی شده باشند. در حال حاضر ۱۷ منطقه ویژه اقتصادی در کشور وجود دارد.

۱۵- آیا تفاوتی بین سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی و سرزمین اصلی وجود دارد؟

سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد شناخته شده اند و در حال حاضر شامل شش منطقه قشم، کیش، چابهار، بندر انزلی، ارونده و ارس می‌باشد. منطقی که تحت عنوان مناطق ویژه اقتصادی مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران شوند. منطقی که از آنها یاد می‌شود جزئی از سرزمین اصلی می‌باشد و به همین لحاظ سرمایه‌گذاری در این مناطق نیز به مثابه سرمایه‌گذاری در سرزمین اصلی تلقی می‌گردد.

قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی قرار می‌گیرند که مجوز مربوطه را براساس این قانون دریافت نموده باشد.

۲- هدف از پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

هدف از پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کشور کمک به رشد و توسعه اقتصادی، افزایش فرصهای شغلی، اخذ و توسعه فن آوری و مهارت‌های مدیریتی همینطور ارتقاء کیفیت تولیدات و افزایش توان صادراتی کشور می‌باشد.

۳- سرمایه‌گذاری خارجی در چه قالب حقوقی و قراردادی قابل پذیرش است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب کلیه: روش‌های مشارکت حقوقی (تصویر سرمایه‌گذاری مستقیم) و یا ترتیبات قراردادی قابل انجام است. منظور از ترتیبات قراردادی انواع روش‌های تأمین مالی است که در چارچوب: روش‌های مشارکت مدنی، بیع مقابل و انواع: روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری صورت می‌پذیرد.

۴- تعریف سرمایه‌گذاری خارجی چیست و چه ویژگیهایی دارد؟

سرمایه‌گذاری خارجی عبارت است از بکارگیری سرمایه‌گذاری خارجی در فعالیتهایی که رسک برگشت سرمایه و منافع آن به عهده سرمایه‌گذار باشد که براساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی به دو روش کلی به ترتیب زیر طبقه بندی شده است:

(الف) مشارکت حقوقی (سرمایه‌گذاری مستقیم): منظور سرمایه‌گذاری سه‌می سرمایه‌گذار خارجی در یک شرکت ایرانی اعم از جدید یا موجود می‌باشد. میزان سهم الشرکه یا سهام سرمایه‌گذار خارجی در چنین شرکت ایرانی تابع محدودیت نیست و سرمایه‌گذار به نسبت سرمایه و یا سهم خود در شرکت، می‌تواند در مدیریت و اداره امور آن نقش داشته باشد.

(ب) ترتیبات قراردادی: منظور مجموعه روش‌هایی است که طی آن استفاده از سرمایه‌گذار خارجی صرفاً تابع توافقات انجام شده میان طرفین قرارداد می‌باشد. به عبارت دیگر، حقوق سرمایه‌گذار خارجی در نتیجه مشارکت مستقیم وی در سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌پذیر ایرانی ایجاد نمی‌شود، بلکه صرفاً به توافقات قراردادی طرفین متعلق است. سرمایه‌گذار خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در کلیه بخش‌ها قابل انجام است. بازگشت سرمایه و منافع حاصله در اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها نیز از محل عملکرد اقتصادی طرح موردن سرمایه‌گذاری، بدون اتکاء به تضمین دولت، بانک‌ها و شرکت‌های دولتی صورت می‌پذیرد.

۵- سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در چه بخش‌هایی مجاز است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در کلیه زمینه‌هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز است، قابل انجام می‌باشد.

۶- سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در چه بخش‌هایی مجاز است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در کلیه بخش‌های اقتصادی کشور مجاز است. خاطر نشان می‌سازد سرمایه‌گذاری خارجی در بخش‌هایی که در اختیار دولت قرار دارد، صرفاً در چارچوب ترتیبات قراردادی قابل انجام است.

۷- چه نوع تشکیل حقوقی برای تحقق یک سرمایه‌گذاری خارجی تجویز می‌شود؟

طبق قانون تجارت ایران هفت نوع شرکت یا شخصیت حقوقی قابل تأسیس است که از بین آنها شرکت سهامی که در آن سرمایه به سهام تقسیم می‌شود بعنوان رایج ترین و مقبولترین تشکیل حقوقی تجویز می‌شود.

۸- آیا داشتن شریک محلی برای سرمایه‌گذاران خارجی الزامی است؟

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۳- منظور از حمایت در قانون سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

منظور از حمایت، برخورداری از حقوق و مزایای خاصی است که بموجب قانون سرمایه‌گذاری خارجی به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. به عبارت دیگر سرمایه‌گذاری‌هایی که از طریق این قانون انجام نشوند، از چنین حقوقی برخوردار نخواهند بود.

۴- این حقوق و مزایا کدامند؟

بارزترین حقوقی که براساس قانون مذکور به سرمایه‌گذار خارجی تعلق می‌گیرد، شامل موارد ذیل می‌باشد: انتقال سود و سرمایه و منافع آن به ارز خارجی؛ دریافت خسارت ناشی از سلب مالکیت و ملی شدن سرمایه خارجی؛ دریافت خسارت ناشی از وضع قوانین یا مصوبات دولت که موجب منوعیت یا توقف اجرای قراردادهای مالی سرمایه‌گذار خارجی گردد؛ برخورداری از رفتار یکسان و برابر نسبت به سرمایه‌گذاران داخلی.

۵- چه تسهیلات و مزایای دیگری برای سرمایه‌گذاران خارجی در نظر گرفته شده است؟

تأسیس شعبه و یا نمایندگی، سرمایه‌گذاری خارجی تلقی نمی‌گردد. سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند از طریق تشکیل

شرکت ایرانی شرکتی است که طبق قانون تجارت نیز شرکتی است که در خارج از ایران تشکیل و به ثبت رسیده باشد. در ایران تشکیل و به ثبت برسد حتی اگر سهام یا سهم الشرکه این شرکتها صد درصد به اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی تعلق داشته باشد.

۶- آیا ایجاد پایگاه قانونی بصورت شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی در ایران امکان‌پذیر است؟

بلی. هر شرکت خارجی برای توسعه امور تجاری خود و انجام تکالیف قراردادی و فعالیتهای بازاریابی و غیره می‌تواند با ثبت شعبه و یا نمایندگی شرکت مادر مبادرت به ایجاد یک پایگاه قانونی در ایران نماید. جهت تأسیس شعبه یا نمایندگی مقررات خاصی وجود دارد و متضایین باید مستقیماً به اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی مراجعه نمایند.

۷- آیا تأسیس شعبه و نمایندگی بعنوان سرمایه‌گذاری خارجی تلقی می‌شود؟

تأسیس شعبه و یا نمایندگی، سرمایه‌گذاری خارجی تلقی نمی‌گردد. سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند از طریق تشکیل یک شرکت ایرانی جدید، مشارکت در یک شرکت ایرانی موجود و یا حصول تفاهمات قراردادی با یک بنگاه سرمایه‌پذیر ایرانی صورت پذیرد.

۸- شهرک‌های صنعتی چه ویژگی‌هایی دارند و چه تسهیلاتی در آنها فراهم است؟

شهرک‌های صنعتی شهرک‌های پیش ساخته ای هستند که توسط شرکت شهرک‌های صنعتی ایران وابسته به وزارت صنایع و معادن در قطبهای صنعتی سراسر کشور ایجاد شده و آماده استفاده برای سرمایه‌گذاران می‌باشند. لازم به ذکر است که در برخی از این شهرک‌ها، کارخانه‌ها و کارگاه‌های صنعتی ساخته شده آماده و اگذاری است. نکته مهم در این شهرک‌ها، در اختیار بودن خدمات زیربنایی از قبیل اب، برق، گاز و تلفن و دسترسی به شبکه‌های عمده حمل و نقل کشور می‌باشد.

۹- ۵-۲-۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی

۱- قانون حمایت کننده از سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران کدام است؟

قانون حمایت کننده از سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، «قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی» مصوب سال ۱۳۸۱ شمسی (۲۰۰۲ میلادی) می‌باشد که در این مجموعه از آن با عنوان «قانون سرمایه‌گذاری خارجی» یاد می‌شود. دامنه شمول این قانون به سراسر قلمرو جمهوری اسلامی ایران تسری دارد و کلیه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند براساس این قانون درکشور سرمایه‌گذاری نموده و از مزایای آن برخوردار شوند.

۱۰- نقش مقررات سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد چیست؟

هرچند سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی تابع مقررات سرمایه‌گذاری در آن مناطق می‌باشد اما این امکان نیز فراهم است که سرمایه‌گذاران خارجی براساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گیرد که سرمایه‌ایشان منشاء خارجی داشته و سرمایه‌گذار نیز مستنداتی که مovid فعالیتهای اقتصادی و تجاری وی در خارج از کشور باشد را ارائه نماید. و از پوشش حمایتی قانون یاد شده برخوردار شوند.

۱۱- در مجوز سرمایه‌گذاری چه موضوعاتی عنوان می‌گردد؟

در مجوز سرمایه‌گذاری زمینه مورد سرمایه‌گذاری، شرکای ایرانی و خارجی، نوع و نحوه سرمایه‌گذاری، درصد مشارکت و میزان سرمایه‌گذاری خارجی، چگونگی انتقال سود و منافع حاصله و سایر شرایط مربوط به طرح مورد سرمایه‌گذاری ذکر می‌گردد.

۱۲- چه اشخاصی می‌توانند در جمهوری اسلامی ایران سرمایه‌گذاری نمایند؟

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، شرکتها، مؤسسات و سازمان‌های بین‌المللی، همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی می‌توانند طبق مقررات قانون سرمایه‌گذاری خارجی مبادرت به سرمایه‌گذاری درکشور نمایند.

۱۳- سرمایه‌گذاری ایرانیان چگونه می‌تواند مشمول قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گیرد؟

سرمایه‌گذاری ایرانیان در صورتی می‌تواند مشمول قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گیرد که سرمایه‌ایشان منشاء خارجی داشته و سرمایه‌گذار نیز مستنداتی که مovid فعالیتهای اقتصادی و تجاری وی در خارج از کشور باشد را ارائه نماید.

۱۴- ایرانیان چگونه می‌توانند مشمول قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گیرند؟

امکان نیز فراهم است که سرمایه‌گذاران خارجی براساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد سرمایه‌گذاری نموده

و از پوشش حمایتی قانون یاد شده برخوردار شوند.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۹- آیا مجوز سرمایه‌گذاری خارجی در واحدهای موجود وجود دارد؟ چگونه؟

از نظر مقررات قانون سرمایه‌گذاری خارجی تفاوتی میان سرمایه‌گذاری جدید و سرمایه‌گذاری در یک واحد اقتصادی موجود وجود ندارد و کلیه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در هر زمان مبادرت به سرمایه‌گذاری در یک طرح جدید و یا بنگاه اقتصادی موجود نمایند. با این توضیح که پذیرش سرمایه‌گذاری در واحدهای موجود منوط به ایجاد ارزش افزوده جدید در نتیجه افزایش سرمایه‌گذاری، ارتقاء مدیریت، توسعه صادرات و بهبود سطح فن آوری درهمان واحد گردد.

۱۰- سرمایه‌گذاری خارجی در بنگاههای اقتصادی موجود چگونه قابل پذیرش است؟

از نظر مقررات پذیرش، اینگونه سرمایه‌گذاری همیز در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش و اخذ مجوز سرمایه‌گذاری نماید. مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید می‌توانند تحت پوشش قانون قرار گرفته و از مزایای قانون بهره مند شوند.

۱۱- اگر سرمایه‌گذار خارجی تمایل داشته باشد که در یک شرکت موجود سرمایه‌گذاری نموده و بخشی از سهام آنرا در ایران بنمایند؟

بلی. شرکتهای دولتی خارجی میتوانند در چارچوب قانون سرمایه‌گذاری خارجی منتهی رفتار قانون نسبت به اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها همانند سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی خواهد بود. که اقدام به سرمایه‌گذاری در ایران نموده و از مزایای قانون یاد شده برخوردار شوند.

۱۲- زمینه‌های مجاز برای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی کدام است؟

زمینه‌های مجاز سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بسیار متنوع می‌باشد و کلیه فعالیتهای صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی که به عمران و ابادی و فعالیتهای تولیدی منجر شود را شامل می‌گردد.

۱۳- آیا انجام فعالیت‌های صرف تجاری می‌تواند سرمایه‌گذاری خارجی محاسب شود؟

انجام فعالیتهای صرف تجاری، سرمایه‌گذاری خارجی محاسب نمی‌شود، لکن فعالیتهای تجاری که مکمل فعالیتهای تولیدی در طرحهای مصوب باشد، می‌تواند بعنوان سرمایه‌گذاری خارجی به حساب آید.

۱۴- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در بخش خدمات تحت پوشش قرار می‌گیرد؟

سرمایه‌گذاری خارجی در امور خدماتی از جمله گردشگری می‌تواند تحت پوشش قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گرفته و از مزایای آن برخوردار شود.

۱۵- آیا سرمایه‌گذاری‌های خارجی بطور خود به خود از حمایتهای قانون برخوردار می‌شوند؟

خیر. برقراری حمایتهای قانون نسبت به سرمایه‌گذاری‌های خارجی مستلزم اخذ مجوز سرمایه‌گذاری می‌باشد.

۱۶- سرمایه‌گذاری خارجی که قبل انجام شده ولی از پوشش حمایتی قانون برخوردار نبوده است، چگونه و در چه شرایطی می‌تواند از پوشش قانون برخوردار شود؟

سرمایه‌گذاری‌هایی که در گذشته انجام شده و تحت پوشش قانون نبوده اند می‌توانند در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید تحت پوشش قانون قرار گیرند.

۱۷- آیا امکان سرمایه‌گذاری خارجی در واحدهای موجود وجود دارد؟ چگونه؟

بلی. چنانچه سرمایه‌گذار خارجی پس از صدور مجوز در مدت مشخصی که به اقتضای طرح مورد سرمایه‌گذاری و به تشخیص هیأت سرمایه‌گذار خارجی تعیین می‌گردد، اقدام به ورود بخش مناسبی از سرمایه به کشور ننماید، مجوز سرمایه‌گذاری وی باطل شده تلقی می‌گردد.

۱۸- تمدید مهلت اعتبر مجوز سرمایه‌گذاری چگونه قابل انجام است؟

سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند قبل از پایان مهلت اعتبر مجوز، با ارائه دلایل قانع کننده درخواست تمدید مدت اعتبر سرمایه‌گذاری نیز درخواست تمدید را بررسی و در صورت موافقت، مهلت مجدد را برای ورود سرمایه تعیین نماید.

۱۹- آیا شرکت‌های دولتی خارجی نیز می‌توانند براساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی اقدام به سرمایه‌گذاری در ایران بنمایند؟

بلی. شرکتهای دولتی خارجی میتوانند در چارچوب قانون سرمایه‌گذاری خارجی منتهی رفتار قانون نسبت به اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها همانند سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی خواهد بود. که اقدام به سرمایه‌گذاری در ایران نموده و از مزایای قانون یاد شده برخوردار شوند.

۲۰- قراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT) در چه قالب حقوقی قابل انجام است؟

زمینه‌های مجاز سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بسیار متنوع می‌باشد و کلیه فعالیتهای صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی که به عمران و ابادی و فعالیتهای تولیدی منجر شود را شامل می‌گردد.

۲۱- منظور از حقوق مالکانه چیست؟

آیا انجام فعالیت‌های صرف تجاری می‌تواند سرمایه‌گذاری خارجی محاسب شود؟

منظور از حقوق مالکانه حقوق ناشی از مالکیت بر مال و دارایی و یا حقوق اکتسابی ناشی از قرارداد می‌باشد که در قانون سرمایه‌گذاری خارجی به رسمنیت شناخته شده و حسب مورد به حقوق مالکیت، بهره برداری، انتفاع و... تسری می‌یابد.

۲۲- منظور از واگذاری حقوق مالکانه در طرحهای BOT چیست؟

منظور از واگذاری حقوق مالکانه حقوق ناشی از قرارداد مربوطه می‌باشد که میتواند به طرف ایرانی قرارداد واگذار شود.

۲۳- آیا داشتن حساب بانکی در خارج از ایران برای سرمایه‌گذاری خارجی صادراتی مجاز است؟

آیا سرمایه‌گذاری‌های خارجی بطور خود به خود از حمایتهای قانون برخوردار می‌شوند؟

افتتاح حساب بانکی در خارج از ایران برای نگهداری درآمدهای صادراتی سرمایه‌گذاری‌های خارجی مجاز است، و هدف از آن دسترسی مستقیم سرمایه‌گذار خارجی به ارز حاصل از صادرات برای دریافت سود سهام و سایر پرداختهایی که باید به وی انجام شود، می‌باشد.

۲۴- آیا الزامی از حیث برگشت ارز حاصل از صادرات برای شرکتهای مشترک و واحدهای سرمایه‌پذیر وجود دارد؟

سرمایه‌گذاری‌هایی که در گذشته انجام شده و تحت پوشش قانون نبوده اند می‌توانند در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید تحت پوشش قانون قرار گیرند.

خیر. بطور کلی هیچگونه تمهیی برای برگشت ارز حاصل از صادرات اخذ نمی‌شود و ارز مربوطه در اختیار صادرکننده است

تابه هر نحو که تشخیص می‌دهد مورد استفاده قرار گیرد.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۳۰- پس نحوه تملک زمین در طرح سرمایه‌گذاری خارجی چگونه است؟

همانطور که در پاسخ سؤال قبلی ذکر شد تملک زمین به نام تبعه خارجی امکان پذیر نمی‌باشد لکن چنانچه طرح سرمایه‌گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین به نام شرکت که هویتی ایرانی دارد، مجاز خواهد بود.

۳۱- منظور از شرکت ایرانی چیست؟

منظور از شرکت ایرانی شرکتی است که صرف نظر از تابعیت شرکاء یا سهامداران آن، طبق قانون تجارت ایران تشکیل شده و به ثبت رسیده باشد.

۳-۵-۲-۵ نظام پذیرش

۱- متولی پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران چه سازمانی است؟

سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران به عنوان تنها نهاد مرکزی دولتی است که متولی پذیرش و برقراری حمایت نسبت به سرمایه‌های خارجی می‌باشد. مجوز سرمایه‌گذاری خارجی نیز در چارچوب قانون سرمایه‌گذاری خارجی توسط این سازمان صادر می‌شود.

۲- آیا اخذ مجوز سرمایه‌گذاری برای کلیه سرمایه‌گذاری‌های خارجی الزامی است؟

بلی. اخذ مجوز برای سرمایه‌گذاری‌های خارجی که بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی انجام می‌شوند، الزامی است. مجوز اینگونه سرمایه‌گذاری هبای امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می‌شود.

۳- آیا منظور این است که هر مورد سرمایه‌گذاری تحت قانون سرمایه‌گذاری خارجی به مجوز خاص نیاز دارد؟

بلی هر مورد سرمایه‌گذاری خارجی تحت این قانون نیاز به مجوز خاص (مستقل) دارد.

۴- مراحل صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی کدام است؟ چه مدارکی برای صدور این مجوز لازم است؟

مراحل صدور مجوز سرمایه‌گذاری بسیار کوتاه و ساده می‌باشد. با درخواست رسمی سرمایه‌گذاری خارجی خطاب به سازمان سرمایه‌گذاری، موضوع ظرف ۱۵ روز کاری به هیأت سرمایه‌گذاری خارجی گزارش و پس از آن مجوز سرمایه‌گذاری صادر می‌گردد. مدارک لازم عبارتند از فرم درخواست سرمایه‌گذاری بهمراه سایر مدارک مندرج در فرم یادشده.

۵- سازمان سرمایه‌گذاری چه خدماتی به سرمایه‌گذاران خارجی ارائه می‌دهد؟

سازمان در همه مسائلی که سرمایه‌گذار خارجی با آن مواجه است می‌تواند مورد مشاوره قرار گیرد. در این ارتباط سرمایه‌گذار از طریق مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی مستقر در سازمان همواره با سازمان تماس مستقیم دارد که این امر موجبات صرفه جویی در وقت و هزینه‌ها را بدنبال خواهد داشت.

۶- منظور از مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی بعنوان کانون مراجعات سرمایه‌گذاران خارجی در محل سازمان تشکیل شده است. در این مرکز نمایندگان دستگاههای اجرایی که مرتبط با امور سرمایه‌گذاری هستند، استقرار یافته و پاسخگوی کلیه سؤالات

۲۵- آیا سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند سرمایه‌خود را بیمه کند؟ چگونه بیمه ای؟

سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند سرمایه‌خود را در مقابل خطرات غیر تجاری (سیاسی) نزد مؤسسه بیمه سرمایه‌گذاری کشور متبوع خود بیمه نماید. چنانچه طبق قرارداد بیمه وجودی به سرمایه‌گذار پرداخت شود، مؤسسه بیمه گر می‌تواند در مقام جانشین سرمایه‌گذار، مطالبه خسارت پرداختی ناشی از حقوقی که اصالتاً به سرمایه‌گذار تعلق داشته را بنماید.

۲۶- اختلاف میان سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و یا سرمایه‌گذار خارجی و دولت به کدام مرجع قابل ارجاع است؟

بطور کلی حل و فصل اختلاف میان سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و ارجاع آن به محاکم داخلی و خارجی یا مراجع داوری بین المللی تابع توافق صورت گرفته میان سرمایه‌گذاران می‌باشد. لکن در مواردی که طرف دعوی شرکت یا بخش دولتی ایرانی باشد ارجاع اختلاف به محکمه خارجی یا داوری بین المللی منوط به رعایت تشریفات قانونی مربوطه توسط طرف دولت ایران و دولت متبوع سرمایه‌گذار خارجی، در قراردادهای دوچاره امری پذیرفته شده است.

۲۷- اختلافات سرمایه‌گذاری چگونه قابل حل و فصل است؟

۱- حل و فصل اختلاف بین سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی: نحوه حل و فصل اختلاف بین سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی

بسنگی به توافق طرفین سرمایه‌گذاری دارد که ممکن است ابتدائاً از طریق مذاکره و توافق دوستانه انجام گیرد و در صورت عدم حصول تفاهمنامه بین دادگاههای داخلی، دادگاههای خارجی و یا مراجع داوری بین المللی و با داوری موردنی ارجاع گردد. هیچ منع قانونی برای انتخاب هر یک از روش‌های پیش گفته وجود ندارد.

۲- حل و فصل اختلاف بین سرمایه‌گذار خارجی و دولت: بر اساس ماده ۱۹ قانون سرمایه‌گذاری خارجی اگر از طریق مذاکره حل و فصل نگردد سرمایه‌گذار با دو راه روپرداخت: چنانچه اختلاف بین سرمایه‌گذار و دولت باشد اختلاف را در دادگاههای داخلی مورد رسیدگی و پیگیری قرار می‌دهند و یا؛ در چارچوب موافقنامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری با دولت متبوع سرمایه‌گذار خارجی، اختلاف را به مراجع داوری که در موافقنامه پیش یینی شده است ارجاع دهد.

۳- حل و فصل اختلاف بین دولت ایران و دولت سرمایه‌گذار خارجی: این نوع اختلافات معمولاً به اختلافات بین سرمایه‌گذاران ارتباطی ندارد و بیشتر به تعهدات منتبه به دولتها و اجرا و تفسیر قراردادها می‌پردازد. حل و فصل مذاکره حل و فصل نگردد سرمایه‌گذار با دو راه روپرداخت: چنانچه اختلاف بین سرمایه‌گذار و دولت باشد اختلاف را در دادگاههای داخلی مورد رسیدگی و پیگیری قرار می‌دهند و یا؛ در چارچوب موافقنامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری با دولت متبوع سرمایه‌گذار خارجی، اختلاف را به مراجع داوری که در موافقنامه پیش یینی شده است ارجاع دهد.

۲۸- آیا اصولاً تملک زمین در ایران توسط خارجیان امکان پذیر است؟

بلی در چارچوب قانون و آئین نامه استملاک اتباع خارجی مالکیت زمین در حدود مصارف شخصی توسط اشخاص حقیقی خارجی امکان پذیر است. احرار مالکیت منوط به اخذ مجوز خاص از وزارت امور خارجه می‌باشد.

۲۹- آیا تملک زمین برای امور صنعتی و کشاورزی توسط اتباع خارجی مجاز است؟

خیر. تملک زمین برای مصارف صنعتی و کشاورزی که بیش از نیازهای شخصی تلقی می‌گردد مجاز نیست.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ضروری طرح مورد نظر عیناً مورد استفاده قرار گیرد. نگهداری سرمایه بصورت ارز نه تنها سرمایه‌گذار را از نوسانات نرخ ارز مصون نگهداشته بلکه به وی این امکان را می‌دهد تا در زمان مناسب و به تشخیص خود از آن استفاده نماید.

۶- تسعیر ارزهای واردہ با چه نرخی انجام می‌شود؟

نرخ محاسبه برای آورده نقدی سرمایه‌گذاران خارجی نرخ رایج در شبکه پولی رسمی کشور و یا نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی می‌باشد.

۷- آیا برای تقویم سرمایه خارجی ارزیابی آن لازم است؟

بلی. تقویم ارزش سرمایه خارجی اعم از اینکه بصورت سرمایه نقدی یا غیرنقدی باشد ضروریست. در مورد سرمایه نقدی و غیرنقدی نرخ تبدیل بانک در روز ورود مبنای ارزیابی قرار می‌گیرد.

۸- ورود ماشین آلات، تجهیزات، قطعات و مواد اولیه (سرمایه غیرنقدی) مستلزم طی چه تشریفاتی است؟

اصولاً ورود سرمایه غیرنقدی مربوط به سرمایه‌گذاری اقلام غیرنقدی از هر قبیل براساس فهرستی که قبلاً به تصویب رسیده و در وزارت صنعت، معدن و تجارت ثبت سفارش آماری شده است، مستقیماً قابل ورود به کشور می‌باشد.

۹- آیا بدان معناست که ورود سرمایه غیرنقدی نیاز به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز و گشایش اعتبار استنادی ندارد؟

همینطور است. برای ورود سرمایه غیرنقدی نیازی به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز، گشایش اعتبار استنادی و اموری از این قبیل نمی‌باشد.

۱۰- آیا ورود سرمایه‌های غیرنقدی خارجی مستلزم پرداخت هزینه‌های خاصی است؟

سرمایه غیر نقدی خارجی به استثنای ماشین آلات خط تولید در طرحهای صنعتی و معدنی، همانند سایر کالاهای وارداتی مشمول پرداخت حقوق ورودی می‌باشد.

۱۱- در مورد ورود دانش فنی چه ضوابطی باید رعایت شود؟

دانش فنی و خدمات تخصصی بعنوان اشکال قابل قبول سرمایه خارجی به رسمیت شناخته شده و پس از ارزیابی به عنوان سرمایه غیر نقدی خارجی به ثبت خواهد رسید. البته قبل از مرحله ورود دانش فنی، نظر وزارت‌خانه ذیرپر نیز کسب می‌گردد.

۱۲- آیا پرداخت حق لیسانس یا رویالی مجاز است؟

بلی. در حالتی که دانش فنی قرار نیست بعنوان سرمایه خارجی به احتساب گرفته شود وجهه مربوطه و یا رویالی مصوب، قابل پرداخت به عرضه کننده تکنولوژی می‌باشد.

۱۳- ضابطه قابل قبول برای پرداخت حق لیسانس یا رویالی به طرفهای خارجی چیست؟

در هر شیوه پرداخت، ارزش مواد اولیه وارداتی از خارج باید در محاسبه رویالی و حق لیسانس دخالت داده شده و خالص مبلغ پس از کسر ارزش مواد وارداتی، به لیسانس دهنده قابل پرداخت می‌باشد. عبارت دیگر براساس سیاست جاری، پرداخت رویالی و حق لیسانس بر مبنای ارزش افزوده داخلی محاسبه می‌گردد.

و پیگیر امور اجرایی مربوط به سرمایه‌گذاریهای خارجی در حوزه مسئولیت‌های خود می‌باشند.

۷- آیا سازمان علاوه بر خدمات مشاوره‌ای به سرمایه‌گذاران خارجی خدمات دیگری نیز ارائه می‌دهد؟

» اطلاع رسانی درخصوص کلیه قوانین و مقررات ناظر و مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی؛

» معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در کشور به سرمایه‌گذاران خارجی بالقوه؛

» هماهنگی و انجام استعلامات لازم با سازمان‌های مختلف در مورد پیشنهادات سرمایه‌گذاری؛

» پیدا کردن شرکاء و طرفهای مناسب اعم از داخلی و خارجی؛

» انجام امور جاری و تلاش در جهت حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاران؛

» برنامه‌ریزی و تدارک لازم برای انجام ملاقات‌ها و برگزاری جلسات با سازمان‌های مختلف.

۵-۴ سرمایه خارجی

۱- اشکال سرمایه خارجی چیست؟

اشکال سرمایه خارجی طبق قانون سرمایه‌گذاری خارجی بسیار متنوع بوده و علاوه بر سرمایه نقدی کلیه اشکال غیرنقدی اعم از ماشین آلات، تجهیزات، قطعات، مواد اولیه، دانش فنی و خدمات تخصصی را نیز شامل می‌گردد (برای اطلاع بیشتر به ماده ۲۰ آئین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی مراجعه شود).

۲- آیا همه نوع ارز خارجی برای ورود سرمایه نقدی قابل قبول است؟

فقط ارزهایی به عنوان سرمایه نقدی قابل ثبت می‌باشند که از نظر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان ارز قابل قبول تلقی شوند.

۳- سرمایه نقدی چگونه به کشور وارد می‌شود؟

سرمایه نقدی خارجی باید از طریق سیستم بانکی و یا مجاری رسمی مورد تائید بانک مرکزی به کشور وارد شود. بدیهی است که ارزهای وارد نیز باید جزو ارزهای قابل قبول بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد.

۴- آیا ارز نقدی وارد به کشور می‌باشد به ریال تسعیر گردد؟

آن بخش از ارز نقدی وارد که به تشخیص سرمایه‌گذار لازم است به ریال تبدیل شود از طریق سیستم بانکی توسط بانک دریافت کننده به نرخ روز بانک خریداری شده و معادل ریالی ارز وارد به حساب شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر واریز می‌گردد.

۵- آیا سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند ارز نقدی وارد را به ریال تسعیر ننموده و از آن برای پرداخت بهای سفارشات

خارجی مربوط به طرح سرمایه‌گذاری استفاده نماید؟

ارز نقدی همانطوریکه می‌تواند به ریال تبدیل شود، می‌تواند بصورت ارز در حساب ارزی شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر سپرده شده و با نظارت سازمان سرمایه‌گذاری برای پرداخت بهای سفارشات خارجی و یا سایر هزینه‌های

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



مشترکنگاه سرمایه پذیر از طرف سرمایه گذار خارجی صورت می‌پذیرد و کلیه انتقالات پس از کسر کسورات قانونی در وجه سرمایه گذار خارجی قابل پرداخت است.

۵- چنانچه بر اساس مقررات خاص یا تصمیم دولت اجازه صدور محصولات طرح مورد سرمایه گذاری داده نشود چگونه ارز مربوط به انتقال سود و سرمایه تأمین می‌گردد؟

در موارد استثنائی که اجازه صدور داده نشود سرمایه گذار خارجی می‌تواند کالای تولیدی خود را در بازار داخلی به فروش رسانده و ارز مربوطه را از نظام بانکی خریداری نموده و انتقال دهد. بدیهی است سرمایه گذار در صورتی که تمایل داشته باشد می‌تواند مبادرت به صدور سایر کالاهای مجاز نیز نماید.

۶-۵-۲-۵ مسائل مالیاتی و گمرکی

۱- نرخ مالیات برآمد اشخاص حقوقی در ایران چه میزان است؟

نرخ مالیات برآمد اشخاص حقوقی در ایران معادل ۲۵ درصد درآمد مشمول مالیات می‌باشد (ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقی).

۲- آیا نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت‌های ایرانی و شرکت‌های خارجی بطور یکسان اعمال می‌گردد؟

نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت‌های ایرانی و خارجی (شعب و نمایندگی‌ها) ۲۵ درصد است که به طور یکسان اعمال می‌گردد.

۳- آیا شعب و نمایندگی‌های شرکت‌های خارجی که صرفاً به عملیات بازاریابی و اطلاع رسانی برای شرکت‌های مادر منظور از انتقالات ارزی، انتقال کلیه وجوه اعم از وجوده ناشی از عملکرد سرمایه گذاری خارجی و یا سایر وجوهی است که در خارج می‌پردازند نیز مشمول پرداخت مالیات برآمد می‌باشد؟

خیر. شعب و نمایندگی‌های شرکت‌ها و بانکهای خارجی که بدون داشتن حق انجام معامله، به بازاریابی و جمع آوری اطلاعات اقتصادی در ایران برای شرکت مادر استغلال داشته و در ازای مخراج خود از شرکت مادر وجوهی دریافت می‌نمایند، نسبت به این وجوده مشمول مالیات برآمد نخواهد بود (بصیره «۲» ماده ۱۰۷ قانون مالیات‌های مستقیم).

۴- مالیات برآمد مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی در ایران چگونه محاسبه می‌شود؟

مالیات مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی از بابت کرایه مسافر و حمل کالا و امثال آن از ایران، بطور مقطوع عبارت است از پنج درصد کلیه وجوهی که از این بابت عاید آنها خواهد شد، اعم از اینکه وجوده مزبور در ایران یا در مقصد یا در بین راه دریافت شود (ماده ۱۱۳ قانون مالیات‌های مستقیم).

۵- آیا درآمدهای ناشی از قراردادهای انتقال تکنولوژی از قبیل دانش فنی، خدمات فنی و مهندسی، پرداختهای مربوط به حق لیسانس و رویالتس نیز مشمول مالیات می‌باشد؟

بلی. درآمد حاصل از واگذاری امتیازات و حقوق مربوطه در اینگونه قراردادها که منع درآمدی برای اشخاص خارجی تلقی می‌گردد به مأخذ ۲۰ تا ۴۰ درصد مجموع وجوهی که ظرف یکسال مالیاتی عاید این اشخاص شده، مشمول مالیاتی به نرخ ۲۵ درصد می‌باشد (بصیره «۲» ماده ۱۰۵ و بند «ب» ماده ۱۰۷ قانون مالیات‌های مستقیم).

۴- آیا امکان ثبت حق اختراع و علائم تجاری در ایران وجود دارد؟

حقوق مالکیت صنعتی و معنوی اعم از حق اختراع، حق علائم و اسامی تجاری و غیره براساس قانون ثبت علائم و اختراعات کشور قابل ثبت و حمایت قانونی می‌باشد.

۵- آیا ارائه فهرست سرمایه‌های غیرنقدی قبل از اقدام به ورود ضروری است؟

بلی. سرمایه گذار خارجی قبل از اقدام به ورود سرمایه باید صورت تفصیلی سرمایه‌های غیرنقدی که می‌خواهد به کشور وارد نماید شامل مشخصات فنی، نام سازنده، سال ساخت و قیمت به همراه کاتالوگ‌های مربوطه را به سازمان سرمایه گذاری تسليم نماید. پس از آنکه فهرست به تأیید رسید سرمایه غیرنقدی به تشخیص سرمایه گذار در یک یا چند محموله و بدون هیچگونه تشریفات خاصی قابل ورود به کشور می‌باشد.

۶- آیا ورود دانش فنی نیاز به بررسی قبلی دارد؟

قراردادهای دانش فنی و خدمات تخصصی اعم از اینکه به صورت سرمایه به کشور وارد شود یا اینکه در نظر باشد پرداخت هایی از بابت آنها صورت پذیرد، می‌بایستی به همراه در خواست سرمایه گذاری خارجی به سازمان سرمایه گذاری تسليم گردد. سازمان سرمایه گذاری با وزارت‌خانه ذیریط در مورد ضرورت اخذ دانش فنی و بهای آن مشورت های لازم را انجام خواهد داد.

۵-۵-۲-۵ انتقالات ارزی

۱- منظور از انتقالات ارزی چیست؟

منظور از انتقالات ارزی، انتقال کلیه وجوه اعم از وجوده ناشی از عملکرد سرمایه گذاری خارجی و یا سایر وجوهی است که انتقال آن بصورت ارز صورت می‌گیرد. این انتقالات بطور مشخص در دو طبقه بنده قرار می‌گیرند: الف. انتقالات سرمایه‌ای شامل سود سهام یا سود سرمایه، اصل سرمایه، عایدات سرمایه‌ای، و مبالغ مربوط به جبران خسارت ناشی از سلب مالکیت و مصادره سرمایه خارجی؛

ب. سایر انتقالات ارزی شامل کلیه انتقالات ارزی ناشی از قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمکهای فنی و مهندسی، اسامی و علائم تجاری و قراردادهای مشابه.

۲- آیا محدودیتی به لحاظ میزان وجوده قابل انتقال اعمال می‌شود؟

خیر. به لحاظ قانونی هیچ نوع محدودیتی از نظر مبلغ قابل انتقال و میزان انتقال در هر سال وجود ندارد.

۳- تأمین ارز مربوط به انتقالات ارزی چگونه صورت می‌گیرد؟

تأمین ارز برای انتقالات ارزی سرمایه گذاری‌ها از طریق خرید ارز از نظام بانکی و حسب مورد از محل ارز حاصل از صادرات یا ارائه خدمات سرمایه گذاری هاقابل تأمین است. در هر حال نحوه تأمین ارز برای انتقالات ارزی در مجوز سرمایه گذاری قید می‌گردد.

۴- انتقالات مربوط به سرمایه گذار خارجی مستلزم طی چه تشریفاتی است؟

اصولاً هر گونه انتقال ارز اعم از انتقالات سرمایه‌ای و غیر آن، با درخواست رسمی سرمایه گذار خارجی و یا شرکت

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۶- نحوه اخذ مالیات از قراردادهای پیمانکاری چگونه است؟

درآمد مشمول مالیات عملیات پیمانکاری اشخاص خارجی در ایران، نسبت به عملیات هر نوع کار ساختمانی، تأسیسات فنی و تأسیساتی شامل تهیه و نصب مواد مذکور یا حمل و نقل، تهیه طرح ساختمانها و تأسیسات، نقشه کشی، نقشه برداری، نظارت و محاسبه فنی و ارائه تعلیمات و کمکهای فنی، انتقال دانش فنی و سایر خدمات در تمام موارد به مأخذ ۱۲٪ کل دریافتی سالانه آنها خواهد بود (بند «الف» ماده ۱۰۷ قانون مالیات‌های مستقیم). در مورد عملیات پیمانکاری که کارفرما وزارت‌خانه، مؤسسات و یا شرکت‌های دولتی یا شهرداریها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرد لوازم و تجهیزات میرسد مشروط به آنکه در قرارداد یا اصلاحات و الحالات بعدی آن مبلغ لوازم و تجهیزات بطور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد، از پرداخت مالیات بر درآمد معاف خواهد بود (تصریه «۲» ماده ۱۰۷ قانون مالیات‌های مستقیم) البته به موجب تبصره ۵ ماده ۱۰۷ همین قانون درآمد مشمول مالیات‌فیالیتهای موضوع بند «الف» ماده ۱۰۷ که قرارداد پیمانکاری آنها از ابتدای سال ۱۳۸۲ به بعد منعقد می‌گردد طبق مقررات ماده ۱۰۶ یعنی از روی دفاتر قانونی تشخیص می‌گردد.

۷- نحوه محاسبه درآمد مشمول مالیات و نرخ قابل اعمال در طرحهایی که به روش «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» انجام می‌شوند، چگونه است؟

محاسبه درآمد سرمایه گذاران خارجی که از طریق اعقاد قراردادهای «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» (BOT) مبادرت به سرمایه گذاری در ایران می‌نمایند از طریق رسیدگی به دفاتر قانونی آنها انجام می‌گیرد و پس از کسر هزینه‌های قابل قبول، نرخ ثابت ۲۵ درصد اعمال می‌گردد (ماده ۱۰۶ و ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم).

۸- نحوه محاسبه مالیات حقوق کارشناسان خارجی چگونه است؟

نرخ مالیات بر درآمد حقوق اشخاص حقوقی بیکار اعم از ایرانی و خارجی یکسان می‌باشد.

۹- مالیات نقل و انتقال سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و حق تقدم سهام شرکت‌ها در بورس مالیات مقطوعی به میزان نیم درصد ارزش فروش سهام یا حق تقدم سهام وصول می‌گردد (تصریه «۱» ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم).

۱۰- مالیات نقل و انتقال سهام سایر شرکت‌ها چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و سهم الشرکه شرکه، مالیات مقطوعی به میزان ۴ درصد ارزش اسمی آنها وصول می‌گردد (تصریه «۲» ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم).

۱۱- حقوق ورودی کالا چیست؟

به مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی حقوق ورودی اطلاق می‌شود. حقوق گمرکی معادل ۴ درصد ارزش گمرکی کالاهای تعیین می‌شود. سود بازرگانی توسط هیأت وزیران تعیین و در مقررات صادرات و واردات هر سال درج می‌گردد.

۱- منظور از معافیت مالیاتی چیست و چه مواردی را شامل می‌شود؟

منظور از معافیت مالیاتی، معافیت از پرداخت مالیات بر درآمد حاصل از فعالیت‌های صنعتی،معدنی و تولیدی می‌باشد. در ایران شرکت‌ها مکلفند مالیات سود سهام را که به عنوان مالیات اشخاص حقیقی نیز تلقی می‌گردد، در منبع کسر و به حوزه مالیاتی مربوطه پرداخت نمایند (ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم).

۲- معافیتهای مالیاتی کدام است و در چه شرایطی تعلق می‌گیرد؟

﴿ معافیت مالیاتی بخش صنعت، معدن و تولید:

- درآمد مشمول مالیات ابرازی حاصل از فعالیتهای تولیدی و معدنی در بخش‌های تعاونی و خصوصی از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج به میزان ۸۰ درصد و به مدت چهار سال از پرداخت مالیات معاف می‌باشد (ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم).

- آن قسمت از سود ابرازی شرکت‌های تعاونی و خصوصی که برای بازسازی، توسعه، نوسازی و یا تکمیل واحدهای صنعتی و معدنی موجود و یا ایجاد واحدهای صنعتی و معدنی جدید در آن سال مصرف گردد از ۵۰ درصد مالیات متعلقه معاف خواهد بود (ماده ۱۳۸ قانون مالیات‌های مستقیم).

﴿ معافیت مالیاتی بخش کشاورزی: درآمد حاصل از کلیه فعالیتهای کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری و نوغانداری، احیای مراتع و جنگلهای با غات و اشجار و نخلات بدون محدودیت زمانی از پرداخت مالیات معاف می‌باشد (ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم).

﴿ معافیت مالیاتی بخش گردشگری: کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت ۵۰ درصد مالیات متعلقه معاف خواهد بود (تصریه «۳» ماده ۱۳۳ قانون مالیات‌های مستقیم).

۳- آیا شرایطی برای برخورداری از معافیت وجود دارد؟

بلی. معافیت مالیاتی برای بخش‌های صنعتی و معدنی زمانی میسر است که واحدهای مربوطه خارج از شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران و ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری مراکز استانها و شهرهای دارای بیش از سیصد هزار نفر جمعیت استقرار داشته باشند. شهرکهای صنعتی مستقر در داخل این شعاع ۳۰ از شرط یاد شده مستثنی می‌باشند (تصریه «۲» ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم).

۴- آیا استقرار واحدها در مناطق محروم موجب افزایش میزان و دوره معافیت مالیاتی می‌گردد؟

بلی. ۱۰۰ درصد درآمد مشمول مالیات کلیه واحدهایی که در مناطق محروم مستقر می‌باشند به مدت ۱۰ سال از معافیت مالیاتی برخوردار است (ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم).

۵- آیا از حیث بخشودگی مالیاتی تفاوتی بین واحدهای مستقر در مناطق ویژه اقتصادی با سایر مناطق سرزمین اصلی وجود دارد؟
از حیث بخشودگی مالیاتی هیچ تفاوتی میان سرزمین اصلی و مناطق ویژه اقتصادی وجود ندارد. در واقع، رفتار مالیاتی در مناطق ویژه و سرزمین اصلی یکسان است.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۶- آیا درآمد حاصل از صادرات نیز از معافیت مالیاتی برخوردار است؟

بلی. ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مخصوصات تمام شده صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیل آن و ۵۰ درصد

درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهای غیر نفتی از پرداخت مالیات معاف است (ماده ۱۴۱ قانون مالیات‌های مستقیم).

۷- معافیت مالیاتی ترانزیت کالا به چه صورت است؟

۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تعییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است (بند «ب» ماده ۱۴۱ قانون مالیات‌های مستقیم).

۸- آیا شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار علاوه بر معافیتهاست که به واحدهای صنعتی و معدنی، کشاورزی، آذربایجان، الجزایر، قطر، کویت، اندونزی، اردن، آلمان، فرانسه، اکراین، روسیه، بلاروس، سوئیس، اتریش، اسپانیا، بلغارستان، لهستان، ونزوئلا، رومانی، کرواسی و صربستان.

۹- آیا امکان ورود مواد اولیه بصورت ترانزیت و بعد صدور آن بصورت کالای ساخته شده با برخورداری از معافیت گمرکی وجود دارد؟

بلی. به موادی که بصورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می‌شود معافیت گمرکی تعلق می‌گیرد. چنانچه به هر دلیلی

این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد، وجه دریافتی پس از صدور کالای تولیدی قابل استرداد می‌باشد.

۱۰- ماشین آلات و تجهیزات دست دوم وارد به کشور در گمرک به چه قیمتی ارزیابی می‌شود؟

کلیه کالاهایی که به کشور وارد می‌شود به قیمت نو در گمرک ارزیابی می‌گردد و فقط ماشین آلات و تجهیزات دست

دومی که برای استفاده در خط تولید و بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی به کشور وارد می‌شود به قیمت واقعی آن

قیمت دست دوم) ارزیابی می‌گردد.

۵-۵-۸-۵ تسهیلات ورود و اقامت

۱- سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران چه تسهیلاتی را در ارتباط با روادید ورود سرمایه‌گذاران و

کارشناسان خارجی ارائه می‌دهد؟

بلی. دولت جمهوری اسلامی ایران به موافقنامه تشویق، تضمین و حمایت از سرمایه‌گذاری بین کشورهای عضو سازمان

کنفرانس اسلامی همچنین موافقنامه چند جانبه بین کشورهای عضو سازمان همکاریهای اقتصادی (اکو) ملحق شده است.

۲- آیا ایران عضویت در آژانس چندجانبه تضمین سرمایه‌گذاری (MIGA) را پذیرفته است؟

بلی. دولت جمهوری اسلامی ایران به عضویت آژانس چند جانبه تضمین سرمایه‌گذاری (MIGA) درآمده و امکان برخورداری

از پوششهای تضمینی این آژانس طبق ضوابط مربوطه برای سرمایه‌گذاران خارجی فراهم است. هر چند قانون سرمایه

گذاری خارجی و موافقنامه‌های دو جانبه و چند جانبه سرمایه‌گذاری که جمهوری اسلامی ایران با کشورهای مختلف

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



امضاء نموده، حقوق سرمایه‌گذار خارجی را در برابر خطرات غیر تجاری تحت پوشش قرار میدهد، با این وجود عضویت در میگا امکان برخورداری از پوشش حمایتی مضاعف را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌سازد.

۵- سرمایه‌گذار بالقوه خارجی لازم است از چه قوانین و مقرراتی مطلع باشد؟

علاوه بر قانون سرمایه‌گذاری خارجی و آئین نامه اجرایی آن که تأمین کننده حقوق اساسی سرمایه‌گذار خارجی است، مطالعه قوانین ذیل نیز به سرمایه‌گذاران توصیه می‌شود:

- ﴿ قانون تجارت بخش شرکت‌های سهامی
- ﴿ مقررات صادرات و واردات
- ﴿ قانون مالیات‌های مستقیم
- ﴿ مقررات گمرکی

﴿ قانون کار به منظور اطلاع از چگونگی استفاده از خدمات اتباع بیگانه

﴿ قانون ثبت علائم و اختراقات، به منظور اطلاع از حقوق مالکیت‌های صنعتی و معنوی



فصل ششم

نمونه‌هایی از مناطق آزاد و ویژه موفق اقتصادی در جهان



سازمان ملی ملکی ویژه اقتصادی انرژی پارس



۱-۶ بندر جبل علی (Jebel Ali)

۱-۱ معرفی منطقه

در این فصل سعی بر آن است تا با توصیف برخی از موفق ترین مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از این مناطق به عنوان الگویی جهت توسعه منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بهره گرفت و از این طریق با تهیه چارچوبی کلی برای توسعه منطقه به ارزیابی و برنامه ریزی اقدامات آتی کمک شایان نمود.

نمونه مورد بررسی در این فصل سه منطقه جبل علی (دوبی)، هامبورگ (آلمان) و هنگ کنگ می باشد. در این نمونه ها دستیابی به اهداف زیر مد نظر قرار گرفته است:

(الف) تاریخچه تشکیل مناطق

(ب) ویژگی های مناطق (جغرافیایی، سیاسی، اجتماعی و غیره)

(ج) کارکردها و اهداف تأسیس آن ها

(د) مقایسه مشوق های سرمایه گذاری در هر منطقه

(ه) بررسی مقررات سرمایه گذاری در هر یک از مناطق

(ی) دلایل شهرت و موقیت هر یک از مناطق



مختصات: ۱۱۲°۶'۰۰'' شرقی ۵۵°۰'۱۱'' شمالی

جبل علی شهرکی بندری با مساحت ۱۴۷ کیلومتر مربع در امارات متحده عربی است که در ۳۵ کیلومتری جنوب غربی شهر دبی واقع شده است. ساخت این بندر کانتینری که بزرگترین بندر خاورمیانه نیز نامیده می شود، در سال ۱۹۷۰ آغاز و اولین بهرهبرداری رسمی از آن در سال ۱۹۷۷ انجام شد. جمعیت این شهرک ۳۱,۶۳۴ نفر و مساحت آن ۱۴۷ کیلومتر مربع می باشد، فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم در این بندر قرار دارد.

منطقه آزاد تجاری جبل علی نیز در سال ۱۹۸۵ ایجاد شد که این منطقه موجب رونق بسیار زیاد این بندر گردید. با توجه به عمق بندرگاه و تجهیزات بندری و دریایی آن، انواع مختلف کشتی‌های تجاری، مسافربری و حتی نظامی می توانند در این بندرگاه لنگر اندخته و خدمات متفاوتی را دریافت نمایند. طی برنامه‌ریزی ۱۳ مرحله‌ای قرار است بندر جبل علی در سال ۲۰۳۰ به قابلیت بارگیری و تخلیه ۲۲ میلیون TEU در سال دست یابد.

حاکمیت این بندر در دست مدیریت بنادر دبی (DPA) می باشد. در حال حاضر این بندر ۹ اسکله داشته و ۲۵ اسکله نیز تا سال ۲۰۳۰ توسط اتحادیه پیمانکاران بین‌المللی بهره‌برداری می گردد. شرکت بین‌المللی بنادر دبی در حال حاضر با چندین بندر بزرگ جهان برای انجام امور اپراتوری قرارداد منعقد نموده است.



تجارت خارجی امارات متحده عربی حضوری پرنگ یافت. بر اساس آمارهای منتشر شده از سوی اتاق بازرگانی و صنایع دبی، ارزش صادرات و صادرات مجدد دبی در سه ماهه اول سال ۲۰۰۵ میلادی به ۲ میلیارد و ۸۰۳ میلیون دلار بالغ شد و ایران ۲۶ درصد آن را به خود اختصاص داد. پس از ایران کشورهای عربستان، کویت و عراق بیشترین سهم را در صادرات مجدد دبی و جبل علی داشته اند. قطر، عمان، یمن، مصر، هند و اردن نیز از دیگر مقاصد صادرات مجدد جبل علی هستند. بنابر آمارهای موجود واردات ایران از جبل علی عمدتاً دربرگیرنده وسائل صوتی و تصویری، مواد غذایی، بهداشتی، تجهیزات حمل و نقل و قطعات رایانه هستند. بسیاری از این اقلام در چین، تایوان، کره جنوبی و ژاپن تولید می‌شوند. درصد کمتری از آنها نیز ساخت فرانسه، انگلیس، آلمان و سایر کشورهای اروپایی هستند و یا با لیسانس این کشورها در امارات تولید و به بازارهای منطقه از طریق جبل علی عرضه می‌شوند. جالب است که بسیاری از اقلام صادراتی از جبل علی در کشورهای مقصد منطقه قابل تولید هستند.

در مقابل سیل این کالاهای سایر مناطق آزاد تجاری در منطقه از جمله سه منطقه آزاد تجاری ایران در خلیج فارس و دریای عمان کیش، قشم و چابهار خیلی توانسته اند واکنش نشان دهند. لذا سرمایه‌های زیادی از ایران جبل علی را به سه منطقه مذکور اولویت داده اند. در طول جنگ تحمیلی در ایران تهران عملاً مجبور بود تا برخی کالاهای اولیه نظری برنج و شکر را از جبل علی و دبی وارد کند و متاسفانه پس از جنگ هم این امر به یک سنت در میان تاجران و بخش خصوصی کشورمان بدل شد. فقدان قوانین محکم و مناسب در مناطق آزاد ایران نیز تداوم این سنت را مضاعف کرد. از رهگذر همین سنت نادرست بسیاری از موقعیت‌های شغلی ای که می‌توانستند در کیش یا قشم ایجاد شوند در جبل علی پدید آمدند. البته باید گفت که جبل علی در صادرات مجدد از ایران به کشورهای منطقه نیز نقش دارد. برخی کالاهای ایرانی که احتمالاً خود ایران نمی‌توانست آنها را صادر کند به واسطه شرایط خاص جبل علی از طریق آن صادر می‌شوند. نمونه مشهور آن هم محصول زعفران است که ایران بزرگ‌ترین تولیدکننده اش به حساب می‌آید.

امارات متحده عربی با هفت امارات یا امیرنشین در امارات دبی با ایجاد منطقه آزاد تجاری جبل علی، تجارت با دنیای خارج را متحول ساخته است. در این منطقه آزاد، شرکت‌های تجاری عمده از سراسر جهان دفاتر نمایندگی خود را فعال کرده اند و محصولات خود را از دبی به کشورهای منطقه از جمله ایران به صورت صادرات مجدد عرضه می‌کنند. رونق تجارت در دبی سبب رونق اقتصادی و توسعه این منطقه شده است. هزاران شغل از تخلیه و بارگیری کشتی‌ها گرفته تا فعالیت‌های گردشگری و انواع ساخت و سازهای اداری، تجاری، اقامتگاه، غذاخوری و غیره بر اثر رونق فعالیت‌های تجاری دبی که بخش عمده آن بر دوش جبل علی است، ایجاد شده است. فعالیت بانک‌های داخلی و خارجی و امنیت سرمایه‌گذاری موجب شده است میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری جذب امور اقتصادی و تجاری در دبی و جبل علی شود. در دوران جنگ ایران و عراق که خلیج فارس از امنیت کافی برخوردار نبود، منطقه آزاد جبل علی وارد مرحله تازه‌ای از حیات خود شد. تجارت دبی با وارد کردن انواع کالاهای از نقاط دور و نزدیک به این منطقه آزاد و سپس توزیع آن در منطقه نقش موثری در تجارت منطقه ای به دست آوردند. از آن به بعد جبل علی و مسئولان آن توانستند جایگاه خوبی در تأمین نیازهای وارداتی کشورهای منطقه ایفا کنند. در همین راستا بود که صادرات مجدد واردات کالا و سپس صدور آن به کشورهای منطقه در

علاوه بر جبل علی، دبی یک منطقه آزاد تجاری دیگر نیز دارد. این منطقه آزاد که راس الخیمه نام دارد، اگرچه دارای فعالیت‌های تجاری گسترده‌ای است، اما در مقام مقایسه با جبل علی از درجه اهمیت کمتری برخوردار است. در شمال غربی ایران و در کشور ترکیه نیز مناطق آزاد کوچک به تعداد زیاد وجود دارد. تعداد آنها حدود ۳۶ عدد ذکر شده است. البته هیچ کدام از آنها در ایران و منطقه شهرت و اعتبار جبل علی را ندارند. کشورهای کویت، عمان و بحرین هم دارای منطقه آزاد هستند

۶-۱ وضعیت آب و هوایی

بندر جبل علی در شهر دوبی در جنوب کشور ایران، در حاشیه خلیج فارس و شبه جزیره عربستان واقع شده است. دبی دارای آب و هوای بسیار گرم و خشک می‌باشد. دبی در فصل تابستان بسیار گرم، پر باد و خشک است و به طور میانگین دارای دمایی بین ۳۰ تا ۴۰ درجه سانتیگراد (۱۰-۱۴ درجه فارنهایت) می‌باشد. فصل زمستان نیز گرم است و دمایی بین ۲۳ تا ۲۷ درجه فارنهایت (۵-۱۵ میلیمتر) در سال می‌باشد. میزان بارش در دبی ۱۵۰ میلیمتر (۹۱ اینچ) در سال می‌باشد. نگاهی به نقشه دوبی وضعیت جغرافیایی این منطقه را به خوبی نشان می‌دهد. صحرا در تصویر سفید، پوشش گیاهی قرمز، آب سیاه و مناطق شهری نقره‌ای اند.



۶-۲ جایگاه، وضعیت اقتصادی و کارکردی

امارات متحده عربی با هفت امارات یا امیرنشین در امارات دبی با ایجاد منطقه آزاد تجاری جبل علی، تجارت با دنیای خارج را متحول ساخته است. در این منطقه آزاد، شرکت‌های تجاری عمده از سراسر جهان دفاتر نمایندگی خود را فعال کرده اند و محصولات خود را از دبی به کشورهای منطقه از جمله ایران به صورت صادرات مجدد عرضه می‌کنند. رونق تجارت در دبی سبب رونق اقتصادی و توسعه این منطقه شده است. هزاران شغل از تخلیه و بارگیری کشتی‌ها گرفته تا فعالیت‌های گردشگری و انواع ساخت و سازهای اداری، تجاری، اقامتگاه، غذاخوری و غیره بر اثر رونق فعالیت‌های تجاری دبی که بخش عمده آن بر دوش جبل علی است، ایجاد شده است. فعالیت بانک‌های داخلی و خارجی و امنیت سرمایه‌گذاری موجب شده است میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری جذب امور اقتصادی و تجاری در دبی و جبل علی شود. در دوران جنگ ایران و عراق که خلیج فارس از امنیت کافی برخوردار نبود، منطقه آزاد جبل علی وارد مرحله تازه‌ای از حیات خود شد. تجارت دبی با وارد کردن انواع کالاهای از نقاط دور و نزدیک به این منطقه آزاد و سپس توزیع آن در منطقه نقش موثری در تجارت منطقه ای به دست آوردند. از آن به بعد جبل علی و مسئولان آن توانستند جایگاه خوبی در تأمین نیازهای وارداتی کشورهای منطقه ایفا کنند. در همین راستا بود که صادرات مجدد واردات کالا و سپس صدور آن به کشورهای منطقه در

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



در حال حاضر امارات متحده عربی به یک مقصد مهم برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده و این مسئله تا حد زیادی مربوط به FEZ های این کشور است. با نقل قول از یک مطالعه که به تازگی انجام گرفته است، «ستاندیوی اقتصادی امارات تغیر جهت داده و به سوی یک تغییر اساسی در صحنه صنعتی این کشور پیش می‌رود». مناطق این کشور در حال حاضر طی سال ۲۰۰۴ میلادی رشد اقتصادی امارات متحده عربی ۴۷ درصد بوده که بنابر گزارش‌های منتشره توسط دولت، تنها ۹۲ درصد آن وابسته به صنعت نفت بوده است. علل اصلی چنین وضعیتی علاوه بر فعالیت گسترده مناطق آزاد، کاهش مالیات‌ها و ارزان بودن نیروی کار عنوان شده است. در سال ۲۰۰۵ همین وضعیت تکرار شد. جبل علی به تهایی بخش عمده سرمایه‌گذاری خارجی در امارات را هم پوشش می‌دهد. شهر جدید صنعتی جبل علی تاکنون توانسته به تهایی حدود ۱۵ میلیارد دلار سرمایه جذب کند و به شکل حیرت‌آوری در حال توسعه است. ساخت فرودگاه ویژه جبل علی نیز با ۵۱ میلیارد دلار سرمایه اولیه در دست اجرا است. همچنین بندر بزرگ جبل علی که گفته می‌شود بزرگترین بندر خاورمیانه و از بندرهای پنج گانه آسیا خواهد بود، به مراحل خوبی از عملیات اجرایی ساخت رسیده است. نکته جالب آن است که کل مساحت منطقه آزاد جبل علی که این همه سروصدا کرده تنها صد کیلومترمربع است.

امارت متحده عربی دارای اقتصادی باز بوده و از نظر سطح درآمد ناخالص ملی با توجه به وضعیت تجارت و بازارگانی، صادرات نفت، توریسم و حمل و نقل وضعیت بسیار مناسبی را در منطقه خاورمیانه به خود اختصاص داده است. این کشور از سال ۱۹۷۳ با تصمیم حاکمیت، مرحله گذار از سیستم ستی به سیستم مدرن با استاندارد بالای زندگی را آغاز نمود و با بازنگری در قوانین اقتصادی خود، فرصت‌های بسیاری را برای رشد بخش خصوصی ایجاد نمود که موجب ایجاد زیرساخت‌های مناسب جهت بهبود وضعیت اقتصادی و کارکردی بندر جبل علی گردید.

بندر جبل علی دارای ۴ منطقه آزاد تجاری قرار است که از نظر قوانین تجارت بین‌الملل کاملاً استاندارد بوده و سبب جذب تجار کشورهای مختلف دنیا گردیده است. مجموعه بندری جبل علی به بزرگترین منطقه بندری در دنیا از نظر وسعت معروف شده است.

در سال ۱۹۸۵ تنها ۳۰ شرکت در این مناطق آزاد تجاری فعالیت داشتند، ولی در سال ۲۰۰۴ تعداد شرکت‌های فعال در مناطق آزاد تجاری جبل علی به ۳۰۰ شرکت رسید و بیش از ۳۷ درصد این شرکت‌ها از قاره اروپا و آمریکا می‌باشند.

یک پیشرفت جدید و جالب تکثیر مناطق صنعتی است که از سال ۲۰۰۰ در دبی راه اندازی شده‌اند. یک نمونه از منطقه آزاد TECOM (تکنولوژی، تجارت الکترونیک و رسانه) است. این منطقه دارای زیرساخت مدرن بوده و از دو بخش اینترنت سیتی و مدیا سیتی تشکیل شده است که هر کدام به بخش‌های IT و رسانه تعلق دارند. یک نمونه دیگر Care City است، که تخصص آن محصولات پزشکی و دارویی می‌باشد.



که آنها نیز در رقابت با جبل علی سرنوشتی مثل کیش و قشم خودمان را یافته‌اند. اصولاً جبل علی به تهایی از عوامل تاثیرگذار در نرخ رشد اقتصادی کشور امارات است.

منطقه ویژه اقتصادی امارات متحده عربی ۴۷ درصد بوده که بنابر گزارش‌های منتشره توسط دولت، تنها ۹۲ درصد آن وابسته به صنعت نفت بوده است. علل اصلی چنین وضعیتی علاوه بر فعالیت گسترده مناطق آزاد، کاهش مالیات‌ها و ارزان بودن نیروی کار عنوان شده است. در سال ۲۰۰۵ همین وضعیت تکرار شد. جبل علی به تهایی بخش عمده سرمایه‌گذاری خارجی در امارات را هم پوشش می‌دهد. شهر جدید صنعتی جبل علی تاکنون توانسته به تهایی حدود ۱۵ میلیارد دلار سرمایه جذب کند و به شکل حیرت‌آوری در حال توسعه است. ساخت فرودگاه ویژه جبل علی نیز با ۵۱ میلیارد دلار سرمایه اولیه در دست اجرا است. همچنین بندر بزرگ جبل علی که گفته می‌شود بزرگترین بندر خاورمیانه و از بندرهای پنج گانه آسیا خواهد بود، به مراحل خوبی از عملیات اجرایی ساخت رسیده است. نکته جالب آن است که کل مساحت منطقه آزاد جبل علی که این همه سروصدا کرده تنها صد کیلومترمربع است.

تاریخ شروع به کار آن ۹ فوریه سال ۱۹۸۵ میلادی معادل بهمن ۱۳۶۳ شمسی است. اماراتی‌ها شش سال پس از افتتاح فرودگاه جبل علی که در بیرونی اینلاب اسلامی در ایران شروع به کار کرد، رسمًا جبل علی را که تا پیش از آن محلی ناشناخته بود، به عنوان منطقه آزاد تجاری وارد دنیای تجارت آسیا و جهان ساختند. همین محل ناشناخته اکنون کار را به جایی رسانده که در صد فعالیت‌های اقتصادی در دبی متکی به تجارت و مبادله کالا و خدمات است. جالب است که جبل علی اولین منطقه آزاد تجاری در جهان است که توانسته گواهی استاندارد کیفیت ایزو ۹۰۰۲ بگیرد. این منطقه آزاد ۲۱ ساله بزرگترین بندر مصنوعی در دنیا هم به حساب می‌آید. یکی دیگر از مزایای جبل علی که کیش همین کار را به جایی رسانده که در دبی متکی به تجارت و مبادله کالا و خدمات است.

فاصله دریایی جبل علی تا بندرهای مهم جهان (کیلومتر) (جدول شماره ۸۸)

ساحل شرقی ایالات متحده امریکا	چین
۱۶۹۰۰	
۱۲۱۰۰	اروپای مرکزی
۱۲۱۰۰	هند / پاکستان
۱۲۰۰	ژاپن
۱۳۷۰۰	هنگ کنگ
۱۰۵۰۰	سنگاپور
۸۰۰۰	برزیل
۱۳۰۰۰	



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

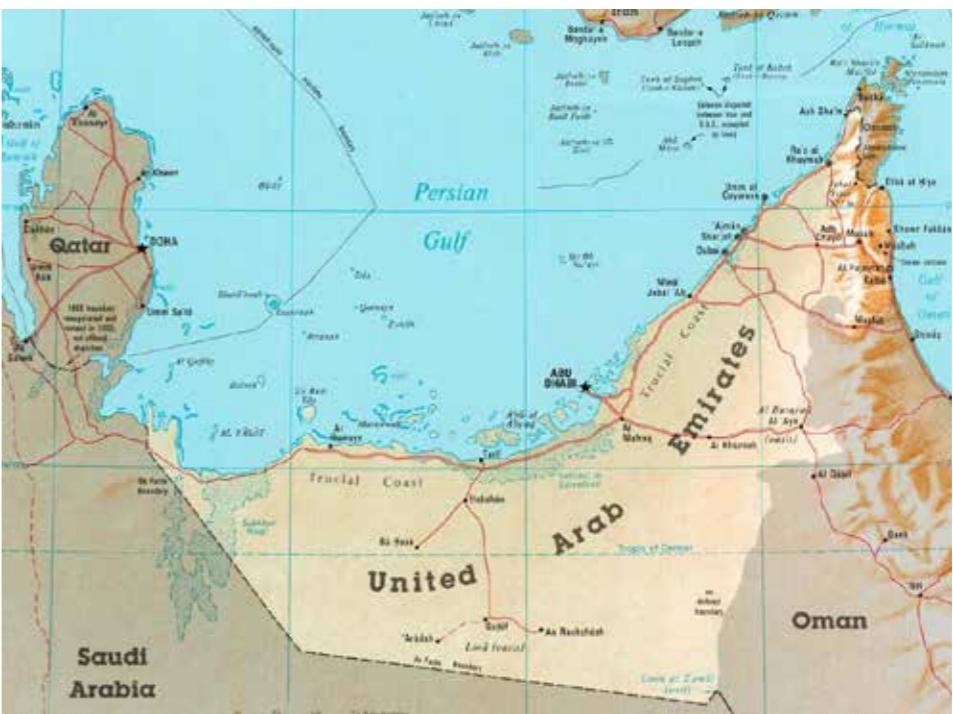


با توجه به نوع اقتصاد کشورهای این منطقه که عمدها صادرات‌شان وابسته به نفت بوده و واردات کالاهای مصرفی را در دستور کار دارند، می‌توان بندر جبل علی را محل ورود کالاهای مصرفی به منطقه و سپس توزیع آنها در بین کشورها دانست. منطقه آزاد "جبل علی" در دوبی یکی از مراکز عمده پخش و پشتیبانی بازار در این ناحیه است و به عنوان الگوی مهم توسعه پیش‌تاز جهانی در تجارت و ترابری دریایی تبدیل نموده است.

موقعيت دبی در امارات متحده عربی: مختصات: ١٥°٢٥'٠٠" شمالی ٤٠°١٨'٥٥" شرقی

شناخته می‌شود. موقعيت آن موجب تأسیس شمار بسیاری از مناطق در حوزه خلیج فارس است که محدود به امارات نیست بلکه در عمان و بحرین نیز موثر بوده است. دوبی نیز در توسعه مناطق نوین مانند اینترنت شهر و رسانه شهر پیشگام بوده و در زمینه صادرات خدمات کامپیوتری و رسانه فعال است. همچنین یک منطقه بزرگ دریایی با بودجه ۳,۳ میلیارد دلار به شکل بازار تجارت کالا در جزیره سعودی ابوظبی رو به تکامل است.

با وجود وسعت اندک کشور امارات متحده عربی، یکی از عناصر اصلی موقعيت این بندر کانتینری، جایگاه جغرافیایی استراتژیک کشور امارات و جایگاه جغرافیایی استراتژیک بندر جبل علی می‌باشد. موقعیت استراتژیک دبی آنرا به یک مرکز پیش‌تاز جهانی در تجارت و ترابری دریایی تبدیل نموده است.



سازمان تجارت جهانی، منطقه آزاد تجاری جبل علی (Jafza) که در حاشیه این بندر قرارگرفته است را به عنوان یکی از مناطق نمونه آزاد تجارت جهانی معرفی کرده و سبب شده تا امنیت اقتصادی و سیاسی بالایی در کشور امارات متحده عربی از همین طریق ایجاد شود. کلیه عملیات کانتینری این بندر بر عهده یک اپراتور بزرگ بین‌المللی است که از همین بندر شکل گرفته و هم اکنون در کلیه نقاط دنیا خدمات اپراتوری بنادر را ارائه می‌دهد. اپراتور مذکور که علاوه بر این بندر چندین بندر دیگر در داخل و خارج امارات را مدیریت و راهبری می‌نماید با نام DP world مشهور بوده و بزرگترین شرکت ترمینال اپراتوری در دنیا می‌باشد.

در حال حاضر جم عملیات کانتینری بنادر دبی به صورت سالانه بیش از ۶,۸ میلیون TEU می‌باشد، همچنین رشد متوسط حمل و نقل کانتینری در چهار سال اخیر بندر جبل علی ۲۰ درصد بوده است.

بندر جبل علی به عنوان یازدهمین بندر بزرگ جهان و بزرگترین بندر خاورمیانه، از شاهراه‌های بزرگ تجارت دنیا بوده و علاوه بر کانتینر، نفت، گاز مایع و محصولات پتروشیمی از عمده کالاهای حمل و نقل شده در این بندر است.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۴-۱-۶ سرمایه‌گذاری در امارات متحده عربی

الف) شرایط عمومی سرمایه‌گذاری

محدودیت‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در اقتصاد امارات متحده عربی (خارج از مناطق) شامل موارد زیر هستند:

- ﴿ محدودیت کلی ورود: حاصل ۵۱٪ مالکیت شرکت‌ها باید متعلق به اتباع اماراتی باشد. اتباع GCC می‌توانند مالکیت تا ۷۵٪ سهام شرکت‌ها در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، شیلات و ساخت و ساز و تا ۱۰۰٪ سهام شرکت‌ها در صنعت هتلداری را داشته باشند.
- ﴿ محدودیت‌های بخشی ورود: اتباع خارجی کاملاً از ورود به بخش کانالهای توزیع حذف شده‌اند. طبق قانون اتباع خارجی تنها می‌توانند از طریق آژانس‌های تجاری انحصاری که در مالکیت اتباع یا شرکت‌های اماراتی باشد، خدمات خود را داخل امارات ارائه نمایند.
- ﴿ مالکیت زمین: در می‌سال ۲۰۰۲، شیخ نشین دبی مجوز مالکیت مستقل را برای اتباع غیر اماراتی صادر کرد. بدین ترتیب به اتباع و شرکت‌های خارجی اجازه داد تا املاک مستقل را بر پایه نرخ مصوب دولت ساخت و ساز کرده و به فروش برسانند.
- ﴿ خروج سرمایه و سود: سرمایه‌گذاران خارجی مجاز به حواله ارز به خارج از کشور می‌باشد، سرمایه‌های حاصل از سرمایه‌گذاری در کشور امارات متحده عربی، از جمله سود و درآمد و سرمایه ناشی از احلاپروره‌های سرمایه‌گذاری قابل انتقال می‌باشد.

ب) مولفه‌های اعمال مالیات برای اتباع یا شرکت‌های خارجی امارات متحده عربی

- ﴿ نرخ مالیات بر درآمد شرکت‌ها: دولت فدرال قانونی برای مالیات ثابت وضع نکرده است (در مواردی به بخش هیدروکربن‌ها و نیز شعبات بانک‌های خارجی نرخ ثابت مالیات تعیین شده است).
- ﴿ نرخ مالیات بر درآمد اشخاص: دولت فدرال قانونی برای مالیات بر درآمد اشخاص وضع نکرده است.

ج) مشوک‌های سرمایه‌گذاری در اقتصاد کشور

به طور کلی در خارج از مناطق آزاد، مشوک خاصی برای سرمایه‌گذاری خارجی ارائه نمی‌شود. با این حال، امکان خریداری ملک به شکل مستقل در برخی پروره‌ها در دبی و تضمین اقامت در مقابل خرید املاک نوعی مشوک قانونی با هدف جذب سرمایه‌گذاری خارجی محسوب می‌شود.

مشوک‌های اعطایی در مناطق: جذایت این مناطق برای سرمایه‌گذاران خارجی تا حد زیادی به محیط قانونی ارتباط دارد. ارائه مشوک‌های کلاسیک به سرمایه‌گذاران، مانند قطع مالیات و ایجاد زیر ساخت مناسب، به خودی منجر به ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاران می‌شود. با این حال، قوانین جدی برای کنترل مالکیت شرکت و زمین در کشور باعث شده تا سرمایه‌گذاران این مناطق را برای فعالیت‌های اقتصادی انتخاب نمایند. برخی از مشوک‌های اصلی در زیر اشاره شده است:

- ﴿ مشوک‌های قانونی: ارائه مالکیت خارجی تا ۱۰۰٪ درصد، امکان اجاره طولانی مدت زمین - قابل تمدید
- ﴿ مشوک‌های مالیاتی: معافیت کامل از مالیات، تعریفه‌های گمرکی
- ﴿ مشوک‌های مالی: ارائه نرخهای پایین برای زمین
- ﴿ شبه مشوک‌ها: دسترسی به بنادر، نیروی کار تحصیل کرده

مناطق آزاد اقتصادی در امارات متحده عربی (جدول شماره ۸۹)

نام	نوع	تاریخ تاسیس	وسعت	فعالیت‌های اصلی	تعداد شرکت‌های فعال	تعداد کل شاغلین	میزان تجمعی سرمایه‌گذاری (میلیون دلار)	مشخص نیست
جبل علی	منطقه آزاد	۱۹۸۵	۱۰۰۰ هکتار	فعالیت‌های بازارگانی، مونتاژ، تولید، بسته‌بندی و پردازش	۲۲۰	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
فروندگاه دوبی	منطقه آزاد	۱۹۹۶	۱۲۰ هکتار	تولیدی، پردازش و مونتاژ، بازارگانی و خدمات	۳۰	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
Hamiriyah	منطقه آزاد	۱۹۹۵	۱۲۰ هکتار	فعالیت‌های تولیدی، مونتاژ و پردازش، بسته‌بندی و مبادلات	۲۶۹	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
Ajman	منطقه صنعتی	۱۹۹۶	۱۰۰ هکتار	فعالیت‌های بازارگانی، پردازش، تولید، بسته‌بندی، خدمات	۷۰	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
Ras Al Khaiman	منطقه صنعتی	۲۰۰۰	۱۸۸ هکتار	انبارداری، تولید، بسته‌بندی، پردازش و مونتاژ، خدمات، مشاوره و بازارگانی	۲۸۹	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
شهرک اینترنتی دوبی	منطقه صنعتی	۲۰۰۰	۴۰۰ هکتار	بازارگانی اینترنتی، ادارات پشتیبانی اینترنتی، مشاوره، خدمات IT، توسعهٔ نرم‌افزار، فروش و بازاریابی	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
شهرک رسانه‌ای دوبی	منطقه صنعتی	۲۰۰۱	۳۰ هکتار	تولیدات رسانه‌ای، فعالیت‌های تبلیغاتی، روابط عمومی، کاریابی، موسیقی، نشر، بازاریابی، مشاوره، رسانه‌نوین، تحقیقات	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
پارک طلا و جواهرات دوبی	منطقه صنعتی	۲۰۰۱	۴,۷۵ هکتار	تجارت طلا و جواهرات، طراحی و ساخت طلا و جواهر و الماس	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
منطقه آزاد گمرکی و اتومبیل دوبی	منطقه صنعتی	۲۰۰۰	۸۰۰ هکتار	تجارت خودرو	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
منطقه آزاد احمد بن راشد	منطقه آزاد	۱۹۸۸	۱۱,۸ هکتار	تولید، مبادلات و مشاوره	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
منطقه آزاد بین‌المللی فروندگاه شارجه	منطقه آزاد	۱۹۹۵	۱۰۰ هکتار	بازارگانی، پردازش، تولید، بسته‌بندی، مونتاژ و خدمات	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری دوبی	منطقه آزاد	۲۰۰۲	مشخص نیست	خدمات	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
مرکز فلزات و کالا	منطقه صنعتی	۲۰۰۲	مشخص نیست	تجارت طلا، الماس و کالا	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
شهر علم	منطقه صنعتی	۲۰۰۳	مشخص نیست	آموزش و پرورش، تحقیق	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست
شهر سلامت دبی	منطقه صنعتی	۲۰۰۳	مشخص نیست	خدمات بهداشت و درمان	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست	مشخص نیست



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

۲-۶ بندر هامبورگ (آلمان)

۱-۲ معرفی بندر

بندر هامبورگ در کاره دریای شمال و رودخانه البه در شمال آلمان قرار دارد و به عنوان دروازه تجارت آلمان و اروپا شناخته می‌شود. این بندر بزرگترین بندر آلمان، دومین بندر بزرگ اروپا و یازدهمین بندر بزرگ دنیا در زمینه تعداد کانتینرهای جابجا شده در یک سال می‌باشد. در سال ۲۰۰۸، حدود ۹,۷۳ میلیون TEU کانتینر توسط این بندر جابجا شده است. مساحت این بندر حدود ۷۴ کیلومتر مربع بوده است و حدود ۴۳ کیلومتر مربع آن در خشکی قرار دارد.



از جمله امکانات دیگر این بندر می‌توان به اسکله‌های تعمیرات کشتی و بازارهای فروش لوازم دریانوردی اشاره نمود. بندر هامبورگ دارای بیش از ۳۲۰ اسکله و ۴۱ کیلومتر مربع خطوط ساحلی به همراه ۲۰۰ ایستگاه رایانه‌ای کنترل کشتی‌ها می‌باشد. در این اسکله‌ها جرثقیل‌های غول‌پیکری برای تخلیه و بارگیری کشتی‌ها تعییه شده که می‌توانند در روز بیش از ۲۵۰۰ TEU کانتینر را جابجا نموده و به هر نوع کشتی این اطمینان را بدنه که در کمتر از یک روز این بندر را ترک خواهد نمود. همچنین این بندر به خاطر امکانات فوق العاده در زمینه لجستیک، به عنوان بندری واسطه برای توزیع کالا به بندار کوچک‌تر نیز شناخته می‌شود. بندر هامبورگ در سال ۲۰۰۶ توائسته است نزدیک به ۱۳۵ میلیون تن کالا را جابجا نماید.



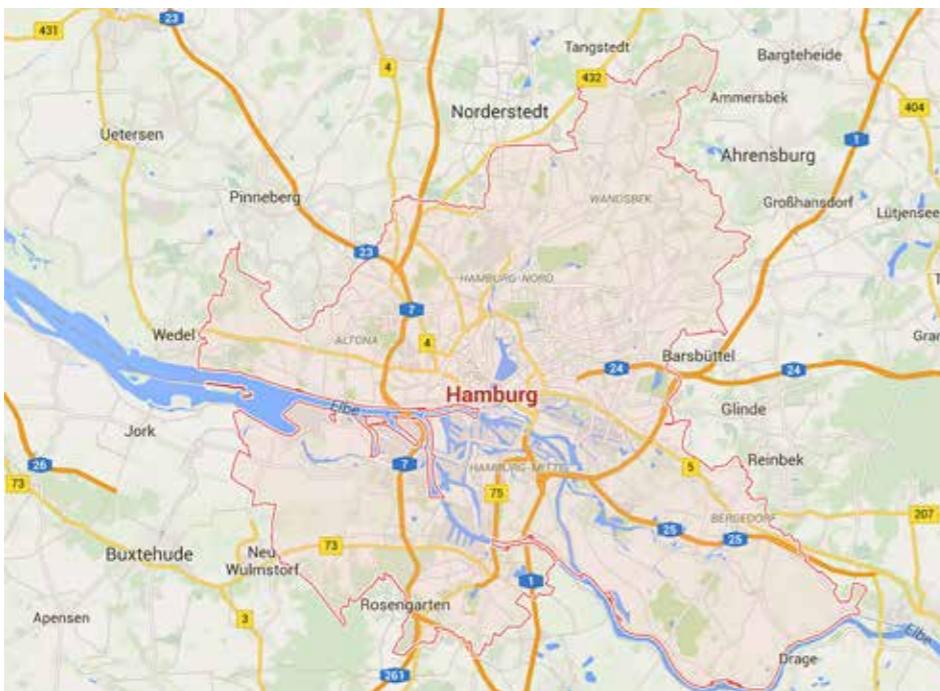
قدمت بندر هامبورگ به اواخر قرن دوازدهم میلادی باز می‌گردد که توسط فردیک پادشاه آلمان و در راستای گسترش تجارت در شمال اروپا ساخته شد. رشد و پیشرفت شهر هامبورگ مدیون این بندر و موقعیت مناسب آن بوده است. این بندر از قرن نوزدهم یکی از مهمترین بنادر اروپا به شمار می‌رود و رونق فراوانی یافته است. پس از جنگ جهانی دوم و تجزیه آلمان، این بندر بسیاری از فرصت‌های اقتصادی را از دست داد اما پس از اتحاد مجدد آلمان، این بندر توائست موقعیت قبلی خود را بازیافته و به سرعت پیشرفت کرد. بندر هامبورگ با دارابودن تجهیزات و وسائل پیشرفته و ابارهای بزرگ، مکان مناسبی برای انتقال کالاهای به اروپا می‌باشد. از سوی دیگر این بندر به عنوان بندر آزاد شناخته می‌شود و این امر زمینه مناسبی را برای رشد آن فراهم نموده است. طرح توسعه بندر هامبورگ در حال حاضر در فاز مطالعاتی می‌باشد تا در کرانه رودخانه البه که دارای عمق زیادی برای کشتی‌های اقیانوس‌پیما و غول‌پیکر می‌باشد، اسکله‌های مجهزی ساخته شود.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

که نسبت به مدت مشابه آن در سال ۲۰۰۵، از رشدی معادل ۷۳ درصد برخوردار بوده است. همچنین این بندر از رشد ۹۶ درصدی در زمینه تعداد کانتینرهای جابجا شده برخوردار بوده که بالاترین رشد در میان کلیه بنادر اروپایی به شمار می‌رود. در بندر هامبورگ ۹۷٪ درصد از کالاهای جابجا شده به صورت کانتینری می‌باشند. بندر هامبورگ در حال حاضر با بیش از ۱۰۰۰ بندر در نقاط مختلف دنیا دارد و هر روزه خطوط کشتیرانی مختلفی از بنادر بزرگ دنیا به این بندر وارد می‌شوند.

۲-۲۶ موقعیت جغرافیایی و فرهنگی
هامبورگ (Hamburg) دومین شهر بزرگ آلمان و همچنین هشتمین در اتحادیه اروپا است. این شهر سومین بندر بزرگ اروپا بعد از آنتورپ و روتردام محسوب می‌شود. هامبورگ یک شهر ایالتی است، یعنی یکی از شانزده ایالت آلمان نیز به شمار می‌آید.
بندر هامبورگ در شمال کشور آلمان در قاره اروپا، در مجاورت رودخانه‌ی آلب و آستر نزدیک دریای شمال واقع شده است.



(آلمان از شمال با دریای شمال، دانمارک و دریای بالتیک، از شرق با لهستان و جمهوری چک، از جنوب با اتریش و سوئیس و از غرب با فرانسه، بلژیک، لوکزامبورگ و هلند مرز دارد).

این بندر در جنوب شبه جزیره یوتلاند قرار دارد که در جنوب آن اروپای قاره‌ای در شمال منطقه اسکاندیناوی در غرب دریای شمال و در شرق دریای بالتیک قرار دارد. هامبورگ بر روی رود آلب قرار دارد که از تقاطع آستر و بیله تشکیل می‌شود. بندر هامبورگ دارای آب و هوای اقیانوسی و تحت تأثیر اقیانوس اطلس است. مردم این شهر علاقه زیادی به ورزش به خصوص فوتبال دارند.

نام رسمی بندر هامبورگ، شهر آزاد هامبورگ است. از ویژگی‌های برجسته این شهر، وجود پل‌های بسیار است. تعداد پل‌های این شهر از ونیز و آمستردام هم بیشتر است. هامبورگ، آب و هوای معتدل و ملایمی دارد.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۶-۲-۳ تاریخچه بندر و منطقه آزاد هامبورگ

تاریخچه

هفتم ماه می سال ۱۱۸۹ زمانی که قیصر فردیک بارباروسا امتیاز استفاده و اجازه انجام تجارت ای را به جامعه تاجر هامبورگ در منطقه خالی از مشتری داد را تاریخ رسمی تولد بندر هامبورگ در نظر می گیرند. این مسئله به طور مؤثر پایه‌ی استقلال نسی هامبورگ را به عنوان شهری ایالتی سبب شد و سعادت ساکنین آن را رقم زد.

تاریخ بندر هامبورگ

از اجاره کشتی به هانس و بزرگترین بندر آلمان

برای اولین بار در قرن نهم هامبورگ را بندرگاهی کوچک، شهری با ۲۰۰ سکنه که از ۱۲۰ متر اسکله چوبی برای معاملات راه دور استفاده می کرده یاد می کنند. اسقف اعظم آدلداگ حق ایجاد بازار را در سال ۹۳۷ به شهروندان هامبورگ می دهد. موازی این جریان، هامابرگ (استحکامات نظامی هاما) که صد سال پیش توسط جنگجویان اسکاندیناوی دانمارکی ویران شده بود، ساخته شد.

تا اویل ۱۱۸۸ در منطقه نیکولافلیت تاسیسات بندرگاهی به وجود آمد و پیدایش رسمی بندر هامبورگ به وقوع پیوست. هرچند که در تاریخ هفتم می سال ۱۱۸۹ زمانی که امپراتور قیصر بارباروسا امتیاز استفاده از سفرهای بدون مسیر الب به دریای شمال و حق ایجاد بازار در کشتی های امپراتوری را برای هامبورگ تضمین کرد.

هانس لیگ

مرحله جدید و حیاتی دیگر در تاریخ بندر در سال ۱۳۲۱ اتفاق افتاد. زمانی که هامبورگ به لیگ هانس پیوست. لیگ هانس مهمترین فدراسیون اقتصادی بود که طبق اصول تجارت در اویل و اوج قرون وسطی اداره می شد. در میان شهرهای عضو لیگ هامبورگ به این دلیل استثنا بود که فعالیت های تجاری آن بر روی شرق و اسکاندیناوی متمرکز نبود، بلکه به دلیل موقعیت جغرافیایی به سمت مناطق غرب و دریای شمال تمرکز داشت. از اینرو، این شهر توانست برای خود امتیازاتی در انگلستان و فلاندرز بدست بیاورد و موقعیت تجاری را در لندن، بروگز، آمستردام، در شمال اسکاندیناوی و خاک کشور آلمان ایجاد کند.

استوتبرکر

دزدی دریایی به عنوان یکی از مشکلات جدی بروز کرد. معروف ترین نماینده دزدان دریایی کلاس استوتبرکر بود که در تاریخ بیستم اکتبر سال ۱۴۰۰ در گراسبروگ گردن زده شد. در این زمان در آلمان قدرت دریایی وجود نداشت و بندر هامبورگ توسط کشتی های همراه که وسایل دفاعی داشتند از خود در برابر دزدان دریایی محافظت می کرد. این کشتی های که زیر پرچم هامبورگ کشتیرانی می کردند تحت فرماندهی ادمیرال کارپنگر بود و اطمینان می داد که هامبورگ احترامی لازم برای آب های آزاد قائل می باشد.

بندر هامبورگ در شرقی ترین قسمت بنادر دریای شمال آلمان واقع شده است که این موقعیت مکانی جایگاه مناسبی را برای آن در اروپای مرکزی ایجاد می کند.

این بندر به عنوان بندر ترانزیتی مهم خصوصاً برای ترانزیت محموله از اروپای مرکزی و اروپای شرقی و همچنین ترانزیت محموله به این مناطق محسوب می شود. زمین خوب و مسیرهای ارتباطی ای بی درون کشوری به مناطق داخلی کشور، هامبورگ را به یک قطب تدارکاتی مهم برای اروپای شمالی تبدیل کرده است. موقعیت مکانی مناسب بندر به کاهش هزینه های حمل و نقل کمک می کند.

بیشترین قسمت بندر هامبورگ در جنوبی ترین نقطه شهر به وسعت تقریبی ۷۲۵۰ هکتار واقع شده است که یک دهم وسعت شهر را شامل می شود. از ۷۲۵۰ هکتار این بندر ۴۳۳۱ هکتار منطقه خشکی است و ۹۱۹ هکتار دیگر برای وسعت بندر در نظر گرفته شده است.

بندر هامبورگ همچنین یکی از بهترین جاذبه های هامبورگ هم برای زندگی، مرکز صنعتی و تدارکاتی و همچنین به عنوان دورنمایی از فرهنگ مدرن و تاریخ بنادر است. در میان این جاذبه ها، کشتی های متنوع موزه ای، تئاتر های موزیکال، محلی برای صرف نوشیدنی، رستوران ها و هتل ها و حتی کلیسا شناور که بر روی قایق است وجود دارد.

یکی از بزرگترین رخدادهای عمومی هامبورگ جشن سالیانه تولد بندرگاه است که در طول هفته اول ماه می برگزار می شود. بازدیدکنندگان جشن از سراسر آلمان و اروپا برای شرکت در این جشنواره حضور می یابند. در کشتی های یدک کش رقص و حرکات آکروباتیک انجام می شود و کشتی های بادبانی و کشتی های جدید مسافربری برای تورها آماده می شوند و در شب آتش بازی انجام می دهند.



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



های آلمان وا داشت. شهر اجازه داشت فقط تا منطقه کوچک گمرکی تحت محاصره بندر آزاد با اسپیچرستادت باقی بماند. این امر اطمینان می‌بخشد که انبار بلند مدت و حمل و نقل کالاهای خارجی بدون هزینه گمرکی امکان پذیر است. منطقه اطراف اسپیچرستادت موقعیت بندر آزاد خود را تا تاریخ ۲۰۰۳/۱/۱ حفظ کرد. در این تاریخ موقعیت بندر برای تشخیص برنامه‌ها برای شهر هافن که شهری است بندری لغو گردید تا بین ترتیب سنت ۱۱۴ ساله به پایان رسید.

بندر در آغاز یک قرن

ساخت خیابان پالی لاندونگبروکن (اسکله بندر) در سال ۱۸۴۰ آغاز شد و مراسم تحویل آن در سال ۱۹۱۰ انجام گرفت. به دنبال ویرانی کامل در جنگ جهانی دوم، اسکله‌ها به شکل مدرنی دوباره ساخته شدند. خیابان تونلی پالی الب در سال ۱۹۱۱ افتتاح شد. در سال ۱۹۱۳ هامبورگ یک میلیون سکنه داشت و بندر آن مهمترین بندر در قاره و بعد از لندن و نیویورک سومین بندر بزرگ محسوب می‌شد. جنگ جهانی دوم تنها عامل مهم عقب ماندگی شهر نشد بلکه با بیش از ۸۰ درصد ویرانی تاسیسات باعث عقب ماندگی بندر نیز شد.

بازسازی بعد از جنگ جهانی دوم

چنانکه ثروت هامبورگ همیشه به بندر آن وابسته بوده است بازسازی بندر، بازسازی بندر آزاد و شاهراه اقتصادی شهر هانسیتیک، بعد از جنگ سریع اتفاق افتاد. تا سال ۱۹۵۳ شهر به میزان ۱۱۵ میلیون یورو در بندر خود سرمایه‌گذاری کرد و تا ۱۹۵۵ حجم حمل و نقل سالیانه آن به میزان مشابه آن در زمان قبل از جنگ رسید. در قانون جدید هر کشتی که باعث آلدگی لنگرگاه می‌شد باید جریمه پرداخت می‌کرد.

سال ۱۹۶۷ شاهد آغاز عصری جدید موسوم به صنعتی کردن کشتیرانی بود، عصر بندر کانتینری. امروزه حدود ۷۰ درصد از کالاهای قابل حمل در بندر توسط کانتینرهای استاندارد انجام می‌شود. بازگشایی پل کوهلبرند در سال ۱۹۷۴، مسیر مواصلاتی را از شرق به مناطق غربی بندر فراهم کرد. تونل جدید الب نیز در همان سال افتتاح شد که شامل سه تونل مجزا برای وسیله نقلیه بود.

هامبورگ- بندر بین المللی

بندر هامبورگ هشت صدمین سال تولد خود را در سال ۱۹۸۹ جشن گرفت و امروزه نه تنها بزرگترین بندر دریایی آلمان با حجم کلی حمل کالا به میزان ۱۴۰ میلیون تن می‌باشد، بلکه با کانتینرهایی با ظرفیت حمل ۹,۹ میلیون تن نهمین بندر بزرگ‌ترین مجموعه انبار کالای جهان باقی مانده است. ترمینال آلتنتور در سال ۲۰۰۲ آغاز به فعالیت نمود.

شهر تجاری در حال پیشرفت

به دلیل موقعیت اقتصادی مطلوب جمعیت شهر به سرعت از ۸۰۰۰ نفر در سال ۱۳۷۵ به ۱۶۰۰۰ در سال ۱۴۵۰ رسید. کشف آمریکا نیز در پایان قرن پانزدهم محرك بیشتری برای تجارت خارجی هامبورگ و به طبع بندر آن بود. مناطق تجاری بالتیک دیگر نقش عمده‌ای را نداشتند و هامبورگ از بروز کشورهای مرزی بالتیک نفع می‌برد. برخلاف اصول هانسیتیک، شهر هامبورگ وارد پیمان‌های اقتصادی نزدیک با کشورهای خارجی شد.

از سال ۱۶۶۴ به بعد، بندر هامبورگ با رقیبی محلی و قوی روپرتو شد که در آن زمان به دست دانمارکی‌ها اداره می‌شد و حقوق مدنی به آن داده می‌شد. به مدت دو قرن پس از آن تاریخ آلتونا تحت سلطه و به نفع دانمارکی‌ها بود. بندر آلتونا در اواسط قرن ۱۸ با ۳ کارخانه کشتی سازی و طناب باف‌های فراوان، کشتی ران‌ها و آهنگران لنگرساز رونق زیادی گرفت. سیستم تحریم قاره‌ای که توسط ناپلئون در سال ۱۸۰۶ بر علیه انگلستان اعمال شد به بندر هامبورگ زیان جدی رساند و بسیاری از شرکت‌های هامبورگی برای رهایی از تحریم‌ها تا سال ۱۸۰۷ به آلتونا دانمارکی تغییر مکان دادند.

تأثیر کلمبیوس و ناپلئون

تجارت با آمریکا در سال ۱۷۸۲ آغاز شد. در این سال ایس کاتارینا اولین کشتی هامبورگی بود که اقیانوس اطلس را طی کرد و به چارلس‌تون و فیلادلفیا رسید. تا سال ۱۷۸۸ بندر هامبورگ خانه ۱۵۰ کشتی بود. ۱۱ سال بعد در سال ۱۷۹۹، این رقم به ۲۸۰ کشتی رسید. به دنبال سیستم تحریم قاره‌ای سال ۱۸۰۶ بندر با رکودی مواجه بود و تازمان آزادسازی شهر در سال ۱۸۱۴ بعد از اینکه ساخت و ساز شروع شد رکود ادامه داشت. در سال ۱۸۱۶ اولین کشتی بخار انگلیسی با نام «خانم دریاچه» در بندر هامبورگ ظهرور کرد. از سال ۱۸۵۰ به بعد پرچم هامبورگ در سراسر اقیانوس‌ها دیده می‌شد.

برنامه ریزی بندر مدرن

در سال ۱۸۶۲ در یک بحثی مربوط به ساخت یک اسکله یا لنگرگاه جزر و مدي تصمیم به ساخت لنگرگاه جزر و مدي گرفته شد و جان دالمون مدیر ساخت و ساز ابی شروع به برنامه ریزی برای ساخت بندری مدرن کرد. توسعه بندر قدیمی حدود سال ۱۸۴۰ (اساندترهافن) و نیدرها芬 در سال ۱۸۵۵ دیگر کافی نبود. به همین دلیل دالمون شروع به ساخت اسکله و کارخانه‌های سروپوشیده در هر دو طرف بستر الب در سال ۱۸۶۶ نمود و از اینرو سازنده منطقه بندر نوردلب شد. اولین انتقال کالاها از کشتی به مسیرهای ریلی در کاسرکای (اسکله امپراتوری) در سال ۱۸۷۲ انجام گرفت. کارخانه کشتی سازی بلوهم و ووس که به تازگی سالگرد ۱۲۵ سالگی اش رو جشن گرفته است در همین زمان، سال ۱۸۷۷، تأسیس شد.

بندر آزاد و اسپیچرستادت

بندر آزاد و اسپیچرستادت (انبار کالای شهر) بین سالهای ۱۸۸۱ و ۱۸۸۸ ساخته شده است. حتی تا به امروز اسپیچرستادت بزرگ‌ترین مجموعه انبار کالای جهان باقی مانده است. در سال ۱۸۸۱ بیزمارک هامبورگ را به وارد شدن به اتحادیه گمرک

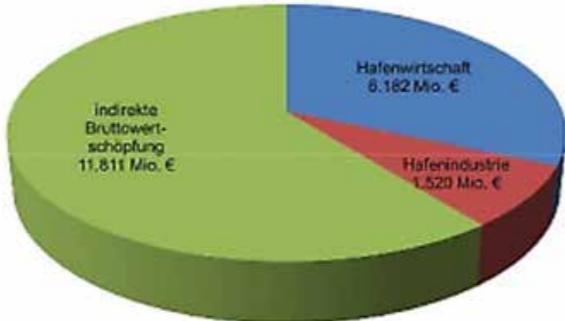
کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



بیشتر بودجه بندر هامبورگ صرف توسعه این بندر و تجهیزات آن می‌گردد تا بندر بتواند موقعیت رقابتی خود را در سطح اروپا و جهان حفظ و ارتقاء دهد.

هامبورگ مهمترین بندر در تجارت خارجی آلمان به شمار می‌رود و با دارا بودن انبارهایی به ظرفیت ۲ میلیون TEU حجم عظیمی از صادرات و واردات آلمان را بر عهده دارد. میزان صادرات صورت گرفته از بندر هامبورگ در سال ۲۰۰۵ بالغ بر ۵۲ میلیون تن و واردات صورت گرفته در همین مدت بالغ بر ۷۲ میلیون تن بوده است که نسبت به سال قبل از رشدی معادل ۹ درصد برخوردار بوده است. به علت رشد اقتصادی چین در سال‌های اخیر، مهمترین شریک تجاری بندر هامبورگ، چین و هنگ‌کنگ محسوب می‌شوند که در حدود ۲۹ درصد از کانتینرهای تبادل شده را به خود اختصاص داده‌اند. پس از چین و هنگ‌کنگ، سنگاپور، فنلاند و روسیه قرار دارند. بیشترین تبادلات بندر هامبورگ با آسیا، کشورهای حوزه بالتیک و آمریکای جنوبی می‌باشد. علاوه بر این، بندر هامبورگ نقش فعالی را در اقتصاد کشورهای استونی، اتریش، مجارستان و اسلواکی بر عهده دارد و بخش عمده‌ای از تجارت این کشورها از طریق این بندر صورت می‌پذیرد. در حال حاضر بندر هامبورگ در حال برنامه‌ریزی می‌باشد تا در سال ۲۰۱۵ به عدد ۱۸ میلیون TEU دست پیدا کند و بتواند موقعیت فعلی خود را در بین بنادر دنیا ارتقاء دهد.

بندر هامبورگ علاوه بر موقعیت خود به عنوان یک بندر تجاری در زمینه صنعت توریسم و جابجایی مسافر نیز تبحر داشته و با دارا بودن ۶۸ کشتی مدرن مسافربری قادر است سالیانه ۷۵ هزار نفر را جابجا نماید و از این راه درآمد قابل توجهی را کسب نماید.



شهر هامبورگ با درآمد سرانه ۵۰۰۰۰ یورو، دارای بالاترین درآمد سرانه در آلمان می‌باشد. همچنین ۸۸٪ جمعیت هامبورگ در اقتصاد آلمان و اروپا بر عهده دارد. اهداف کلی این بندر دست‌یابی به مزیت اقتصادی، افزایش کارآیی سازمانی و ایجاد انعطاف‌پذیری در ساختار بندر می‌باشد. در این بندر نزدیک به ۱۰ هزار نفر مشغول به کار می‌باشند که از این تعداد ۱۶۵۰ نفر، کارمندان اداره امور بندر می‌باشند. درآمد این بندر سالیانه ۴۵۰ میلیون یورو می‌باشد که از این مبلغ سهم اداره امور بندر در حدود ۱۲۸ میلیون یورو می‌باشد. بندر هامبورگ نقش مهمی را در اقتصاد شهر هامبورگ ایفا می‌نماید و به صورت غیر مستقیم توانسته در حدود ۱۵۰ هزار شغل ایجاد نماید.

اداره امور بندر هامبورگ با وزارت اقتصاد آلمان و شهرداری هامبورگ می‌باشد و فعالیت‌های جاری بر عهده اپراتور می‌باشد.

پروژه شهر هافن

پروژه شهر هافن در حال حاضر در حال پیشرفت می‌باشد که بین پل کهرویدرسپیتز و الب می‌باشد که یکی از بزرگترین پروژه‌های شهری اروپا با منطقه ای به وسعت ۱۶۰ هکتار می‌باشد. این منطقه با خصیصه‌ی دریایی اش با ساخت ۵۵۰۰ آپارتمان و ایجاد ۲۰۰۰۰ شغل در نهایت تبدیل به اقامتگاهی برای شرکت‌های فراوانی شد. همچنین ساخت ترمینال جدیدی در حال برنامه ریزی است تا هامبورگ بتواند برای خط کشتیرانی مسافرتی جذب بیشتری داشته باشد.

هامبورگ و بندر ریلی

بندر هامبورگ مهمترین مرکز انتقال کالا به کشتی برای کانتینرهای ریلی در اروپا می‌باشد. سه ایستگاه ریلی بندر و ۳۷۵ کیلومتر خط ریلی انتقال سریع کالا را به صورت ریلی امکان پذیر می‌کند. شبکه ارتباطی ریلی بندر ترمینال‌ها را به خط ریلی در آلمان و در سراسر اروپا متصل می‌کند.

تجربه بندر

کشتی‌های حمل بار و کشتی‌های مسافربری باعث شد که بندر پرسرو صدای هامبورگ تجربه اول خود را با شگفتی به دست آورد.

آنها نگاهی خیره و دهانی باز بر انبار میلیونی کشتی‌ها و خطوط کشتیرانی صحنه‌ای از بندر هامبورگ که غرق در رفت و آمدی زیاد و بالا و پایین ها آن است!

دستور العمل‌ها مبنی بر «بندر را کشف کن» اینوی از اطلاعات را در مورد جاذبه‌های فرهنگی و تاریخی را در محدوده بندر هامبورگ پیشنهاد می‌دهد. با جستجو در این مکان بهترین نقطه برای تماسای چشم انداز و مناطق در روی آب یا کنار، امکانات پارک خودرو با پیاده روی همراه با محافظت در مناطقی اطراف خیابان پاول، اسپیچرستادت، شهر هافن و بندر می‌توان یافت.

۴-۲ جایگاه، وضعیت اقتصادی و کارکردی بندر

بندر هامبورگ دروازه تجارت آلمان به شمار می‌رود و با جابجایی سالیانه نزدیک به ۶ میلیون TEU کانتینر، نقش مهمی را در اقتصاد آلمان و اروپا بر عهده دارد. اهداف کلی این بندر دست‌یابی به مزیت اقتصادی، افزایش کارآیی سازمانی و ایجاد انعطاف‌پذیری در ساختار بندر می‌باشد. در این بندر نزدیک به ۱۰ هزار نفر مشغول به کار می‌باشند که از این تعداد ۱۶۵۰ نفر، کارمندان اداره امور بندر می‌باشند. درآمد این بندر سالیانه ۴۵۰ میلیون یورو می‌باشد که از این مبلغ سهم اداره امور بندر در حدود ۱۲۸ میلیون یورو می‌باشد. بندر هامبورگ نقش مهمی را در اقتصاد شهر هامبورگ ایفا می‌نماید و به صورت غیر مستقیم توانسته در حدود ۱۵۰ هزار شغل ایجاد نماید.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



جایگاه کشور چین است که به عنوان شریک تجاری شماره یک بندر هامبورگ در بخش کانتینری در حال حاضر از سنگاپور جلوتر می‌باشد و به نظر می‌رسد که به دلیل رشد اقتصادی بالا و رو به افزایش به اهمیت خود در این جایگاه می‌افزاید.

منطقه تجارت آزاد بندر هامبورگ بعد از ۱۲۵ سال در تاریخ ۳۱ دسامبر ۲۰۱۲ بسته شد.

در تاریخ ۱ ژانویه ۲۰۱۳ بندر هامبورگ به عنوان بندر معاف از عوارض گمرکی نبود و موقعیت خود را به عنوان منطقه تجارت خارجی از دست داد. اگرچه موقعیت منطقه تجارت آزاد مزیت‌های فراوانی را به دنبال داشت اما مجلس سنای هامبورگ تصمیم

خارجی از دست داد. به دلیل این برنامه گرفت. مناطق تجارت خارجی بدین منظور ایجاد شده بودند که با مجوز انبار کالا بدون پرداخت هزینه

به لغو این برنامه گرفت. مشکلات این منطقه تجارت خارجی بدین منظور ایجاد شده بودند که با مجوز انبار کالا بدون پرداخت هزینه ای به دولت یا پرداخت مالیات و بدون اطاعت کردن از قوانین گمرکی، تجارت و بازرگانی بین المللی را تشویق و رونق دهند.

مشکلات این مناطق مانند سلطه قوانین اداری گمرک بر استقلال برنامه ریزی شهر و همچنین محدودیت قاچاق از طریق نیاز به امنیت بندر آزاد با حصارکشی سبب شد که در تاریخ یکم ژانویه ۲۰۱۳ تصمیم بسته شدن این منطقه اتخاذ شود.

بعد از این تحول، همه‌ی روندهای مرتبط با قوانین گمرکی تغییر و دوباره سازماندهی می‌شوند.

همه شرکت‌هایی که کالاهای معاف از عوارض گمرکی را در بندر آزاد انبار کرده‌اند، همچنین شرکای تجارت آنها شامل تحولات قانون می‌شوند. علاوه بر این، بیشتر شرکت‌هایی که در زنجیره سازماندهی انبار فعالیت دارند همانند متصدیان پایانه

های کانتینری، متصدیان باربری یا حاملان نیز با این تغییرات روبرو خواهند بود. برای رویارویی با این تغییرات، مسئولان گمرک هامبورگ زمان انتقالی را تا اول ژانویه ۲۰۱۳ در نظر گرفته‌اند تا به همه عاملین زمان بدهند تا با روند جدید آشنا شوند. اگرانس همه‌ی تغییرات لازم برای آماده سازی را انجام می‌دهد تا اطمینان یابد که ضرورت‌های جدید در نظر گرفته می‌شود و این زنجیره مختل نخواهد شد.

نتیجه

نهایتاً، موقعیت بندر هامبورگ در خدمات فوق العاده و امکاناتی است که برای مشتریان شرکت‌های حمل و نقل خود فراهم می‌کند و همچنین مجاورت آن با بازارهای اصلی اروپا و مراکز صنعتی است. به عنوان مثال، پایانه‌ی کانتینری آلتیور در لحاظ بازده و زیرساخت‌های لجیستیک بی‌رقیب است. خدمات قابل اطمینان بندر و راههای موصلاتی حمل و نقل

بسیار خوب آن به خاک قاره‌ی اروپا می‌باشد. اما پیش‌بینی رشد حجم حمل و نقل در بندر هامبورگ و شغل‌های لجیستیک آن تنها زمانی برمن، روتردام و آنتورپ دارد. اما پیش‌بینی رشد حجم حمل و نقل در بندر هامبورگ و شغل‌های لجیستیک آن تنها زمانی تشخیص داده خواهد شد که کشتی‌هایی ورودی بندر قادر باشند که در چارچوب زمانی مناسب تخلیه بار و بارگیری نمایند. این موضوع به این معناست که تونل الی باید در سال‌های آینده توسعه یابد تا بتواند حجم ترافیکی رو به افزایش را به همراه کشتی‌های کانتینری نسل آینده را مدیریت کند. سرمایه‌گذاری‌های بیشتری نیز لازم است تا زیرساخت‌های اراضی در خود بندر به همراه راه‌های حمل و نقل درون قاره‌ی اروپا ایجاد شود.

بندر به عنوان عاملی اقتصادی

بندر هامبورگ از اهمیت بسیار بالایی در حمل و نقل دریایی در اقیانوس‌ها برخوردار بوده است. این بندر نه تنها بزرگترین بندر آلمان است بلکه دومین بندر کانتینری در اروپا می‌باشد. بندر هامبورگ دارای رتبه یازدهم در میان بزرگترین بندرهای کانتینری جهان می‌باشد. این بندر ستون حمایتی اقتصاد هامبورگ است. در شهر حدود ۴۰ هزار نفر به طور مستقیم در داخل و اطراف بندر اشتغال دارند که این میزان به اندازه ۱۷۶ هزار شغل در کل منطقه کلان شهر می‌باشد.

حجم تجارت

بندر هامبورگ بندری جهانی است. به این معنا است که تمرکز این بندر همانطور که افراد زیادی بر این باور هستند فقط بر تجارت کانتینر نیست بلکه امکان همه نوع حمل و نقل را فراهم می‌کند. بخش غیر کانتینری که به ویژه بخش کارگری آن است باعث شده است که این منطقه یکی از مهمترین بخش‌های در حال پیشرفت بندر باشد. بندر هامبورگ امروزه جایگاه بزرگترین بندر آلمان و دومین بندر کانتینری اروپا را دارا می‌باشد. تجارت ۶۱ میلیون تنی بندر در سال ۱۹۹۰ رقمی است که نشان از این مورد است. حجم این تجارت تا سال ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ به دو برابر این رقم به میزان ۱۴۰,۴ میلیون تن رسید.

سومین بندر بزرگ کانتینری در اروپا

حمل و نقل کانتینری بیوژه تا سال ۲۰۰۸ پیشرفت خوبی داشت. آمار رشد سالیانه به خوبی بیانگر این موضوع است. بین سالهای ۲۰۰۰ و ۲۰۱۲ بندر رشد متوسط سالیانه ۱۳ درصد را ثبت کرده است. در سال ۲۰۰۷ که بهترین سال حمل و نقل کانتینری در نظر گرفته می‌شود، میزان ۹/۹ میلیون تنی ای یو از طریق این بندر تخلیه و بارگیری شده است. اگرچه نمی‌توان در حال حاضر میزان فعالیت سال گذشته را دید اما می‌توان برای بندر هامبورگ آینده ای موفق در بلند مدت متصور شد. و این به دلیل موقعیت مکانی مطلوب، تنوع ارائه خدمات و شرایط رقابتی کلی خوب بندر است. در سال ۲۰۰۹ هامبورگ سومین بندر کانتینری در اروپا شد (در سال ۲۰۰۸ رتبه دوم را دارد).

پیش‌بینی رسمی فدرال جمهوری آلمان در سال ۲۰۰۷، میزان بارگیری و تخلیه کانتینری را ۲۷/۸ میلیون تنی ای یو تا سال ۲۰۲۵ انتظار دارد. علاوه بر این، پیشرفت بیشتر جابجایی کانتینری باعث بروز چالش‌هایی می‌شود. به ویژه چالش‌هایی که مربوط به زیرساخت‌های محلی و راههای موصلاتی لجیستیک متهی به مناطق داخلی قاره اروپا است.

بندر هامبورگ- دروازه‌ای رو به جهان

بندر هامبورگ مهمترین قطب حمل و نقل شمال اروپا است. بندری حیاتی برای تجارت آلمان و واردات و صادرات اروپا که همواره در حال ساخت موقعیت خود به عنوان مسیر ابی پیوندی برای تجارت بین قاره‌ای است. این موضوع بخصوص برای حمل و نقل محموله از به کشورهای اروپای شرقی و کشورهای دریایی بالتیک صادق است. بیشترین سهم حجم حمل و نقل بندر هامبورگ برای کالاهایی است که از آسیا می‌آیند و یا مقصد آنها کشورهای آسیایی است. به عنوان مثال



۶-۳-۶ ویژگی‌های جغرافیایی و تاریخی

جمهوری سنگاپور کشور-شهری در جنوب شرقی آسیا است و پایتخت آن سنگاپور است. سنگاپور در جنوب شبه جزیره مالایا واقع شده و کوچکترین کشور جنوب شرقی آسیا است.

سنگاپور در شمال خط استوا قرار دارد. کشوری ثروتمند و مدرن است. مالزی و اندونزی تنها همسایه‌های سنگاپورند. پیش از حضور کشورهای اروپایی در منطقه، منطقه‌ای که امروزه به عنوان سنگاپور شناخته می‌شود فقط منطقه ماهیگیری مالایی در ریزشگاه رودخانه سنگاپور بود. سنگاپور از سال ۱۸۲۴ تا ۱۹۶۳ میلادی، به غیر از سه سال در زمان جنگ جهانی دوم یکی از مستعمرات بریتانیا بود. در سال ۱۹۴۲ سنگاپور که هنوز مستعمره بریتانیا بود، توسط ژاپن اشغال می‌شد و نیروهای بریتانیایی مجبور به ترک آن شدند که این واقعه توسط وینستون چرچیل «بزرگترین هزیمت تاریخ بریتانیا» نامیده شد. پس از پایان جنگ، در سال ۱۹۴۵ میلادی سنگاپور مجدداً توسط نیروهای بریتانیایی بازپس گرفته شد. هجده سال بعد در سال ۱۹۶۳ میلادی بخشنده‌اند. آنها بدون دریافت وجه ۷۲ ساعت انبار را برای محموله‌های عادی و محموله‌های کانتینری فراهم می‌کنند و برای محموله‌های حمل به کشتی دیگر یا صادرات به کشورهای دیگر از طریق سنگاپور ۱۴ روز انبار رایگان را امکان پذیر می‌کنند.

مناطق آزاد تجاری در بندر، انبار موقت کالای بازرگانی را تسهیل می‌کند و جابجایی حمل محموله به کشتی دیگر را بهبود می‌بخشد. سنگاپور به عنوان عضوی از فدراسیون مالزی استقلال خود را از بریتانیا بدست آورد. این کشور در نهایت دو سال بعد در سال ۱۹۶۵ از مالزی جدا شد و به این ترتیب جمهوری سنگاپور شکل گرفت. این کشور که از تعدادی جزیره تشکیل شده، در جنوب شرقی آسیا واقع شده و یکی از مراکز بزرگ تجاری داد و ستد کالا در جهان است. سنگاپور یکی از ۳ کشور-شهر قطب حمل بزرگترین کانتینرهای جهان در سنگاپور توسط شرکت‌های پی اس ای اداره می‌شود. این شرکت برای کشتی های حمل و نقل ۲۵۰ خط کشتیرانی فراهم می‌کند که این خطوط با ۱۲۳ بندر در ۶۰۰ کشور ارتباط دارند. جایزه بهترین پایانه‌ی کانتینری برای شرکت پی اس ای و جایزه مهم لاوید دریایی آسیا ۲۰۰۰ برای دوسال متوالی گواهی بر کارآمدی عالی و خدمات باکیفیت این شرکت است. این شرکت همچنین جایزه بهترین متصدی پایانه‌ی کانتینری را برای بار دوازدهم کسب کرد و برای سیزدهمین بار در جایزه ۲۰۰۱ صنعت باربری سنگاپور به عنوان بهترین بندردریایی (آسیا) شناخته شد. علاوه بر تصدی پایانه‌ی کانتینری شرکت پی اس ای امکانات کامل مرتبط با امور بندر شامل حمل و انتقال محموله، انبار محموله و توزیع آن ارائه می‌دهد.

مختصات: ۲۲°۱' شمالي ۱۰۳°۴۸' شرقی

فاصله دریایی جبل علی تا بندرهای مهم جهان (کیلومتر)(جدول شماره ۹۰)

شهر سنگاپور	پایتخت
سنگاپور	بزرگترین شهر
انگلیسی، ماندارین، تامیل، مالایی	زبان رسمی
جمهوری	نوع حکومت
۷۰۷ کیلومتر مربع	مساحت
۴,۳۵۳,۸۹۳	جمعیت
۶۸۱۴/km ^۲	تراکم جمعیت

۶-۳ منطقه آزاد تجاری سنگاپور

۶-۳-۱ معرفی منطق

کشور سنگاپور دارای هفت منطقه آزاد تجاری می‌باشد که شش بندر آن مخصوص محموله‌هایی است که از طریق دریا حمل می‌شود و یک بندر برای محموله‌ی ای است که از طریق هوا حمل می‌شود. در این بندر امکانات و خدمات متنوعی وجود دارد تا کالاهای کنترل شده که مشمول پرداخت هزینه گمرکی می‌شوند بتوانند انبار شده و یا دوباره صادر شوند. ممکن است کالاهای در مناطقی بدون ارائه سند گمرکی تا زمان پخش آنها در بازار انبار شوند و یا روندی را طی کنند و با کوتاه‌ترین عملیات گمرکی مجدد صادر شوند.

مناطق آزاد تجاری در بندر، انبار موقت کالای بازرگانی را تسهیل می‌کند و جابجایی حمل محموله به کشتی دیگر را بهبود می‌بخشد. آنها بدون دریافت وجه ۷۲ ساعت انبار را برای محموله‌های عادی و محموله‌های کانتینری فراهم می‌کنند و برای محموله‌های حمل به کشتی دیگر یا صادرات به کشورهای دیگر از طریق سنگاپور ۱۴ روز انبار رایگان را امکان پذیر می‌کنند.

قطب حمل بزرگترین کانتینرهای جهان در سنگاپور توسط شرکت‌های پی اس ای اداره می‌شود. این شرکت برای کشتی های حمل و نقل ۲۵۰ خط کشتیرانی فراهم می‌کند که این خطوط با ۱۲۳ بندر در ۶۰۰ کشور ارتباط دارند. جایزه بهترین پایانه‌ی کانتینری برای شرکت پی اس ای و جایزه مهم لاوید دریایی آسیا ۲۰۰۰ برای دوسال متوالی گواهی بر کارآمدی عالی و خدمات باکیفیت این شرکت است. این شرکت همچنین جایزه بهترین متصدی پایانه‌ی کانتینری را برای بار دوازدهم کسب کرد و برای سیزدهمین بار در جایزه ۲۰۰۱ صنعت باربری سنگاپور به عنوان بهترین بندردریایی (آسیا) شناخته شد. علاوه بر تصدی پایانه‌ی کانتینری شرکت پی اس ای امکانات کامل مرتبط با امور بندر شامل حمل و انتقال محموله، انبار محموله و توزیع آن ارائه می‌دهد.

شرکت پی اس ای چهار پایانه‌ی کانتینری را در سنگاپور اداره می‌کند. تانجونگ پاگار، کپل، برانی و پاسیر پانجانگ، ترمينال ۳۷ لنگرگاه است که ۶ لنگر گاه در پایانه‌ی بزرگ پاسیر پانجانگ است که دارای عمق ۱۵ متری بوده و جرثقیل اسکله ۱۸ ردیف داشته و پایانه‌ی تواند بزرگترین کشتی موجود حال حاضر جهان را در آن جای دهد. استفاده از جرثقیل هوایی کنترل از راه دور که امکان اباحتن ۹ کانتینر بر روی هم را فراهم می‌کند، پایانه‌ی پاسیر پانجانگ را به عنوان نسل جدید از بنادر معرفی می‌کند. همچنین سیستم به متصدی امکان میدهد که همزمان ۶ جرثقیل را کنترل کند.



۶-۳-۱-۳ زیرساخت‌های منطقه سنگاپور

(جدول شماره ۹۱)

زیرساخت	توضیحات
انرژی	تعداد زیادی تولیدکننده انرژی برق (غیر دولتی) در کشور سنگاپور مشغول به کار می‌باشد. تا سال ۲۰۰۳، ظرفیت تولیدی این چند شرکت به ۸۹۰۰ مگاوات برق رسیده است. گاز طبیعی لازم جهت مصرف و تولید برق از کشورهای مالزی و اندونزی وارد می‌شود.
ارتباطات	یک شبکه فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات بسیار کارآمد در سنگاپور موجود می‌باشد که همه‌ی شرکت‌های کالاها در این مناطق می‌توانند بدون اختیاج به اسناد گمرکی انبار بشوند؛ همچنین کالاهای وارد شده به این نواحی می‌توانند با حداقل تمهیمات گمرکی صادرات مجدد شوند.
حمل و نقل دریایی	مناطق آزاد تجاری در محل بارگیری، تجار انباری و جابه‌جایی بین کشتی‌ها را تسهیل می‌کنند. این مناطق ۲۲ ساعت کامل برای بارگیری (تخليه بار) صادرات (واردات) و ۱۴ روز زمان ذخیره برای بارگیری بین کشتی‌ها برای صادرات مجدد فراهم می‌کنند. حدود ۷۲ ساعت، انبار آزاد برای محموله‌های دریایی کانتینر شده و ۱۴ روز انبار آزاد برای محموله‌هایی که به هدف صادرات مجدد یا حمل مجدد به این نواحی وارد شده‌اند، وجود دارد.
حمل و نقل ریلی	در مناطق آزاد تجاری، مؤسسه بندر سنگاپور، در حدود ۲ میلیون متر مربع برای انبار مهیا نموده است. http://www.tradeport.org/ts/countries/Singapore/regs.html
حمل و نقل زمینی	کشور سنگاپور از یک شبکه راهی به طول ۳۲۶۲ کیلومتر بهره‌مند است که شامل بزرگراه، جاده‌های کمرنده و جاده‌های داخلی می‌باشد.
حمل و نقل هوایی	فرودگاه چانگی سنگاپور به عنوان بهترین فرودگاه جهان با طرفیت جابجایی ۷۰ میلیون مسافر در سال و ارتباط مستقیم با بیش از ۱۸۰ شهر مهم دنیا خدمات بسیار متعدد و با کیفیتی را برای سرمایه‌گذاران ارائه می‌کند. این فرودگاه با ۹ ترمینال باری دامنه‌ی وسیعی از خدمات کارگویی را در اختیار سرمایه‌گذاران گذاشته است.

در بخش مالی، ۵ بانک و مؤسسه مالی داخلی و ۱۰۶ بانک خارجی در سنگاپور مشغول به فعالیت می‌باشند.

۶-۳-۲-۱ جایگاه، وضعیت اقتصادی و کارکردی

سنگاپور کشور کوچکی با ۷,۷ کیلومتر مربع مساحت می‌باشد، با این حال هفت منطقه آزاد تجاری (FTZ) در این کشور مشغول به فعالیت هستند. ۶ منطقه حجمت حمل بارهای دریایی و ۱ منطقه برای حمل و نقل هوایی (فرودگاه چانگی) می‌باشد. در این مناطق تسهیلات عمده و خدمات فراوانی برای ذخیره و صادرات دوباره‌کالاهای کترول شده و مالیات بردار وجود دارد. کالاهای می‌توانند در این مناطق آزاد، بدون هرگونه تشریفات مربوطه به اسناد تا زمان ورود به بازار باقی مانده و مورد فرآوری یا صادرات مجدد قرار بگیرند.

Country Commercial Guides For FY 2000·Report Prepared by US. Ebased Singapore Released, July 1999
کالاهای فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات بسیار کارآمد در سنگاپور موجود می‌باشد که همه‌ی شرکت‌های می‌توانند با حداقل تمهیمات گمرکی صادرات مجدد شوند.

مناطق آزاد تجاری در محل بارگیری، تجار انباری و جابه‌جایی بین کشتی‌ها را تسهیل می‌کنند. این مناطق ۲۲ ساعت کامل برای بارگیری (تخليه بار) صادرات (واردات) و ۱۴ روز زمان ذخیره برای بارگیری بین کشتی‌ها برای صادرات مجدد فراهم می‌کنند. حدود ۷۲ ساعت، انبار آزاد برای محموله‌های دریایی کانتینر شده و ۱۴ روز انبار آزاد برای محموله‌هایی که به هدف صادرات مجدد یا حمل مجدد به این نواحی وارد شده‌اند، وجود دارد.

در مناطق آزاد تجاری، مؤسسه بندر سنگاپور، در حدود ۲ میلیون متر مربع برای انبار مهیا نموده است.
<http://www.tradeport.org/ts/countries/Singapore/regs.html>



سازمان منطقی ویژه اقتصادی انرژی پارس

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



جدول سرمایه صنایع فعال در سنگاپور

(جدول شماره ۹۳)

صنایع فعال	رقم سرمایه - میلیون دلار
تولید	۱۰۹۱۲۵
ساخت و ساز	۱۰۵۴
کلی و خرد فروشی	۶۲۱۹۵
حمل و نقل و ابزارداری	۱۹۲۳۱
اطلاعات و ارتباطات	۳۶۶۹
مسکن	۹۷۶۲
مؤسسات مالی	۱۳۰۱۵۳
اداری و پشتیبانی	۱۰۳۲۱
غیره	۳۶۴
کل	۳۴۵۸۷۳

(جدول شماره ۹۴)

مبادله سرمایه	رقم سرمایه - میلیون دلار
انگلستان	۵۲۶۲۱
ایالات متحده	۴۶۰۹۸
ژاپن	۴۳۹۶۷
هلند	۲۳۴۶۸
سوئیس	۲۵۸۳۱
مالزی	۸۶۵۹

در بخش بازرگانی نیز صنایع فعال در سنگاپور به شرح زیر می‌باشند:

(جدول شماره ۹۵)

صنایع فعال	تعداد
تولید	۹۲۳۸
ساخت و ساز	۸۴۴۵
کلی و خرد فروشی	۴۱۷۱۱
حمل و نقل و ابزارداری	۶۵۰۷
هتل و رستوران	۴۶۰۱
اطلاعات و ارتباطات	۶۵۹۴
مسکن	۶۷۱۷
مؤسسات مالی	۱۳۳۷۳
علمی و فن‌آوری	۱۲۰۴۶
اداری و پشتیبانی	۴۹۲۴
رسانه و هنر	۳۴۲۳
غیره	۴۴۷

۲-۳-۳-۶ مشوق‌های اعطایی

شرکت‌های فعال در مناطق آزاد سنگاپور از مشوق‌های زیر بهره‌مند می‌باشند:

» معافیت از مالیات کالا و خدمات: کالاهای وارداتی در صورت واردات مجدد یا توزیع و ارسال به خارج از سنگاپور مشمول معافیت از مالیات کالا و خدمات می‌باشند. در صورت صدور کالا به بازارهای داخل سنگاپور، پرداخت مالیات کالا و خدمات اجباری خواهد بود.

» تعویق در پرداخت تعرفه گمرکی و مالیات غیر مستقیم

» سایر مشوق‌ها: معافیت از پرداخت مجوز گمرکی برای برخی کالاهای واجد شرایط

وروودی‌های تجاری:

مواد اولیه: مواد اولیه لازم جهت پردازش و صادرات مجدد کالا بدون پرداخت مالیات کالا و خدمات وارد و پرداخت تعرفه گمرکی و مالیات غیر مستقیم به تعویق خواهد افتاد.

نیروی انسانی: تا پایان سال ۲۰۰۶، تعداد نیروی انسانی سنگاپور ۲,۵۹ میلیون نفر ثبت شده است. ۲۳ درصد آنها دارای تحصیلات دانشگاهی و تعداد ۵۰۰ هزار نفر فاقد تحصیلات دبیرستانی می‌باشند.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



مناطق آزاد تجاری:

مناطق آزاد سنگاپور

عضویت در سازمان بین المللی و منطقه ای:

آسه آن / سازمان تجارت جهانی / اپک / آنکتاد / نهضت عدم تمهد

۶-۳-۴ استانداردها و قوانین تجاری منطقه آزاد سنگاپور تعرفه های واردات

سنگاپور به طور کلی بندری آزاد است و اقتصادی باز دارد. بیش از ۹۹ درصد کالاهای وارداتی به کشور سنگاپور بدون پرداخت عوارض گمرکی وارد کشور می شوند. به دلیل مسائل اجتماعی و محیطی، سنگاپور مالیات غیر مستقیم بالایی بر اجو، شراب و مشروبات الکلی، محصولات دخانیات، وسایل نقلیه موتوری و محصولات پتروشیمی اعمال می کند. کشور سنگاپور ۷ درصد مالیات کالا و خدمات دریافت می کند. برای کالاهایی که مشمول پرداخت مالیات می شوند ارزش مالیاتی کالا و خدمات بر اساس هزینه، بیمه و حمل و نقل آن به همراه دیگر هزینه ها حساب می شود. درباره کالاهایی که شامل پرداخت مالیات نمی شوند، مالیات کالا و خدمات بر اساس میزان هزینه، بیمه و حمل آن و هر گونه حق العمل و هزینه های پیش بینی نشده که در فاکتور قید شده و یا قید نشده حساب می شود. اما اگر کالاهای مشمول پرداخت مالیات باشند مالیات کالا و خدمات همزمان با هزینه ی گمرکی اخذ می شود. تدارکات ویژه ای در خصوص کالاهای انبار شده در انبارهای مجوز دار و مناطق آزاد تجاری صورت می گیرد. می توانید سایت <http://www.iras.gov.sg> <http://www.customs.gov.sg> مشاهده بفرمایید.

موانع تجاري

سنگاپور یکی از آزادترین سیستم های تجاري در جهان باقی ماند، اما شرکت های آمریکایی با موافع متعددی روبرو هستند. سنگاپور سیستم تصدیق گواهی موتورسیکلت ها را برابر اساس جایگزینی موتور آنها و مالیات جاده ای بر اساس اندازه موتور آن را نگه داشت و این مسئله به صادرات موتورسیکلت های بزرگ آمریکا لطمه زد. سنگاپور همچنین واردات و فروش آدامس های غیر بهداشتی را محدود کرد. به دلیل مسائل اجتماعی و محیطی مالیات سنگینی بر روی مشروبات، محصولات دخانیات و وسایل نقلیه موتوری وضع کرد.

موانع خدماتی شامل بخش های پرداخت تلویزیونی، خدمات صوتی تصویری و رسانه ای، خدمات قانونی، بانکی، خدمات محاسبه ای برای مؤسسات مالی است. جزئیات مرتبط با موانع تجارت خارجی را می توان در این لینک مشاهده کرد.

<http://www.usit.gov/sites/default/files/2013%20NTE%20Singapore%20Final.pdf> <http://www.ustr.gov>

مسئولان کشاورزی-غذایی و دامی سنگاپور بار گوشت و مرغ وارداتی را مورد آزمایش قرار می دهند و اجازه نمی دهند تا مرغ خام و نیخته و فرآورده های گوشتی دارای باکتری سالمونلا که استاندارد میکروبیولوژی را ندارد وارد کشورشان شود. این مسئله از لحاظ علمی قابل توجیه نیست و از اینرو برای صادرات آمریکا مشکلاتی را به وجود آورده است.

۶-۳-۳ شاخص های اقتصادی- اجتماعی سنگاپور

(جدول شماره ۹۵)

شرح
تولید ناخالص داخلی (میلیارد دلار) براساس OER
تولید ناخالص داخلی (میلیارد دلار) براساس PPP
نرخ رشد تولید ناخالص داخلی (درصد)
حجم سرمایه گذاری مستقیم خارجی (میلیارد دلار)
صادرات به جهان (میلیارد دلار)
واردات از جهان (میلیارد دلار)
تراز بازگانی (میلیارد دلار)
بدھی خارجی (میلیارد دلار)
درآمد سرانه (دلار)
بودجه (میلیارد دلار) درآمد
ذخایر ارزی و طلا (میلیارد دلار)
نرخ بیکاری (درصد)
نرخ رشد تولیدات صنعتی (درصد)
نرخ تورم (درصد)
نوع پول و برابر آن با یک دلار
شاخص باز بودن اقتصاد (میلیارد دلار)
(نسبت حجم مبادلات به GDP براساس OER)
جمعیت (میلیون نفر)

تولیدات مهم در بخش صنعت کشور سنگاپور:

صنایع الکترونیکی، محصولات شیمیایی، ماشین الات برقی، ماشین داده پردازی، کشتی سازی، پردازش لاستیک و محصولات پلاستیکی، خدمات مالی، تجهیزات حفاری نفت، پالایش نفت، پردازش مواد غذایی و نوشیدنی، ساخت سکوهای دریایی، انبار تجاري.

موافقنامه های امضا شده فی مابین ایران و سنگاپور:

- « تفاهمنامه همکاری های مشترک فنی و اقتصادی در جریان سفر وزیر محترم تجارت و صنعت سنگاپور به ایران
- « تفاهمنامه همکاری های مشترک بین بنیاد مستضعفان و جانیازان انقلاب اسلامی و بخش خصوصی این کشور

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



کنترل صادرات از آمریکا

شرکت‌هایی که تمایل دارند محصولات کنترل شده خود را به سنگاپور صادر کنند باید برای دریافت گواهینامه از کارگزاران دولتی مربوطه در آمریکا تقاضا نمایند. کالاهای آمریکایی که از طریق دریافت کننده‌های واسطه در سنگاپور به دریافت کننده‌های اصلی در کشورهای سوم صادر می‌شود باید گواهینامه‌های ویژه‌ای داشته باشند. برای بازار آسیا، سنگاپور قطب اصلی انتقال کالا از کشتی به سایر وسایل نقلیه است. در حالیکه بیشتر کالاهای نیاز به گواهینامه صادرات ندارند اما صادر کنندگان باید بدانند که دو سوم کالاهای صادر شده به سنگاپور به مقصد کشورهای سوم از مسیر سنگاپور صادر می‌شوند که این مسئله نیازمند گواهینامه با سخت گیری‌های بیشتر است که به گواهینامه صادرات مضاعفی نیاز دارد.

کمیته صنعت و امنیت، مسئولیت اجرا و اعمال قوانین اجرایی صادرات هستند که صادرات کالاهای بازرگانی مشخصی را سازماندهی می‌کنند. این موضوع در حالی است که سایر کارگزاران دولت آمریکا صادرات تخصصی بیشتری را سازماندهی می‌کنند. به عنوان مثال وزارت خارجه ایالات متحده آمریکا سنتول کالاهای دفاعی و خدمات دفاعی می‌باشد. فهرست کارگزارانی که در کنترل صادرات دخالت دارند را می‌توان در وب سایت www.bis.doc.gov مشاهده کرد و با ضمیمه شماره ۳ بند ۷۳۰ ای آر را که در وب سایت www.gpo.gov قابل دسترس می‌باشد مشاهده نمود.

ورود موقت

کالاهای ممکن است به طور موقت در قالب طرح وارداتی موقت به منظور تعییر، نمایش، شرکت در نمایشگاه یا دیگر رخدادهای مشابه بدون پرداخت عوارض و مالیات وارد کشور شوند. واردات کالا در قالب طرح وارداتی موقت نیازمند ضمانت نامه بانکی است. واردات موقت توسط مجوز داخلی گمرکی انجام می‌گیرند. کالاهای وارداتی موقت در زمان تعیین شده با استفاده از مجوز خارجی گمرکی مجدداً صادر می‌شوند. اگر متعاقباً کالا صادر نشد مالیات خدماتی باید پرداخت شود. روند اجرایی حاکم بر واردات را می‌توان در سایت ذیل مشاهده نمود.

<http://www.customs.gov.sg/leftNav/trad/Temporary+Import+Scheme.html>

پذیرش موقت کارت (ATA)

یک شرکت خارجی ارائه دهنده ممکن است کالای نمایشگاهی خود را با استفاده از کارت ای‌تی ای وارد سنگاپور کند. زمانیکه ارائه دهنده کالا به کشور سنگاپور می‌رسد کارت باید به همراه کالا برای تایید و پشت نویسی به گمرک ارائه شود. مالیات خدمات کالا، برای هریک از کالاهای غیر مشمول از دارنده‌ی کارت اخذ خواهد شد.

بعد از کشف بی‌اس ای در ایالات متحده آمریکا در دسامبر سال ۲۰۰۳، سنگاپور واردات همه‌ی محصولات گوشتی، اندام‌های داخلی و انواع گوشت ایالات متحده آمریکا را ممنوع کرد. در ژانویه ۲۰۰۶ سنگاپور بازارهای خود را فقط برای واردات گوشت بدون استخوان از دام‌های زیر ۳۰ ماه باز کرد. در حال حاضر توصیه‌های سازمان جهانی سلامت حیوانات، مصرف همه‌ی محصولات گوشتی و گوشت را از حیوانات در هر سنی و از کشورهایی که وضعیت خطر بی‌اس ای کنترل شده است را مجاز می‌داند. سازمان جهانی سلامت حیوانات، ایالات متحده آمریکا را جزو کشورهایی می‌داند که خطر بی‌اس ای را در می‌سال ۲۰۱۳ ناچیز می‌داند. ایالات متحده آمریکا می‌کوشد تا سنگاپور را وارد به تصمیم گیری بر اساس تحقیقات علمی و توصیه‌های سازمان سلامت حیوانات کند که استفاده از کیله‌ی گوشت ها و محصولات گوشتی از حیوانات در هر سنی را مجاز می‌داند.

اسناد و مدارک مورد نیاز جهت واردات

شرکت‌ها باید برای کالاهای وارداتی به سنگاپور یک اعلامیه داخلی داشته باشند. همه‌ی واردات نیازمند هستند که مجوز واردات داشته باشند هر چند که این مورد برای بیشتر کالاهای ضرورت آماری است. جزئیات مربوط به این موضوع را می‌توان در سایت <http://www.customs.gov.sg/leftNav/trad/Permits+and+Documentation.htm> مشاهده کرد.

نمونه‌های تجاری مجاز

واردات نمونه‌های تجاری که ارزش کلی آنها زیر ۳۲۰ دلار آمریکا است مشمول پرداخت مالیات و مالیات خدمات و دخانیات همچنین، داشتن مجوز واردات ضرورتی ندارد. ممکن است نمونه‌های مجاز تجاری (جزء مشروبات الکلی و دخانیات) وارد سنگاپور شوند به شرطی که واردات آنها به منظور سفارش آن کالاهای از خارج کشور باشد و نمایش آنها در سنگاپور تولیدکنندگان را برای تولید آن کالاهای توانمند سازد و یا تولیدکنندگان نمونه مشابه آن را بسازند و یا پیش از تولید چینیں کالایی آن را مورد آزمایش قرار دهند. برای اطلاعات بیشتر می‌توان به سایت ذیل مراجعه کرد.

<http://www.customs.gov.sg/leftNav/trad/imp/Importation+of+Trade+Samples.htm>

قوانين مربوط به واردات محصولات بهداشتی و دارویی

کلیه‌ی محصولات بهداشتی و دارویی، نسخه‌ای و غیرنسخه‌ای وارد و فروخته شده در سنگاپور که فروش بدون نسخه آنها مجاز است ضروری است که دارای گواهی سلامت علمی باشند. مسئولیت اخذ گواهی محصولات به عهده دارنده گواهی نامه می‌باشد. به این معنا که شرکت ثبت شده‌ی محلی مسئولیت اینمی، کیفیت و کارآمدی محصول را عهده دار است. درصورتیکه شرکت‌های آمریکایی مواردی را در خصوص گواهینامه محصولات دارند باید با مرجع علمی سلامت تماس حاصل کنند و یا از توزیع کننده احتمالی درخواست کند تا نمونه‌های محصول خود را به مرجع علمی سلامت ارائه کند.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



به طور کلی، واردات کالاهایی که به تشخیص دولت، سلامت، امنیت و آرامش جامعه را تهدید می‌کند کنترل می‌شود. فهرست کالاهای ممنوعه و کنترل شده و کارگزاران مربوطه جهت کنترل آنها در وب سایت گمرک سنگاپور به آدرس ذیل نام برده شده است.

<http://www.customs.gov.sg/leftnav/trad/tradenet/list+of+controlled+goods+-+imports.html>

<http://www.customs.gov.sg/leftnav/trav/controlled+and+prohibited+goods.html>

شرکت‌ها باید اعلام کنند که کالاهای خواهند از سنگاپور صادر کنند و یا کالاهای وارد شده به سنگاپور را برای کشوری دیگر صادر کنند. کالاهای منتخب هنگام صادرات از سنگاپور کنترل می‌شوند. کالاهایی مانند لاستیک، الوار، گرانیت، بشقاب و گیرنده‌های ماوهاره‌ای و کلوروفلورو کربن‌ها باید مجوز صادرات داشته و هنگام صادرات کنترل می‌شوند. کالاهایی که جزو لیست کنترل صادراتی هستند باید برای صادرات از کارگزاران دولتی مربوطه تاییدیه و مجوز اخذ نمایند. برای اطلاعات بیشتر به آدرس ذیل مراجعه فرمایید.

<http://www.customs.gov.sg/leftNav/trad/imp/Goods+Subject+to+Control.html>

نقشه استراتژیک تجاری برای بهبود سیستم کسب مجوز طراحی شده است و هدف آن ارتقای کنترل کیفی داخلی صادرات و ایجاد تسهیلات بیشتر برای تجار در کسب مجوز مربوطه در معاملات کالاهای استراتژیک است. نقشه استراتژیک تجاری شامل سه سطح می‌باشد که سطوح تسهیلات و انعطاف پذیری مورد توافق با شرکت مشروط به برنامه کنترل کیفیت داخلی صادرات آن کالا می‌باشد. برای اطلاعات بیشتر به سایت ذیل مراجعه فرمایید.

[http://www.customs.gov.sg/stgc/leftNav/per/Strategic+Trade+Scheme+\(STS\).html](http://www.customs.gov.sg/stgc/leftNav/per/Strategic+Trade+Scheme+(STS).html).

قوانين گمرکی و اطلاعات تماس

قوانين گمرکی

در سنگاپور ارزیابی گمرکی بر اساس قانون ارزیابی گمرکی می‌باشد. پایه اولیه برای ارزش گمرکی، ارزش معاملاتی کالاهای وارد شده در زمان فروش آنها برای صادرات به سنگاپور است. جایی که کالاهای باید بر اساس ارزش خود یا میزان مشخصی عوارض گمرکی پرداخت کنند. میزان ارزش کالا درصدی از ارزش گمرکی کالاهای وارد شده است که در بیشتر مواقع این میزان مورد محاسبه قرار می‌گیرد. میزان مشخصی که برای پرداخت گمرکی حساب می‌شود میزان مشخص بر هر واحد وزنی است. قیمت، هزینه‌های بیمه، باربری، و حمل و نقل و سایر هزینه‌های ایجاد شده برای فروش و تحويل کالا در عوارض گمرکی مورد محاسبه قرار می‌گیرد. نیاز است که صادرکنندگان ارزش واقعی کالا را اعلام کنند و در صورتیکه ارزش کالا کمتر از میزان واقعی آن باشد اداره گمرک و مالیات غیر مستقیم ارزش اعلام شده را افزایش می‌دهد. برای تجارتی که از پرداخت عوارض گمرکی سرباز می‌زند جریمه‌های سنگینی در نظر گرفته می‌شود.

برچسب زنی و ملزومات بازار
برچسب زنی بر روی غذاهای وارداتی، دارو، مشروبات الکلی، رنگ‌ها و حلال‌ها ضروری است و باید اسم کشور سازنده آن مشخص شود. برچسب غذا باید شامل اطلاعات اصلی از قبیل اسم غذای سفارش داده شده، فهرست مواد تشکیل دهنده، هشدارهای لازم، توصیه‌ها یا اعلام حساسیت زایی، وزن یا حجم خالص، تاریخ، اطلاعات تغذیه‌ای، دستورالعمل برای استفاده یا نگهداری، کشور تولید کننده، اسم و آدرس بازرگانی، کارخانه و صادرکننده باشند. غذاهای دوباره بسته بندی شده باید به زبان انگلیسی که با حروف بزرگ حداقل با قلم ۱ در ۱۶ اینچ چاپ شده برچسب زده شوند تا محتویات غذا به خوبی نشان داده شود و بیانگر این باشد که آیا غذا مخلوط شده، حل شده و یا ترکیبی است، حداقل میزان عنوان شده و وزن خالص آن به واحد متر، اسم و آدرس کارخانه تولیدکننده و فروشنده و اسم کشور مبدأ نیز باید درج شود. تصاویر باید به درستی خاصیت اصلی یا منشأ غذا را توصیف کنند. غذاهایی که دارای استانداردهای تعريف شده هستند باید به گونه‌ای برچسب زده شوند که تطبق محصول را با آن استانداردها نشان داده و غذا باید عاری از هرگونه مواد خارج از لیست باشد. بسته بندی غذاهایی که روی آنها نوشته شده «غذی شده»، «بهبود بافته»، «ویتمینه» یا به شکلی دیگر باید بیانگر محتویاتی باشد که ویتمین یا املاح افزوده شده و میزان آنها در هر واحد مترا نشان دهد.

برای کالاهای دارویی دو سطح برچسب زنی مورد نیاز است. ضرورت اجرایی برچسب زنی ضرورت قانونی نیست و توسط مرجع علمی سلامت در سازمان مخصوص دارویی در سنگاپور مشخص می‌شود. مطلوبیت آن در طول روند ثبت محصول، پیش از تحويل آن به بازار مورد بررسی قرار می‌گیرد. برای ضرورت قانونی پرچسب زنی، این موارد در قانون مربوط به قوانین محصولات دارویی در سنگاپور تصریح شده است و تحت نظر برنامه نظارتی مرجع علمی سلامت می‌باشند. موارد لازم بر روی برچسب زنی باید شامل اسم مواد تشکیل دهنده آن، مقدار، شماره مجوز محصول و اسم و آدرس پخش کننده آن درج شده باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر به آدرس ذیل مراجعه فرمایید.
http://www.hsa.gov.sg/publish/content/hsaportal/en/health_products_regulation.html

قوانين موجود برای برچسب زنی و تبلیغ، برای فروش ویتمین‌ها و مکمل‌های رژیمی نیز اعمال می‌شود. به طور کلی قوانین برچسب زنی نیاز دارند که ۱) ترکیب محصولات را به زبان انگلیسی نمایش دهند. ۲) مواد برچسب و بسته بندی هیچگونه مرجع بیماری را طبق آنچه در برنامه دارویی مشخص شده نداشته باشند. ۳) تبلیغ و فروش محصول در رسانه‌های جمعی به تایید مرجع علمی سلامت برسد.

حدودیت‌ها و ممنوعیت‌های دارویی

مجوزهای وارداتی ویژه‌ای برای کالاهای خاصی مورد نیاز است. کالاهای استراتژیک، مواد شیمیایی خطرناک، غذاهایی که از محصولات بیوتکنولوژی کشاورزی مشتق می‌شوند، داروهای نسخه‌ای، داروهای بدون نسخه، ویتمین‌های حاوی مواد مغذی مخصوص با دز بالا و محصولات آرایشی و مراقبتی پوست جزو محصولاتی هستند که نیاز به مجوزهای وارداتی ویژه دارند. واردات کالاهایی به شکل تفنگ تپانچه یا هفت تیر، ترقه، دستبند، فشنگ و صداخفة کن‌ها ممنوع می‌باشد.

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



و فرادرد های شناخت متقابل دوجانبه و چندجانبه امضا کرده است. اخیرا SPRING در چندین اتفاق فکر منطقه ای و بین المللی شرکت کرده است که نام های آنها به شرح ذیل است. کنگره استانداردهای منطقه اقیانوس آرام، همکاری اقتصادی آقیانوس آرام و آسیا(اپک)، زیر مجموعه کمیته ای استاندارد و تابعیت، کمیته مشاوره استانداردها و کیفیت ASEAN و همکاری های اعتباری اقیانوس آرام.

همچنین ASEAN طرح ابتکاری تجارت برتر اسپرینگ را اداره می کند که در این طرح به سازمانها کمک می شود که سیستم مدیریتی خود را تقویت کنند و برای عملکرد بهتر روش هایی را بکار بینند. به کارگیری معیار بین المللی در چارچوب BE، سازمانها را به دستیابی برای اعتبار بیشتر کمک کرده است و آنها همچنین می توانند برای کسب جایزه ای ارزشمند BE با یکدیگر رقابت کنند. چارچوب BE در موازات چارچوب برتری است که برای جایزه ملی کیفیت ملکولم بالدریج، جایزه برتری مدیریت کیفیت اروپا، جایزه کیفیت ژاپن و جایزه برتری تجارت استرالیا در نظر گرفته شده است. برای کسب اطلاعات بیشتر از طرح ابتکاری برتری تجارت به آدرس ذیل مراجعه فرمایید.

<http://www.spring.gov.sg/qualitystandards/be/pages/business-excellence-initiative.aspx>

سازمان های استاندارد

برنامه استاندارد سازی سنگاپور توسط شرکت SPRING آغاز شد تا استانداردهای سنگاپور و استانداردهای بین المللی را که برای کشور سنگاپور مهم هستند بهبود و ارتقا بخشد. استانداردهای سنگاپور را ایجاد می کند و در روزنامه‌ی رسمی دولتی می کنند و این میزان برای انتقال محموله به دیگر وسائل حمل محموله های کانتینری محموله های معمول وارداتی را فراهم می کنند. SPRING یکی از اعضای سازمان استانداردسازی بین المللی موسوم به ایزو و همچنین یکی از اعضای کمیسیون التروکنیکال بین المللی از طریق کمیته ملی سنگاپور است. اسپرینگ مشارکت صنعت در بهبود استانداردها را از طریق شورای استاندارد سنگاپور با اداره صنعت تسهیل کرده است. برای تقویت پیوند آن با صنعت، شورا دارای طرح های استاندارد با کارشناسانی است که از بخش های خصوصی و عمومی تشکیل شده اند. شورای استاندارد انتشار استاندارد سنگاپور و مراجع فنی آن را تایید و یا رد می کند و همچنین شرکت سنگاپور در توسعه و کنترل استاندارد ایزو و IEC را که به سنگاپور مربوط می باشد را نظارت می کند. در حال حاضر اسپرینگ ۱۲ کمیته ای استاندارد دارد که توسعه و ارتقای استاندارد را در صنایع گوناگون یا زمینه های فنی نظیر بیوپزشکی، ساختمان سازی، شیمیایی، الکترونیکی و الکتریکی، غذا و سیستم مدیریت را مدیریت می کند. کمیته های فنی و کارگروه ها زیر نظر کمیته های متعدد استاندارد تاسیس شده اند تا مسئولیت استانداردسازی و توسعه آن را به عهده بگیرند. در جایی که ممکن باشد اسپرینگ استفاده از استانداردهای بین المللی را توسعه می دهد. استانداردهای سنگاپور زمانی که استاندارد مناسب بین المللی وجود نداشته باشد توسعه می یابد.

خدمات اخطار نیست (NIST) ایالات متحده آمریکا

تحت توافقی که بر سر موضوع موانع فنی تجارت انجام شده است کشور های عضو سازمان تجارت جهانی باید همه

انبارها و منطقه آزاد تجاری

منطقه آزاد تجاری سنگاپور دارای سه مرتع با نامهای شرکت پی اس ای است که دارای مسئولیت محدود است، جورانگ، بندر پرت و گروه فرودگاهی چانگی پت. پایانه‌ی برانی، کپل دیستری پارک، پایانه پاسیر پانجانگ، سمبوانگ واروز، پایانه تانجونگ پاگار، پایانه کپل، بندر جورانگ، فرودگاه پارک لوژیستیک سنگاپور و مجموعه پایانه فرودگاه حمل بار چانگی هشت منطقه آزاد تجاری هستند. این مناطق همه نوع امکانات و خدمات برای نگهداری و صادرات کالاهای کنترل شده و مشمول پرداخت عوارض گمرکی را به کشورهای دیگر فراهم می کنند. کالاهای را می توان در مناطقی که نیاز به ارائه سند گمرکی نیست تا زمانی که کالاهای در بازار پخش می شوند و یا در کوتاهترین روند گمرکی به کشورهای دیگر از طریق سنگاپور صادر می شوند انبار و نگهداری کرد. برای اطلاعات بیشتر می توان به آدرس ذیل مراجعه کرد.

<http://www.customs.gov.sg/leftNav/trad/per/Documentation+in+a+Free+Trade+Zone.html>

مالیات خدمات کالا برای کالاهای واردی در مناطق آزاد تجاری اخذ نمی شود مگر در مواردی که آنها برای مصرف محلی از مناطق آزاد تجاری ترخيص شوند. مالیات خدمات کالا برای کالاهایی که در مناطق آزاد تجاری ذخیره می شوند اخذ نمی شود زیرا کالاهای برای انتقال به کشتی یا وسیله نقلیه دیگر برای صادرات به کشورهای دیگر نگهداری می شوند.

مناطق آزاد تجاری در بنادر تجارت انبار موقت کالا تسهیل و انتقال محموله ها را از کشتی به دیگر وسائل نقلیه بهبود می بخشد. ۲۷ ساعت انبار کالا به صورت رایگان برای محموله های کانتینری محموله های معمول وارداتی را فراهم می کنند و این میزان برای انتقال محموله به دیگر وسائل حمل محموله برای صادرات از سنگاپور به مدت ۱۴۰ روز خواهد بود. گزینه های زیادی برای انتخاب فضای انبار کالا در سنگاپور موجود است. بعضی از انبارهای معروف کالا نزدیک بندر واقع شده و به فرودگاه و قطب صنعتی جورانگ دسترسی آسانی دارد. تانجونگ پاگار، الکساندرا و دیستری پارک پاسیر پانجانگ جزو این انبارها می باشند که خانه‌ی بسیاری از شرکت های چند ملیتی است. دیستری پارک در اندازه و طرح های متنوع به منصدیان مرکز توزیع مرکزی، سازنده ها، تجار، و شرکت های باربری و سایر شرکت ها خدمات ارائه می دهد.

<http://www.customs.gov.sg/leftNav/trad/dir/Licensed+for+Zero+GST+Goods.html>

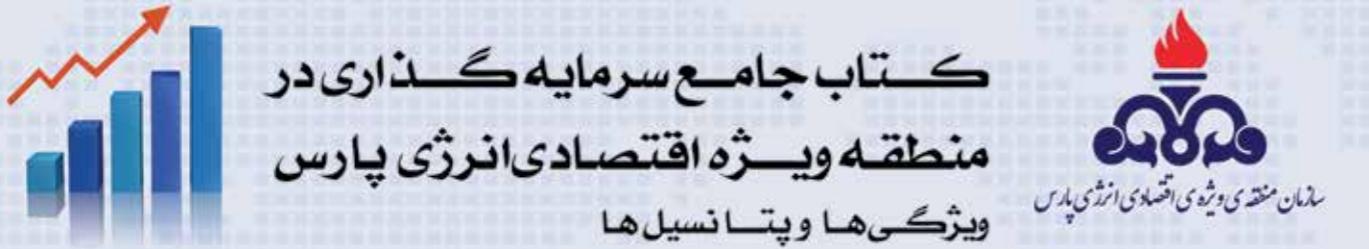
استانداردها

نگاه اجمالی

SPRING سنگاپور به عنوان استاندارد ملی و انجمنی معتبر برای ارتقاء کیفیت بالا و شناخته شده بین المللی و استانداردهای زیرساختی خود با شرکت های بزرگ مشارکت می کند. کیفیت و استاندارد زیرساخت ها شرکت ها را قادر می سازد تا کارآمدی، بازدهی و رقابت خود را در جهان بیشتر کرده و ابتکار عمل ملی در سلامت، امنیت و از محیط زیست حمایت کند.

SPRING همچنین صنایع بومی و شرکت های بزرگ را تشویق می کند تا با طرح های استاندارد خود را تطبیق داده و محصولات و خدمات قابل اطمینانی را تولید کند.

به منظور تسهیل تجارت با شرکای تجاری سنگاپور SPRING با چندین کارگزار یا دولت در سراسر دنیا اساسنامه تفاهم



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



- » مؤسسه استاندارد گواهینامه سیستم مدیریت سلامت و امنیت شغلی
- » مؤسسه استاندارد گواهینامه سیستم مدیریت امنیت غذایی، تحلیل خطر و کنترل بحران
- » مؤسسه استاندارد امنیت غذا ایزو ۲۲۰۰۰
- » مؤسسه استاندارد توزیع روش مناسب وسایل پزشکی
- » مؤسسه استاندارد مدیریت استمرار تجارت
- » مؤسسه استاندارد سیستم مدیریت انرژی
- » فراهم کننده‌های آزمایش مهارت در اکتبر سال ۲۰۱۰ شورای اعتبارگذاری سنگاپور رسمًا توسط آرانس حفاظت محیط زیستی آمریکا برای برنامه ستاره انرژی شناخته شد. برای اطلاعات بیشتر از سایت ذیل دیدن کنید.

<http://www.sac-accreditation.gov.sg>.

شورای اعتبارگذاری سنگاپور چندین برنامه سازماندهی شناختی چندجانبه و متقابل اعتبارگذاری را امضا نموده است که فهرست ذیل را شامل می‌شود:

- » همکاری‌های آزمایش گاههای اعتبارگذاری آسیایی اقیانوسی برای محک، کالیبره و بازرگانی (ایزو ۱۵۱۸۹)
- » همکاری‌های اعتبارگذاری اقیانوسی برای گواهی سیستم مدیریت کیفیت و گواهی محصولات علاوه بر اینکه اسپرینگ یک نهاد استاندارد ملی در سنگاپور است بلکه شورای اعتبارگذاری سنگاپور را که نهاد اعتبارگذاری ملی است مدیریت می‌کند. وظیفه اولیه شورای اعتبارگذاری سنگاپور اعتباربخشی مؤسسه‌های ارزیابی مطابقت بر اساس استانداردهای بین المللی است. بعد از آنکه صلاحیت، بی طرفی و شایستگی عملکرد آن برای ارائه خدمات ویژه ارزیابی مطابقت مورد بررسی قرار گرفت، نهاد ارزیابی مطابقت می‌تواند از علامت معتبر شورای اعتبارگذاری سنگاپور در گزارشات تست تاییدیه، درجه بندی و گزارش فنی یا گواهینامه‌های معتبر استفاده نماید. شورای اعتبارگذاری سنگاپور در حال حاضر برنامه‌های اعتبارگذاری خود را در مناطق ذیل انجام می‌دهد.

آزمایشگاههای کالیبره (درجه بندی) که جنبه‌های حرارتی، بعدی، الکتریکی و مکانیکی را بررسی می‌کند. آزمایشگاههای معاینه فنی که مسائل شیمیایی، زیستی، محیطی، نمایش پزشکی، الکتریکی، امتحانهای غیر مخرب، و بررسی هایی که مربوط به مهندسی عمران و مکانیک می‌باشد.

نهادهای بازرگانی برای مناطقی از قبیل مخزن های صنعتی فشار و امکانات باراندازی، وسایل نقلیه موتوری، کارخانه های فولادسازی، محموله، بازرگانی فنی برای توسعه مخزن فشار، بررسی های مکانی و قلاب بالابرها و کانتینرها

مؤسسه استاندارد گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت (ایزو ۹۰۰۱)

مؤسسه استاندارد گواهینامه سیستم مدیریت محیطی (ایزو ۱۴۰۰۱)

مؤسسه استاندارد گواهینامه محصل

مؤسسه استاندارد گواهینامه کارگران

<http://www.ida.gov.sg/Policies-and-Regulations/International-Relations-For-Telecom/Testing-Laboratories-and-Certification-Bodies-Recognised-by-IDA>

قوانین موثر فنی پیشنهاد شده برای تجارت با کشورهای عضو را به سازمان تجارت جهانی گزارش دهد. سرویس اخطار ایالات متحده سرویسی است رایگان و اشتراک سرویس اینترنتی و اینمیلی آن فرصتی فراهم می‌کند تا قوانین فنی خارجی را مشاهده کرده و اظهار نظر نمایند. این قوانین ممکن است به دسترسی بر بازارهای بین المللی تاثیر گذار باشند. برای ثبت نام اینترنتی می‌توان به این آدرس مراجعه کرد.

<http://www.nist.gov/notifyus>

ارزیابی مطابقت

فهرست ارزیابی مطابقت نهادهای معتبر اعلام شده توسط شورای اعتبار سنگاپور در آدرس سایت ذیل آورده شده است.

http://www.sac-accreditation.gov.sg/cab/acab/Pages/search_acab.aspx

گواهینامه محصل

در سایت ذیل می‌توان فهرست گواهینامه معین محصل را که برای حمایت از مصرف کننده طرح ثبت نام توسط اسپرینگ اجرا می‌شود را مشاهده کرد.

http://www.spring.gov.sg/QualityStandards/CPS/Documents/CPS_InfoBooklet.pdf

اعتبار گذاری

علاوه بر اینکه اسپرینگ یک نهاد استاندارد ملی در سنگاپور است بلکه شورای اعتبارگذاری سنگاپور را که نهاد اعتبارگذاری ملی است مدیریت می‌کند. وظیفه اولیه شورای اعتبارگذاری سنگاپور اعتباربخشی مؤسسه‌های ارزیابی مطابقت بر اساس استانداردهای بین المللی است. بعد از آنکه صلاحیت، بی طرفی و شایستگی عملکرد آن برای ارائه خدمات ویژه ارزیابی مطابقت مورد بررسی قرار گرفت، نهاد ارزیابی مطابقت می‌تواند از علامت معتبر شورای اعتبارگذاری سنگاپور در گزارشات تست تاییدیه، درجه بندی و گزارش فنی یا گواهینامه‌های معتبر استفاده نماید. شورای اعتبارگذاری سنگاپور در حال حاضر برنامه‌های اعتبارگذاری خود را در مناطق ذیل انجام می‌دهد.

آزمایشگاههای کالیبره (درجه بندی) که جنبه‌های حرارتی، بعدی، الکتریکی و مکانیکی را بررسی می‌کند. آزمایشگاههای معاینه فنی که مسائل شیمیایی، زیستی، محیطی، نمایش پزشکی، الکتریکی، امتحانهای غیر مخرب، و بررسی هایی که مربوط به مهندسی عمران و مکانیک می‌باشد.

نهادهای بازرگانی برای مناطقی از قبیل مخزن های صنعتی فشار و امکانات باراندازی، وسایل نقلیه موتوری، کارخانه های فولادسازی، محموله، بازرگانی فنی برای توسعه مخزن فشار، بررسی های مکانی و قلاب بالابرها و کانتینرها

مؤسسه استاندارد گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت (ایزو ۹۰۰۱)

مؤسسه استاندارد گواهینامه سیستم مدیریت محیطی (ایزو ۱۴۰۰۱)

مؤسسه استاندارد گواهینامه محصل

مؤسسه استاندارد گواهینامه کارگران

تنظیم شده است. قبل از اینکه برچسب دقت بر روی این وسایل ضمیمه شود باید توسط اسپرینگ به صورت الگوی ثبتی استانداردهای سنگاپور به صورت استناد مشخص شده می‌هستند که طی روند کاملاً هماهنگ بدست آمده است که قبل از انتشار به مدت ۲ ماه مورد بررسی عموم قرار گرفت. این استانداردها ملزمات عملکردی یا فنی دارند که به شکل تعیین مواد، سیستم یا روند محصول، شیوه کار، روش‌های آزمایشی، کلمات تخصصی، و دستورالعمل‌ها و سایر موارد می‌باشد. این استانداردها ذاتاً داوطلبانه هستند جز زمانی که بوسیله نهادهای انضباطی در قانون به آنها رجوع می‌شود. استانداردهای بین المللی می‌توانند به طور کامل یا بخشی از آن به عنوان استانداردهای سنگاپور در نظر گرفته شوند.

برچسب دقت توسط تایید کنندگان تعیین شده توسط اسپرینگ بر روی آنها ضمیمه می‌شود. مؤسسات صلاحیت دار بخش خصوصی نظیر تولیدکنندگان، نصاب‌ها، تأمین‌کنندگان و تعمیرکاران وسایل اندازه‌گیری و ترازو ممکن است برای تایید اینگونه وسایل از اسپرینگ درخواست نمایندگی کنند. برای اطلاعات بیشتر به آدرس ذیل مراجعه فرمایید.

<http://www.spring.gov.sg/wmo>

استفاده از تجهیزات ارتباطی راه دور وارداتی به سنگاپور منوط به داشتن تاییدیه از مرجع توسعه ارتباط راه دور سنگاپور می‌باشد. اطلاعات بیشتر را می‌توان در وب سایت ذیل مشاهده کرد.

<http://www.ida.gov.sg>

برای صنعت ساخت و ساز مرجع ساختمان سازی و معماری از سیستم ارزیابی کیفیت ساخت و ساز استفاده می‌کند تا به صورت منصفانه کارهای ساختمانی را ارزیابی کنند. جزئیات بیشتر در وب سایت ذیل قابل دسترس است.

<http://www.bca.gov.sg>

آدرس: اسپرینگ سنگاپور، خیابان فوسینو پولیس، شماره ۱۰۲ + برج جنوبی، سولاریس، سنگاپور
تلفن: ۶۵۶۶۶۶۶۶۶۵ (۶۵) دورنگار: ۶۰۴۰۶۵۹ (۶۵)

وب سایت: <http://www.spring.gov.sg>

خانم چانگ کوایفرن، مدیر بخش اعتبارگذاری

sac@spring.gov.sg

آقای چیوانگ تاک لیون، مدیر بخش استاندارد

standards@spring.gov.sg

خانم تونگ شا لان، مدیر بخش کیفیت بخش تجاری

be@spring.gov.sg

تماس با بخش استاندارد سرویس‌های بازارگانی: خانم چیا سوای هون، کارشناس ارشد بازارگانی

Sweehoon.chia@trade.gov

توفقات تجاری

سنگاپور به عنوان کشوری با بازار داخلی کوچک که وابسته به واردات غذا، انرژی و مواد خام صنعتی می‌باشد بالاترین اولویت سیستم تجارتی چندجانبه است که در بطن سازمان تجارت جهانی وجود دارد. سنگاپور به عنوان یکی از اعضای سازمان تجارت جهانی معتقد است که این سازمان می‌تواند چارچوبی ثابت برای توسعه قوانین مناسب چندجانبه ایجاد کند تا کالاهای و خدمات بتوانند با کمترین موانع به راحتی حمل و ارائه شوند. اولین هدف سیاست تجاری سنگاپور حفظ منافع بنادر دریایی و همچنین پمپ‌های سوخت در جایگاههای سوخت بنزین) بر اساس سنجش وزن و اندازه گیری کشور سنگاپور

از طرفی دیگر، مرجع فنی سندی موقت است که راهنمایی لازم را برای کار با محصول و خدمات آن در زمان نیاز مصرف کننده برای توسعه فنی سریع آن فراهم می‌کند. این سند استاندارد اولیه‌ای است که در زمان آزمایش محصول در طی دو سال برای ارزیابی شایستگی آن برای صنعت بومی مورد استفاده قرار می‌گیرد. بدین ترتیب مرجع فنی بعد از دو سال استاندارد سنگاپور می‌شود و برای اظهار نظرهای بیشتر و یا رد شدن مطلوبیت آن به عنوان مرجع فنی باقی می‌ماند. برای خرید استانداردهای خرید الکترونیکی سنگاپور هم استاندارد سنگاپور (SS) و هم مرجع فنی در دسترس است. اسپرینگ شرکت تاپن لیفانگ با مسئولیت محدود را معین کرده است تا فروش استانداردهای سنگاپور و مراجع فنی را علاوه بر استانداردهای بین المللی و خارجی که اسپرینگ اجازه فروش در سنگاپور را به آنها داده است مدیریت کند.

برچسب زنی و نشان گذاری

اسپرینگ به عنوان مسئول امنیت ملی و مسئول اندازه گیری قانونی، دو نشان معتبر به نام‌های نشان امنیت (SAFETY) و برچسب دقت را برای سنگاپور تهیه کرده است. نشان امنیت برای محصولات الکتریکی و الکترونیکی و همچنین برای وسایل گازسوز که به مشتریان در سنگاپور فروخته می‌شود در نظر گرفته شده است. نشان امنیت به تجار و مصرف کنندگان کمک می‌کند که کالاهای کنترل شده و ثبت شده را شناسایی کنند. همه‌ی کالاهای ثبت و کنترل شده باید بوسیله استانداردهای اینمنی ملی و بین المللی آزمایش شوند و توسط بنیادهای مشخص اهداف‌گذاری شده گواهینامه برای محصولات تایید شوند. نشان امنیت بر روی محصولات به صورت جداگانه هم برای خود محصول و هم بسته بندی در سمت راست و شماره ثبت ۸ رقمی است که داخل یک مربع سمت چپ، کلمه‌ی نشان امنیت در داخل مستطیل در سمت راست و شماره ثبت ۸ رقمی است که منحصر به فرد بوده و برای ثبت نام کننده و مدل‌های ثبت شده قابل رديابی است. برای اطلاعات بیشتر از نحوه ثبت برای نشان امنیت به وب سایت ذیل مراجعه فرمایید.

<http://www.spring.gov.sg/productsafety>

«برچسب دقت» بر روی وسایل سنجش وزن و اندازه گیری برای استفاده تجاری استفاده می‌شود. در سنگاپور تمام وسایل سنجش وزن و اندازه گیری (مانند ترازووهای کامپیوترا در سوپرمارکت‌ها، دستگاههای وزن کشی چمدان‌ها در فرودگاهها و بنادر دریایی و همچنین پمپ‌های سوخت در جایگاههای سوخت بنزین) بر اساس سنجش وزن و اندازه گیری کشور سنگاپور



فصل هفتم

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس



سازمان ملتهه ویژه اقتصادی انرژی پارس

تجاری خود بوسیله تضمین محیط تجاری رایگان و آزاد بین المللی است. سنگاپور به همراه حمایت‌هایی که از سازمان تجارت جهانی انجام می‌دهد دفاع تلاش‌های تجاری است که در بافت منطقه همانند همکاری‌های اقتصادی آسیایی APEC، جلسات آسیا-اروپا (ASEM)، و انجمن کشورهای آسیای جنوب شرق (ASEAN) و همچنین توافق‌های تجاری رایگان دوطرفه (FTAS) به منظور تسريع آیین نامه آزادسازی تجارت و تقویت سیستم تجاری چند منظوره است. سنگاپور همواره به دنبال توافق‌های قانونی با شرکای تجاری است. انجمن کشورهای جنوب شرق آسیا موسوم به ASEAN به دنبال نقشه‌ی راهی برای کشورهای عضو انجمن تا سال ۲۰۲۰ می‌باشد که اهداف آن ایجاد یک بازار واحد بزرگ برای ۵۵ میلیون نفر می‌باشد.

سنگاپور توافق‌های تجاری رایگان دوطرفه را با کشورها و سازمان‌های ذیل منعقد کرده است: ایالات متحده آمریکا، کشورهای عضو ASEAN، استرالیا، نیوزلند، مراکش، چین، هند، کره جنوبی، کاستاریکا، سوئیس، لیختنستان، نروژ و ایسلند، شورای همکاری خلیج، پاناما، پرو و بروناهای، شیلی و نیوزلند تحت توافق مشارکت استراتژیک اقتصادی فرا اقیانوسی موسوم به SEP.

مشارکت فرا اقیانوسی موسوم به TPP تحولی است در مشارکت استراتژیک اقتصادی فرا اقیانوسی TPSEP که میان سنگاپور، بروناهای، شیلی و نیوزلند منعقد شده است. این مشارکت نتیجه‌ی تمايل ایالات متحده آمریکا به مذاکره با کشورهای عضو FTA و اعضای TPSEP بود که متعاقباً سایر کشورها مثل استرالیا، پرو، ویتنام و مالزی به آن پیوستند. مذاکرات رسمی در مارس ۲۰۱۰ آغاز شد و تا کنون نیز ادامه دارد.

برای اطلاعات بیشتر از آدرس ذیل دیدن فرمایید.

<http://www.fta.gov.sg> یا <http://www.iesingapore.gov.sg>

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



در این فصل ابتدا به طور کلی محصولاتی را که در هر یک از اراضی سایت‌های صنایع پایین دست، مختلط و نیمه سنگین، پرده‌س اداری و پشتیبانی مرکزی قابل تولید و یا ارائه می‌باشند را در قالب سه جدول بیان نموده و سپس اطلاعات جزئی در خصوص هر یک از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه تشریح خواهد شد.

۱-۷ آشنایی اجمالی با فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

صنایع پایین دست		گروه	(جدول شماره ۹۶)
محصول	صنایع پایین دست	گروه	(جدول شماره ۹۷)
فینیل، پلی پروپیلن، کف پوش‌های P.V.C، لوله‌های P.V.C قابل انعطاف دستکش پلاستیکی، ابر و اسفنج تزریقی، اسکاج، قطعات خودرو از پلی اورتان، وسایل کمک آموزشی، شیلنگ، چرم مصنوعی، تجهیزات پزشکی، لوازم تحریر، مسوک، تایر و تیوب دوچرخه و موتور سیکلت	پلیمرها و صنایع وابسته	لاستیک‌ها و پلاستیک‌ها	شیر خشک، کنسرو و کمپوت، ابمیوه و کنسانتره، روغن نباتی، نوشابه سازی، نان ماشینی، آدامس، بیسکوئیت‌ها، ماکارونی، داروهای گیاهی، شیمیایی، کرم‌های آرایشی، خمیر دندان
روغن دیزل راه آهن، روغن‌های توربین بخار، روغن‌های توربین گازی، روغن دیزل نیروگاه‌ها، روغن بخ‌سازی، روغن دوک	روغن‌های صنعتی	الیاف نساجی	پنبه هیدروفیل، منسوجات، تکمیل و رنگرزی پارچه، بافت، کفش، محصولات چرمی، تریکو کشاف، پوشک
لاک جلا، چسب، رنگ، پوشش‌ها، قطعات قالب گیری شده، فیلم، چسب P.V.C، چسب هات ملت، نوار چسب سلوفان و کاغذی، چسب چوب، چسب صحافی، چسب کاغذ، چیپ چرم، چسب کفاسی، چسب آهن، چسب دوقلو، چسب طبی، چسب فوری، چسب مایع، چسب ملامین، چسب لاتکس و غیره	چسب‌ها و رزین‌ها	رنگ‌ها	گریس، شمع، محصولات لاتکس (دستکش) خانگی و صنعتی و...، محصولات ملامینی، مقوا، کاغذ، پاکت صنعتی، لوازم بهداشتی کاغذی، روکش P.V.C
حرشه کش، علف کش، قارچ کش، موش کش، فومیگانت‌ها، حلزون کش، مایع دفع آفات نباتی، سایر سوم، کلر سوز آور	سموم دفع آفات و مواد ضد عفونی	شوینده‌های بهداشتی	چینی آلات بهداشتی، ظروف سرامیکی، جام شیشه، وسایل و ظروف شیشه‌ای، پشم شیشه، آهک، گچ، شن و ماسه، لعب کاشی، بلوک و قطعات سیمانی، لوله‌های مصلح بتونی، سنگ‌های ساختمانی، موزائیک و پله
کود مخلوط، سولفور، آمونیم، اوره، دی آمونیم فسفات، اسید سولفوریک، مونو آمونیم فسفر، اسید نیتریک، اسید فسفریک	کودهای شیمیایی	الیاف مصنوعی	محصولات ریخته‌ای، لوله و قطعات چدنی و فولادی، قلطک، پروفیل‌های نیمه سبک، اتصالات، مخازن و...، لوله‌ها درز دار، پروفیل آلومینیم
کود مخلوط، سولفور، آمونیم، اوره، دی آمونیم فسفات، اسید سولفوریک، مونو آمونیم فسفر، اسید نیتریک، اسید فسفریک	کودهای شیمیایی	پوشش‌های حفاظتی	فایبرگلاس جهت عایق کردن و محافظت، ساخت پلاستیک محافظ
کاغذ‌های حساس به نور، دستمال توالت، تسمه، نقاله، چتر نجات، تور ماهیگیری، موکت بافی، فرش بافی، نسوزها، چادره تناب، پتو، البسه زنانه و مردانه	الیاف مصنوعی	پوشش‌های حفاظتی	فایبرگلاس جهت عایق کردن و محافظت، ساخت پلاستیک محافظ

(جدول شماره ۹۷)

صنایع مختلط و نیمه سنگین		محصول	گروه
شیر خشک، کنسرو و کمپوت، ابمیوه و کنسانتره، روغن نباتی، نوشابه سازی، نان ماشینی، آدامس، بیسکوئیت‌ها، ماکارونی، داروهای گیاهی، شیمیایی، کرم‌های آرایشی، خمیر دندان	پلیمرها و صنایع وابسته	شیر خشک، کنسرو و کمپوت، ابمیوه و کنسانتره، روغن نباتی، نوشابه سازی، نان ماشینی، آدامس، بیسکوئیت‌ها، ماکارونی، داروهای گیاهی، شیمیایی، کرم‌های آرایشی، خمیر دندان	پلیمرها و صنایع وابسته
پنبه هیدروفیل، منسوجات، تکمیل و رنگرزی پارچه، بافت، کفش، محصولات چرمی، تریکو کشاف، پوشک	بهداشتی	پنبه هیدروفیل، منسوجات، تکمیل و رنگرزی پارچه، بافت، کفش، محصولات چرمی، تریکو کشاف، پوشک	بهداشتی
گریس، شمع، محصولات لاتکس (دستکش) خانگی و صنعتی و...، محصولات ملامینی، مقوا، کاغذ، پاکت صنعتی، لوازم بهداشتی کاغذی، روکش P.V.C	نساجی، پوشک، چرم	گریس، شمع، محصولات لاتکس (دستکش) خانگی و صنعتی و...، محصولات ملامینی، مقوا، کاغذ، پاکت صنعتی، لوازم بهداشتی کاغذی، روکش P.V.C	نساجی، پوشک، چرم
چینی آلات بهداشتی، ظروف سرامیکی، جام شیشه، وسایل و ظروف شیشه‌ای، پشم شیشه، آهک، گچ، شن و ماسه، لعب کاشی، بلوک و قطعات سیمانی، لوله‌های مصلح بتونی، سنگ‌های ساختمانی، موزائیک و پله	صنایع شیمیایی و سلولزی	چینی آلات بهداشتی، ظروف سرامیکی، جام شیشه، وسایل و ظروف شیشه‌ای، پشم شیشه، آهک، گچ، شن و ماسه، لعب کاشی، بلوک و قطعات سیمانی، لوله‌های مصلح بتونی، سنگ‌های ساختمانی، موزائیک و پله	صنایع شیمیایی و سلولزی
محصولات ریخته‌ای، لوله و قطعات چدنی و فولادی، قلطک، پروفیل‌های نیمه سبک، اتصالات، مخازن و...، لوله‌ها درز دار، پروفیل آلومینیم	صنایع کانی غیر فلزی و مصالح ساختمانی	محصولات ریخته‌ای، لوله و قطعات چدنی و فولادی، قلطک، پروفیل‌های نیمه سبک، اتصالات، مخازن و...، لوله‌ها درز دار، پروفیل آلومینیم	صنایع کانی غیر فلزی و مصالح ساختمانی
ابزار دستی (انبردست و آچار)، ابزارهای برنده، قفل، مفتول و محصولات مفتولی، محصولات ورق و پروفیل، الکترود جوشکاری، ظروف آلومینیمی، فاشق و چنگال، قوطی، فیلتر اتومبیل، ادوات کشاورزی، ماشین آلات و دستگاه‌های تولیدی، تلویزیون، ماشین لباسشویی، دستگاه‌های حفاری، زنراتورهای برق، کمپرسور، توربین‌های گازی، الماسه‌های صنعتی	صنایع فلزی	ابزار دستی (انبردست و آچار)، ابزارهای برنده، قفل، مفتول و محصولات مفتولی، محصولات ورق و پروفیل، الکترود جوشکاری، ظروف آلومینیمی، فاشق و چنگال، قوطی، فیلتر اتومبیل، ادوات کشاورزی، ماشین آلات و دستگاه‌های تولیدی، تلویزیون، ماشین لباسشویی، دستگاه‌های حفاری، زنراتورهای برق، کمپرسور، توربین‌های گازی، الماسه‌های صنعتی	صنایع فلزی
پمپ، ترانسفورماتور، تابلوی برق، باطی خشک، مونتاژ کامپیوترا و دستگاه‌های الکترونیکی، سیم و کابل، پریز دوشاخه، کلیدها و پریزهای صنعتی، جباب گرد و لوله‌ای لامپ	صنایع ابزار و ماشین‌آلات	پمپ، ترانسفورماتور، تابلوی برق، باطی خشک، مونتاژ کامپیوترا و دستگاه‌های الکترونیکی، سیم و کابل، پریز دوشاخه، کلیدها و پریزهای صنعتی، جباب گرد و لوله‌ای لامپ	صنایع ابزار و ماشین‌آلات
لنت ترمز، کمک فر، مونتاژ خودرو و سیلندر ترمز، ساکت رادیاتور	صنایع برق و الکترونیک	لنت ترمز، کمک فر، مونتاژ خودرو و سیلندر ترمز، ساکت رادیاتور	صنایع برق و الکترونیک
کود مخلوط، سولفور، آمونیم، اوره، دی آمونیم فسفات، اسید سولفوریک، مونو آمونیم فسفر، اسید نیتریک، اسید فسفریک	صنایع خودرو و نیترو محرکه	کود مخلوط، سولفور، آمونیم، اوره، دی آمونیم فسفات، اسید سولفوریک، مونو آمونیم فسفر، اسید نیتریک، اسید فسفریک	صنایع خودرو و نیترو محرکه
کاغذ‌های حساس به نور، دستمال توالت، تسمه، نقاله، چتر نجات، تور ماهیگیری، موکت بافی، فرش بافی، نسوزها، چادره تناب، پتو، البسه زنانه و مردانه	الیاف مصنوعی	کاغذ‌های حساس به نور، دستمال توالت، تسمه، نقاله، چتر نجات، تور ماهیگیری، موکت بافی، فرش بافی، نسوزها، چادره تناب، پتو، البسه زنانه و مردانه	الیاف مصنوعی
فایبرگلاس جهت عایق کردن و محافظت، ساخت پلاستیک محافظ	پوشش‌های حفاظتی	فایبرگلاس جهت عایق کردن و محافظت، ساخت پلاستیک محافظ	پوشش‌های حفاظتی



۲-۷ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع پایین دستی

(جدول شماره ۹۹)

تری فسفات کلسیم	محصول
۱۵۰۰۰	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه خشک کننده، رطوبت گیر شکر و نمک، سفید کننده و براق کننده در صنایع سرامیک، غذای ماکیان، عامل براق کننده دندانها در ساخت خمیر دندان و پودر دندان
۱۵۰۰۰	مواد اولیه مصرفی عمدہ كمبود محصول (سال) اشتعال زایی (نفر)
۶۵	زمین مورد نظر (متر مربع) زیربنای اداری (متر مربع)
۲۰,۰۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع) زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۳,۰۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۵,۰۰۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۱,۰۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۸,۶۵۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۱,۰۰۳	گاز مصرفی به (متر مکعب)
۴۹۵,۰۰۰	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری) درحال بررسی
درحال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)
درحال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح
مخازن اصلی اب	شعبات یا نمایندگی مراکز اقتصادی و بانک‌های بین‌المللی
کارگاه‌های تولیدی و فنی	انبارهای نمایشگاهی

جدول شماره ۹۸

پر迪س اداری و پشتیبانی مرکزی	
دروخانه	شعب بانک‌ها و امور ارزی
سالن‌های اجتماعات	ادارات پست، مخابرات و سیستم‌های ماهواره‌ای
سالن‌های چند منظوره	راهنمایی و رانندگی
مهمنپذیر	دافاتر شرکت‌های حمل و نقل دریایی، هواپی و زمینی
هتل ۳ ستاره	دافاتر بیمه داخلی و بین‌المللی
هتل ۴ ستاره	اداره ثبت اسناد
هتل بین‌المللی ۵ ستاره	پمپ بنزین و گاز
هتل آپارتمان	کارگاه‌های تعمیراتی: کارگاه‌های تعمیر ابزار و وسایل فنی
آشپزخانه صنعتی	مدیریت بازیافت: جمع آوری، بازیافت یا دفع مواد زائد
سوپرمارکت	سرویس‌های بهداشتی عمومی
سالن‌های ورزشی چند منظوره	مخازن ویژه مایعات
استخر سرپوشیده	انبارهای صنعتی بسته
زمین روباز (فوتبال، والیبال، بسکتبال، تنیس و...)	انبارهای کالاهای قرضه‌ای
تفریحات ابی (قایق سواری، اسکی روی اب، جت اسکی)	انبارهای عمومی روباز
باشگاه ملوانان	انبارهای سرپوشیده
گلخانه	سردخانه جهت کالاهای فاسدشدنی
نیروگاه مرکزی	مجموعه نمایشگاه‌های صنایع نفت، گاز و پتروشیمی
اب شیرین کن	مجموعه نمایشگاه‌های عمومی
ایستگاه‌های تقلیل فشار گاز	مراکز تجارت، خدمات مشاوره بین‌المللی و بورس سرمایه گذاری
مخازن اصلی اب	شعبات یا نمایندگی مراکز اقتصادی و بانک‌های بین‌المللی
کارگاه‌های تولیدی و فنی	انبارهای نمایشگاهی

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۰۱)	
کاتالیست کانورتر	محصول
۲۰۰۰۰۰ عدد در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
تبديل ازهای خطرناک خروجی از گزوز خودرو به گازهای بی اثر	موارد کاربرد
استیل ضد زنگ، نمد ۱۰ میلیون عدد	مواد اولیه مصرفی عمدہ
۲۹	کمبود محصول (سال)
۲,۰۰۰	اشتغال زایی (نفر)
۴۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۴۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۲۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۲۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
استیل ضد زنگ ۴۲۰ تن در سال، نمد ۳۰۰۰۰۰ مترمربع در سال	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۵,۰۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۳۷۲	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۲,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۰۰)	
محصول	بی کربنات امونیوم
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۱۰۰۰ تن
موارد کاربرد	صنایع غذایی، مواد دارویی، نمک های امونیوم، مواد اطفا حریق، سنگ فسفات، اسید فسفریک، کربنات سدیم
تقویت کننده خاک و کود	محلول امونیاک
مواد اولیه مصرفی عمدہ	کمبود محصول (سال)
اشتغال زایی (نفر)	۲۸۰۰
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۸
زیربنای اداری (متر مربع)	۲,۵۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۲۲۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۵۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۲۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۱,۷۰۰
اب مصرفی به (متر مکعب)	۹,۳۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۴۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۱۸۲,۱۶۰
سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

جدول شماره (۱۰۳)

فیلم و کیسه پلاستیکی	محصول
۵۲۴۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
بسته بندی مواد غذایی	موارد کاربرد
پلی پروپیلن	مواد اولیه مصرفی عمدہ
۷۰۰۰ تن در سال	کمبود محصول (سال)
۳۱	اشتعال زایی (نفر)
۵,۰۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۴۵۵	زیربنای اداری (متر مربع)
۶۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۳۷۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۵۵۰۰ تن در سال پی وی سی	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۸,۱۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۵۲۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۱۹۰,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

جدول شماره (۱۰۴)

محصول	مایعات شوینده
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۴۶۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	شتشوی دست و صورت و شستشوی لباس
مواد اولیه مصرفی عمدہ	مواد چرب و سود سوزاور
کمبود محصول (سال)	۴۶۰۰ تن در سال
اشتعال زایی (نفر)	۴۰ نفر
زمین مورد نظر (متر مربع)	۴,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۲۵۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۶۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۲۴۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۳۷۶۷ تن در سال چربی
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۸,۷۷۸
اب مصرفی به (متر مکعب)	۱,۱۳۴
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۲۱۸,۴۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	در حال بررسی
سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)
محل پیشنهادی اجرای طرح	

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۰۴)

الیاف پلی استر	محصول
عهزارتن درسال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
تولید انواع نخ پلی استر برای صنعت پوشاب	موارد کاربرد
چیپس پلی استر	مواد اولیه مصرفی عمدہ
۹۶هزارتن	کمبود محصول (سال)
۱۱۳	اشغال زایی (نفر)
۱۰,۰۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۱,۳۲۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۲,۲۸۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۱۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۱,۰۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۱۰۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۶,۰۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۶,۰۰۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۱۵,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(علسویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۰۵)

پلاستوفوم	محصول
۳۵۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
بسته بندی	موارد کاربرد
پلی استایرن	مواد اولیه مصرفی عمدہ
۳۵۰۰ تن در سال	کمبود محصول (سال)
۴۰ نفر	اشغال زایی (نفر)
۴,۰۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۱۷۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۱,۰۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۲۲۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۳,۶۵۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۶,۷۹۸	اب مصرفی به (متر مکعب)
۴۰۸	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۵۹۲,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(علسویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۰۷)

سرنگ	محصول
۸میلیون عدد در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
تزریق مواد دارویی	موارد کاربرد
پلی اتیلن سنگین، پلی پروپیلن در حال بررسی	مواد اولیه مصرفی عمده
۵۱	کمود محصول (سال)
۳,۵۰۰	اشتغال زایی (نفر)
۲۸۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۲۵۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۱۴۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۳۵۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۱۸۱۴۴	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۱۷۱۸۴	اب مصرفی به (متر مکعب)
۱۴,۵۲۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۲۷۳	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(علویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۰۶)

محصول	لوله و اتصالات پروپیلن
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۱۱۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	شبکه های بزرگ و گرم، شبکه های ابر رسانی شهری و ابیاری صنعتی، تأسیسات داخلی کشتی ها، قطارهای مسافری و تجاری،
اشتغال زایی (نفر)	سنگ فسفات، اسید فسفریک، کربنات سدیم
مواد اولیه مصرفی عمده	گرید pp
کمود محصول (سال)	مازاد دارد
زیربنای اداری (متر مربع)	۳۶
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۱۰,۰۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۴۵۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۱,۰۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۲,۹۵۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۱۱۵۵ تن در سال
اب مصرفی به (متر مکعب)	۷,۸۴۲
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۶۹۹
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۲۸۹,۵۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(علویه)

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۰۸)

محصول	پونو بلوك
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۳۰۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	ساختمن سازی
مواد اولیه مصرفی عمدہ	پلی استایرن
کمود مخصوص (سال)	۳۰۰۰ تن در سال
اشتغال زایی (نفر)	۴۱
زمین مورد نظر (متر مربع)	۳,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۱۵۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۸۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۱۷۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۱۰۰ تن در سال پلی استایرن
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۶,۵۴۵
اب مصرفی به (متر مکعب)	۱۹۳
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۵۹۳,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)

(جدول شماره ۱۰۹)

محصول	بویه های صیادی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۵۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	صنعت صیادی (ثابت نگه داشتن تورهای صیادی)
مواد اولیه مصرفی عمدہ	اتیلن و ینیل استات
کمود محصول (سال)	کمود داخل وجود ندارد ولی جهت صادرات ۰۰۰ تن پتانسیل وجود دارد
اشتغال زایی (نفر)	۲۴
زمین مورد نظر (متر مربع)	۴۰,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۳۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۷۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۷۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۵۲۵ تن در سال
اب مصرفی به (متر مکعب)	۵,۰۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۱۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۱۱)	
چربی گیرهای صنعتی	محصول
۷۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
تمیز کردن الودگی ها و چربی ها از روی سطح فلزات	موارد کاربرد
سیلیکات سدیم، نمک های فسفات، نمک های کربنات، دترجنت نانیونیک، افزودنیها، منوسدیم فسفات، اسید فسفریک، سود، نمکهای تیتان، انتی فوم	مواد اولیه مصرفی عمدۀ
کمبود داخل وجود ندارد و واحدهای فعلی بازار را پوشش می دهند	کمبود محصول (سال)
۱۴	اشتغال زایی (نفر)
۱,۵۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۱۵۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۲۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۵۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۲۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
با توجه به محصول تولیدی به مقدار نیاز	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۲,۷۵۶	اب مصرفی به (متر مکعب)
۱۰۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۷۵,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۱۰)	
محصول	رنگدانه های سرامیکی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۵۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	صنایع سرامیک، پلاستیک و نساجی
مواد اولیه مصرفی عمدۀ	سنگ معدن تیتانیم، سنگ معدن روی، کنستانتره روی، ضایعات فلزی، محلول امونیاک
اکسید کادمیم، کربنات کادمیم	کمبود محصول (سال)
اشتغال زایی (نفر)	۳۹
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۰,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۸۵۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۲,۱۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۸۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۱۲۵۰۰ تن در سال سنگ معدن با عیار ۵ درصد
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۱۰,۰۰۰
اب مصرفی به (متر مکعب)	۶۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۱۵۰,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)
محل پیشنهادی اجرای طرح	

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



جدول شماره (۱۱۳)

فیلم ژئو سنتیک (ژئو ممبرین)	محصول
۱۰,۰۰۰	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
احداث دریاچه‌های مصنوعی و تفریحی، استخرهای کشاورزی، پرورش ابزیان و خدابسازی	موارد کاربرد
(HDPE) پلی اتیلن سنگین	مواد اولیه مصرفی عمدۀ
۲۰,۰۰۰	کمبود محصول (سال)
۲۵	اشتغال زایی (نفر)
۱۰,۸۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۳,۵۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۳۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۱۲,۳۴۸	زیربنای انبار (متر مربع)
۱۰,۰۰۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۷,۵۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۱۲,۳۴۸	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۱۸۰,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

جدول شماره (۱۱۴)

محصول	فوم پلی استایرن ضد اتش
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۴۰۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	ساختمان سازی
مواد اولیه مصرفی عمدۀ	پلی استایرن ضد اتش
کمبود محصول (سال)	۴۵۰۰ تن در سال
اشتغال زایی (نفر)	۴۴
زمین مورد نظر (متر مربع)	۴,۵۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۱۷۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۱,۱۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۲۳۰
زیربنای انبار (متر مربع)	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
اب مصرفی به (متر مکعب)	۴۲۰۰ تن در سال پلفی استایرن ضد اتش
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۱۲,۱۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۲۱۱
سرمایه‌گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	۷۵۸,۶۶۶
سرمایه‌گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه‌گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۱۴)

محصول	استرهای اسید استیک
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۱۲۰۰ تن
مواد اولیه مصرفی عمدۀ مواد کاربرد	حلال در صنعت رنگ و جوهر، حلال فرایند، حلال در تولید چسب و درزگیر، اماده سازی چرم
منابع اولیه مصرفی عمدۀ متابول، اسید استیک، اسید سولفوریک، کربنات سدیم	مواد اولیه مصرفی عمدۀ کمبود محصول (سال)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ زمین مورد نظر (متر مربع)	اشتعال زایی (نفر)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ زیربنای اداری (متر مربع)	زمین مورد نظر (متر مربع)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ زیربنای تولیدی (متر مربع)	زیربنای اداری (متر مربع)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	زیربنای تولیدی (متر مربع)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ زیربنای انبار (متر مربع)	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ زیربنای انبار (متر مربع)	زیربنای انبار (متر مربع)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
منابع اولیه مصرفی عمدۀ اب مصرفی به (متر مکعب)	متانول ۱۳ تن، اسید استیک ۱۰۳۲ تن، اسید سولفوریک ۱۱,۲۵
منابع اولیه مصرفی عمدۀ برق مصرفی (کیلووات ساعت)	کربنات سدیم ۱,۴ تن
منابع اولیه مصرفی عمدۀ گاز مصرفی به (متر مکعب)	اب مصرفی به (متر مکعب)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	گاز مصرفی به (متر مکعب)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ محل پیشنهادی اجرای طرح	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)
منابع اولیه مصرفی عمدۀ محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)

(جدول شماره ۱۱۵)

محصول	کود کامل بصورت جامد
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۳۰۰۰ تن
مواد کاربرد	کشاورزی
مواد اولیه مصرفی عمدۀ کمبود محصول (سال)	سولفات امونیوم، فسفات امونیوم، سولفات پتاسیم و سولفات روی ندارد
اشتعال زایی (نفر)	۴۲
زمین مورد نظر (متر مربع)	۲,۵۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۱۵۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۵۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۲۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۴۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	سولفات امونیوم ۱۵۷۵ تن در سال، فسفات امونیوم ۴۱ تن در سال، سولفات پتاسیم ۱۹ تن در سال، سولفات روی ۱۵ تن در سال
اب مصرفی به (متر مکعب)	۳,۹۸۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۱۲۲
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۴۵,۶۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	در حال بررسی
محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۱۷)

اسید سولفوریک	محصول
۲۰هزار تن	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
کودهای شیمیایی، صنایع معدنی و فلزی	مواد کاربرد
گوگرد	مواد اولیه مصرفی عمده
۷۵هزار تن	کمود محصول (سال)
۵۲	اشتغال زایی (نفر)
۵,۰۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۲۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۱۸۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۴۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۷۰۰۰تن گوگرد	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۴۱,۳۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۱۱۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۱۳۵	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۱۶)

محصول	ظروف یکبار مصرف اسفنجی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۱۰۰۰تن در سال
مواد کاربرد	بسته بندی مواد غذایی
مواد اولیه مصرفی عمده	پلی استایرن معمولی (gpps)
کمود محصول (سال)	۳۵۰۰تن
اشتغال زایی (نفر)	۱۶
زمین مورد نظر (متر مربع)	۲,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۱۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۵۴۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۱۲۰
زیربنای انبار (متر مربع)	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
اب مصرفی به (متر مکعب)	۱,۱۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۳,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۲۱۷
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	۳۴,۴۲۵
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۱۸)

محصول	مخازن پلی اتیلنی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۲۰۰۰
مخازن آب، نگهداری مواد غذایی، اسید و مواد خورنده	۱۵۰۰
مواد اولیه مصرفی عمده	۴۷
کمود محصول (سال)	۴,۰۰۰
اشتغال زایی (نفر)	۳۵۰
زمین مورد نظر (متر مربع)	۵۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۲۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۷۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۲۲۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۷,۸۵۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۸۸۰
اب مصرفی به (متر مکعب)	۵۸,۰۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	در حال بررسی
گاز مصرفی به (متر مکعب)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)
محل پیشنهادی اجرای طرح	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۱۹)

الیاژ pc/ABS	محصول
قاب های نازک، پوشش محافظه باطری، خود پرداز بانکی	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
۵۵۰۰ تن در سال	موارد کاربرد
پلیمرهای پلی کربنات و ABS	مواد اولیه مصرفی عمده
۵۵۰۰ تن	کمود محصول (سال)
۴۰	اشتغال زایی (نفر)
۱,۱۶۶	زمین مورد نظر (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۱,۵۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۳۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
ABS 1500JK	زیربنای انبار (متر مربع)
۳۵۰۰ تن و ۱۴,۶۰۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۳۲۱,۲۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
گازویل ۲۱۰,۰۰۰ لیتر	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
در حال بررسی	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
محل پیشنهادی اجرای طرح	محل پیشنهادی اجرای طرح

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۲۰)

محصول	انواع
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۳۰ تن در سال
موارد کاربرد	ماده واسطه در تولید MDI، صنعت رنگ
مواد اولیه مصرفی عمده	نیتروبنزن، هیدروژن ۴۰ تن
کمود محصول (سال)	۴۵
اشتغال زایی (نفر)	۸۰
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۵,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	در حال بررسی
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۱۰,۰۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	در حال بررسی
زیربنای انبار (متر مربع)	۲,۰۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۱,۵۰۰
اب مصرفی به (متر مکعب)	۲,۲۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۱,۲۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۲,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۲۱)

محصول	بطری پلاستیکی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۱۰۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	نگهداری و حلم نوشابه، ابمدادی، روغن مایع، مایعات شوینده
مواد اولیه مصرفی عمده	پلی اتیلن ترفتالات
کمود محصول (سال)	۲۴,۰۰۰
اشتغال زایی (نفر)	۳۶
زمین مورد نظر (متر مربع)	۳,۵۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۲۵۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۵۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۱۵۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۶۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۱۰۰ تن پلی اتیلن ترفتالات
اب مصرفی به (متر مکعب)	۵,۲۸۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۳۶۳
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۹۲,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
محل پیشنهادی اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۲۲)

محصول	رنگ‌های صنعتی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۳۰۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	صنایع چوب، داخل و خارج قوطی و بشکه، صنایع خودروسازی و واگن،
مواد اولیه مصرفی عمدۀ پلی اتیلن سبک، مستر بج، مرکب چاپ	پلی استایرن معمولی (gpps)
کمیود محصول (سال)	رزین اپوکسی، هاردنر پلی امید، بنتون، زایلن، منواتیلن گلیکول، متیل اتیلن کتون، ایزوپروپیل الکل، هاردنر پلی امید، متیل ایزو بوتیل کتون
اشتغال زایی (نفر)	۱۵۰-۱۵۸ تن
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۱
زیربنای اداری (متر مربع)	۴,۰۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۱۸۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۸۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۲۵۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۸۰۰
اب مصرفی به (متر مکعب)	رزین اپوکسی ۱۳۸۰ تن در سال، هاردنر پلی امید ۲۱۰ تن در سال، بنتون ۱۵ تن در سال، زایلن ۱۳۵ تن در سال، منواتیلن گلایکول ۱۲۰ تن در سال، متیل اتیلن کتون ۱۲۰ تن در سال، ایزوپروپیل الکل ۳۰۰ تن در سال، متیل ایزو بوتیل کتون ۳۰۰ تن در سال
برق مصرفی به (کیلووات ساعت)	۷,۵۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۲۴۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	۴۵,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
محل پیشنهادی اجرای طرح	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۲۳)

نایلون و چاپ روی ان	محصول
۷۵۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
بسته بندی مواد غذایی و خشکبار	موارد کاربرد
پلی اتیلن سبک، مستر بج، مرکب چاپ	مواد اولیه مصرفی عمدۀ پلی اتیلن سبک، مستر بج، مرکب چاپ
۲۳۶۰۰ تن	کمیود محصول (سال)
۲۶	اشتغال زایی (نفر)
۲,۵۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۲۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۵۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۷۹۰ تن پلی اتیلن سبک	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۴,۰۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۲۵۰	برق مصرفی به (کیلووات ساعت)
۱۱,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۲۴)

محصول	لوله و اتصالات پلی اتیلن
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه ۲۰۰۰ تن درسال	موارد کاربرد
ابرسانی و ابیاری، انتقال فاضلاب و پساب، انتقال گاز (hdpe) ۱۳۵۹۱۴ تن	مواد اولیه مصرفی عمدۀ کمود محصول (سال)
اشتغال زایی (نفر) ۲۷	اشتغال زایی (نفر) ۴,۰۰۰
زمین مورد نظر (متر مربع) ۲۰۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع) ۲۰۰
زیربنای اداری (متر مربع) ۴۸۰	زیربنای اداری (متر مربع) ۶۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع) ۲,۰۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع) ۱۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع) ۲۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع) ۸۰۰
زیربنای انبار (متر مربع) ۴۰۰	زیربنای انبار (متر مربع) میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
پلی اتیلن ۱۰۳ تن و ورق الومینیوم ۱۶۱ تن و چسب ۳۳۳ تن	پلی اتیلن سنگین ۲۱۰۰ تن و کربن بلاک ۵۵۵ تن
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی ۳,۰۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب) ۴,۰۰۰
اب مصرفی به (متر مکعب) ۲۰۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت) ۲۴۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت) ۸,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب) ۲۰,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری) در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری) در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه) محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۲۵)

محصول	لوله های سوپر پاپ
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه ۳میلیون متر درسال	موارد کاربرد
بهداشتی، انتقال اب، صنایع شیمیایی و سرمایش و گرمایش پلی اتیلن کراس لینک، ورق الومینیوم و چسب	مواد اولیه مصرفی عمدۀ کمود محصول (سال)
۷۶میلیون متر ۲۷	اشتغال زایی (نفر) ۲,۰۰۰
زمین مورد نظر (متر مربع) ۴۸۰	زیربنای اداری (متر مربع) ۲,۰۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع) ۲,۰۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع) ۲۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع) ۲۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع) ۱۰۰
زیربنای انبار (متر مربع) ۴۰۰	زیربنای انبار (متر مربع) ۸۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی ۳,۰۰۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی ۴,۰۰۰
اب مصرفی به (متر مکعب) ۲۰۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت) ۲۴۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت) ۸,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب) ۲۰,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری) در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری) در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال) در حال بررسی
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)	منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه) محل پیشنهادی اجرای طرح



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۲۶)

الیاف پلی استر	محصول
۰۰۰ عن تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
نیاجی	موارد کاربرد
بطری pet بازیافتی	مواد اولیه مصرفی عمده
۸۸۰۰ عن تن	كمبود محصول (سال)
۴۸	اشتغال زایی (نفر)
۱۰,۰۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۱,۳۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۶۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۱,۲۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۳۰۰ عن تن	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۵۰,۹۸۳	اب مصرفی به (متر مکعب)
۱,۲۶۲	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۳۳۰,۰۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۲۷)

استرهای انیدریک	محصول
۳۰۰۰ عن تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
تولید DOP صنایع رنگ و رزین	موارد کاربرد
ارتوزایلن	مواد اولیه مصرفی عمده
۵۰,۰۰۰	كمبود محصول (سال)
۶۵	اشتغال زایی (نفر)
۲۶,۰۰۰	زمین مورد نظر (متر مربع)
۵۵۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۱,۰۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
در حال بررسی	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۱,۰۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۲۸,۰۰۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۲۲,۰۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۱,۷۰۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۸۴۰۰۰ عن تن	گاز مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
در حال بررسی	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
در حال بررسی	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۲۹)

محصول	ورق الومینیوم کامپوزیتی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	نمای ساختمانی
موارد کاربرد	۴,۲۰۰
مواد اولیه مصرفی عمدہ	الومینیوم - پلی اتیلن
كمبود محصول (سال)	۳,۰۰۰
اشتغال زایی (نفر)	۳۹
زمین مورد نظر (متر مربع)	۵,۵۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۲۵۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۳,۰۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	در حال بررسی
زیربنای انبار (متر مربع)	۱,۰۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۴,۳۵۰
اب مصرفی به (متر مکعب)	۳۳,۳۳۳
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۲۲۵۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۵۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۲۸)

محصول	عایق ایزولاسیون
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۱تن در سال
موارد کاربرد	ساختمان سازی
مواد اولیه مصرفی عمدہ	پلی استایرن
كمبود محصول (سال)	۴۵۰۰
اشتغال زایی (نفر)	۳۰
زمین مورد نظر (متر مربع)	۵,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۱۵۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۱,۱۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	در حال بررسی
زیربنای انبار (متر مربع)	۱,۰۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۱تن در سال پلی استایرن
اب مصرفی به (متر مکعب)	۶,۵۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۲۷۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۲۶۰,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(عسلویه)	محل پیشنهادی اجرای طرح



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۳۰)

محصول	اوره با پوشش گوگردی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۷۰۰۰۰ تن
موارد کاربرد	تولید کودهای شیمیایی
مواد اولیه مصرفی عمده	گوگرد ۱۰۵۰۰۰ تن، اوره ۵۹۵۰۰۰ تن
کمبود محصول (سال)	یک میلیون تن در سال
اشتغال زایی (نفر)	۱۸۵
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۰۰,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۷,۸۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۶۵,۰۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۱۷,۵۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۹,۷۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	گوگرد ۱۰۵۰۰۰ تن، اوره ۵۹۵۰۰۰ تن
اب مصرفی به (متر مکعب)	.
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۲,۰۱۶,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	۴۷۶,۹۶۸
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	۷۰۳,۷۸۲
محل پیشنهادی اجرای طرح	عسلویه

(جدول شماره ۱۳۱)

محصول	دی امونیم فسفات
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۵۵۰۰۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	تولید کودهای شیمیایی
مواد اولیه مصرفی عمده	اسید فسفریک، گاز امونیاک
کمبود محصول (سال)	۴۸۵ هزار تن در سال
اشتغال زایی (نفر)	۱۴۳
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۰۰,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۵,۸۸۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۶۷,۰۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۲۳,۰۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۴,۱۲۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	اسید فسفریک به میزان ۲۳۵۰۰۰ تن، گاز امونیاک به میزان ۱۲۵۰۰۰ تن سالانه
اب مصرفی به (متر مکعب)	۱۰۰,۵۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	.
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	۴۸۳,۵۷۲
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	۱,۰۵۷,۳۳۸
محل پیشنهادی اجرای طرح	عسلویه



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پیمانسیل‌ها



(جداول شماره ۱۳۳)

محصول	ناموالياف ۱۰ درصد (پلي استر يا پلي آميد)
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۳۰ تن
موارد کاربرد	تولید انواع فیلتر خودرو، کولرهای گازی، فیلتر های صنعتی و هر دستگاه دیگری که عملکرد آن نیاز به نوعی تصفیه هوا یا روغن باشد
مواد اولیه مصرفی عمده	کاغذ فابریک سلولزی، پلیمر پایه برای تولید نانوالياف، حلال جهت ساخت محلول پلیمری، محصول جدید می باشد و تاکنون نیاز داخلی پیش بینی نشده است
كمبود محصول (سال)	۵
اشغال زایی (نفر)	۲۰۰
زمین مورد نظر (متر مربع)	۹۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۵۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۴۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۲۰
زیربنای انبار (متر مربع)	کاغذ فابریک سلولزی ۲۸۸۰۰ تن، پلیمر پایه برای تولید نانوالياف ۳۹۶ تن،
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	حال جهت ساخت محلول ۴۹۵۰ تن پلیمری،
اب مصرفی به (متر مکعب)	۳۰۰,۰۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۲۸,۸۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۱۵,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی /دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	۲,۱۳۸
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	۳,۲۵۸
محل پیشنهادی اجرای طرح	عسلویه(سازمان منطقه و پژوه اقتصادی انرژی پارس)

(جداول شماره ۱۳۲)

محصول	سوپرفسفات تریپل
طرفیت پیشنهادی طرح سالانهتن در سال
موارد کاربرد	کود شیمیایی
مواد اولیه مصرفی عمده	اسید فسفریک، خاک فسفات، سولفات سدیم
كمبود محصول (سال)	۴۹عهزار تن در سال
اشغال زایی (نفر)	۸۸
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۰۰,۰۰۰
زیربنای اداری (متر مربع)	۷,۷۱۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۶۲,۵۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۱۵,۷۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۱۴,۰۹۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	اسید فسفریک به میزان ۱۰۸۰۰ تن، خاک فسفات به میزان ۹۰۰۰تن
سولفات سدیم به میزان ۳۰۰۰تن	.
اب مصرفی به (متر مکعب)	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۱۰,۰۸۰,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی / دلاری)	۳۲۲,۰۰۰
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)	۵۶۹,۹۱۶
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)	عسلویه(سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)
محل پیشنهادی اجرای طرح	



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

جدول شماره (۱۳۴)

محصول	کیسه‌های بسته‌بندی و خرید با قابلیت تجربه پذیری
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۱۰۰۰ تن در سال
موارد کاربرد	بسته بندی مواد غذایی، زیاله، خرید
مواد اولیه مصرفی عمدہ	پلی اتیلن سبک و سنگین
اشتعال زایی (نفر)	۴۳۰۰ کمتن
زمین مورد نظر (متر مربع)	۲۵
زیربنای اداری (متر مربع)	۲,۵۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۸۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۱,۲۵۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۲۵۰
زیربنای انبار	۲۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۱۱۵۰ تن در سال
اب مصرفی به (متر مکعب)	۴,۰۰۰
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۲۴۰,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۳,۲۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	در حال بررسی
عسلویه (سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)	محل پیشنهادی اجرای طرح

جدول شماره (۱۳۵)

محصول	چسب صحافی
ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه	۴۰۰ تن
موارد کاربرد	چسباندن کاغذ و مقوا
مواد اولیه مصرفی عمدہ	پلی وینیل استات
اشتعال زایی (نفر)	۱۴۰۰ تن
زمین مورد نظر (متر مربع)	۱۳
زیربنای اداری (متر مربع)	۲۰۰
زیربنای تولیدی (متر مربع)	۱,۲۰۰
زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)	۶۰۰
زیربنای انبار (متر مربع)	۱۰۰
زیربنای انبار	۱۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	در حال بررسی
اب مصرفی به (متر مکعب)	۵,۳۷۶
برق مصرفی (کیلووات ساعت)	۱۴۴,۰۰۰
گاز مصرفی به (متر مکعب)	۱۶,۸۰۰
سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)	در حال بررسی
سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)	۱۳,۷۰۰
مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)	۱۵,۷۰۰
محل پیشنهادی اجرای طرح	عسلویه (سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

(جدول شماره ۱۳۶)

الیاف کربن	محصول
۱۱۵ تن	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
پلاستیکهای رسانا، صنعت ساختمان و کاهش وزن سازه‌ها، لوازم ورزشی، صنایع نظامی	موارد کاربرد
الیاف پلی اکریلونیتریل	مواد اولیه مصرفی عمدۀ اشتغال زایی (نفر)
۴۰ تن	زمین مورد نظر (متر مربع)
۴۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۱۰,۰۰۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۲,۵۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۶,۵۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۷۵۰	زیربنای انبار
۲۵۰	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۲۴,۵۰۰	اب مصرفی به (متر مکعب)
۲,۴۵۰,۰۰۰	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
۱۷,۵۰۰	گاز مصرفی به (متر مکعب)
۳۰ میلیون دلار	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی / دلاری)
۱۴,۰۰۰	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)
۴۷۱,۵۰۰	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)
عسلویه (سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۳۷)

تولید ورق عایق ژئوممبران	محصول
۱,۴ میلیون مترمربع ژئوممبران، pe	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
مترمربع ژئومبران	مواد کاربرد
عایق رطوبت صنعتی در صنایع عمرانی و کشاورزی	مواد اولیه مصرفی عمدۀ اشتغال زایی (نفر)
ژئومبران pe به میزان ۹۵ درصد پلی اتیلن سنگین، ژئومبران pvc به میزان ۰ درصد نرم کننده	زمین مورد نظر (متر مربع)
۳۳ میلیون مترمربع	زیربنای اداری (متر مربع)
۴۲	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۷,۶۲۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۱,۲۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۳,۷۰۰	زیربنای انبار
۱,۲۰۰	زیربنای انبار
۱,۵۲۰	زیربنای انبار
ژئومبران pe به میزان ۹۵ درصد پلی اتیلن سنگین، ژئومبران pvc به میزان ۰ درصد نرم کننده	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۲۹۰ هزار مترمکعب سالانه	اب مصرفی به (متر مکعب)
۱۲۵۰۰ مگاوات ساعت	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
.	گاز مصرفی به (متر مکعب)
۱ میلیون دلار	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح (یورویی / دلاری)
۵۰,۶۹۷	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح (میلیون ریال)
۱۴۹,۱۴۳	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح (میلیون ریال)
عسلویه (سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)	محل پیشنهادی اجرای طرح

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(جدول شماره ۱۳۹)	
انواع تشك های ورزشی	محصول
۲۰هزار واحد	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
کاربرد در سالن های ورزشی و ورزش های مختلف	موارد کاربرد
EVA پلی پورتان و	مواد اولیه مصرفی عمدہ
۵میلیون متر مربع فضای ورزشی	اشتغال زایی (نفر)
۳۵	زمین مورد نظر (متر مربع)
۵,۰۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۷۴۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۳,۲۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۵۶۰	زیربنای انبار
در حال بررسی	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
در حال بررسی	اب مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
در حال بررسی	گاز مصرفی به (متر مکعب)
۲,۵میلیون دلار	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
۵۵,۰۰۰	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
۶۰,۰۰۰	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
عسلویه (سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)	محل پیشنهادی اجرای طرح

(جدول شماره ۱۳۸)	
طرح تولید تسممه نقاله	محصول
۲۰۰۰	ظرفیت پیشنهادی طرح سالانه
کاربرد در کارخانه های تولیدی، شرکت های پخش و انبارها و فروشگاهها	موارد کاربرد
SBR	مواد اولیه مصرفی عمدہ
۱۵۰۰۰	اشتغال زایی (نفر)
۵۵	زمین مورد نظر (متر مربع)
۵,۰۰۰	زیربنای اداری (متر مربع)
۷۵۰	زیربنای تولیدی (متر مربع)
۳,۵۰۰	زیربنای سوله تأسیسات (متر مربع)
۲۵۰	زیربنای انبار (متر مربع)
۵۰۰	زیربنای انبار
در حال بررسی	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
در حال بررسی	اب مصرفی به (متر مکعب)
در حال بررسی	برق مصرفی (کیلووات ساعت)
در حال بررسی	گاز مصرفی به (متر مکعب)
۴میلیون دلار	سرمایه گذاری ثابت ارزی طرح(یورویی/دلاری)
۸۵,۰۰۰	سرمایه گذاری ثابت ریالی طرح(میلیون ریال)
۹۰,۰۰۰	مجموع سرمایه گذاری ریالی طرح(میلیون ریال)
عسلویه (سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس)	محل پیشنهادی اجرای طرح



سازمان ملی سیاست و برنامه اقتصادی انرژی پارس

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



میانگین مشخصات ۰۶ طرح پیشنهادی بینندو برای صنایع مختلف و نیمه‌سنگین (جدول شماره ۱۴۱)

کل زمین	زیربنا (متغیر)	هوای فشرده (متغیر)	هوای فشرده (متغیر)	ساخت	بخار (تن در روز)	گاز (متغیر)	برق در روز)	نیروی انسانی (هر شبفت)	ظرفیت تولید (تن در روز)	کارخانه تولید	پوشش و نساجی
۷۰۰	۵۰۰	—	—	—	—	—	—	—	۷۱	۰/۴	کفش چرمی
۲۵۰۰	۱۹۰۰	—	—	—	—	—	۰/۵۰	۴۸	۰/۱	کیف چرمی	
۷۵۰۰	۱۵۰۰	—	۱۲	—	—	—	۰/۷۰	۱۸۸	۱۳	خن دانیلوی	
۲۵۰۰	۱۸۰۰	—	—	—	—	—	۰/۳۰	۱۲۷	۵/۰	کفشهای آجرهای ترکیبی	
۱۲۰۰	۵۰۰	—	—	—	—	—	۰/۱۵۰	۳۲	۰/۲۰	اپل برای بلس	
کاذب‌های غیرقانونی											
۲۰۰۰	۶۰۰	—	—	—	—	۱۴	—	۸۵	۱۰	لابزنانی کاشی	
۵۰۰۰	۴۰۰۰	—	—	—	—	۱۲	۰/۸۵	۱۵۰	۴۰	شیشه	
۳۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۲	۱۸	—	—	۱۶۰	۴	۱۱۵	۸۰	شیشه‌آلات	
۱۳۰۰۰	۷۰۰۰	۶	—	—	—	—	۰/۰۵	۲	۱۷۵	۳۰	کفپوشاهای موzaپیک
۱۰۰۰	۵۰۰	—	—	—	—	—	۰/۱۰	۲۵	۴	کچ نننه سیاه	
۱۵۰۰	۴۰۰	—	—	—	—	۲۵	—	۴۱	۱	بلوک بتوف	
۲۰۰۰	۵۰۰	—	—	—	—	۲۵	—	۵۰	۲	تربچه بلوک	
۷۵۰۰	۳۰۰۰	۸	۱۰	—	—	۱۲	—	۵۰	۷	اجرمنوز	
۸۰۰۰	۳۰۰۰	۳	—	—	—	۱	—	۴	۲۲	بلوکهای سیمانی	
صنایع فلزی											
۳۸۰۰	۳۲۰۰	—	—	—	—	۴۰	—	۱/۵	۱۰۳	۲۵۰	لولد برای مصارف شسیمه‌پایی
۴۹۵۰۰	۲۰۰۰۰	۶	۶	—	—	۱۲	۰/۰۲	۵۳	۱۰۰	طناب سیمی	
۸۰۰	۶۰۰	۵۰	—	—	—	۸	۰/۰۵	۵۳	۲۰	فوطی کسرو و کنسرسوسازی	
۴۵۰۰	۱۰۰۰	۱۱۷۰	—	—	—	۲۵	۰/۰۳	۱۱۹	۷/۵	قفل	
۱۰۰۰	۴۰۰	۱۰۰	—	—	—	۵	۰/۰۲	۵۱	۱۴	کولر گازی	
۲۰۰۰	۵۰۰	۸	—	—	—	۲۵	—	۲/۵	۲	ماشین اره آهن‌بر	
۷۵۰۰	۳۰۰	۳	—	—	—	۱۲	—	۰/۴۰	۸۰	صنایع فلزی	

میانگین مشخصات ۰۶ طرح پیشنهادی بینندو برای صنایع مختلف و نیمه‌سنگین (جدول شماره ۱۴۰)

کل زمین	زیربنا (متغیر)	هوای فشرده (متغیر)	هوای فشرده (متغیر)	ساخت	بخار (تن در روز)	گاز (متغیر)	برق در روز)	نیروی انسانی (هر شبفت)	ظرفیت تولید (تن در روز)	کارخانه تولید	صنایع غذایی و داروی
۲۷۰۰	۲۰۰	۴۸۰	۵	—	—	۱۲	—	۰/۱۲	۱۶	۹۰	سنس گوچه‌فرنگی
۳۵۰	۲۵۰	—	—	۲	۸	۶۰	—	۰/۴۳	۱۸	۴۲	نوشابه
۴۷۰۰	۳۸۰	۴۰	—	۲/۵	—	۷.	—	۰/۷	۴۳	۸۰	مارگارین
۴۰۰	۲۵	—	—	—	—	۷.	۳۳	۰/۴	۶	۶/۵	کاکائو و شکلات
۱۵۰۰	۲۵۰	—	—	۱/۲	—	۱۶	—	۰/۱۶	۲۵	۲۰۰	چیپس
۸۰۰	۶۰۰	—	—	—	—	۴۰۰	—	۰/۹۶	۱۸	۴۸	پیسکوت
۳۰۰	۱۵۰	—	—	—	—	۱۶	—	۰/۱۵	۱۳	۱/۲	ماکارونی
۲۲۰۰	۱۱۰	—	—	—	—	—	—	۰/۱۶	۳۹	۸	سرنگ
۴۰۰۰	۲۰۰۰	—	—	—	۱۶۰۰	۶۰	—	۰/۱۳۲	۱۲۳	۱۶۰	داوهای شیمیایی و سلولی
۱۰۰	۶۰۰	—	—	—	—	۵	—	۰/۰۰	۲	۴۰۰	خیزندان
۱۵۰	۳۵	—	—	—	—	۳/۵	—	۰/۱۲	۳۳	۰/۳	مسواک
۳۰۰	۱۱۰	—	—	—	—	۲	—	۰/۲	۴۶	۱	مداد
۳۵	۲۵	—	—	—	—	—	—	۰/۲	۷	۱/۳	شمع
۲۰۰	۱۱۰	۸۰	—	۸	—	—	—	۰/۲	۱۹	۱	P.V.C روکش
۷۰۰	۲۵۰	—	—	—	—	۱۲	—	۰/۱۳	۴۳	۱۰	چسب نواری
۲۰۰	۴۵	۰۴	—	۹۵	—	۱۵	۰/۱۳	۴۵	۱۰	۰/۵	زیپ پلاستیک
۷۰۰	۴۰۰	۲۰۰	—	—	—	—	—	۰/۱۶	۱۲	۱/۲	ظروف کمپوزیت
۴۰۰	۲۰۰	۱۰	—	—	—	—	—	۰/۷	۱۶	۱	بلس کار
۷۰۰	۵۵	۱۵	—	—	—	—	—	۰/۱۶	۱۴	۰/۸	طناب پلی‌پروپیلن و نخ

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۴-۴- فرصت‌های سرمایه‌گذاری دارای اولویت در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۱- آب شیرین کن به ظرفیت ۱۷۰۰۰ متر مکعب در شباهه روز

به روش ساخت-بهره برداری و مالکیت (B.O.O)
(جدول شماره ۱۴۴)

اب شیرین استاندارد		نام محصول
		محل احداث و بازار هدف در نظر گرفته شده
		موارد کاربرد محصول
		ظرفیت پیشنهادی طرح
		مواد اولیه اصلی
پارس ۲- شهرستان جم و شهرک‌های نفت آشامیدنی		کارخانه تولید صنایع غذایی و دارویی
۱۷۰۰۰ متر مکعب در شباهه روز (۶۲۰۵۰۰۰ متر مکعب در سال)		کonzertod kordin (جوسکاری)
اب خام دریا		محلوط کن (میکسر)
۱۵,۰۰۰	زمین (متر مربع)	بنزک
۲,۱۹۰	سوله تأسیسات (متر مربع)	لامبی (کترینی)
۱۶۰	ساختمان اداری و سرویس‌ها (متر مربع)	نورد
۱۰۰	ساختمان دیزل (متر مربع)	ماشین‌های جوشکاری
۵۰	نگهدانی (متر مربع)	تراسفوماتورهای توزیع
۱,۳۲۰	مخزن (۵۰۰۰ متر مکعب)	فیوز
۵۰	ایستگاه پمپاژ	فلتر ماشین
۱۰۰	پست برق	صنایع برق و الکترونیک
۸۰	کنترل	قطعات برق
۷۶,۵۰۰ روزانه	دیماند برق (کیلووات)	کلید برق
-	انشعاب آب (لیتر در ثانیه/متر مکعب در روز)	بدوز دوشاخه
-	انشعاب گاز (اینج)	کلید و پریزهای صنعتی
۱۶,۱۵,۰۰۰	صرف سالانه مواد اولیه اصلی (مقدار)	سینه و کلین برق

میانگین مشخصات ۰۴ طرح پیشنهادی بینندو برای صنایع مختلف و نیمه‌ساختگین (جدول شماره ۱۴۳)

مندبار	کارخانه تولید	طبقه تولید	نیروی انسانی (هزار نفر)	برق (MWh در روز)	گاز (مترمکعب در روز)	اب شرب، نیکنکن و فرآیند (مترمکعب در روز)	بخار (مترمکعب در روز)	ساخت (مترمکعب در روز)	کل زیپن (متوجه)	نیروگاه (متوجه)	هوای فشرده (مترمکعب در روز)
۳۰	۳۰	۳۰	۴۰	۳۳	۳۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰
۳۲	۳۲	۳۲	۴۶	۳۴	۳۲	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰
۳۴	۳۴	۳۴	۵۰	۳۶	۳۴	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰
۳۶	۳۶	۳۶	۵۴	۳۸	۳۶	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰
۳۸	۳۸	۳۸	۶۰	۴۰	۳۸	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰
۴۰	۴۰	۴۰	۶۴	۴۴	۴۰	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰	۱۷۰
۴۲	۴۲	۴۲	۶۸	۴۸	۴۲	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰
۴۴	۴۴	۴۴	۷۲	۵۲	۴۴	۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰	۱۹۰
۴۶	۴۶	۴۶	۷۶	۵۶	۴۶	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰
۴۸	۴۸	۴۸	۸۰	۶۰	۴۸	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰
۵۰	۵۰	۵۰	۸۴	۶۴	۵۰	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰
۵۲	۵۲	۵۲	۸۸	۶۸	۵۲	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰
۵۴	۵۴	۵۴	۹۲	۷۲	۵۴	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰	۲۴۰
۵۶	۵۶	۵۶	۹۶	۷۶	۵۶	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰
۵۸	۵۸	۵۸	۱۰۰	۸۰	۵۸	۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰
۶۰	۶۰	۶۰	۱۰۴	۸۴	۶۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰
۶۲	۶۲	۶۲	۱۰۸	۸۸	۶۲	۲۸۰	۲۸۰	۲۸۰	۲۸۰	۲۸۰	۲۸۰
۶۴	۶۴	۶۴	۱۱۲	۹۲	۶۴	۲۹۰	۲۹۰	۲۹۰	۲۹۰	۲۹۰	۲۹۰
۶۶	۶۶	۶۶	۱۱۶	۹۶	۶۶	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰
۶۸	۶۸	۶۸	۱۲۰	۱۰۰	۶۸	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰
۷۰	۷۰	۷۰	۱۲۴	۱۰۴	۷۰	۳۲۰	۳۲۰	۳۲۰	۳۲۰	۳۲۰	۳۲۰
۷۲	۷۲	۷۲	۱۲۸	۱۰۸	۷۲	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰	۳۳۰
۷۴	۷۴	۷۴	۱۳۲	۱۱۲	۷۴	۳۴۰	۳۴۰	۳۴۰	۳۴۰	۳۴۰	۳۴۰
۷۶	۷۶	۷۶	۱۳۶	۱۱۶	۷۶	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰
۷۸	۷۸	۷۸	۱۴۰	۱۲۰	۷۸	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰
۸۰	۸۰	۸۰	۱۴۴	۱۲۴	۸۰	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰	۳۷۰
۸۲	۸۲	۸۲	۱۴۸	۱۲۸	۸۲	۳۸۰	۳۸۰	۳۸۰	۳۸۰	۳۸۰	۳۸۰
۸۴	۸۴	۸۴	۱۵۲	۱۳۲	۸۴	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰	۳۹۰
۸۶	۸۶	۸۶	۱۵۶	۱۳۶	۸۶	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰
۸۸	۸۸	۸۸	۱۶۰	۱۴۰	۸۸	۴۱۰	۴۱۰	۴۱۰	۴۱۰	۴۱۰	۴۱۰
۹۰	۹۰	۹۰	۱۶۴	۱۴۴	۹۰	۴۲۰	۴۲۰	۴۲۰	۴۲۰	۴۲۰	۴۲۰
۹۲	۹۲	۹۲	۱۶۸	۱۴۸	۹۲	۴۳۰	۴۳۰	۴۳۰	۴۳۰	۴۳۰	۴۳۰
۹۴	۹۴	۹۴	۱۷۲	۱۵۲	۹۴	۴۴۰	۴۴۰	۴۴۰	۴۴۰	۴۴۰	۴۴۰
۹۶	۹۶	۹۶	۱۷۶	۱۵۶	۹۶	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰
۹۸	۹۸	۹۸	۱۸۰	۱۶۰	۹۸	۴۶۰	۴۶۰	۴۶۰	۴۶۰	۴۶۰	۴۶۰
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۸۴	۱۶۴	۱۰۰	۴۷۰	۴۷۰	۴۷۰	۴۷۰	۴۷۰	۴۷۰
۱۰۲	۱۰۲	۱۰۲	۱۸۸	۱۶۸	۱۰۲	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰
۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	۱۹۲	۱۷۲	۱۰۴	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰
۱۰۶	۱۰۶	۱۰۶	۱۹۶	۱۷۶	۱۰۶	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰
۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۲۰۰	۱۸۰	۱۰۸	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰	۵۱۰
۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۲۰۴	۱۸۴	۱۱۰	۵۲۰	۵۲۰	۵۲۰	۵۲۰	۵۲۰	۵۲۰
۱۱۲	۱۱۲	۱۱۲	۲۰۸	۱۸۸	۱۱۲	۵۳۰	۵۳۰	۵۳۰	۵۳۰	۵	

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۲- مجتمع بندری پارس شامل دو بندر پتروشیمی و بندر تجاری

الف) مشخصات اسکله های بندر پتروشیمی

(جدول شماره ۱۴۶)

کاربری (صادرات)	طول (متر)	عمق (متر)	ظرفیت (تن)	نوع عرضه	موقعیت اسکله ها
بنزین، میگرایلن، متانول، نفت سنگین	۴۵۰	۲۵ تا ۱۵	۲۵۰۰۰	فلزی	اسکله های ۱ و ۲
کانتینر و آمونیاک	۷۵۰		۴۰۰۰۰	فلزی- بتونی	اسکله های ۳، ۴، ۵، ۶ و ۷
اوره، گوگرد و مشتقات نفتی	۸۰۰		۵۰۰۰۰	بتنی	اسکله های ۸ و ۹
	۱۱۰۰		۸۰۰۰۰	بتنی	اسکله های ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۳
بوتان و پروپان	۴۵۰		۲۵۰۰۰	فلزی	اسکله های ۱۴ و ۱۵

ب) مشخصات اسکله های بندر تجاری

(جدول شماره ۱۴۷)

کاربری (صادرات)	عرض (متر)	طول (متر)	عمق (متر)	ظرفیت (تن)	تعداد ضربه گیر	نوع عرضه	موقعیت اسکله ها (Jetty)
کالای سنگین (Heavy Lift)	۴۰	۴۵۰	۱۱	۲۵۰۰۰	۴۱	بتنی	اسکله های ۱ و ۲
بارگیری گوگرد (Sulphur Loading)	۴۰	۵۵۰	۱۳	۴۰۰۰	۳۹	آسفالتی	اسکله های ۳ و ۴
خودرو- پشتیبانی سکوها	۴۰	۲۰۰	۱۰	۱۰۰۰۰	۵۰	آسفالتی	اسکله ۵
کالاهای متفرقه	۴۰	۵۲۰	۱۳	۴۰۰۰	۳۷	آسفالتی	اسکله های ۶ و ۷
کانتینر	۴۰	۸۰۰	۱۵	۶۰۰۰	۵۱	آسفالتی	اسکله های ۸ و ۹
سوخت	۴۰		۱۵	۸۰۰۰		بتنی	اسکله ۱۰

(جدول شماره ۱۴۵)

گاز(متر مکعب)/ سایر سوختهای مایع(لیتر)	برق(کیلووات ساعت)	اب(متر مکعب)
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۷,۹۲۲,۵۰۰	-
سرمایه درگردش مورد نیاز(میلیون ریال)	۴۹۴,۸۳۴	-
مجموعه سرمایه ثابت و درگردش(میلیون ریال)	۷,۲۷۳	-
نیروی انسانی مورد نیاز / استغلال زایی (نفر)	۵۰۲,۱۰۷	-
سهم آورده نقدی سهامداران در کل سرمایه‌گذاری	۱۳۰,۹۸۲	-
نرخ سود تسهیلات	%۲۶	کوتاه مدت
	%۲۶	بلند مدت
دوره زمانی طرح	۱۸ ماه	ساخت
بهره‌برداری	۱۵ سال	دوره بازده داخلی طرح
نرخ بازده داخلی طرح	٪۲۲	دوره بازگشت سرمایه
نرخ بازده داخلی حقوق صاحبان سرمایه	٪۲۲	نرخ بازده فعلی کل حقوق صاحبان سرمایه(میلیون ریال)
خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سرمایه(میلیون ریال)	۲۲,۵۳۳	اشتغال زایی مستقیم
	۲۰ نفر	



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



۲- باند دوم فرودگاه

طول باند: ۴،۰۰۰ متر با ۱۲۰ متر از هر طرف Overrun

عرض باند: ۶۰ متر مشتمل بر ۴۵ متر باند و دو شانه ۵/۷ در طرفین

تعداد تاکسیوی‌ها: ۵ دستگاه

طول Approach: ۹۰۰ متر در هر طرف

استریپ سازی در دو طرف باند به طول ۴،۲۴۰ متر و عرض ۶۵ متر

احاداث Ditch به طول ۴۵۰ متر

دکت باند جهت برق رسانی به سیستم روشنایی سطوح پروازی ۱۵ عدد به طول ۸۰ متر

تهیه و اجرای سیستم روشنایی CAT II

۴- هتل چهار ستاره

مشخصات کلی هتل چهار ستاره

این هتل شامل ۲۰۰ اتاق به شرح زیر می‌باشد:

۱۱۰	اتاق دو تخته
۵۶	اتاق دو تخته با تخت اضافه (سه تخته)
۲۲	اتاقهای مرتبط به هم
۹	سوئیت معمولی
۲	سوئیت متوسط
۱	سوئیت لوکس
۲۰۰	مجموع

مرحله اول احداث

۱۰۰ درصد	۸۰ هکتار	مساحت مجموع دو پارسل
۲۷ درصد	۱۸ هکتار	مساحت پارسل اول
۷۳ درصد	۵۰ هکتار	مساحت پارسل دوم

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



مشخصات بلوک‌های مسکونی

(جدول شماره ۱۵۰)

برآورد نفرات	متراز هر بلوک	تعداد بلوک	تعداد طبقات	نوع بلوک	تعداد	عنوان
۱۲۸	۵۹۵	۲	۴	تیپ ۲	۱۲۸	اتاق‌های یک نفره
۴۸	۶۲۵	۱	۴	تیپ ۳	۴۸	سوئیت یک اتاقه
۲۸۸	۶۷۰	۳	۴	تیپ ۴	۹۰	سوئیت دو اتاقه
۴۶۴	۱۸۹۰	۶	-	-	۲۶۶	جمع

مشخصات ساختمان‌های جانبی

(جدول شماره ۱۵۱)

متراز	عنوان
۶۰۰۰ مترمربع	رستوران و آشپزخانه
۴۰۰۰ متر (داری ۱۳۰ متر/تلفن خانه ۱۵۰ متر و بهداری ۱۲ متر)	اداری، مرکز تلفن و بهداری
۴۰۰۰ متر شامل ۵۰۰ متر لاندروی، ۲۵۰ متر انبار و ۱۰۰ متر تعمیرات	خدماتی (انبار و اتاق تعمیرات و لاندروی)
۲۴۰۰ متر شامل ۱۰۰۰ متر استخر / ۱۴۰۰ متر سالان چندمنظوره	سالن چندمنظوره (ورزشی، فرهنگی و اجتماعی)
۲۰۰۰ متر شامل ۱۲۰ متر نمازخانه و ۸۰ متر تجاری‌های کوچک	نمازخانه و بازارچه
۲۰۰ متر شامل دو کیوسک ۱۰ متری	کیوسک‌های نگهداری

(جدول شماره ۱۴۸)

مشخصات متراز ساخت شهرک مسکونی ۱۰۰,۰۰۰ واحدی (فاز اول : دو پارسل)

عنوان	تعداد واحدا	پارسل اول	پارسل دوم	جمع کل
سطح اشغال (متر مربع) - مسکونی با پیلوت	۵۴۶۲۸	۱۴۷,۲۷۴	۱,۳۹۷	۲۰۱۰
فضای سبز (متر مربع)	۴۰,۹۸۲	۹۶,۳۱۰		۲۰۱,۹۰۲
فضای مکث و تردد با پیلوت (متر مربع)	۱۳,۴۲۸	۶۶,۱۶۵		۱۳۷,۲۹۲
سواره (متر)	۱۰,۷۳۰	۲۷,۷۳۸		۳۸,۴۶۸
پیاده (متر)	۴,۶۲۸	۱۳,۴۲۲		۱۸,۰۵۰
سواره (متر)	۵,۰۳۵	۱۸,۷۸۰		۲۴,۳۱۵
پیاده (متر)	۱,۶۹۴	۵,۷۵۱		۷,۴۴۵
سواره (متر)	۱,۰۳۷	۱,۹۴۷		۲,۹۸۴
پیاده (متر)	۱۶۶	۳۷۵		۵۴۱
سواره (متر)	۳,۵۶۶	۱,۹۰۳		۵,۴۶۹
پیاده (متر)	۲,۰۵۵	۱,۳۷۵		۳,۴۳۰
سواره (متر)	۹,۵۴۶	۳۳,۵۱۵		۴۳,۱۶۱
پیاده (متر)	۶,۸۷۳	۱۶,۲۳۲		۲۳,۰۱۵
سواره (متر)	۱۴,۶۶۱	۳۳,۵۴۷		۴۸,۰۲۰
پیاده (متر)	۱۱,۶۸۲	۱۱,۱۱۷		۲۲,۷۹۹
جمع کل	۱۸۱,۸۳۴	۴۷۶,۸۴۸		۶۵۸,۶۸۲

۶- مجتمع مسکونی ۲۶۶ واحدی

(جدول شماره ۱۴۹)

نوع فعالیت	برآورد کل هزینه ساخت (ریال)
احدات ساختمان‌های جنبی	۳۲۷,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰
محوطه سازی	۶۶,۷۵۳,۳۰۰,۰۰۰
تجهیز ساختمان‌ها	۴۴,۴۱۰,۱۲۰,۰۰۰
جمع کل هزینه‌ها	۴۳۸,۷۴۴,۴۲۰,۰۰۰



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

پیوست ۱

فرم‌ها و مدارک موردنیاز جهت
سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه پارس



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پیمانسیل‌ها



سازمان منطقی و ریاضی اقتصادی از رشته مدارس

الف) فرم های ویژه اشخاص حقوقی جهت سرمایه گذاری در بخش طرح های صنعتی

سال اقتصاد و فرهنگ با غزمه ملی و مدیریت جهادی	اشخاص حقوقی - طرحهای صنعتی: EDI-FP-01-01 فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌کذاری در منطقه ویژه اقتصادی انواعی پارس			
«با اسمه تعالیٰ»				
با سلام و احترام: سرمایه‌گذار محترم، خواهشمند است نسبت به تکمیل فرم‌های ذیل بطور دقیق و کامل اقدام نمایید، بدینه است ارائه اطلاعات و مدارک ناقص و غیر واقعی عدم پذیرش طرح را به همراه خواهد داشت. بدینوسیله اینجانب خانم/آقای با سمعت سازمان/شرکت متعهد می‌گردد که کلیه اطلاعات و مدارک، با بررسی و مدققه و در کمال صحت و درستی تهیه و ارائه گردیده است.				
تاریخ، امضاء و مهر شرکت:				
الف - مشخصات سرمایه‌کذار				
شناسه ملی شرکت	شماره ثبت	نام شرکت		
مالکیت شرکت <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/> سایر		نوع شرکت	کد انتصادی شرکت	تاریخ تأسیس
موضوع فعالیت شرکت				
کد پستی	نامبر	تلفن همراه	تلفن ثابت	
وب سایت		پست الکترونیک		
آدرس دفتر مرکزی اطلاعات تفاس دفتر نمایندگی شرکت‌های خارجی در ایران				
درصد سهام	اسامی سهامداران		ردیف	
			۱	
			۲	
			۳	
			۴	
			۵	



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



سازمان ملی خودکار و پردازشی اقتصادی ایران

اشخاص حقوقی - طرحهای صنعتی: EDI-FP-01-01							فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌کذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	پارس
نام محصول	قیمت تمام شده هر واحد محصول	درآمد فروش هر واحد محصول	کل هزینه سالانه تولید	کل درآمد حاصل از فروش سالانه	سود سالانه (میلیون ریال)	تجهیزات خدماتی و جاتی کارخانه	ماشین آلات و تجهیزات کارخانه	کارهای عمرانی و ساختمانها
هزینه های سربار	هزینه های حفاظت زیست محیطی	محوطه سازی و بهبود زمین	هزینه های خرید (اجاره) زمین	هزینه های سربار کارخانه	جمع کل هزینه ثابت (میلیون ریال)	جمع کل هزینه های پیش بینی نشده	تعیرات و نگهداری	دستمزد و مالیات
مواد خام	بوتیلیتی	برق مصرفی آشامیدنی (kwh)	آب مصرفی آشامیدنی (m3)	آب مصرفی صنعتی (m3)	بنزین مصرفی (lit)	تعداد خطوط تلفن ثابت	هزینه اجاره	جمع کل هزینه تولید
و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین
خودرو سواری	وات	گاز مصرفی (m3)	گازوئیل مصرفی (lit)	نفت سفید(lit)	بنزین مصرفی (lit)	تعداد خطوط تلفن ثابت	هزینه اداری	هزینه اجاره
و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین
سایر	اتوبوس	تریلی	کامیون	وان	خودرو سواری	سایر	هزینه اداری	هزینه اجاره
و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین	و تأمین
مدیر ارشد و مدیر میانی	مهندس	تکسین	کارمند	کارگر ماهر/ساده	جمع کل (نفر)	بنزین مصرفی	تعداد اشتغالزایی بطور غیر مستقیم	تعداد اشتغالزایی

مشخصات طرح پیشنهادی					ردیف و ایندکس شوندگان
ردیف	نام مؤسسه / سازمان اعتبار دهنده	رتبه یا گواهینامه داخلی یا خارجی / رسمه فعالیت	سال اختبار	مدت اختبار (سال)	
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

مشخصات طرح پیشنهادی		ردیف و ایندکس شوندگان			
ردیف	عنوان طرح		نوع طرح		
۱	نام محصول اصلی	ظرفیت اسمی سالانه	واحد	بازار هدف	<input checked="" type="checkbox"/> جدید <input type="checkbox"/> توسعه‌ای
۲					
۳					
۴					
۵					

مشخصات طرح پیشنهادی		ردیف و ایندکس شوندگان			
ردیف	عنوان طرح		نوع طرح		
۱	کشور ارائه‌دهنده تکنولوژی	شرکت تأمین تکنولوژی و دانش فنی	<input checked="" type="checkbox"/> محل تأمین تکنولوژی	کد (ISIC) و کاربرد محصول	
۲					
۳					
۴					
۵					

مشخصات طرح پیشنهادی		ردیف و ایندکس شوندگان			
ردیف	عنوان طرح		نوع طرح		
۱	نام دستگاه	قیمت هر واحد دستگاه	تعداد	شرکت سازنده / فروشنده	ابعاد (متر) (ارتفاع عرض طول)
۲					
۳					
۴					
۵					



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



اشخاص حقوقی - طرح‌های صنعتی: EDI-FP-01-01								سال اقتصاد و فرهنگ با فرم ملی و مدیریت جهادی	
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس								سال اقتصاد و فرهنگ با فرم ملی و مدیریت جهادی	
تعداد اشتغال‌زایی بعلو غیرمستقیم	جمع کل (نفر)	سایر	کارگر ماهر/ساده	کارمند	تکسین	مهندس	مدیر ارشد و بنیانی	تعداد پرسنل فروند	
قیمت کل (هزار دلار / میلیون ریال)	هر واحد	قیمت هر واحد	محل تأمین / نحوه انتقال	مقدار / تعداد سالانه	نام	نحوه درخواست			
مساحت زمین مورد نیاز (مترا مربع)									
سرمایه در گردش	سرمایه ثابت	هزینه تسهیلات مالی	هزینه‌های اجرا	نحوه تأمین منابع مالی					
				آورده سهامداران تسهیلات بانکی فاینانس سایر	درصد درصد درصد درصد				
کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری									
نرخ تعبیر ارز		ارزی (هزار دلار)	ریالی (میلیون ریال)						
نرخ تنزیل (درصد)		نرخ بازده داخلی سهامداران (IRR)	نرخ خالص فعلی (NPV)						
دوره بازگشت سرمایه (DPP)	نقطه سودآوری (PI)	شاخص سودآوری (DPI)							
میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	دوره ساخت (سال)	سود سالانه (میلیون ریال)							
تاریخ، امضاء و مهر شرکت:									
مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC									

اشخاص حقوقی - طرح‌های صنعتی: EDI-FP-01-01								سال اقتصاد و فرهنگ با فرم ملی و مدیریت جهادی	
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس								سال اقتصاد و فرهنگ با فرم ملی و مدیریت جهادی	
ج- مدارک و مستندات درخواستی									
۱. طرح توجیه فنی و اقتصادی پروژه مورد نظر در قالب نرم‌افزار کامفار (COMFAR III Expert) (پانضام نسخه الکترونیکی									
۲. تعریف و تبیین طرح به همراه بیان اهداف و ضرورت اجرای آن در منطقه									
۳. مطالعه و تحلیل بازار فروش محصولات تولیدی در سطح منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی (تبیین واحدهای فعال و در حال ساخت در ایران و جهان به همراه فلسفه و قیمت‌های آنها)									
۴. تبیین نحوه و محل تأمین منابع اجرای طرح پیشنهادی همراه با استاد و مدارک مربوطه									
۵. تاییدیه بانک و یا مؤسسه مالی معتبر مبنی بر توان مالی متقاضی (جهت اجرای طرح پیشنهادی)									
۶. ارائه استاد مشتبه بیانگر میزان گردش مالی (Turnover) دو سال اخیر به همراه ارزش دارایی‌های شرکت									
۷. تهیه نقشه شماتیک و جامی (Layout) تمامی بخش‌های طرح با ذکر مساحت هر بخش (با جزئیات کامل)									
۸. شرح کامل فرآیند تولید (نمودار گردش کار مواد تا انتهای مرحله بسته‌بندی با ذکر مشین‌الات اصلی هر بخش)									
۹. تصاویر گواهی‌نامه و تقدیرنامه‌های کسب شده شرکت									
۱۰. تکمیل اطلاعات مالی شرکت و برنامه زمانبندی اجرای طرح (در قالب جداول شماره ۱ و ۲)									
۱۱. تعیین نوع و میزان فاضلاب و ضایعات احتمالی به همراه تبیین:									
۱۱.۱. آزادندها و عوامل زیان‌آور زیست محیطی									
۱۱.۲. آزادندها و عوامل زیان‌آور فیزیکی									
۱۱.۳. آزادندها و عوامل زیان‌آور شیمیایی									
۱۱.۴. آزادندها و عوامل زیان‌آور بیولوژیکی									
۱۱.۵. آزادندها و عوامل زیان‌آور روانی									
۱۲. تصاویر صورت‌های مالی (ترزانه، صورت سود و زیان...) دو سال اخیر که به تأیید حسابرس شرکت یا مؤسسات حسابرسی معترض نمی‌شوند به انتضام:									
۱۲.۱. ارائه گزارشات مالی حاکی از وضعیت تقدیرنامگی شرکت و گردش سرمایه									
۱۲.۲. ارائه صورت مالی شرکت از میزان دیون کوتاه مدت (جاری)، میان مدت و بلند مدت (به تفکیک اسمی، اشخاص حقیقی و حقوقی)									
۱۲.۳. صورت جریان گردش تقدیرنامگی دو سال اخیر شرکت و صورت منابع و مصارف									
۱۲.۴. ارائه فهرست تفکیکی دارایی‌های ثابت و مستغلات همراه با ارزش خالص دفتری									
۱۲.۵. میزان تسهیلات بانکی استفاده شده به تفکیک ضمانتهای صادره و دریافتی و تعهدات محضی به نفع غیر									
۱۲.۶. وضعیت بدھی مالیاتی، تأمین اجتماعی، صندوق کارآموزی و وضعیت کارت بازرگانی									
۱۳. ارائه سوابق و تجارب شرکت:									
۱۳.۱. سوابق اجرایی مرتبط با منطبق با طرح پیشنهادی									
۱۳.۲. ارائه مستندات فعالیت در این منطقه و یا سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی									
۱۳.۳. سوابق سرمایه‌گذاری در سایر شرکت‌ها و مؤسسات به صورت مستقل یا مشترک									
۱۴. تصاویر مربوط به هویت و مشخصات شرکت:									
۱۴.۱. اسنادهای شرکت									
۱۴.۲. اظهار نامه شرکت									



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



شماره فرم: EDI-FP-01-01
سال اقتصاد و فرهنگ: اشخاص حقوقی - طرحهای صنعتی: با عزم ملی و مدیریت جهادی

فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

جدول شماره ۱: اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت

جدول ذیل را بر اساس اطلاعات مندرج در صورت حساب‌های مالی دو سال اخیر شرکت متبوع تکمیل نمایید.

ردیف	اطلاعات مالی (میلیون ریال)	سال	سال	سال
۱	درآمد حاصل از فروش سالانه			
۲	بهای تمام شده کالای فروش رفته			
۳	هزینه‌های عمومی و اداری			
۴	مالیات بر درآمد			
۵	سود خالص			
۶	هزینه بهره			
۷	دارایی‌های جاری			
۸	بدهی‌های جاری			
۹	دارایی‌های آئی ۱			
۱۰	موجودی کالا			
۱۱	حساب‌های دریافتی			
۱۲	کل دارایی‌ها			
۱۳	دارایی‌های ثابت			
۱۴	سرمایه در گردش			
۱۵	کل بدهی‌ها			
۱۶	حقوق صاحبان سهام			
۱۷	سود سهام ممتاز			
۱۸	تعداد سهام عادی			
۱۹	ارزش بازاری سهام شرکت			
۲۰	سود هر سهم عادی			

تاریخ تکمیل: _____
امضا و مهر شرکت: _____

^۱ برای محاسبه دارایی‌های آئی، باید موجودی مواد و کالا، پیش‌برداخت‌ها، سپرده و سفارشات از دارایی‌های جاری کسر شود.

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

شماره فرم: EDI-FP-01-01
سال اقتصاد و فرهنگ: اشخاص حقوقی - طرحهای صنعتی: با عزم ملی و مدیریت جهادی

فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۱۴.۳. آگهی تأسیس شرکت
۱۴.۴. آخرین تغییرات شرکت منتشر شده در روزنامه رسمی کشور
۱۵. سایر موارد حسب تشخیص موردی و اقتداء (به تشخیص کارشناس ذیربیط این سازمان)

نام و نام خانوادگی: _____
تاریخ، امضاء و مهر شرکت: _____

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



سال اقتصاد و فرهنگی با فرم ملی و مدیریت جهادی	اشخاص حقوقی - طرحهای خدماتی: EDI-FP-01-02 فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌کذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس																																																							
«باسمه تعالیٰ»																																																								
با سلام و احترام: سرمایه‌گذار محترم، خواهشمند است نسبت به تکمیل فرم‌های ذیل بطور دقیق و کامل اقدام نمایید، بدینه است از آنہ اطلاعات و مدارک ناقص و غیر واقعی عدم پذیرش طرح را به همراه خواهد داشت. بدينوسیله اینجانب خانم/آقای با سمعت سازمان/شرکت متعهد می‌گردد که کلیه اطلاعات و مدارک، با بررسی و مدققه و در کمال صحت و درستی تهیه و ازانه گردیده است.																																																								
تاریخ، امضاء و مهر شرکت:																																																								
الف- مشخصات سرمایه‌کذار																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">نام شرکت</th> <th style="width: 30%;">شماره ثبت</th> <th style="width: 40%;">شناخته ملی شرکت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">تاریخ تأسیس</td> <td></td> <td>کد اقتصادی شرکت</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">مالکیت شرکت</td> <td></td> <td>نوع شرکت</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right; padding-top: 10px;">موضوع فعالیت شرکت</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">تلفن ثابت</td> <td></td> <td>تلفن همراه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">کد پستی</td> <td>نمایر</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">وپ سایت</td> <td>پست الکترونیک</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: right;">آدرس دفتر مرکزی</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding-top: 10px;"> اطلاعات تماس دفتر تمایندگی شرکت‌های خارجی در ایران </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 10px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">ردیف</th> <th style="width: 70%;">نام و نام خانوادگی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۵</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding-top: 10px;"> مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC </td> </tr> </tbody></table>			نام شرکت	شماره ثبت	شناخته ملی شرکت							تاریخ تأسیس		کد اقتصادی شرکت	مالکیت شرکت		نوع شرکت	دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>			موضوع فعالیت شرکت			تلفن ثابت		تلفن همراه	کد پستی	نمایر		وپ سایت		پست الکترونیک			آدرس دفتر مرکزی	اطلاعات تماس دفتر تمایندگی شرکت‌های خارجی در ایران			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">ردیف</th> <th style="width: 70%;">نام و نام خانوادگی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۵</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	نام و نام خانوادگی	۱	۲	۳	۴	۵	مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC		
نام شرکت	شماره ثبت	شناخته ملی شرکت																																																						
تاریخ تأسیس		کد اقتصادی شرکت																																																						
مالکیت شرکت		نوع شرکت																																																						
دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>																																																								
موضوع فعالیت شرکت																																																								
تلفن ثابت		تلفن همراه																																																						
کد پستی	نمایر																																																							
وپ سایت		پست الکترونیک																																																						
		آدرس دفتر مرکزی																																																						
اطلاعات تماس دفتر تمایندگی شرکت‌های خارجی در ایران																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">ردیف</th> <th style="width: 70%;">نام و نام خانوادگی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۵</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	نام و نام خانوادگی	۱	۲	۳	۴	۵																																										
ردیف	نام و نام خانوادگی																																																							
۱																																																							
۲																																																							
۳																																																							
۴																																																							
۵																																																							
مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC																																																								



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



اشخاص حقوقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-02				ردیف ردیف شرکت																																																																																																																																																																																																						
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس																																																																																																																																																																																																										
سال اقتصاد و فرهنگ		با عزم ملی و مدیریت جهادی																																																																																																																																																																																																								
مدت اعتبار (سال)	سال اخذ اعتبار	نام مؤسسه/سازمان اعتبار دهنده خارجی/رسنه فعالیت	ردیف ۱																																																																																																																																																																																																							
			ردیف ۲																																																																																																																																																																																																							
			ردیف ۳																																																																																																																																																																																																							
			ردیف ۴																																																																																																																																																																																																							
			ردیف ۵																																																																																																																																																																																																							
ب- مشخصات طرح پیشنهادی																																																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">عنوان طرح</th> <th rowspan="6">ردیف ردیف شرکت</th> </tr> <tr> <th>نوع طرح</th> <th>جديدة <input type="checkbox"/> توسعه‌ای <input checked="" type="checkbox"/></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ارائه خدمات</td> <td>نام خدمات اصلی</td> </tr> <tr> <td>داخل منطقه <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی</td> </tr> <tr> <td>داخل منطقه <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> ملی <input checked="" type="checkbox"/> بین‌المللی</td> </tr> <tr> <td>داخل منطقه <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی</td> </tr> <tr> <td>ابعاد (متر) (ارتفاع عرض طول)</td> <td>شرکت سازنده/ فروشنده</td> <td>قیمت هر واحد دستگاه (هزار دلار/میلیون ریال)</td> <td>تعداد</td> <td>نام دستگاه</td> </tr> <tr> <td>سود سالانه (میلیون ریال)</td> <td>کل درآمد حاصل از ارائه خدمات</td> <td>کل هزینه ارائه خدمات</td> <td>درآمد هر خدمت ارائه شده</td> <td>قیمت تمام شده هر خدمت ارائه شده</td> <td>ردیف ردیف شرکت</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۳</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۴</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۵</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۶</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۷</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۸</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۹</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۰</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۱</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۲</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۳</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۴</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۵</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۶</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۷</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۸</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۱۹</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۰</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۱</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۲</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۳</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۴</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۵</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۶</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۷</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۸</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ردیف ۲۹</td> </tr> </tbody> </table>					عنوان طرح		ردیف ردیف شرکت	نوع طرح	جديدة <input type="checkbox"/> توسعه‌ای <input checked="" type="checkbox"/>	ارائه خدمات	نام خدمات اصلی	داخل منطقه <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی	داخل منطقه <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ملی <input checked="" type="checkbox"/> بین‌المللی	داخل منطقه <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی	ابعاد (متر) (ارتفاع عرض طول)	شرکت سازنده/ فروشنده	قیمت هر واحد دستگاه (هزار دلار/میلیون ریال)	تعداد	نام دستگاه	سود سالانه (میلیون ریال)	کل درآمد حاصل از ارائه خدمات	کل هزینه ارائه خدمات	درآمد هر خدمت ارائه شده	قیمت تمام شده هر خدمت ارائه شده	ردیف ردیف شرکت						ردیف ۱						ردیف ۲						ردیف ۳						ردیف ۴						ردیف ۵						ردیف ۶						ردیف ۷						ردیف ۸						ردیف ۹						ردیف ۱۰						ردیف ۱۱						ردیف ۱۲						ردیف ۱۳						ردیف ۱۴						ردیف ۱۵						ردیف ۱۶						ردیف ۱۷						ردیف ۱۸						ردیف ۱۹						ردیف ۲۰						ردیف ۲۱						ردیف ۲۲						ردیف ۲۳						ردیف ۲۴						ردیف ۲۵						ردیف ۲۶						ردیف ۲۷						ردیف ۲۸						ردیف ۲۹
عنوان طرح		ردیف ردیف شرکت																																																																																																																																																																																																								
نوع طرح	جديدة <input type="checkbox"/> توسعه‌ای <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																									
ارائه خدمات	نام خدمات اصلی																																																																																																																																																																																																									
داخل منطقه <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی																																																																																																																																																																																																									
داخل منطقه <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ملی <input checked="" type="checkbox"/> بین‌المللی																																																																																																																																																																																																									
داخل منطقه <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی																																																																																																																																																																																																									
ابعاد (متر) (ارتفاع عرض طول)	شرکت سازنده/ فروشنده	قیمت هر واحد دستگاه (هزار دلار/میلیون ریال)	تعداد	نام دستگاه																																																																																																																																																																																																						
سود سالانه (میلیون ریال)	کل درآمد حاصل از ارائه خدمات	کل هزینه ارائه خدمات	درآمد هر خدمت ارائه شده	قیمت تمام شده هر خدمت ارائه شده	ردیف ردیف شرکت																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۳																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۴																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۵																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۶																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۷																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۸																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۹																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۰																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۱																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۲																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۳																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۴																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۵																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۶																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۷																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۸																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۱۹																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۰																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۱																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۲																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۳																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۴																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۵																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۶																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۷																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۸																																																																																																																																																																																																					
					ردیف ۲۹																																																																																																																																																																																																					

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

ردیف ردیف شرکت	عنوان طرح:	جدول شماره ۱: برداشت زمانبندی اجراء پروژه‌ها	
		فایل (Work Package)	مدت زمان (ماه) (Duration)
	جدول شماره ۱: برداشت زمانبندی اجراء پروژه‌ها	(Feasibility Study) (F)	۱
		(Engineering) (E)	۲
		(Procurement) (P)	۳
		(Construction) (C)	۴
		تجهیز کارگاه	۵
		تعمیل زمین و اخذ مجوز ساخت	۶
		نسب مالکی آلات و تجهیزات	۷
		تست و پیش راهاندازی طرح	۸
		راهندازی و شروع بهزودی داری	۹
		تاریخ تنظیم بروزهای:	۱۰
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۱
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۲
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۳
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۴
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۵
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۶
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۷
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۸
		اعفاء و مهرب شرکت:	۱۹
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۰
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۱
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۲
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۳
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۴
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۵
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۶
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۷
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۸
		اعفاء و مهرب شرکت:	۲۹

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



(ب) فرم‌های ویژه اشخاص حقوقی جهت سرمایه‌گذاری در بخش خدماتی

اشخاص حقوقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-02			
سال اقتصاد و فرهنگ با غرض ملی و مدیریت جهادی			
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس			
ساخت زمین مورد نیاز (مترا مربع) سرمایه در گردش سرمایه ثابت هزینه تهیلات مالی هزینه‌های اجرا			
نحوه تأمین منابع مالی آورده سهامداران <input checked="" type="checkbox"/> درصد تهیلات بانکی <input checked="" type="checkbox"/> درصد قابنانس <input checked="" type="checkbox"/> درصد سایر درصد کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری ریالی (میلیون ریال) ارزی (هزار دلار)			
ارزش خالص فعلی (NPV) نرخ بازده داخلی سهامداران (IRR) نرخ بازده داخلی (lit)			
مجموع اشتغال‌زایی (نفر) دوره بازگشت سرمایه (DPP) شاخص سودآوری (PI) نقطه سرمهسر (درصد)			
میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال) دوره ساخت (سال) سود سالیانه (میلیون ریال)			
تاریخ، امضاء و مهر شرکت: نام و نام خانوادگی:			
<small>مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC</small>			

اشخاص حقوقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-02			
سال اقتصاد و فرهنگ با غرض ملی و مدیریت جهادی			
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس			
تجهیزات خدماتی و جانی کارخانه تجهیزات کارخانه ماشین آلات و ساختمانها محوطه‌سازی و بهبود زمین هزینه خرید (اجاره) زمین			
هزینه‌های سربار هزینه‌های حفاظت زیست محیطی جمع کل هزینه ثابت (میلیون ریال)			
مواد خام بیولیپتی تعبرات و نگهداری			
اجاره جمع کل هزینه ارائه خدمات بازاریابی اداری سرپار کارخانه			
برق مصرفی (kwh) آب مصرفی آشامیدنی (m3) آب مصرفی صنعتی (m3)			
خطوط تلفن ثابت نفت سفید (lit) گازوئیل مصرفی (m3)			
سایر اتوبوس تریلی کامیون وات خودرو سواری			
تعداد اشتغال‌زایی بطور غیر مستقیم جمع کل (نفر) سایر کارگر ماهر/ساده کارمند نکشن مهندس مدیر ارشد و میانی			
تعداد اشتغال‌زایی بطور غیر مستقیم جمع کل (نفر) سایر کارگر ماهر/ساده کارمند نکشن مهندس مدیر ارشد و میانی			
قیمت کل قیمت هر واحد محل تأمین / محل انتقال نحوه انتقال واحد مقدار / تعداد سالانه نام			



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



اشخاص حقوقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-02
سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی

فرم اطلاعات متقارن سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۱۴. آخرین تغییرات شرکت منتشر شده در روزنامه رسمی کشور
۱۵. سایر موارد حسب تشخیص موردنی و اقتضاء (به تشخیص کارشناس ذیربط این سازمان)

تاریخ، امضاء و مهر شرکت:

۱۶. آزادیه بانک و یا مؤسسه مالی معتبر مبنی بر توان مالی مقاضی (جهت اجرای طرح پیشنهادی)

۱۷. ازانه اسناد مشبته بیانگر میزان گردش مالی (Turnover) دو سال اخیر به همراه ارزش دارایی‌های شرکت

۱۸. تهیی نقشه شماتیک و جامعای (Layout) تمامی بخش‌های طرح با ذکر ساخت‌های پوشش (با جزئیات کامل)

۱۹. شرح کامل فعالیت‌های خدماتی (به ترتیب)

۲۰. تصاویر گواهی‌نامه و نقدینامه‌های کسب شده شرکت

۲۱. تکمیل اطلاعات مالی شرکت و برنامه زمانبندی اجرای طرح (در قالب جداول شماره ۱ و ۲)

۲۲. تعیین نوع و میزان فاضلاب و ضایعات احتمالی به همراه تبیین:
 ۲۲.۱. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور زیست محیطی
 ۲۲.۲. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور فیزیکی
 ۲۲.۳. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور شیمیایی
 ۲۲.۴. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور بیولوژیکی
 ۲۲.۵. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور روانی

۲۳. تصاویر صورت‌های مالی (ترزانه، صورت سود و زیان و...) دو سال اخیر که به تأیید حسابرس شرکت با مؤسسات حسابرسی معتبر رسیده باشد به انتظام:

۲۳.۱. ازانه گزارشات مالی حاکی از وضعیت نقدینگی شرکت و گردش سرمایه
۲۳.۲. ازانه صورت مالی شرکت از میزان دیون کوتاه مدت (جاری)، میان مدت و بلند مدت (به تفکیک اسامی، اشخاص حقیقی و حقوقی)

۲۴. صورت جریان گردش نقدینگی دو سال اخیر شرکت و صورت متابع و مصارف

۲۵. ازانه فهرست تفکیکی دارانی‌های ثابت و مستغلات همراه با ارزش خالص دفتری

۲۶. میزان تسهیلات بانکی استفاده شده به تفکیک ضمانتهای صادره و دریافتی و تعهدات محضری به نفع غیر وضعیت پدیده مالیاتی، تأمین اجتماعی، صندوق کارآموزی و وضعیت کارت بازرگانی

۲۷. ازانه سوابق و تجارت شرکت:

۲۷.۱. سوابق اجرائی مرتبط با منطبق با طرح پیشنهادی

۲۷.۲. ازانه مستندات فعالیت در این منطقه و با سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

۲۷.۳. سوابق سرمایه‌گذاری در سایر شرکت‌ها و مؤسسات به صورت مستقل یا مشترک

۲۸. تصاویر مربوط به هویت و مشخصات شرکت:

۲۸.۱. اسنادنامه شرکت
۲۸.۲. اظهار نامه شرکت
۲۸.۳. آگهی تأسیس شرکت

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

اشخاص حقوقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-02
سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی

فرم اطلاعات متقارن سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۲- مدارک و مستندات درخواستی

۱. طرح توجیه فنی و اقتصادی پروژه مورد نظر در قالب نرم‌افزار کامپیوتر (COMFAR III Expert) (بانضمام نسخه الکترونیکی

۲. تعریف و تبیین طرح به همراه بیان اهداف و ضرورت اجرای آن در منطقه

۳. مطالعه و تحلیل بازار فروش محصولات تولیدی در سطوح منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی

۴. تبیین نحوه و محل تأمین منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح پیشنهادی همراه با اسناد و مدارک مربوطه

۵. تائیدیه بانک و یا مؤسسه مالی معتبر مبنی بر توان مالی مقاضی (جهت اجرای طرح پیشنهادی)

۶. ازانه اسناد مشبته بیانگر میزان گردش مالی (Turnover) دو سال اخیر به همراه ارزش دارایی‌های شرکت

۷. تهیی نقشه شماتیک و جامعای (Layout) تمامی بخش‌های طرح با ذکر ساخت‌های پوشش (با جزئیات کامل)

۸. شرح کامل فعالیت‌های خدماتی (به ترتیب)

۹. تصاویر گواهی‌نامه و نقدینامه‌های کسب شده شرکت

۱۰. تکمیل اطلاعات مالی شرکت و برنامه زمانبندی اجرای طرح (در قالب جداول شماره ۱ و ۲)

۱۱. تعیین نوع و میزان فاضلاب و ضایعات احتمالی به همراه تبیین:
 ۱۱.۱. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور زیست محیطی
 ۱۱.۲. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور فیزیکی
 ۱۱.۳. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور شیمیایی
 ۱۱.۴. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور بیولوژیکی
 ۱۱.۵. آزادیده‌ها و عوامل زیان‌آور روانی

۱۲. تصاویر صورت‌های مالی (ترزانه، صورت سود و زیان و...) دو سال اخیر که به تأیید حسابرس شرکت با مؤسسات حسابرسی معتبر رسیده باشد به انتظام:

۱۲.۱. ازانه گزارشات مالی حاکی از وضعیت نقدینگی شرکت و گردش سرمایه
۱۲.۲. ازانه صورت مالی شرکت از میزان دیون کوتاه مدت (جاری)، میان مدت و بلند مدت (به تفکیک اسامی، اشخاص حقیقی و حقوقی)

۱۲.۳. صورت جریان گردش نقدینگی دو سال اخیر شرکت و صورت متابع و مصارف

۱۲.۴. ازانه فهرست تفکیکی دارانی‌های ثابت و مستغلات همراه با ارزش خالص دفتری

۱۲.۵. میزان تسهیلات بانکی استفاده شده به تفکیک ضمانتهای صادره و دریافتی و تعهدات محضری به نفع غیر وضعیت پدیده مالیاتی، تأمین اجتماعی، صندوق کارآموزی و وضعیت کارت بازرگانی

۱۲.۶. ازانه سوابق و تجارت شرکت:

۱۲.۱. سوابق اجرائی مرتبط با منطبق با طرح پیشنهادی

۱۲.۲. ازانه مستندات فعالیت در این منطقه و با سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

۱۲.۳. سوابق سرمایه‌گذاری در سایر شرکت‌ها و مؤسسات به صورت مستقل یا مشترک

۱۳. تصاویر مربوط به هویت و مشخصات شرکت:

۱۳.۱. اسنادنامه شرکت
۱۳.۲. اظهار نامه شرکت
۱۳.۳. آگهی تأسیس شرکت

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پتانسیل‌ها



سال اقتصاد و فرهنگ
با عزم ملی و مدیریت جهادی

اشخاص حقوقی - طرحهای خدماتی: EDI-FP-01-02

فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌کذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

جدول شماره ۱: اطلاعات مالی دو سال اخیر شرکت

جدول ذیل را بر اساس اطلاعات مندرج در صورت حسابهای مالی دو سال اخیر شرکت متبع تکمیل نمایید.

ردیف	اطلاعات مالی (میلیون ریال)	سال	سال
۱	درآمد حاصل از فروش سالته		
۲	بهای تمام شده کالای فروش رفته		
۳	هزینه‌های عمومی و اداری		
۴	مالیات بر درآمد		
۵	سود خالص		
۶	هزینه بهره		
۷	دارایی‌های جاری		
۸	بدهی‌های جاری		
۹	دارایی‌های آنی ۱		
۱۰	موجودی کالا		
۱۱	حسابهای دریافتی		
۱۲	کل دارایی‌ها		
۱۳	دارایی‌های ثابت		
۱۴	سرمایه در گردش		
۱۵	کل بدهی‌ها		
۱۶	حقوق صاحبان سهام		
۱۷	سود سهام ممتاز		
۱۸	تعداد سهام عادی		
۱۹	ارزش بازاری سهام شرکت		
۲۰	سود هر سهم عادی		

امضاء و مهر شرکت:

تاریخ تکمیل:

^۱ برای محاسبه دارایی‌های آنی، باید موجودی مواد و کالا، پیش‌برداخت‌ها، سپرده و سفارشات از دارایی‌های جاری کسر شود.

مدیریت توسعه اقتصادی و چتب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران

Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



ج) فرم‌های ویژه اشخاص حقیقی جهت سرمایه‌گذاری در بخش طرح‌های صنعتی

اشخاص حقیقی - طرح‌های صنعتی: EDI-FP-01-03					سال اقتصاد و فرهنگ	
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس					با فرم ملی و مدیریت جهادی	
نام پرورزه					ردیف	فایل نظری عددی
					۱	۵
					۲	
					۳	
					۴	
					۵	
میزان تعهدات باقیمانده نرخ پانک (ارزی اریالی)	سال اخذ تسهیلات	میزان تسهیلات اخذ شده (ارزی اریالی)	نام بانک عامل و شعبه	ردیف		فایل نظری عددی
				۱		
				۲		
				۳		
				۴		
				۵		
ب- مشخصات طرح پیشنهادی						
عنوان طرح						
نوع طرح						
<input checked="" type="checkbox"/> جدید <input type="checkbox"/> توسعه‌ای						
بازار هدف	واحد	ظرفیت اسری سالانه	نام محصول اصلی	ردیف	فایل نظری عددی	
داخل منطقه <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> کل کشور <input type="checkbox"/> صادرات		۱		
داخل منطقه <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> کل کشور <input type="checkbox"/> صادرات		۲		
داخل منطقه <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> کل کشور <input type="checkbox"/> صادرات		۳		
کد (ISIC) و کاربرد محصول						
شرکت ارائه‌دهنده تکنولوژی	محل تأمین تکنولوژی و دانش فنی	پیوی				
	<input type="checkbox"/> داخلی <input type="checkbox"/> خارجی	پیوی				

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

۱۷

اشخاص حقیقی - طرح‌های صنعتی: EDI-FP-01-03					سال اقتصاد و فرهنگ	
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس					با فرم ملی و مدیریت جهادی	
«بسم الله الرحمن الرحيم»						
با سلام و احترام:						
سرمایه‌گذار محترم، خواهشمند است نسبت به تکمیل فرم‌های ذیل به‌طور دقیق و کامل اقدام نمایید، بدینپیش از ارائه اطلاعات و مدارک ناقص و غیر واقعی عدم یذیرش طرح را به همراه خواهد داشت.						
بدینوسیله اینجانب خانم/آقای با شماره شناسنامه و کد ملی فرزند متعهد می‌گردد که کلیه اطلاعات و مدارک، با بررسی و مدققه و در کمال صحت و درستی تهیه و ارائه گردیده است.						
تاریخ، امضاء و اثر انگشت:						
الف- مشخصات سرمایه‌گذار						
نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	نام مادر	اطلاعات انتها		
				تحصیلات متضادی		
آخرین مقطع تحصیلی	نام رشته/گرایش	محل تولد	تاریخ تولد	اطلاعات انتها		
کد پستی	تلفن همراه	تلفن ثابت		اطلاعات انتها		
نامبر				پست الکترونیک		
وب سایت				اطلاعات انتها		
نام پرورزه	ردیف			فایل نظری عددی ارجام‌نده		
	۱					
	۲					
	۳					
	۴					
	۵					

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

۱۷



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پتانسیل‌ها



سازمان منطقه‌ی ویژه‌ی اقتصادی از رشی پارس



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



اشخاص حقیقی - طرح‌های صنعتی: EDI-FP-01-03
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
با عزم ملی و مدیریت جهادی

ج - مدارک درخواستی			
<p>۱. طرح توجیه فنی و اقتصادی پروژه مورد نظر در قالب نرم‌افزار کامپیوتری (COMFAR III Expert) (بانضم نسخه الکترونیکی)</p> <p>۲. تعریف و تبیین طرح به همراه بیان اهداف و ضرورت اجرای آن در منطقه</p> <p>۳. مطالعه و تحلیل بازار فروش محصولات تولیدی در سطوح منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی (تبیین واحدهای فعال و در حال ساخت در ایران و جهان به همراه ظرفیت و قیمت‌های آنها)</p> <p>۴. تبیین نحوه و محل تأمین منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح پیشنهادی همراه با استناد و مدارک مربوطه</p> <p>۵. تائیدیه بانک و یا مؤسسه مالی معتبر مبنی بر توان مالی متقاضی (جهت اجرای طرح پیشنهادی)</p> <p>۶. ارائه استناد مشتمل بر اینگریزه‌گردش مالی (Turnover) دو سال اخیر</p> <p>۷. تهیه نقشه شماتیک و جامعی (Layout) تمامی بخش‌های طرح با ذکر مساحت هر بخش (با جزئیات کامل)</p> <p>۸. شرح کامل فرآیند تولید (نمودار گردش کار مواد تا انتهای مرحله پسته‌بندی با ذکر ماشین‌آلات اصلی هر بخش)</p> <p>۹. تصاویر گواهی‌نامه و تقدیرنامه‌های کسب شده متقاضی</p> <p>۱۰. تکمیل برنامه زمانبندی اجرای طرح (در قالب جدول شماره ۱)</p> <p>۱۱. تبیین نوع و میزان فاضلاب و ضایعات احتمالی به همراه تبیین:</p> <ul style="list-style-type: none"> ۱۱.۱. آلتنددها و عوامل زیان‌آور زیست محیطی ۱۱.۲. آلتنددها و عوامل زیان‌آور فیزیکی ۱۱.۳. آلتنددها و عوامل زیان‌آور شیمیایی ۱۱.۴. آلتنددها و عوامل زیان‌آور بیولوژیکی ۱۱.۵. آلتنددها و عوامل زیان‌آور روانی <p>۱۲. تصاویر مدارک شناسائی متقاضی منجمله:</p> <ul style="list-style-type: none"> ۱۲.۱. شناسنامه ۱۲.۲. کارت ملی ۱۲.۳. مدارک تحصیلی <p>۱۳. ارائه سوابق و تجارب متقاضی:</p> <p>۱۳.۱. رزومه کاری سرمایه‌گذار</p> <p>۱۳.۲. مستندات فعالیت در این منطقه و یا سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی</p> <p>۱۳.۳. سوابق اجرائی مرتبط با منطبق با طرح پیشنهادی</p> <p>۱۴. سایر موارد حسب تشخیص موردي و اقتضاء (به تشخیص کارشناس ذیریط این سازمان)</p>			
تاریخ، امضاء و اثر انگشت			

میراث توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

اشخاص حقیقی - طرح‌های صنعتی: EDI-FP-01-03
فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
با عزم ملی و مدیریت جهادی

ارزش خالص فعلی (NPV)	نرخ بازده داخلی سهامداران (IRR)	نرخ بازده داخلی (NPV)	نرخ تنزيل (درصد)
نرخ بازگشت سرمایه (DPP)	نقطه سرمهسر (درصد)	شاخص سودآوری (PI)	دوره بازگشت سرمایه (DPP)
دوره ساخت (سال)	دوره ساخت (سال)	دوره ساخت (سال)	دوره ساخت (سال)

تاریخ، امضاء و اثر انگشت:

نام و نام خانوادگی:

میراث توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



سازمان منطقی و ریاضی اقتصادی از رشته‌ی مدارس

د) فرم های ویژه اشخاص حقیقی جهت سرمایه گذاری در بخش طرح های خدماتی

فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌کذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس						اشخاص حقیقی - طرحهای خدماتی: EDI-FP-01-04	سال اقتصاد و فرهنگ	با عزم ملی و مدیریت جهادی	بیمه ملی	بیمه ملی					
«بسمه تعالیٰ»															
با سلام و احترام:															
<p>سرمایه‌گذار محترم، خواهشمند است نسبت به تکمیل فرم‌های ذیل بطور دقیق و کامل اقدام نمایید، بدینه است از آن اطلاعات و مدارک ناقص و غیر واقعی عدم پذیرش طرح را به همراه خواهد داشت.</p> <p>بدینوسیله اینجانب خانم/آقای با شماره شناسنامه و کد ملی متوجه می‌گردم که کلیه اطلاعات و مدارک، با بررسی و مدققه و در کمال صحت و درستی تهیه و ارائه گردیده است.</p>															
تاریخ، امضاء و اثر انگشت:															
الف - مشخصات سرمایه‌کذار															
کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	نام و نام خانوادگی												
تحصیلات متقاضی			محل تولد			تاریخ تولد									
نام رشته/گراش		آخرین مقطع تحصیلی													
کد پستی	نمبر	تلفن همراه		تلفن ثابت											
وب سایت			پست الکترونیک												
نام پروژه											ردیف				
											۱				
											۲				
											۳				
											۴				
											۵				
مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران															
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC															





کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



اشخاص حقیقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-04						
سال اقتصاد و فرهنگی با هم مل و مدیریت جهادی						
سود سالانه (میلیون ریال)	کل درآمد حاصل از ارائه خدمات	کل هزینه ارائه خدمات	درآمد هر خدمت ارائه شده	قیمت تمام شده هر خدمت ارائه شده	نام خدمت	
تجهیزات خدماتی و جانبی کارخانه	ماشین آلات و تجهیزات کارخانه	کارهای عمرانی و ساختمان‌ها	محوطه‌سازی و بهبود زمین	هزینه خرید (اجاره) زمین		
هزینه‌های پیش‌بینی نشده	هزینه‌های حفاظت زیست محیطی	هزینه‌های سربار	جمع کل هزینه ثابت (میلیون ریال)			
دستمزد و مالیات	تعیرات و نگهداری	بوتیلیشن	مواد خام			
جمع کل هزینه ارائه خدمات	اجاره	بازاریابی	اداری	سردار کارخانه		
بنزین مصرفی (lit)	آب مصرفی آشامدنی (m3)	برق مصرفی (kwh)				
خطوط تلفن ثابت	نفت سفید (lit)	گازوئیل مصرفی (lit)	گاز مصرفی (m3)			
سایر	اتوبوس	تریلی	کامیون	وات	خودرو سواری	
تعداد اشتغال‌زایی بطور غیرمستقیم	جمع کل (نفر)	سایر	کارگر ماهر/ساده	کارمند	نکنین	
تعداد اشتغال‌زایی بطور غیرمستقیم	جمع کل (نفر)	سایر	کارگر ماهر/ساده	کارمند	نکنین	

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

اشخاص حقیقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-04						
سال اقتصاد و فرهنگی با هم مل و مدیریت جهادی						
نام پروژه	ردیف					
	۱					
	۲					
	۳					
	۴					
	۵					
هزینه تمهیلات باقیمانده نزد بانک (ارزی اریال)	ردیف					
	۱					
	۲					
	۳					
	۴					
	۵					
نام بانک عامل و شعبه	ردیف					
	۱					
	۲					
	۳					
	۴					
	۵					
ب - مشخصات طرح پیشنهادی						
عنوان طرح	ردیف					
<input checked="" type="checkbox"/> جدید <input type="checkbox"/> توسعه‌ای	۱					
نام خدمات اصلی	ردیف					
<input checked="" type="checkbox"/> داخل منطقه ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی	۱					
<input checked="" type="checkbox"/> داخل منطقه ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی	۲					
<input checked="" type="checkbox"/> داخل منطقه ملی <input type="checkbox"/> بین‌المللی	۳					
ایعاد (متر) (ارتفاع عرض طول)	ردیف					
شرکت سازنده / فروشنده (هزار دلار / میلیون ریال)	۱					
قیمت هر واحد دستگاه	۲					
تعداد	۳					
نام دستگاه	۴					
میزان آن و نسبت اصلی	۵					

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران
Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویرگی‌ها و پتانسیل‌ها



سازمان منطقه‌ی ویره‌ی اقصه‌ی از رژی‌ی مدن

سال اقتصاد و فرهنگ
با عزم ملی و مدیریت جهادی

اشخاص حقیقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-04

فرم اطلاعات متقارضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

ج- مدارک درخواستی

۱. طرح توجیه فنی و اقتصادی پروژه مورد نظر در قالب نرم‌افزار کامفار (COMFAR III Expert) (بانضمام نسخه الکترونیکی)
۲. تعریف و تبیین طرح به همراه بیان اهداف و ضرورت اجرای آن در منطقه
۳. مطالعه و تحلیل بازار فروش محصولات تولیدی در سطوح منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی
۴. تبیین نحوه و محل تأمین منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح پیشنهادی همراه با استاد و مدارک مربوطه
۵. تائیدیه بانک و یا مؤسسه مالی معترض مبنی بر توان مالی متقارضی (جهت اجرای طرح پیشنهادی)
۶. ارائه استاد مشتبه بیانگر میزان گردش مالی (Turnover) دو سال اخیر
۷. تهیه نقشه شماتیک و جانمایی (Layout) تمامی بخش‌های طرح با ذکر مساحت هر بخش (با جزئیات کامل)
۸. شرح کامل فعالیت‌های خدماتی (به ترتیب)
۹. تصاویر گواهی نامه و تقدیرنامه‌های کسب شده متقارضی
۱۰. تکمیل برنامه زمانبندی اجرای طرح (در قالب جدول شماره ۱)
۱۱. تعیین نوع و میزان فاضلاب و ضایعات احتمالی به همراه تبیین:

 - ۱۱.۱. آلاینده‌ها و عوامل زیان‌آور زیست محیطی
 - ۱۱.۲. آلاینده‌ها و عوامل زیان‌آور فیزیکی
 - ۱۱.۳. آلاینده‌ها و عوامل زیان‌آور شیمیایی
 - ۱۱.۴. آلاینده‌ها و عوامل زیان‌آور بیولوژیکی
 - ۱۱.۵. آلاینده‌ها و عوامل زیان‌آور روانی

۱۲. تصاویر مدارک شناسائی متقارضی منجمله:

 - ۱۲.۱. شناسنامه
 - ۱۲.۲. کارت ملی
 - ۱۲.۳. مدارک تحصیلی

۱۳. ارائه سوابق و تجارب متقارضی:

 - ۱۳.۱. رزومه‌کاری سرمایه‌گذار

۱۴. مستدات فعالیت در این منطقه و یا سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی
۱۴. سوابق اجرائی مرتبط با منطبق با طرح پیشنهادی
۱۴. سایر موارد حسب تشخیص موردي و اقتضاء (به تشخیص کارشناس ذیرپیش این سازمان)

تاریخ، امضا و اثر انگشت

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران

Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

۵۶

اسناد حقیقی - طرح‌های خدماتی: EDI-FP-01-04

سال اقتصاد و فرهنگ
با عزم ملی و مدیریت جهادی

فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

نام	سالانه	مقدار / تعداد واحد	محل تأمین / نحوه انتقال واحد	قیمت هر واحد	قیمت کل (هزار دلار / میلیون ریال)
مساحت زمین مورد نیاز (متوجهی)					
هزینه‌های ثابت	هزینه‌های اجرا	هزینه تسهیلات مالی	سرمایه در گردش	هزینه تأمین منابع مالی	نحوه تأمین منابع مالی
				آورده سهامداران <input checked="" type="checkbox"/> درصد تسهیلات بانکی <input type="checkbox"/> درصد فاینانس <input type="checkbox"/> درصد سایر درصد	آورده سهامداران <input checked="" type="checkbox"/> درصد تسهیلات بانکی <input type="checkbox"/> درصد فاینانس <input type="checkbox"/> درصد سایر درصد
کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری					
نرخ تعییر ارز	ارزی (هزار دلار)				ریالی (میلیون ریال)
نرخ تنزیل (درصد)	نرخ بازده داخلی سهامداران (IRR)	نرخ بازده داخلی (NPV)	ارزش خالص فعلی (NPV)		
مجموع اشتغال‌زایی (نفر)	نقشه سودآوری (PI)	شاخص سودآوری (DPP)	دوره بازگشت سرمایه (DPP)		
دوره بهره‌برداری (سال)	دوره ساخت (سال)	سود سالانه (میلیون ریال)	میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)		

تاریخ، امضاء و اثر انکشاف:

نام و نام خانوادگی:

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران

Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

۴/۶

کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

پیوست ۲

چک لیست‌ها



نام طرح:	فایل (Work Package)	مدت زمان (ماه) (Duration)
جدول شماره ۱: پروژه‌ها و خدمات	(Feasibility Study)	۱
تجهیز کارگاه	تجهیز کارگاه (Procurement)	۲
ساخت (Construction)	ساخت (Construction)	۳
نقیب ماشین آلات و تجهیزات	نقیب ماشین آلات و تجهیزات (Procurement)	۴
تست و بیش راهاندازی طرح	تست و بیش راهاندازی طرح (Operation)	۵
راهاندازی و شروع بودجه داری	راهاندازی و شروع بودجه داری (Operation)	۶
		۷
		۸
		۹
		۱۰
		۱۱
		۱۲
		۱۳
		۱۴
		۱۵
		۱۶
		۱۷
		۱۸
		۱۹
		۲۰
		۲۱
		۲۲
		۲۳
		۲۴
		۲۵
		۲۶
		۲۷
		۲۸
		۲۹
		۳۰



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی

اشناس حقیقی - طرح‌های خدماتی

چک لیست مدارک و اطلاعات مورد نیاز متقاضیان سرمایه‌گذاری

«باسم الله تعالیٰ»

این‌ها را فاهم/آقای متعهد من کردم که اطلاعات و مدارک عالمت گذاری شده

ذلیل (Check Marked)

تاریخ، امضاء و مهر شرکت

تکیل فرم مشخصات سرمایه‌گذار (برشناهه الف)

تکیل فرم مشخصات طرح پیشنهادی (پرسنامه ب)

طرح توجیه فنی و اقتصادی پروژه مورد نظر در قالب نرم‌افزار کامفار (COMFAR III Expert) (بانضمام نسخه الکترونیکی)

تعریف و تبیین طرح به همراه بیان اهداف و ضرورت اجرای آن در منطقه

مطالعه و تحلیل بازار فروش محصولات تولیدی در سطوح منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی

تبیین نحوه و محل تأمین منابع مالی معتبر مبنی بر توافق اجرای طرح پیشنهادی (جهت اجرای طرح پیشنهادی)

ارائه اسناد مثبته بیانگر میزان گردش مالی (Turnover) دو سال اخیر

تهییه نقشه شماتیک و جامعی (Layout) تمامی بخش‌های طرح با ذکر مساحت هر بخش (با جزئیات کامل)

شرح کامل فعالیت‌های خدماتی (به ترتیب)

تصاویر گواهی‌نامه و تقدیرنامه‌های کسب شده متقاضی

تکمیل برنامه زمانبندی اجرای طرح (در قالب جدول شماره ۱)

تعیین نوع و میزان فاضلاب و ضایعات احتمالی به همراه تبیین

۱۱.۱. لایندها و عوامل زیست محیطی

۱۱.۲. لایندها و عوامل زیان‌اور فیزیکی

۱۱.۳. لایندها و عوامل زیان‌اور شیمیایی

۱۱.۴. لایندها و عوامل زیان‌اور بیولوژیکی

۱۱.۵. لایندها و عوامل زیان‌اور روانی

۱۲. تصاویر مدارک شناسایی متقاضی متجلمه:

۱۲.۱. شناسامه

۱۲.۲. کارت ملی

۱۲.۳. مدارک تحصیلی

۱۲.۴. ارائه سوابق و تجارب متقاضی:

۱۲.۱. رزومه‌کاری سرمایه‌گذار

۱۲.۲. مستندات فعالیت در این منطقه و با سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

۱۲.۳. سوابق اجرائی مرتبط با منطبق با طرح پیشنهادی

۱۴. سایر موارد حسب تشخیص موردی و اقتضاء (به تشخیص کارشناس ذیرپیغیر این سازمان)

تاریخ، امضا، و اثر انگشت

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران

Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC

سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی

اشناس حقیقی - طرح‌های خدماتی EDI-FP-01-04

فرم اطلاعات متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

ج - مدارک درخواستی

۱. طرح توجیه فنی و اقتصادی پروژه مورد نظر در قالب نرم‌افزار کامفار (COMFAR III Expert) (بانضمام نسخه الکترونیکی)
۲. تعریف و تبیین طرح به همراه بیان اهداف و ضرورت اجرای آن در منطقه
۳. مطالعه و تحلیل بازار فروش محصولات تولیدی در سطوح منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی
۴. تبیین نحوه و محل تأمین منابع مالی معتبر مبنی بر توافق اجرای طرح پیشنهادی (جهت اجرای طرح پیشنهادی)
۵. تاییدیه بانک و یا مؤسسه مالی معتبر مبنی بر توافق اجرای طرح پیشنهادی (Turnover) دو سال اخیر
۶. تهییه نقشه شماتیک و جامعی (Layout) تمامی بخش‌های طرح با ذکر مساحت هر بخش (با جزئیات کامل)
۷. شرح کامل فعالیت‌های خدماتی (به ترتیب)
۸. تصاویر گواهی‌نامه و تقدیرنامه‌های کسب شده متقاضی
۹. تکمیل برنامه زمانبندی اجرای طرح (در قالب جدول شماره ۱)
۱۰. تعیین نوع و میزان فاضلاب و ضایعات احتمالی به همراه تبیین
۱۱. ۱۱.۱. لایندها و عوامل زیست محیطی
- ۱۱.۲. لایندها و عوامل زیان‌اور فیزیکی
- ۱۱.۳. لایندها و عوامل زیان‌اور شیمیایی
- ۱۱.۴. لایندها و عوامل زیان‌اور بیولوژیکی
- ۱۱.۵. لایندها و عوامل زیان‌اور روانی
۱۲. تصاویر مدارک شناسایی متقاضی متجلمه:
- ۱۲.۱. شناسامه
- ۱۲.۲. کارت ملی
- ۱۲.۳. مدارک تحصیلی
- ۱۲.۴. ارائه سوابق و تجارب متقاضی:
- ۱۲.۱. رزومه‌کاری سرمایه‌گذار
- ۱۲.۲. مستندات فعالیت در این منطقه و با سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی
- ۱۲.۳. سوابق اجرائی مرتبط با منطبق با طرح پیشنهادی
۱۴. سایر موارد حسب تشخیص موردی و اقتضاء (به تشخیص کارشناس ذیرپیغیر این سازمان)

مدیریت توسعه اقتصادی و جذب سرمایه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت ملی نفت ایران

Economic Development & Investment Dept. Pars Special Economic Energy Zone Co. NIOC



کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
بیزنس‌ها و پیمانی‌ها



پیوست ۳

تصویر اقتصادی منطقه ویژه در آینه آمار

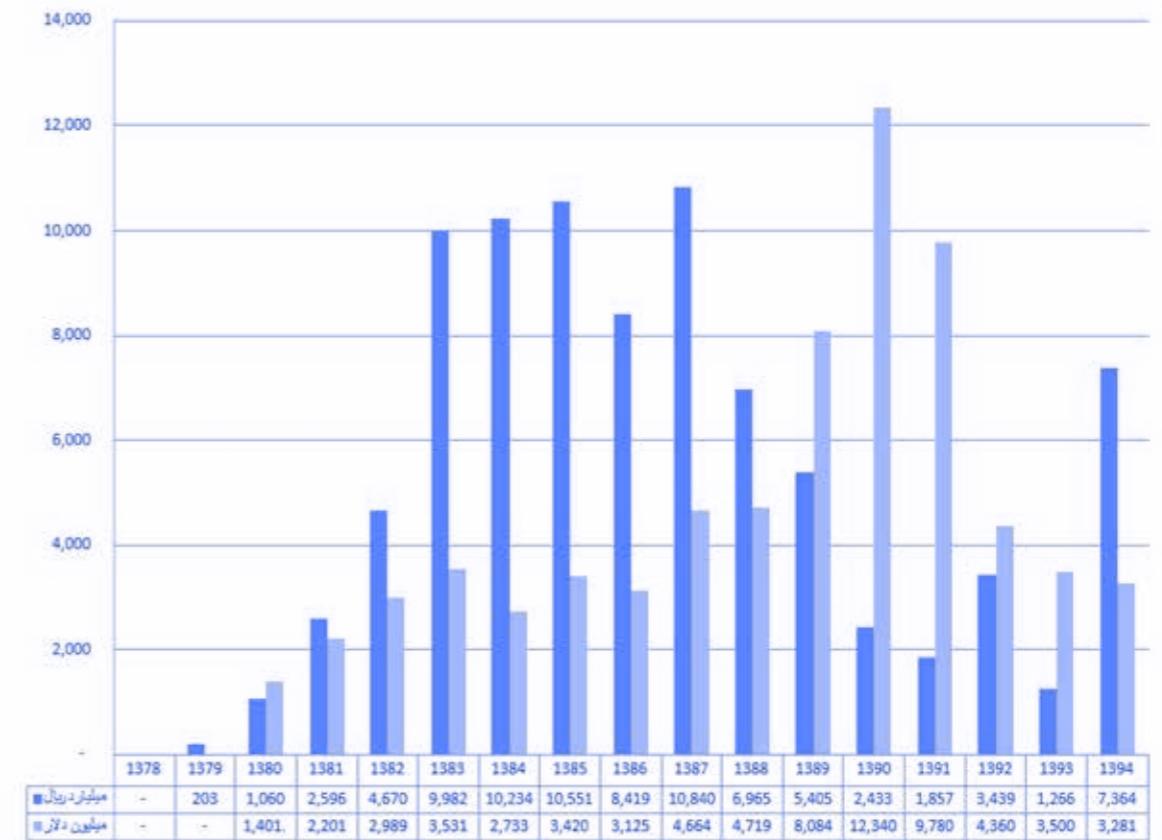


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار تولید و سرمایه‌گذاری در صنایع گاز منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

آمار تفکیکی روند سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس





کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

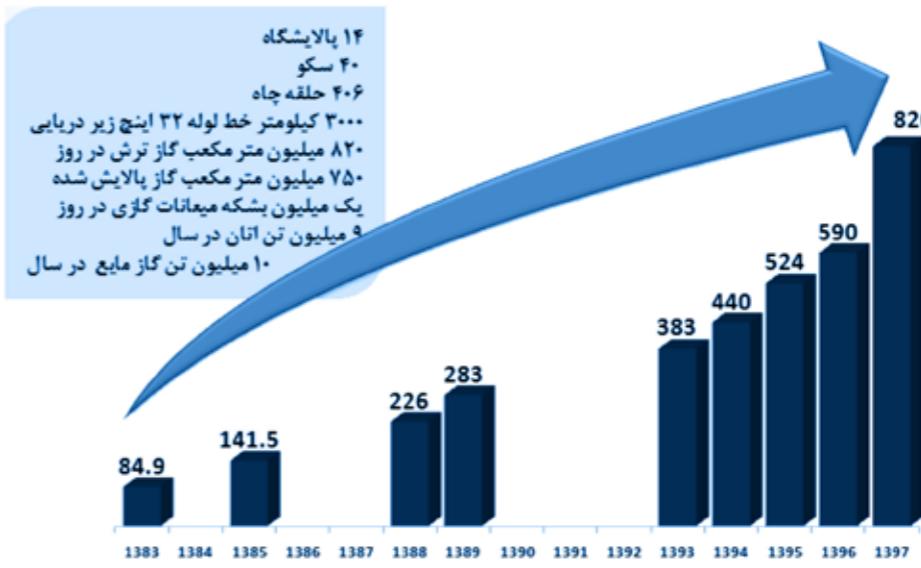


جدول آماری صادرات منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

روند توسعه صنعت گاز منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

(جدول شماره ۱۵۲)

ارزش به دلار			وزن (تن)			سال
جمع	غیر نفتی	میعانات گازی	جمع	غیر نفتی	میعانات گازی	
۱,۸۹۷,۷۷۸,۵۷۴	۱۱۸,۶۳۹,۹۸۲	۱,۷۷۹,۱۳۸,۵۹۲	۶,۱۰۴,۶۹۷	۳۲۹,۰۰۲	۵,۷۷۵,۶۹۵	۸۴
۴,۳۵۰,۲۳۶,۱۴۳	۵۱۹,۹۷۹,۷۳۰	۳,۸۳۰,۲۵۶,۴۱۳	۹,۰۴۳,۷۲۳	۱,۲۷۶,۶۶۸	۷,۷۶۷,۰۵۵	۸۵
۶,۷۲۶,۲۸۵,۰۱۱	۲,۱۵۱,۸۳۰,۲۷۶	۴,۵۸۴,۴۵۴,۷۳۵	۱۱,۰۰۱,۲۵۶	۴,۳۳۴,۵۵۰	۶,۶۷۶,۷۰۶	۸۶
۷,۲۱۷,۵۹۹,۲۸۴	۳,۳۰۰,۷۱۷,۶۳۸	۳,۹۱۶,۸۸۱,۶۴۶	۱۱,۲۷۳,۹۱۸	۵,۳۸۰,۰۰۶	۵,۸۹۳,۹۱۲	۸۷
۷,۷۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۱۲,۰۰۰	۸,۰۴۱,۰۰۰	۶,۳۷۱,۰۰۰	۸۸
۱۱,۶۱۳,۴۲۷,۴۹۰	۵,۸۹۳,۷۷۷,۹۲۰	۵,۷۱۹,۶۴۹,۵۷۰	۱۸,۲۹۰,۴۳۸	۱۰,۴۴۶,۹۹۰	۷,۸۴۳,۴۴۸	۸۹
۱۸,۴۶۰,۹۴۷,۰۳۲	۹,۸۵۷,۸۱۹,۳۲۲	۸,۶۰۳,۱۲۷,۷۱۰	۲۲,۸۷۸,۱۷۸	۱۳,۶۱۴,۷۲۸	۹,۲۶۳,۴۵۰	۹۰
۱۳,۷۹۹,۰۷۷,۱۳۱	۵,۸۷۰,۷۹۵,۳۸۲	۷,۹۲۸,۲۸۱,۷۴۹	۱۶,۹۰۳,۵۲۴	۷,۹۹۲,۶۸۳	۸,۹۱۰,۸۴۱	۹۱
۱۴,۳۵۷,۳۳۸,۰۰۳	۵,۷۹۵,۹۷۴,۴۵۰	۸,۵۹۷,۴۱۳,۵۵۳	۱۷,۱۲۸,۷۳۹	۷,۵۴۹,۱۷۷	۹,۵۷۹,۵۸۲	۹۲
۱۸,۰۳۵,۳۳۱,۱۸۳	۷,۹۹۴,۲۶۷,۱۸۶	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷	۲۱,۷۵۴,۱۰۵	۱۰,۳۶۱,۲۳۱	۱۱,۳۹۲,۸۷۴	۹۳
۸,۹۱۶,۸۹۲,۱۶۰	۵,۴۷۸,۴۲۳,۴۶۸	۳,۴۳۸,۴۶۸,۵۹۲	۱۷,۲۱۶,۸۵۶	۹,۷۷۷,۵۳۲	۷,۴۳۹,۲۲۴	۹۴





**کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها**



جدول آماری واردات منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

ارزش به دلار			وزن (تن)			سال
جمع	غیر نفتی	میانات گازی	جمع	غیر نفتی	میانات گازی	
۱,۸۹۷,۷۷۸,۵۷۴	۱۱۸,۶۳۹,۹۸۲	۱,۷۷۹,۱۳۸,۵۹۲	۶,۱۰۴,۶۹۷	۳۲۹,۰۰۲	۵,۷۷۵,۶۹۵	۸۴
۴,۳۵۰,۲۳۶,۱۴۳	۵۱۹,۹۷۹,۷۳۰	۳,۸۳۰,۲۵۶,۴۱۳	۹,۰۴۳,۷۲۳	۱,۷۷۶,۶۶۸	۷,۷۶۷,۰۵۵	۸۵
۶,۷۳۶,۲۸۵,۱۱	۲,۱۵۱,۸۳,۲۷۶	۴,۵۸۴,۴۵۴,۷۳۵	۱۱,۰۰۱,۲۵۶	۴,۳۲۴,۵۵۰	۶,۶۷۶,۷۰۶	۸۶
۷,۲۱۷,۵۹۹,۲۸۴	۲,۳۰۰,۷۱۷,۶۳۸	۳,۹۱۶,۸۱۱,۵۴۶	۱۱,۲۷۳,۹۱۸	۵,۳۸۰,۰۰۶	۵,۸۹۳,۹۱۲	۸۷
۷,۷۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۱۲,۰۰۰	۸,۰۴۱,۰۰۰	۶,۳۷۱,۰۰۰	۸۸
۱۱,۶۱۳,۴۲۷,۴۹۰	۵,۸۹۳,۷۷۷,۹۲۰	۵,۷۱۹,۶۴۹,۵۷۰	۱۸,۲۹۰,۴۳۸	۱۰,۴۴۶,۹۹۰	۷,۸۴۳,۴۴۸	۸۹
۱۸,۴۶۰,۹۴۷,۰۳۲	۹,۸۵۷,۸۱۹,۳۲۲	۸,۶۰۳,۱۲۷,۷۱۰	۲۲,۸۷۸,۱۷۸	۱۳,۶۱۴,۷۲۸	۹,۲۶۳,۴۵۰	۹۰
۱۳,۷۹۹,۰۷۷,۱۳۱	۵,۸۷۰,۷۹۵,۳۸۲	۷,۹۲۸,۲۸۱,۷۴۹	۱۶,۹۰۳,۵۲۴	۷,۹۹۲,۶۸۳	۸,۹۱۰,۱۴۱	۹۱
۱۴,۳۵۷,۳۳۸,۰۰۳	۵,۷۹۵,۹۲۴,۴۵۰	۸,۵۹۷,۴۱۳,۵۵۳	۱۷,۱۲۸,۷۳۹	۷,۵۴۹,۱۷۷	۹,۵۷۹,۵۶۲	۹۲
۱۸,۰۳۵,۳۳۱,۱۸۲	۷,۹۹۴,۲۶۷,۱۸۶	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷	۲۱,۷۵۴,۱۰۵	۱۰,۳۶۱,۲۳۱	۱۱,۳۹۲,۸۷۴	۹۳
۸,۹۱۶,۸۹۲,۱۶۰	۵,۴۷۸,۴۲۳,۴۶۸	۳,۴۳۸,۴۶۸,۶۹۲	۱۷,۲۱۶,۸۵۶	۹,۷۷۷,۶۳۲	۷,۴۳۹,۲۲۴	۹۴

جدول آماری واردات منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

ارزش به دلار			وزن (تن)			سال
جمع	دریابی	زمینی	جمع	دریابی	زمینی	
۱,۴۸۴,۲۶۲,۲۶۰	۱,۰۶۷,۱۶۵,۳۷۵	۴۱۷,۰۹۶,۸۸۵	۲۷۴,۴۰۹	۱۸۹,۴۷۵	۸۴,۹۳۴	۸۴
۱,۵۸۳,۸۰۶,۴۲۵	۱,۲۱۱,۳۹۸,۳۶۵	۳۷۲,۴۰۸,۰۶۰	۲۰۰,۲۰۲	۱۵۳,۵۶۴	۴۶,۶۳۸	۸۵
۱,۳۴۲,۹۲۶,۴۰۹	۲۳۶,۲۳۱,۹۰۸	۱,۱۰۶,۶۹۴,۵۵۱	۹۶,۶۴۰	۴۳,۹۲۳	۵۲,۷۱۷	۸۶
۱,۴۴۳,۵۴۷,۶۴۱	۳۹۱,۶۸۶,۲۴۵	۱,۰۵۱,۸۶۱,۳۹۶	۱۶۳,۵۷۴	۷۴,۵۲۱	۸۹,۰۵۳	۸۷
۲,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰	۸۸
۱,۵۰۵,۸۶۷,۷۸۵	۸۱۴,۳۹۲,۵۹۳	۶۹۱,۴۷۵,۱۹۲	۲۲۷,۳۸۶	۱۲۶,۴۱۰	۱۰۰,۹۷۶	۸۹
۴,۱۱۴,۹۶۵,۹۹۶	۱,۱۸۷,۶۹۲,۶۸۵	۲,۹۲۷,۲۷۳,۳۱۱	۴۹۲,۵۶۳	۲۵۷,۸۳۳	۲۳۴,۷۳۰	۹۰
۵,۲۵۰,۱۳۲,۲۷۷	۳,۱۶۲,۰۷۸,۴۴۳	۲,۰۸۸,۰۵۳,۸۳۴	۶۱۱,۷۳۴	۳۴۸,۲۰۴	۲۶۶,۵۳۰	۹۱
۲,۰۶۸,۷۰۳,۶۴۴	۷۰۴,۱۱۰,۸۳۳	۱,۳۶۴,۵۹۲,۸۱۱	۲۱۵,۷۶۱	۸۹,۷۹۶	۱۲۵,۹۶۵	۹۲
۱,۷۷۱,۱۴۹,۴۹۳	۵۹۳,۲۱۷,۴۴۹	۱,۱۷۷,۹۳۲,۰۴۴	۲۴۹,۰۹۲	۱۰۹,۹۴۳	۱۳۹,۱۴۹	۹۳
۱,۷۰۲,۰۷۶,۶۵۳	۴۵۳,۳۴۳,۷۲۷	۱,۲۴۸,۷۳۲,۹۲۶	۱۲۳,۸۹۹	۵۳,۹۵۳	۶۹,۹۴۶	۹۴

آمارهای مربوط به سال ۱۳۹۴ تا انتهای آذرماه می باشد.

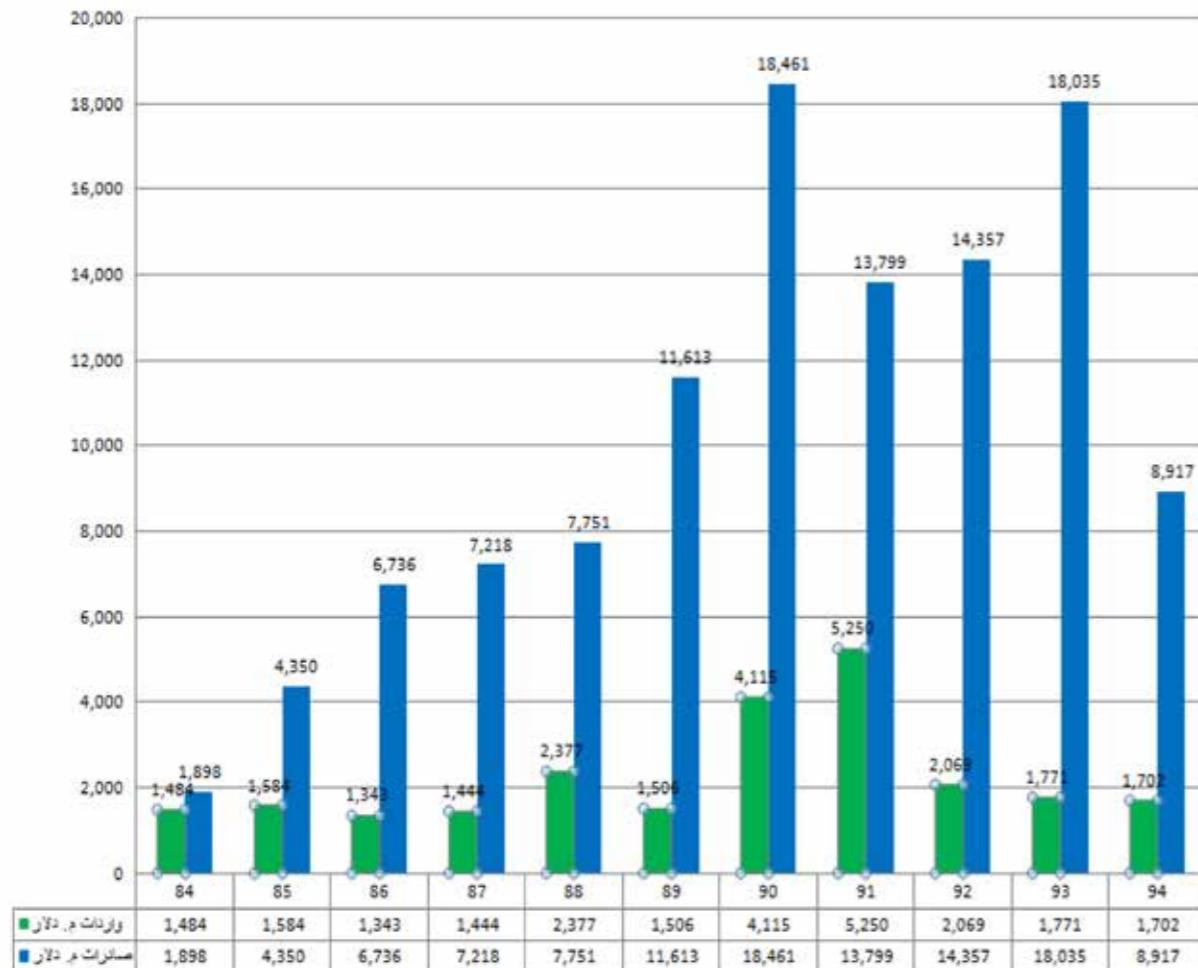
آمارهای مربوط به سال ۱۳۹۴ تا انتهای آذرماه می باشد.



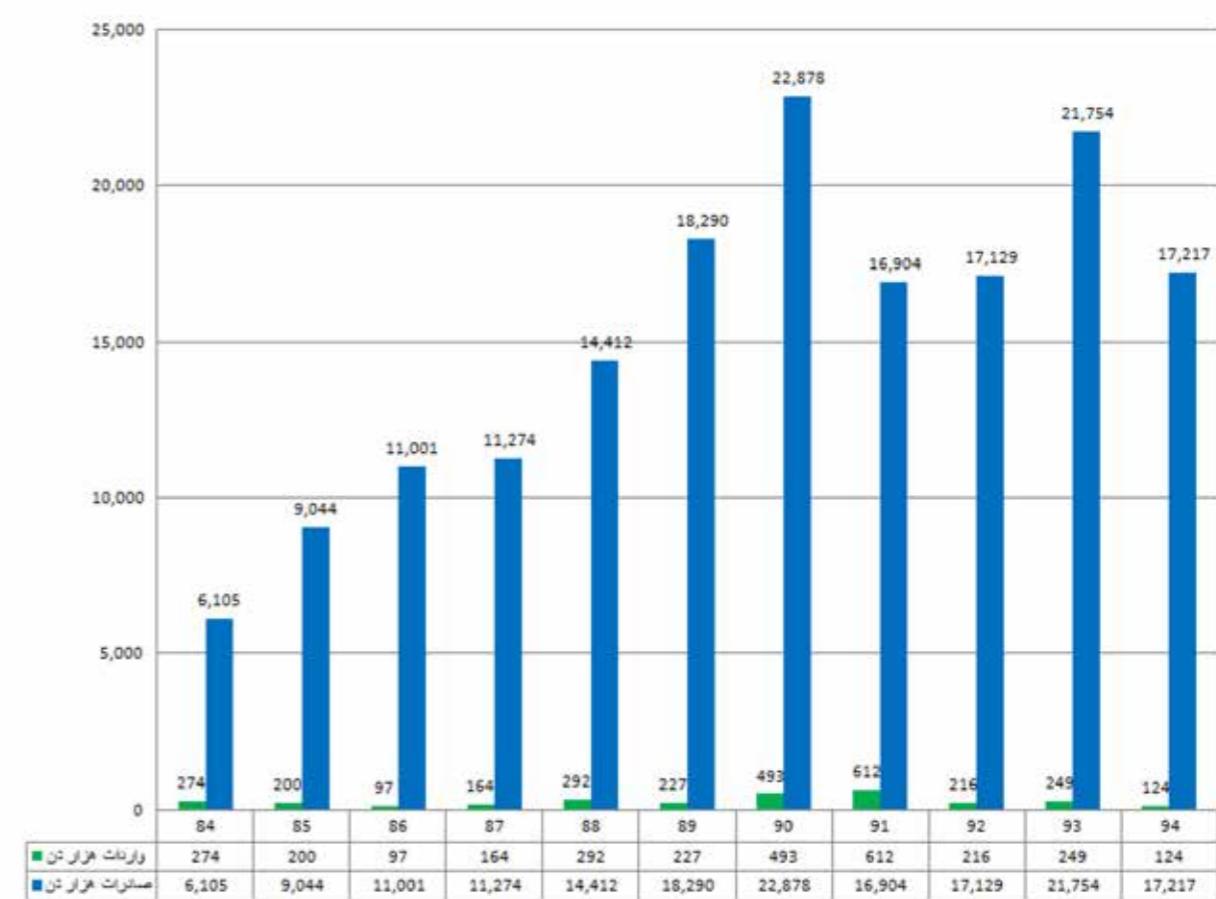
**کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها**



نمودار آماری صادرات و واردات منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (میلیون دلار)



نمودار آماری صادرات و واردات منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (تن)



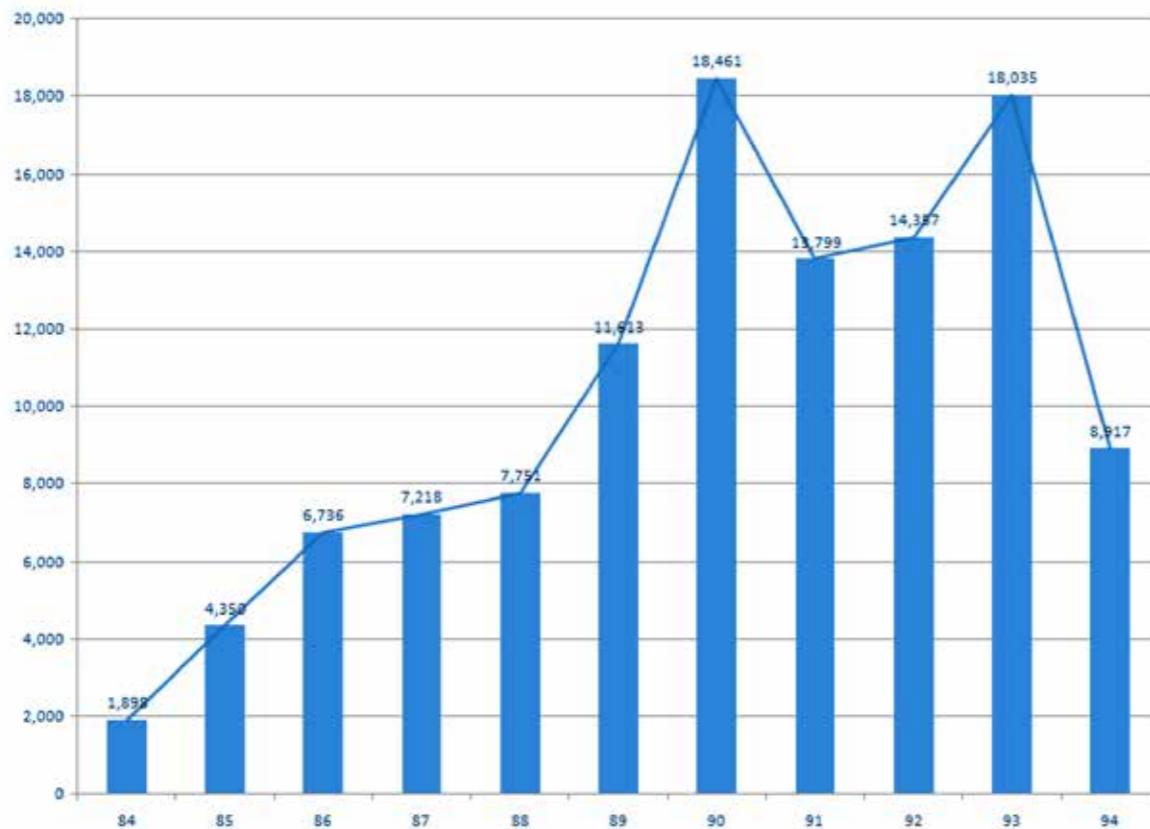


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری صادرات کل منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (میلیون دلار)

نمودار آماری صادرات کل منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (هزار تن)

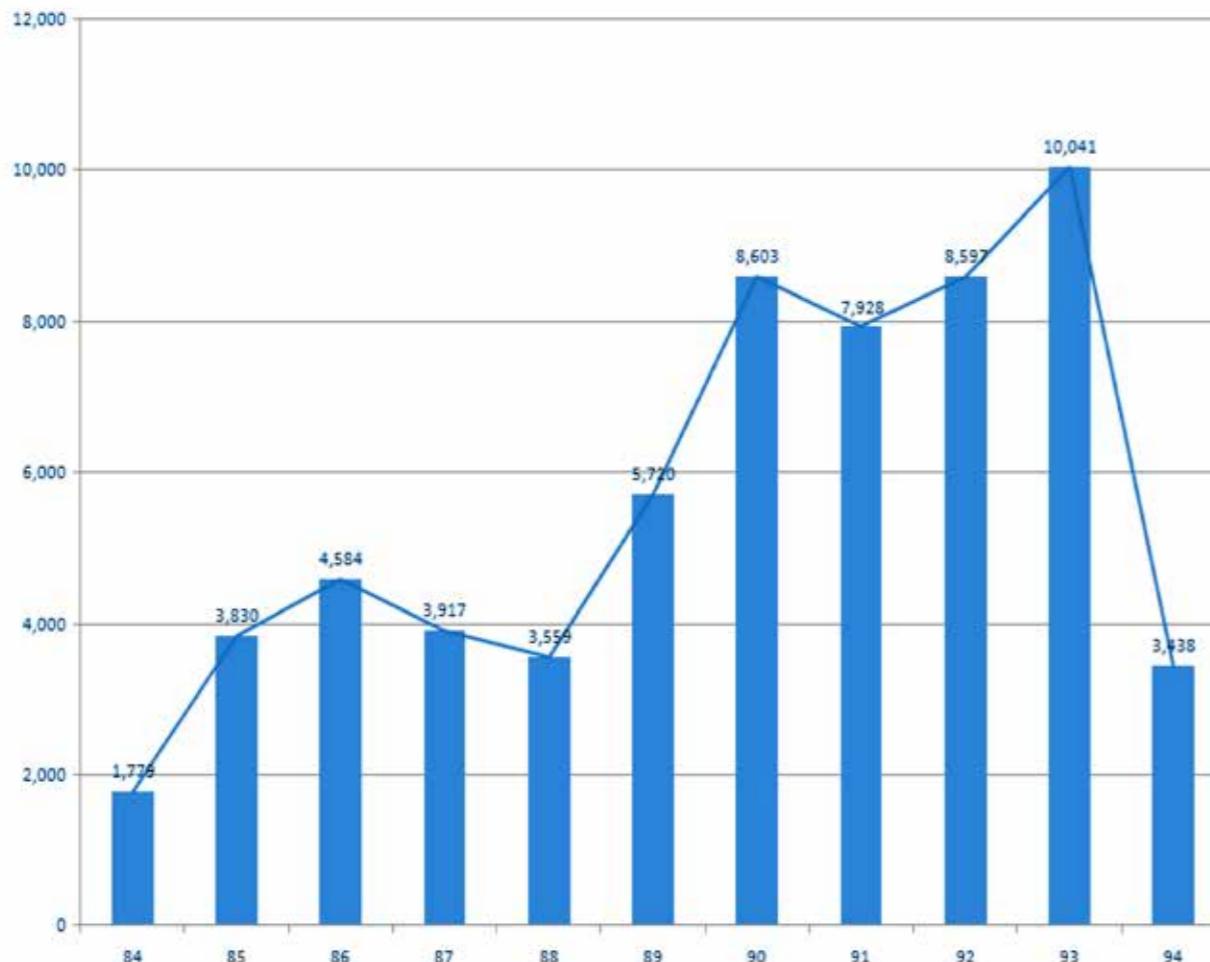




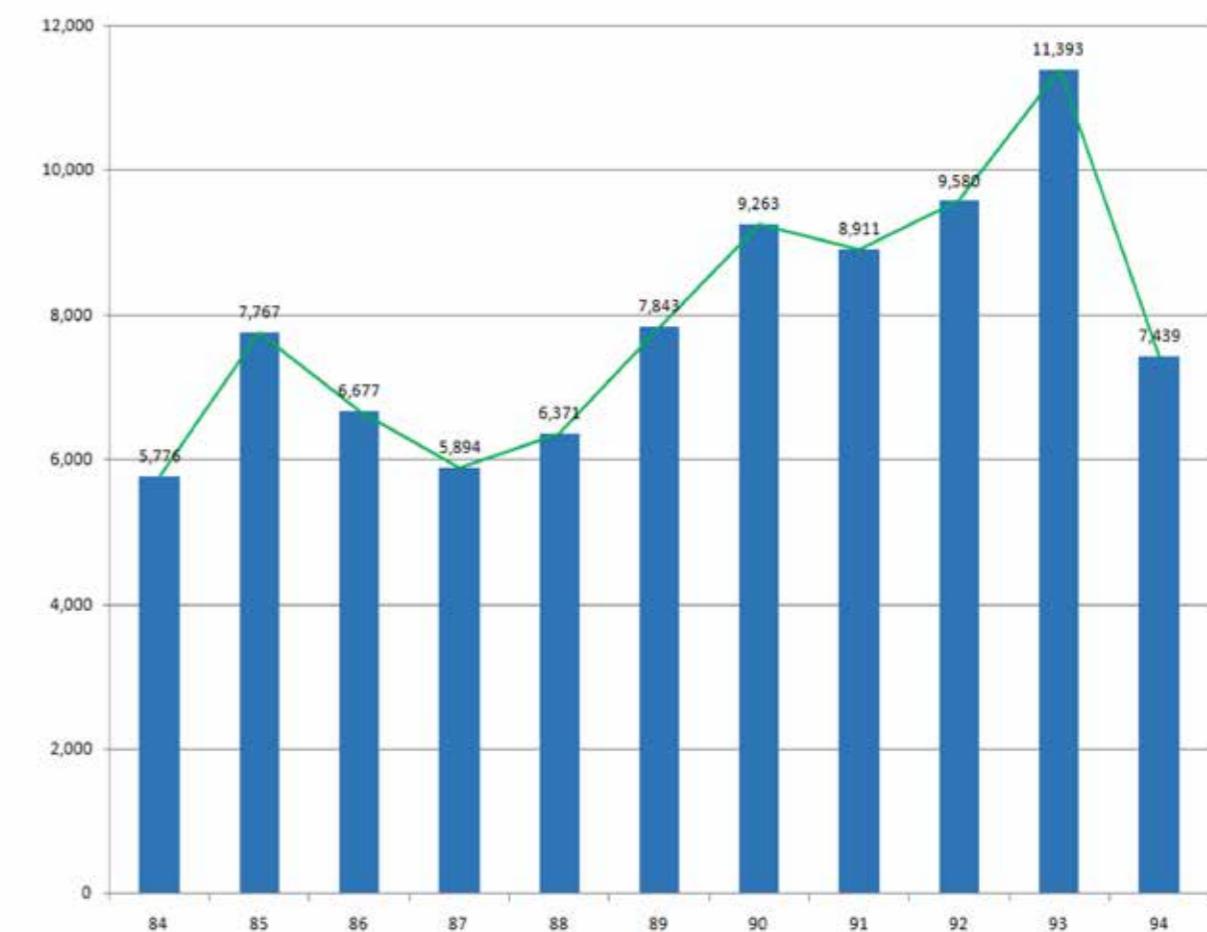
کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری صادرات میعانات گازی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(میلیون دلار)



نمودار آماری صادرات میغانات گازی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (هزار تن)

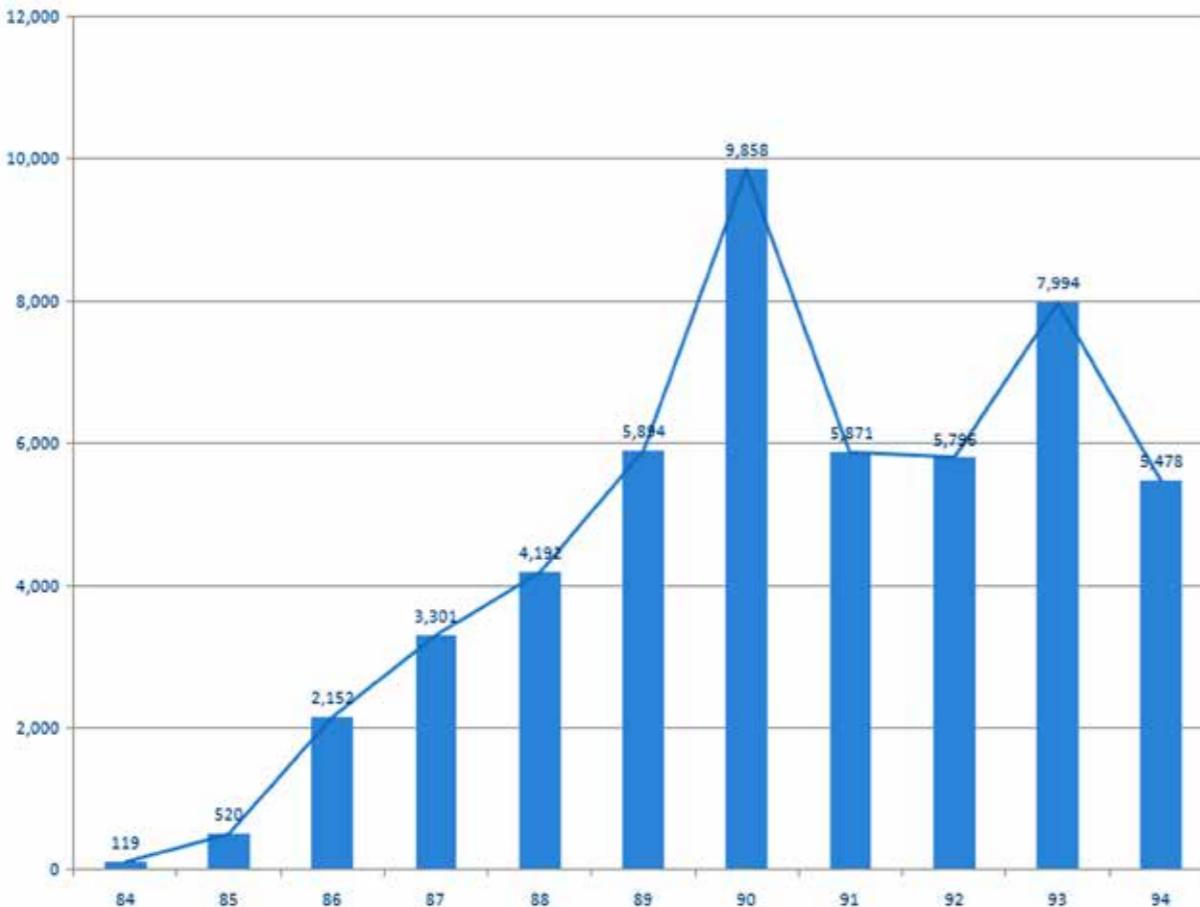




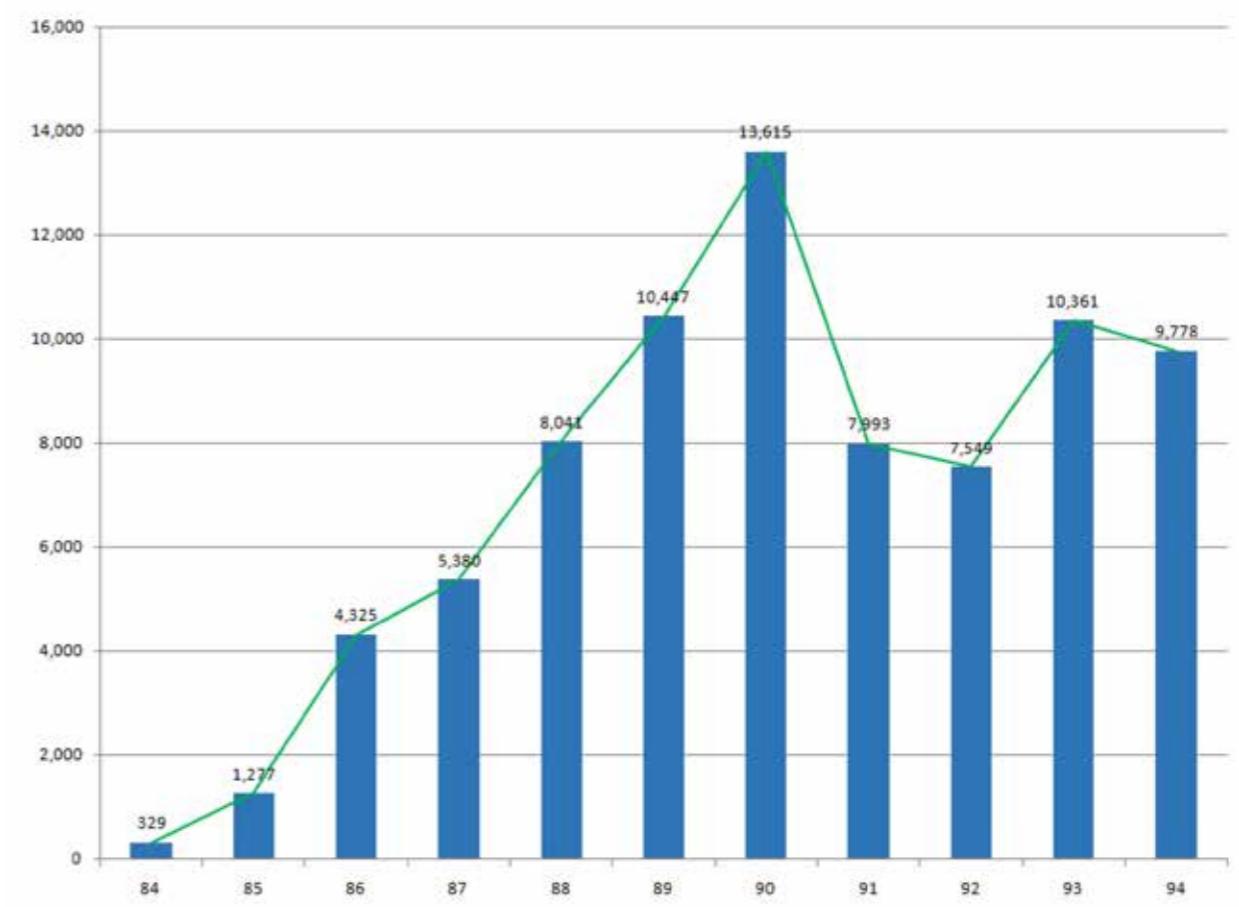
کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری صادرات غیر نفتی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس(میلیون دلار)



نمودار آماری صادرات غیر نفتی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (هزار تن)



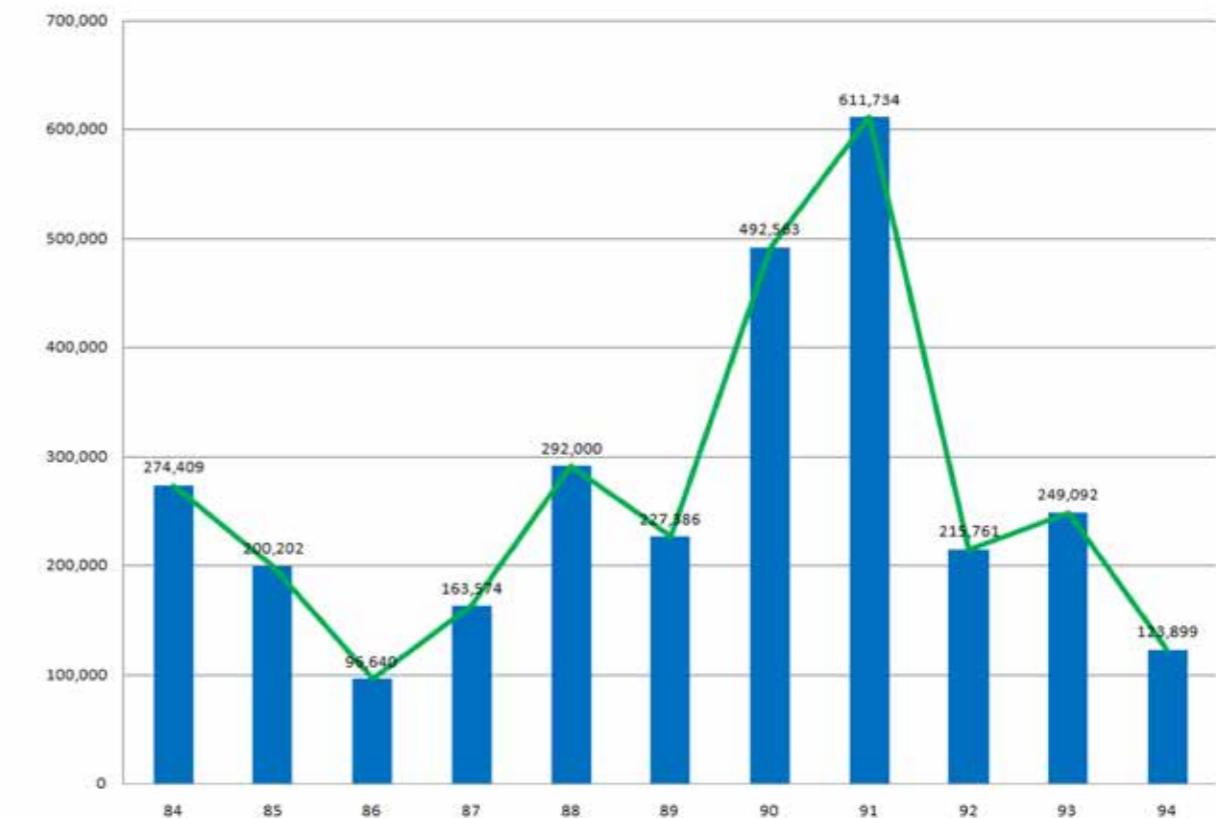
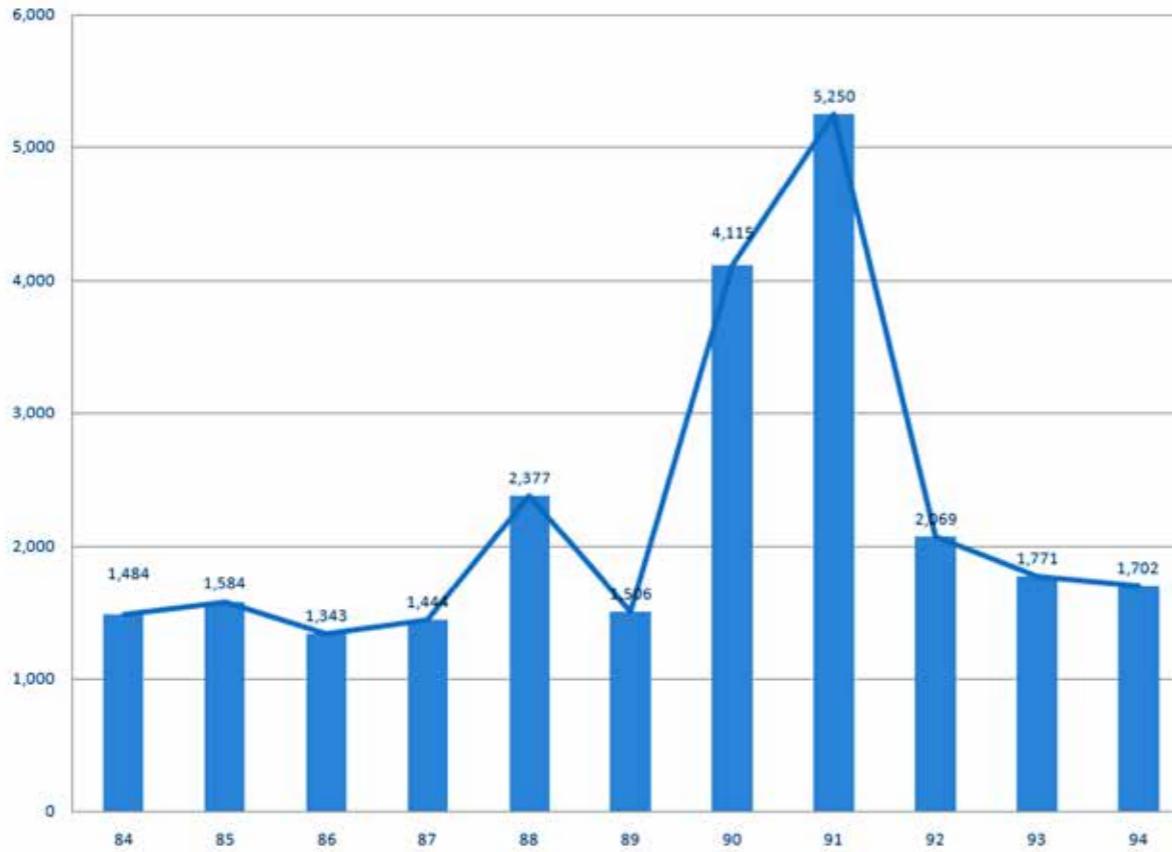


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری واردات کل منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (میلیون دلار)

نمودار آماری واردات کل منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (تن)



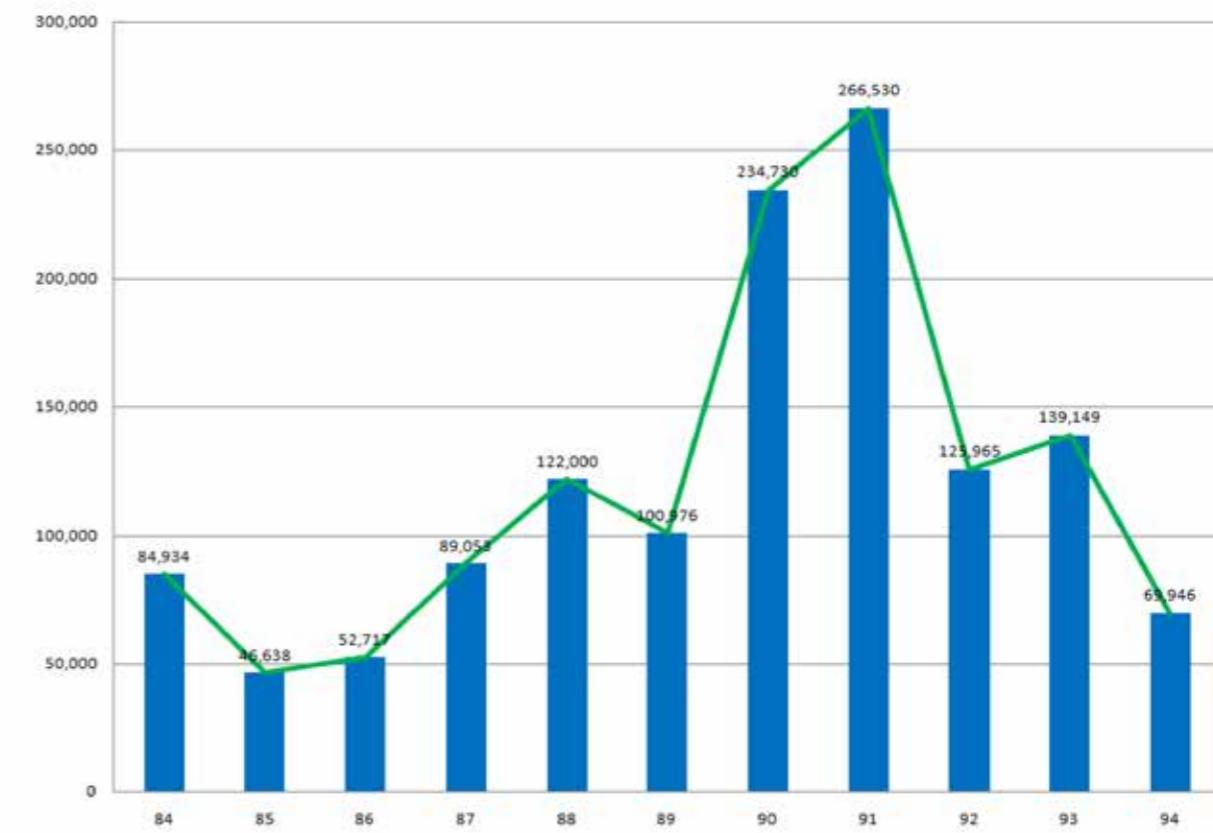
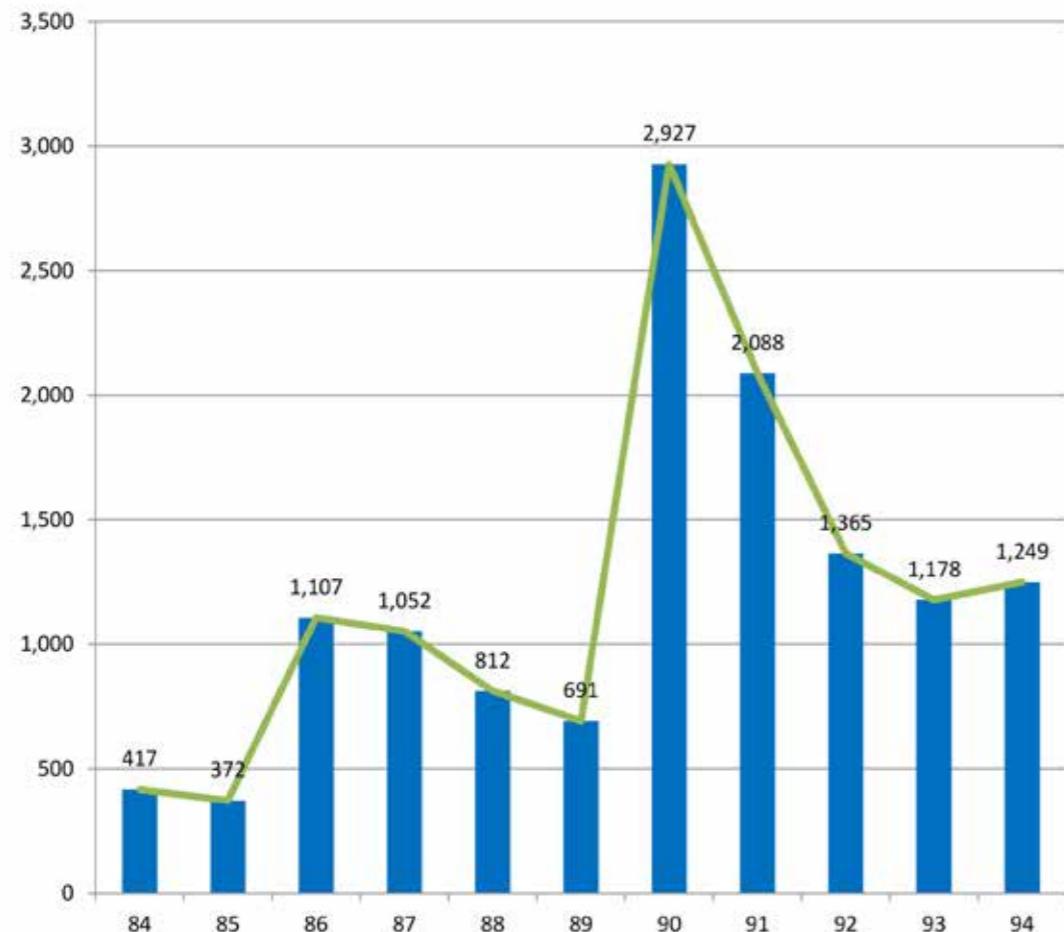


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری واردات زمینی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (میلیون دلار)

نمودار آماری واردات زمینی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (تن)

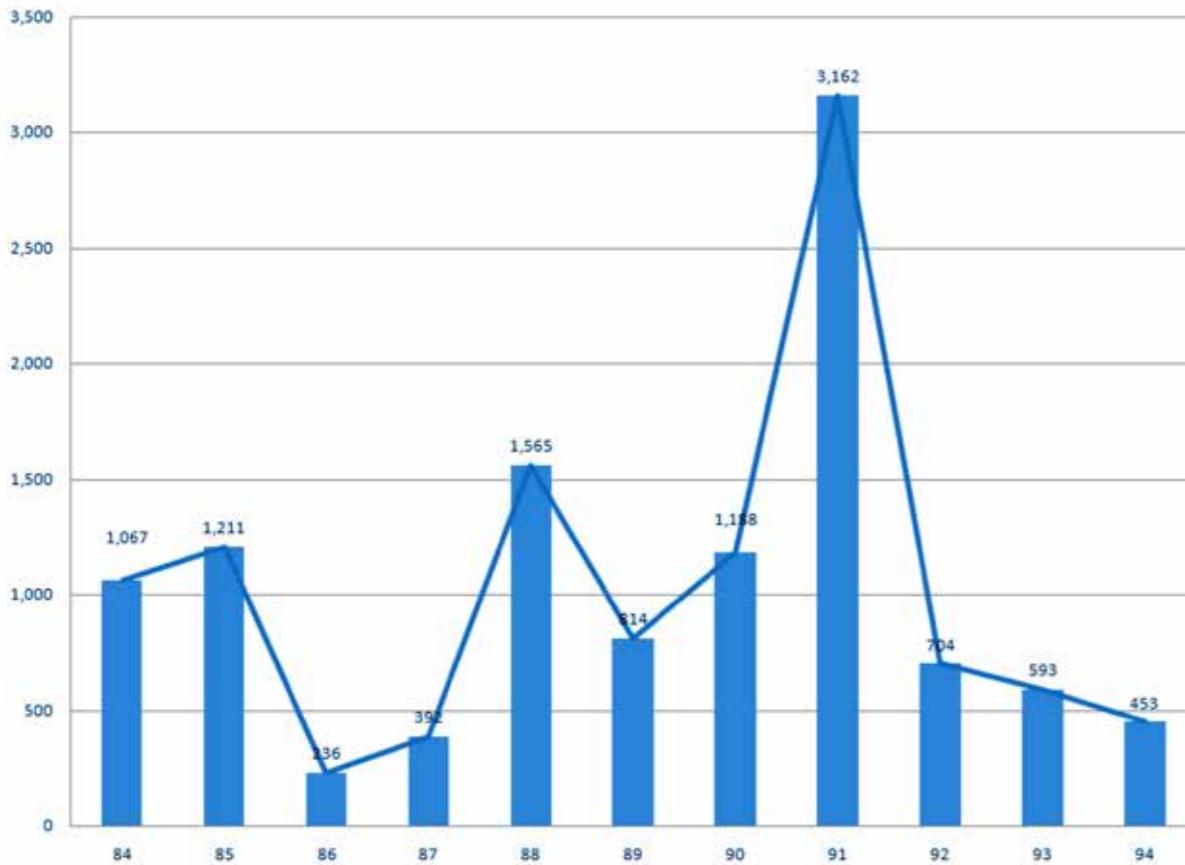




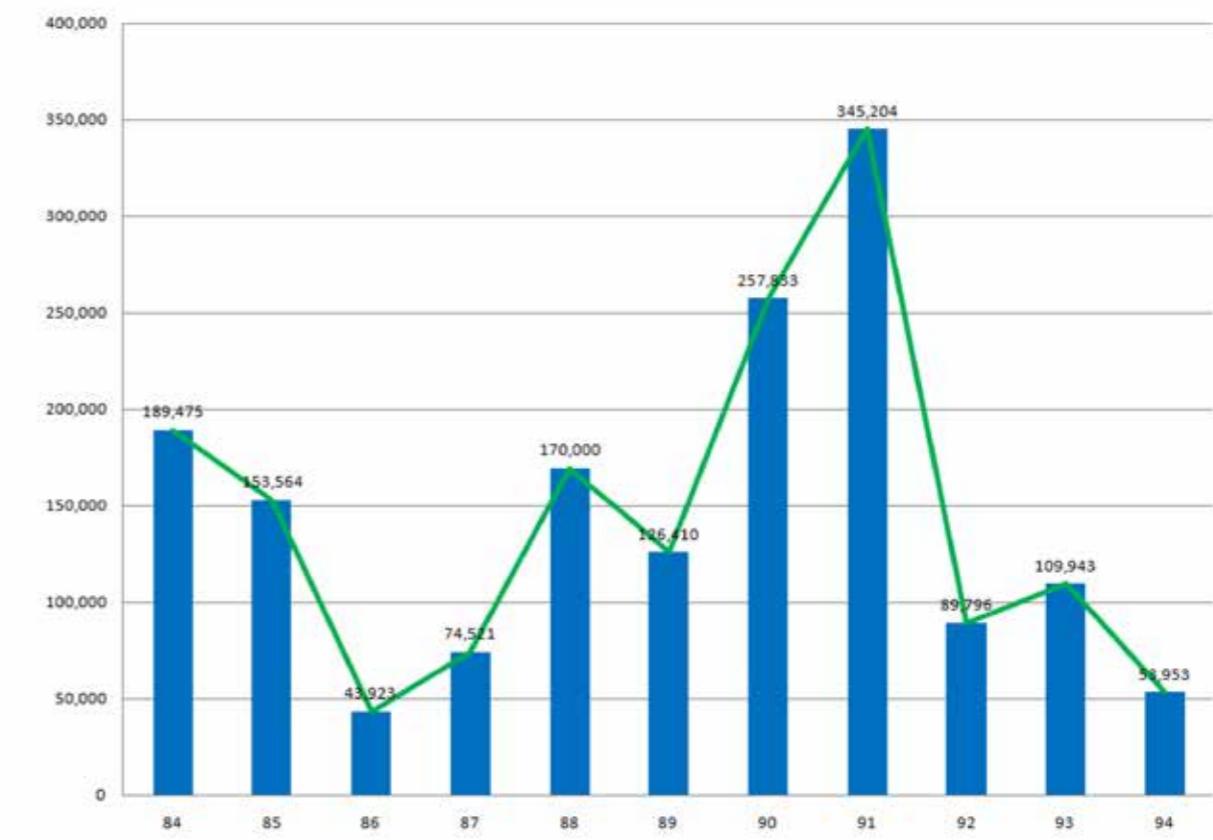
کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری واردات دریایی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (میلیون دلار)



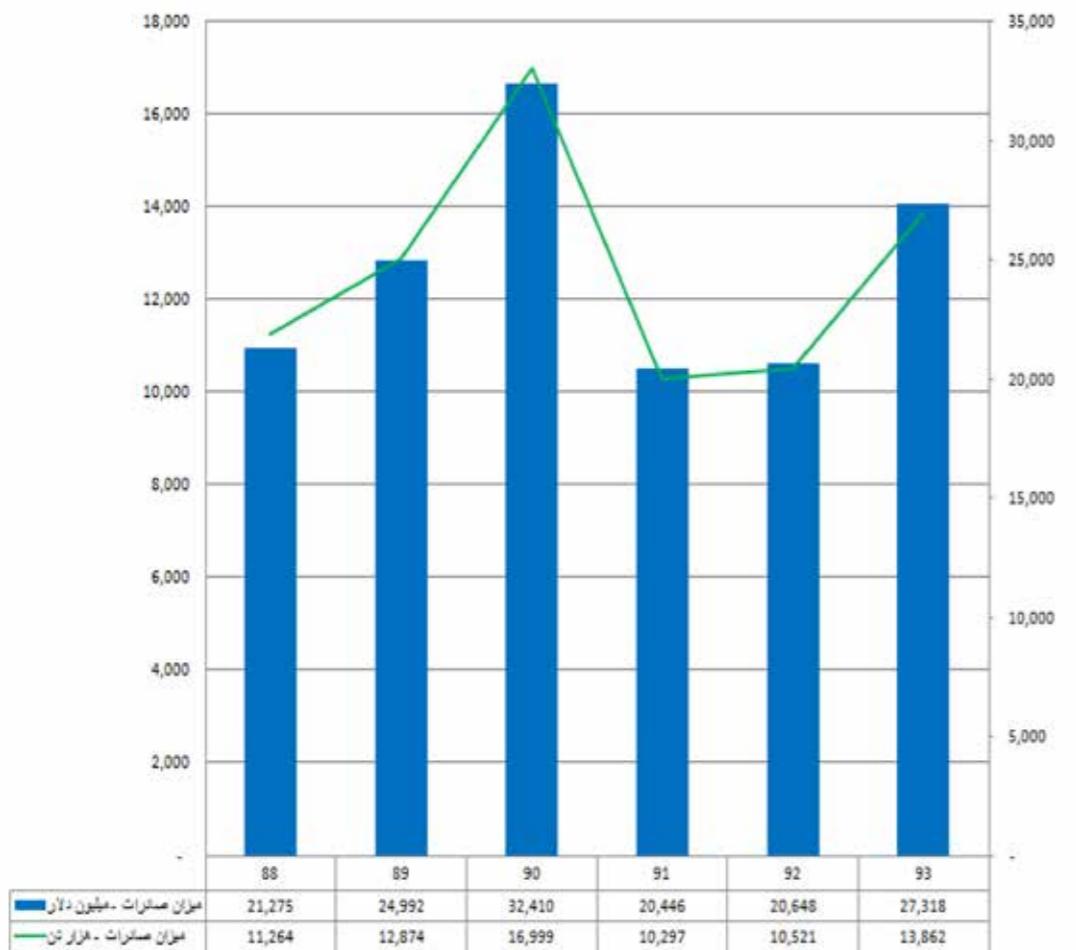
نمودار آماری واردات دریایی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (تن)





کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها

نمودار آماری صادرات پتروشیمی‌های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس



جدول آماری صادرات پتروشیمی‌های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (جدول شماره ۱۵۵)

محصول	میزان صادرات - هزار تن	میزان صادرات - میلیون دلار
پروپان	۱,۰۰۲	۱,۳۰۸
بوجتان	۶۱۵	۱,۰۰۵
گوگرد	۲۸۰	۳۲۸
سایر گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی شکل مایع شده	۱,۲۵۲	۱,۵۸۸
متanol	۲,۰۰۱	۲,۷۲۴
کود اوره	۲۰۳	۱,۰۸۰
پلی اتیلن	۸۹۰	۱,۰۰۲
پارازایلن	۴۶۳	۳۲۸
استیبن	۳۴	۱۱۷۳
اتیلن گلاریکول	۲۸۹	۲,۷۲۴
آمونیاک	۱۷۸	۲۶۱
پلی پروپیلن	۲۰	۳۳
سایر	۷۲۱	۱,۲۲۷
جمع کل	۷,۹۴۸	۱۲,۰۲۲
۱۵۵	۱۲,۰۴۰	۷,۷۹۴
۱۵۶	۱۰,۴۰۵	۵,۹۳۶
۱۵۷	۱۱,۲۶۴	۱۱,۲۶۴
۱۵۸	۱۲,۸۷۴	۱۲,۸۷۴
۱۵۹	۱۶,۹۹۹	۱۶,۹۹۹
۱۶۰	۲۰,۴۴۶	۲۰,۴۴۶
۱۶۱	۲۰,۶۴۸	۲۰,۶۴۸
۱۶۲	۲۷,۳۱۸	۲۷,۳۱۸

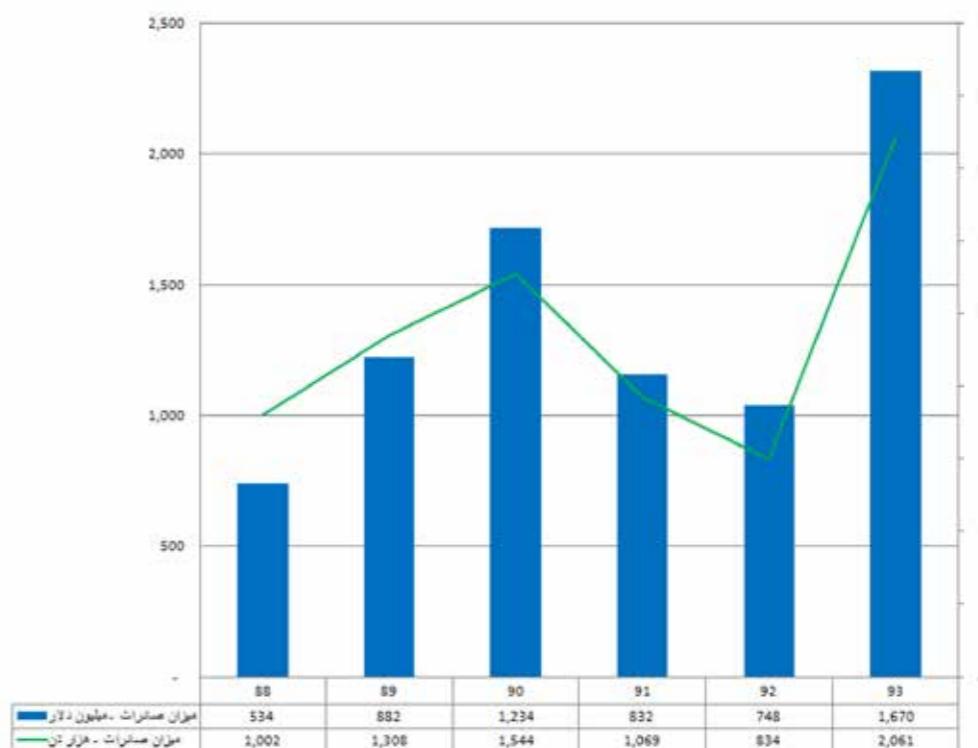
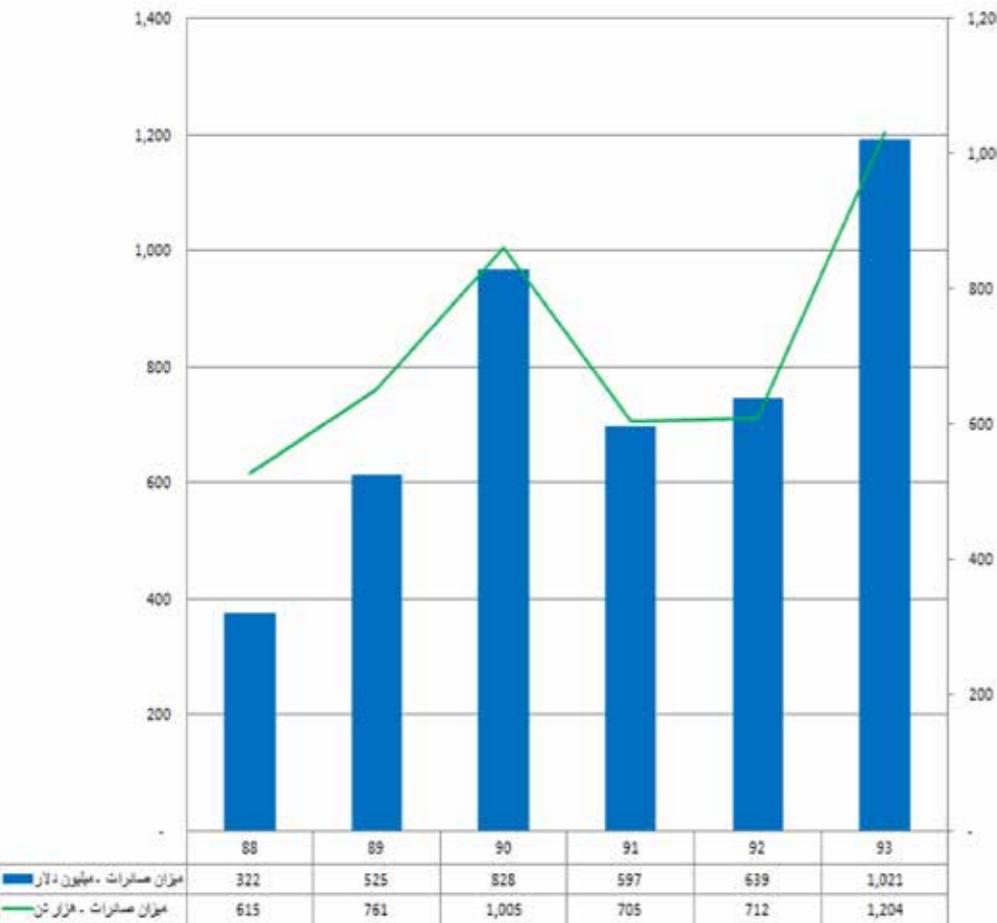


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری میزان صادرات بوتان

نمودار آماری میزان صادرات پروپان



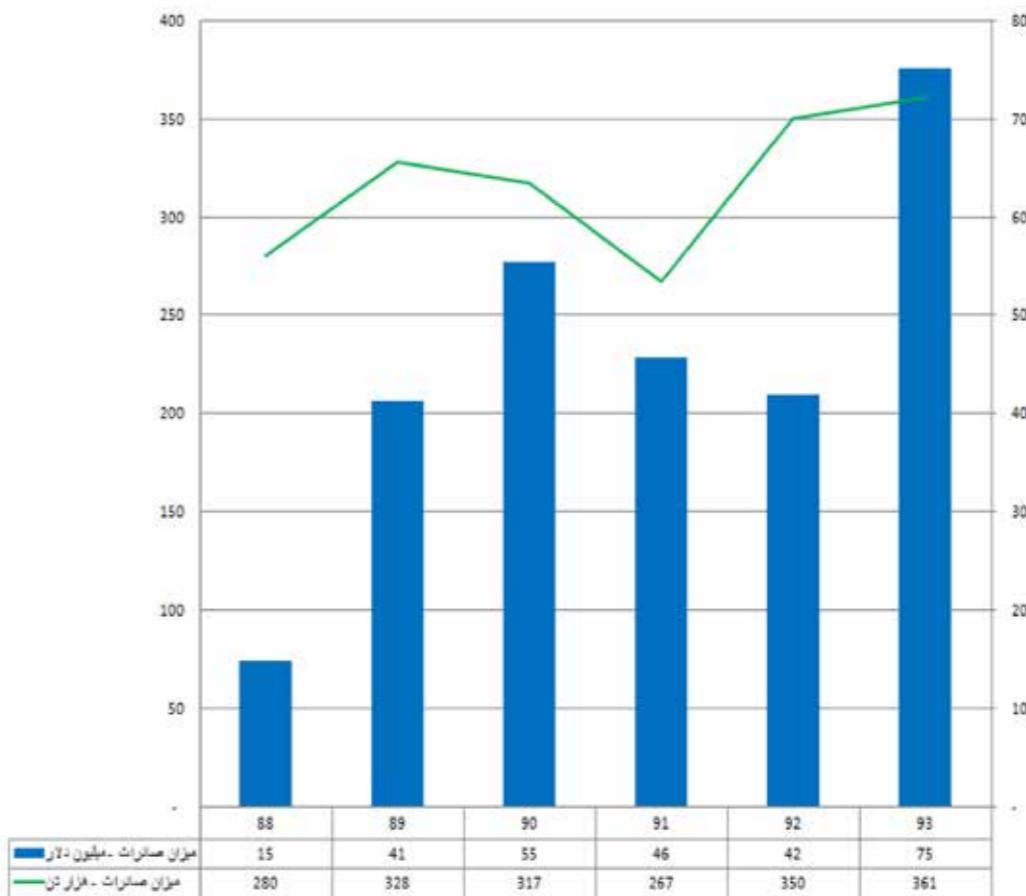
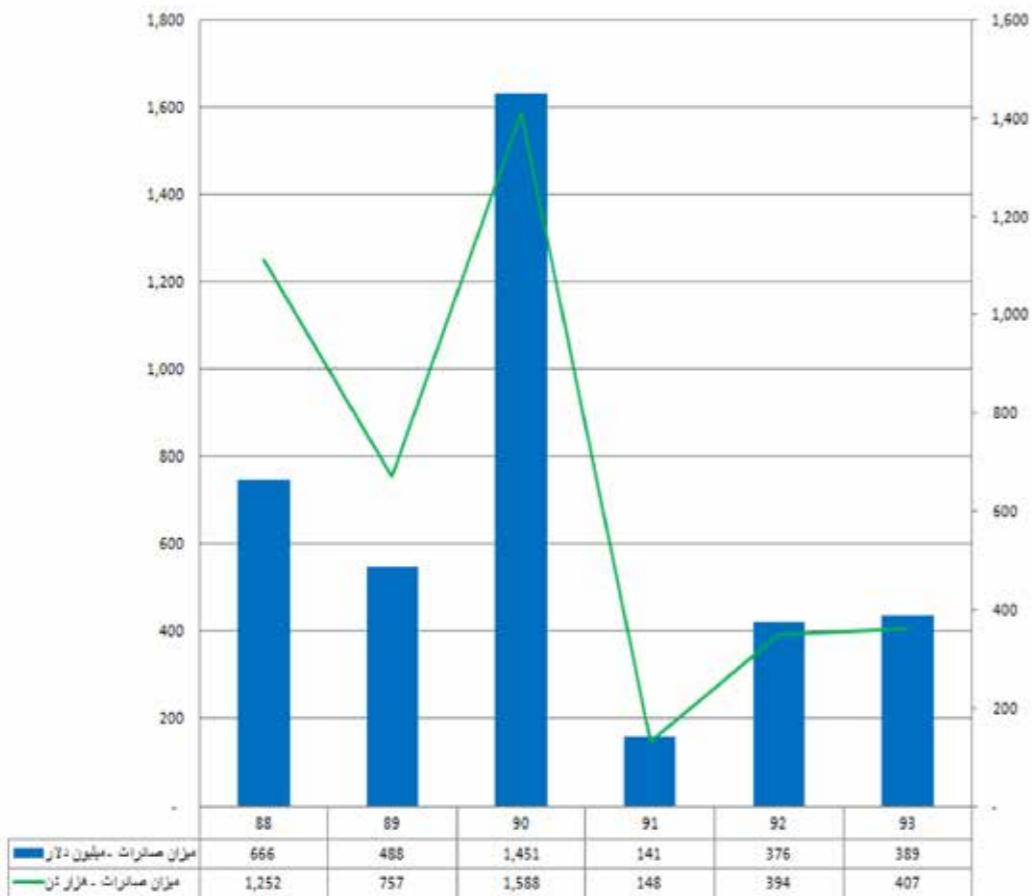


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری میزان صادرات سایر گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی شکل
مایع شده

نمودار آماری میزان صادرات گوگرد



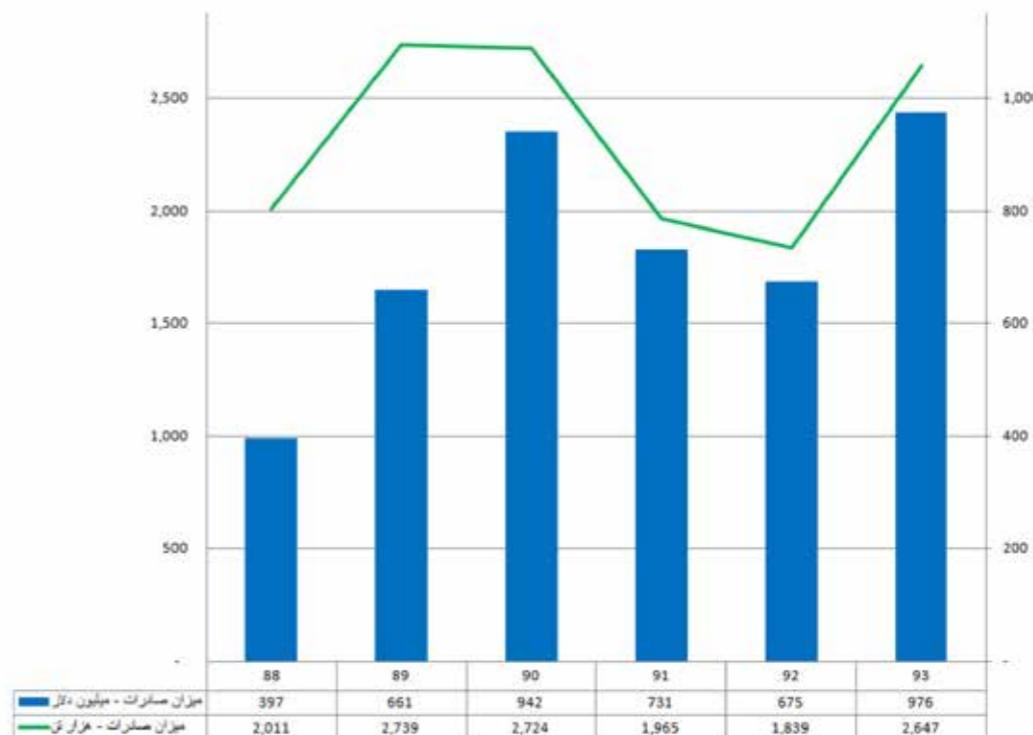
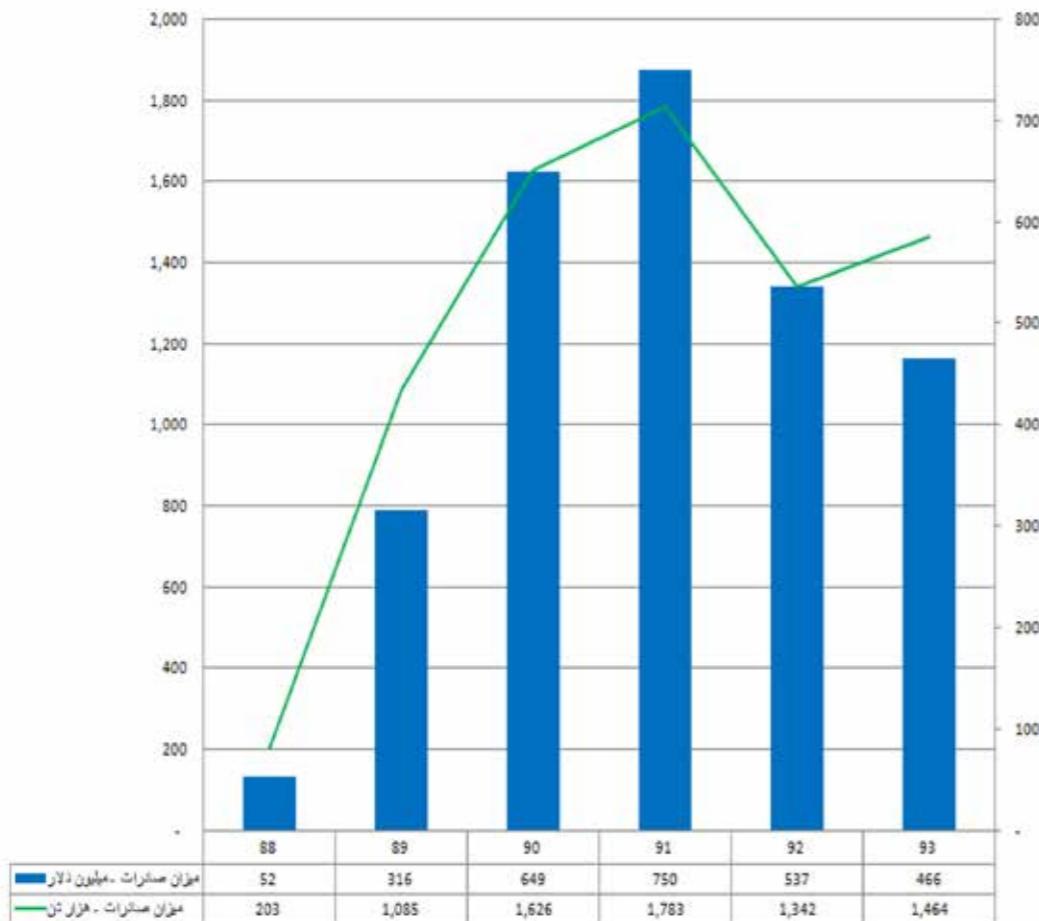


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری میزان صادرات کود اوره

نمودار آماری میزان صادرات متانول



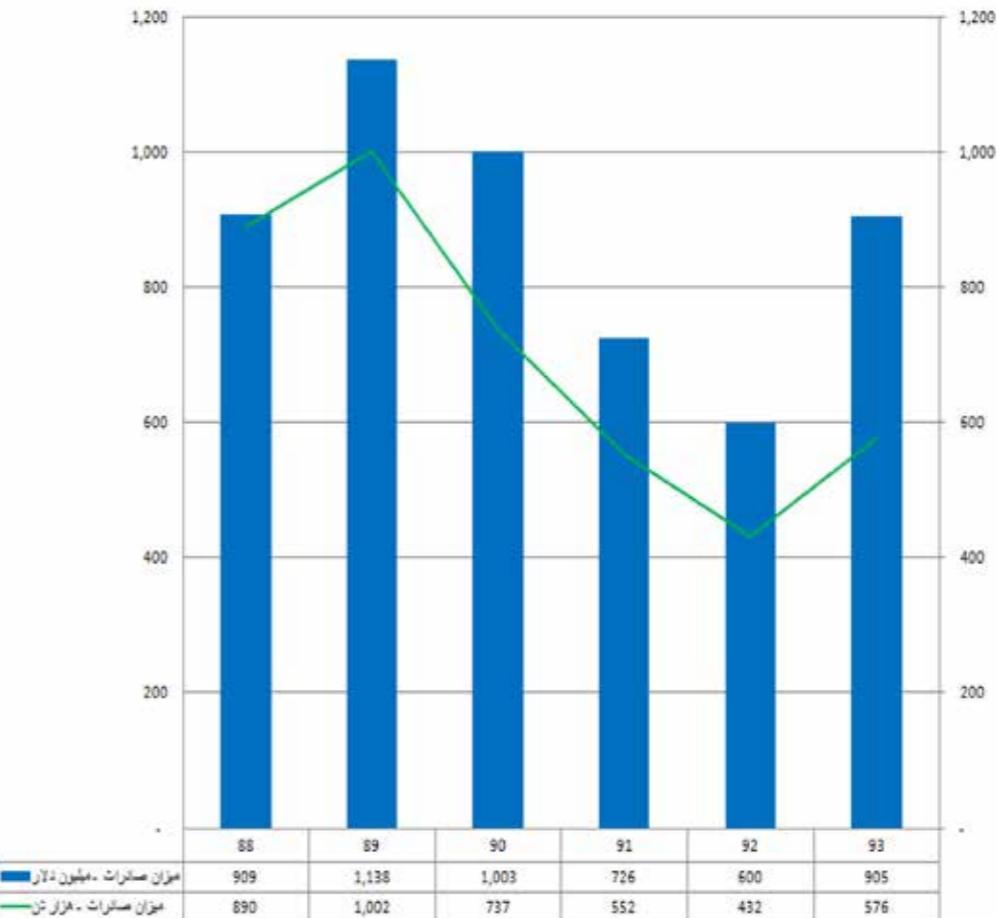
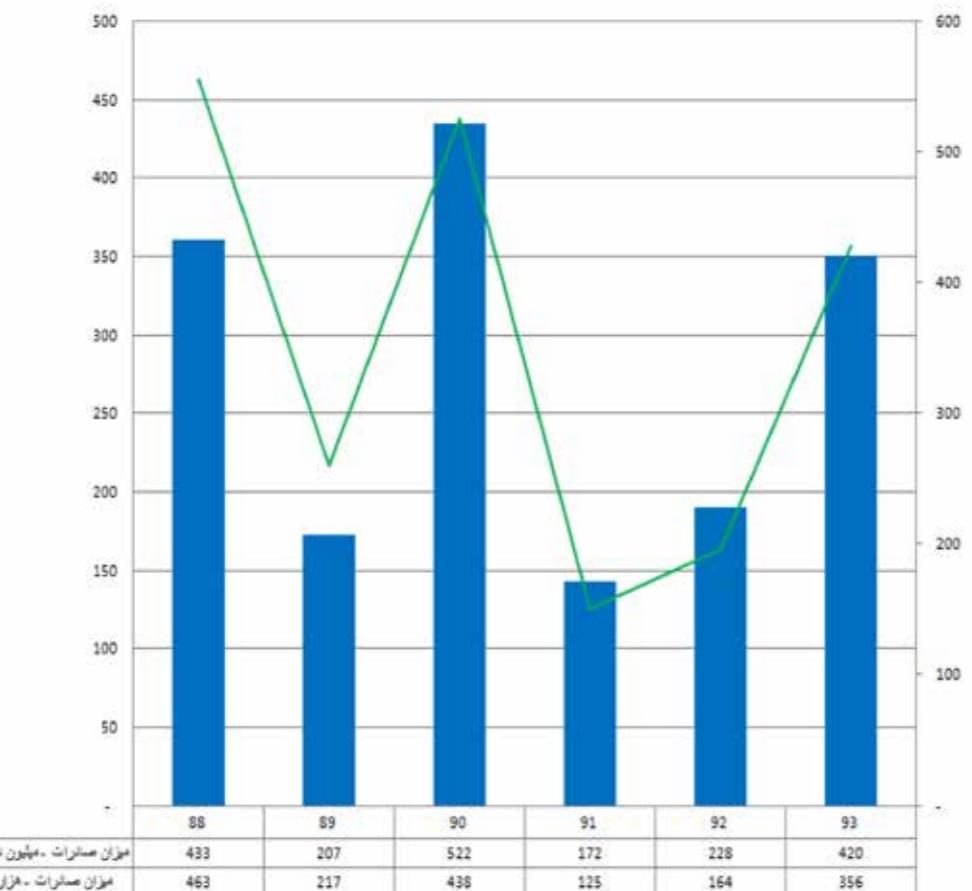


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری میزان صادرات پارازیلن

نمودار آماری میزان صادرات پلی اتیلن

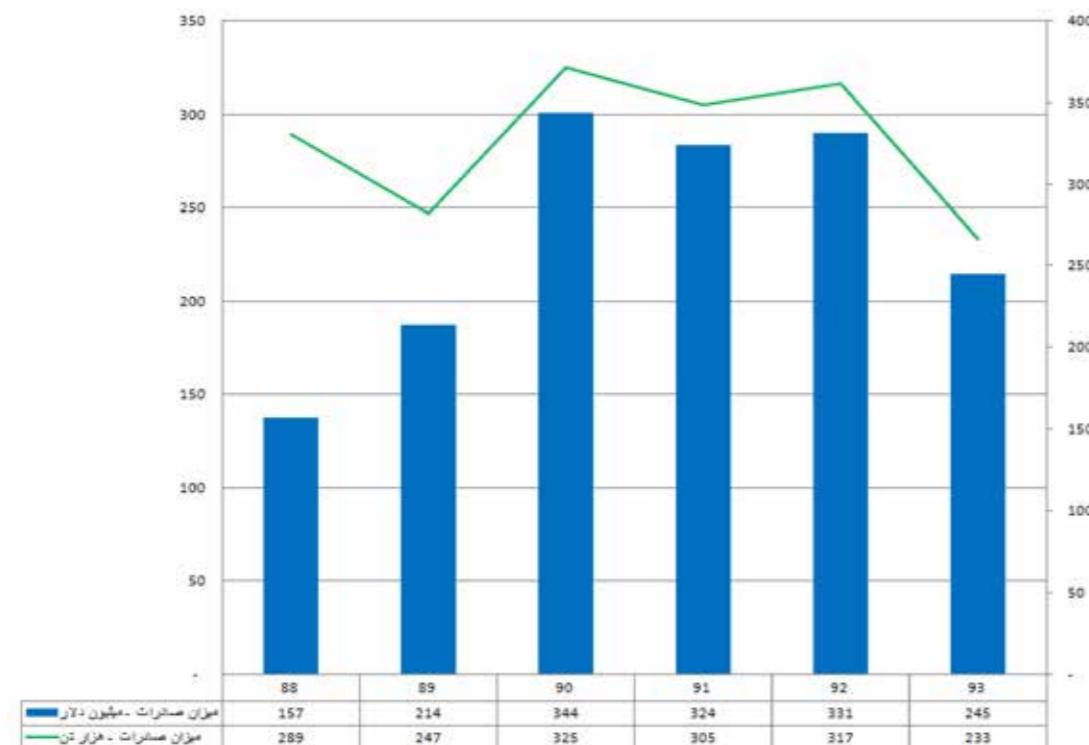




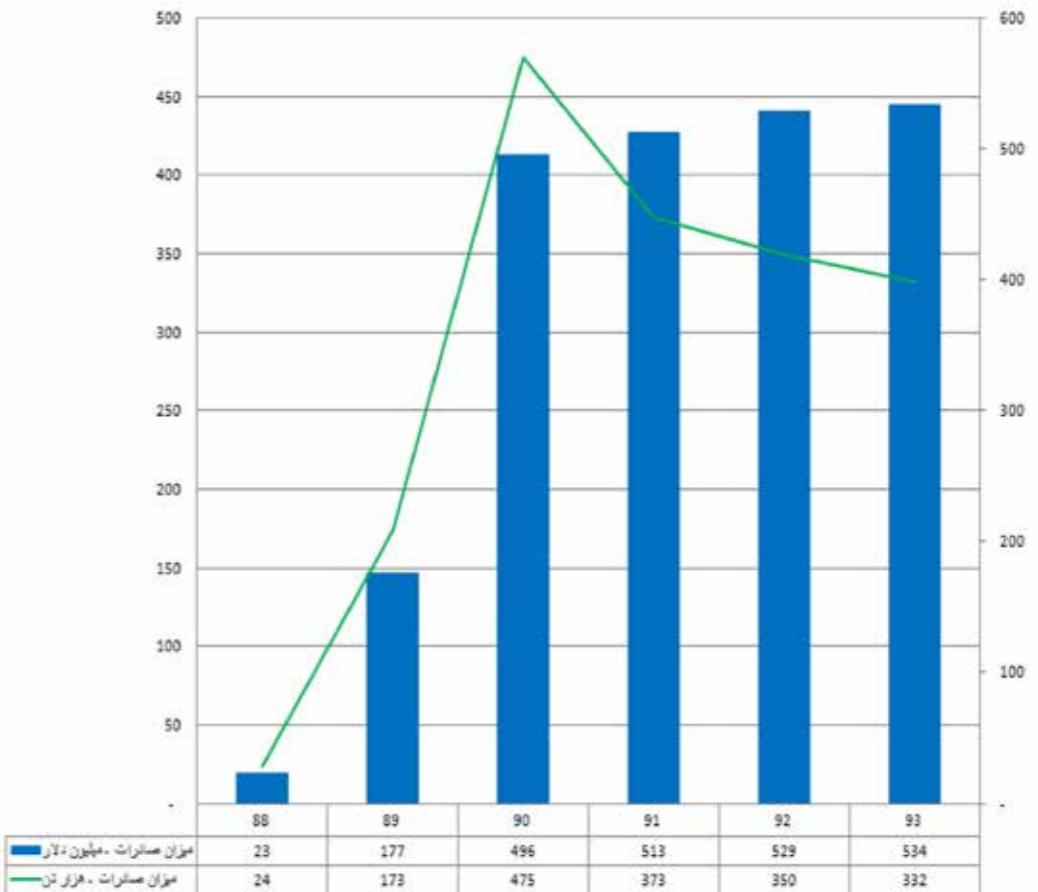
کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری میزان صادرات اتیلن گلایکول



نمودار آماری میزان صادرات استایرن



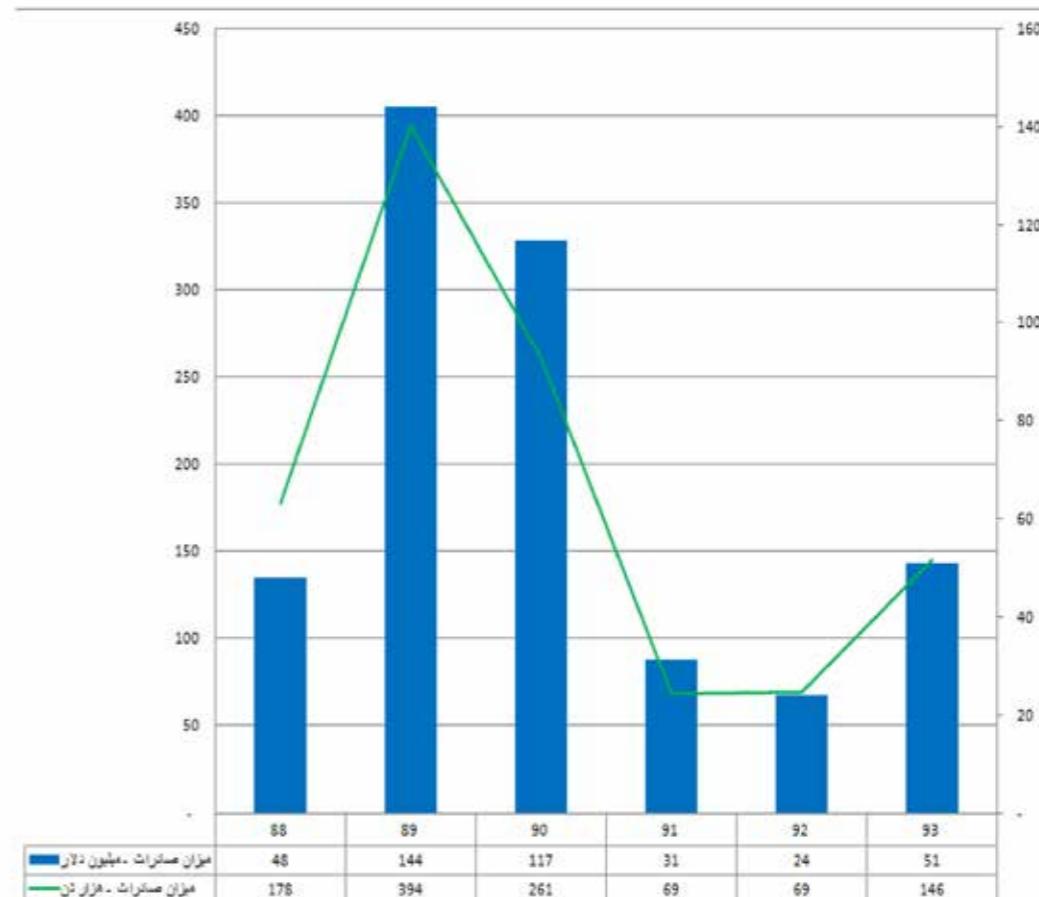
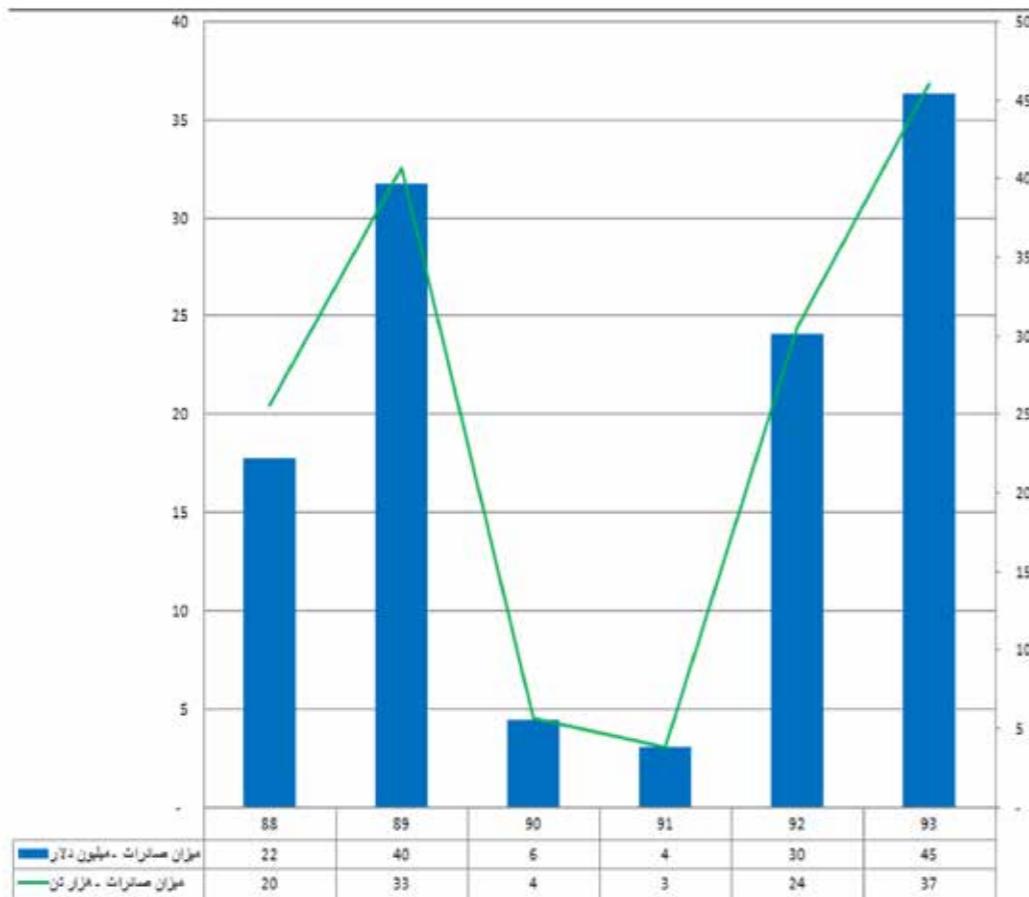


کتاب جامع سرمایه‌گذاری در
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری میزان صادرات پلی پروپیلن

نمودار آماری میزان صادرات آمونیاک

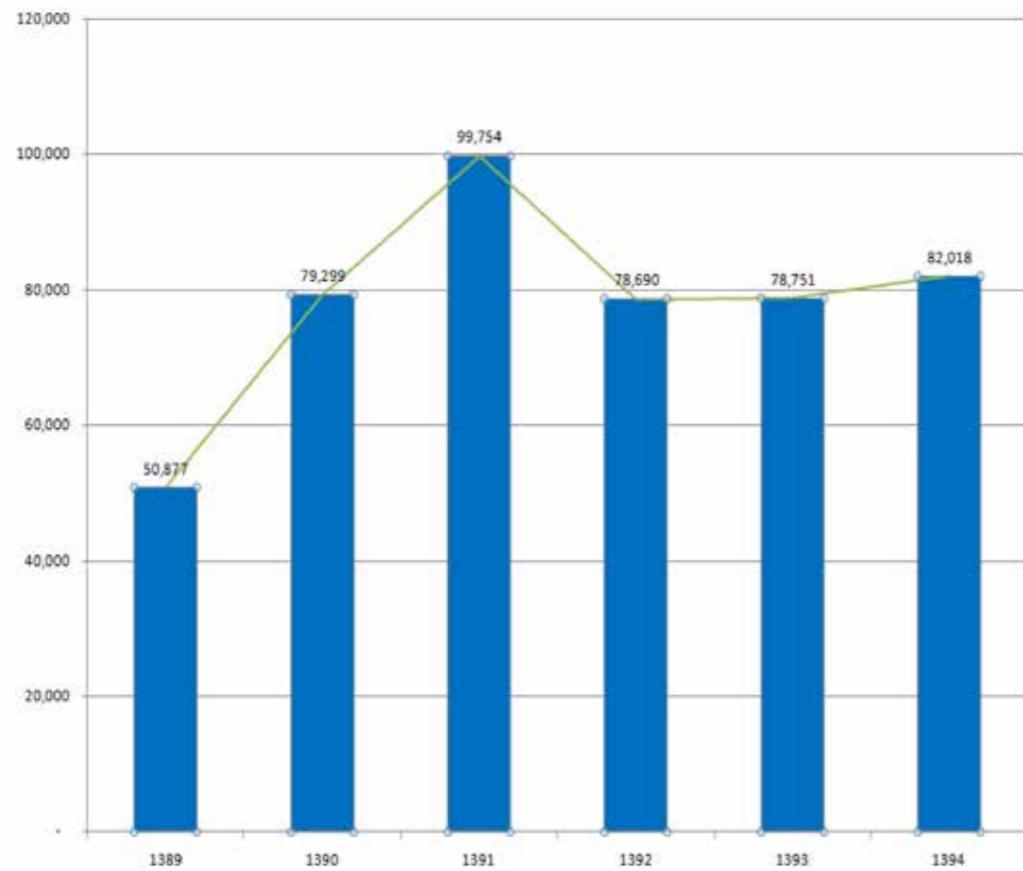




کتاب جامع سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس ویژگی‌ها و پتانسیل‌ها



نمودار آماری نیروهای انسانی شاغل در شرکت‌های مستقر نفتی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس



جدول آماری نیروهای انسانی شاغل در شرکت‌های مستقر نفتی استان بوشهر

سال	نیروی انسانی شاغل در شرکت‌های مستقر در منطقه
سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس	۲,۰۵۱
مجتمع های پتروشیمی	۱۳,۸۴۲
طرح های پتروشیمی	۴۶۸
طرح های صنعت گاز	۵۳,۲۴۳
پالایشگاه های صنعت گاز	۱۲,۴۱۴
کل نیروی انسانی شاغل در شرکت های مستقر در منطقه	۸۲,۰۱۸
سایر شرکت های نفتی استان	۲,۳۲۵
مجموع نیروی انسانی شاغل در شرکت های مستقر نفتی استان بوشهر	۸۴,۳۴۳
۹۲	۱۴,۳۵۷,۳۳۸,۰۰۳
۹۳	۱۸,۰۳۵,۳۳۱,۱۸۳
۹۴	۸,۹۱۶,۸۹۲,۱۶۰
۹۵	۵,۷۹۵,۹۲۴,۴۵۰
۹۶	۸,۵۹۷,۴۱۳,۰۵۳
۹۷	۱۷,۱۲۸,۷۳۹
۹۸	۷,۰۴۹,۱۷۷
۹۹	۹,۵۷۹,۵۶۲
۱۰۰	۸۸,۰۰۷
۱۰۱	۱۱۵,۷۱۰
۱۰۲	۱۱,۳۹۲,۸۷۴
۱۰۳	۱۰,۳۶۱,۳۳۱
۱۰۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۰۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۰۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۰۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۰۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۰۹	۵,۴۷۸,۴۲۳,۴۶۸
۱۱۰	۳,۴۳۸,۴۶۸,۶۹۲
۱۱۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۱۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۱۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۱۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۱۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۱۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۱۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۱۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۱۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۲۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۲۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۲۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۲۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۲۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۲۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۲۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۲۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۲۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۲۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۳۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۳۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۳۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۳۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۳۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۳۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۳۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۳۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۳۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۳۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۴۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۴۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۴۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۴۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۴۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۴۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۴۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۴۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۴۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۴۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۵۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۵۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۵۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۵۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۵۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۵۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۵۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۵۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۵۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۵۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۶۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۶۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۶۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۶۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۶۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۶۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۶۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۶۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۶۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۶۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۷۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۷۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۷۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۷۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۷۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۷۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۷۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۷۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۷۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۷۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۸۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۸۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۸۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۸۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۸۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۸۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۸۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۸۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۸۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۸۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۹۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۹۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۹۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۹۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۹۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۱۹۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۱۹۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۱۹۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۱۹۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۱۹۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۰۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۰۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۰۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۰۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۰۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۰۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۰۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۰۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۰۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۰۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۱۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۱۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۱۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۱۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۱۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۱۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۱۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۱۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۱۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۱۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۲۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۲۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۲۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۲۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۲۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۲۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۲۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۲۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۲۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۲۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۳۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۳۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۳۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۳۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۳۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۳۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۳۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۳۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۳۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۳۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۴۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۴۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۴۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۴۳	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۴۴	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۴۵	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۴۶	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۴۷	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۴۸	۷,۴۳۹,۲۲۴
۲۴۹	۱۰,۰۴۱,۰۶۳,۹۹۷
۲۵۰	۲۱,۷۵۴,۱۰۵
۲۵۱	۱۷,۲۱۶,۸۵۶
۲۵۲	۹,۷۷۷,۶۳۲
۲۵۳	۷,۴۳۹,۲۲

