



سازمان منطقه‌ویژه اقتصادی ارزشی پارس

# گزارش شناخت

مناقصه: انجام خدمات اداری و عمومی

کمیته فنی بازرگانی

### تاریخ و مجوز تأسیس

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در سال ۱۳۷۹، طبق بند الف ماده ۵ قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران و به عنوان شرکت فرعی شرکت ملی نفت ایران تأسیس شده است. سپس براساس مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۴/۳/۱۰ و اصلاح ماده (۱) اساسنامه، نام آن از شرکت منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به "سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس" تغییر یافت.

### گستره فعالیت سازمان

مرکز اصلی فعالیت سازمان شهرستان کنگان، عسلویه و منطقه پارس شمالی در مجموع به مساحت ۴۶ هزار هکتار می باشد و با تصویب مجمع عمومی می تواند شرکت های فرعی و وابسته، شعب یا دفاتر و نمایندگی هایی در داخل و خارج از کشور تأسیس نماید.

### فعالیت های اصلی سازمان

موضوع فعالیت های سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس براساس صورت جلسه مورخ ۷۹/۲/۲۷ مجمع عمومی فوق‌العاده به شرح ذیل تغییر یافت:

- انجام طراحی، مهندسی، ساخت و اجرای طرح ها و برآوردهای زیربنائی (از قبیل فرودگاه، اسکله و غیره)
- فراهم آوردن شرایط جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی و هدایت آنها در جهت رشد و توسعه منابع نفت و گاز
- فراهم آوردن شرایط جهت احداث واحدهای تولیدی، خدماتی و صنعتی به ویژه صنایع بالادستی و پایین دستی نفت، گاز و پتروشیمی
- ایجاد زمینه مناسب برای بازاریابی و صدور محصولات استحصالی و تولیدی و گسترش فعالیت های بازرگانی
- ایجاد زمینه های مناسب جهت تسهیل و تسریع در اجرای پروژه های پارس جنوبی و توسعه میادین نفت و گاز با استفاده از مزایا و امتیازات عمومی یا اختصاصی مرتبط با مناطق ویژه
- انجام هر گونه فعالیت های خدماتی بازرگانی و صنعتی دیگر با تصویب مجمع عمومی

### فعالیت های اجرایی

فعالیت ها و عملیات اجرایی سازمان منطقه ویژه منطقه در سال مورد گزارش در قالب سه طرح سرمایه ای تحت عناوین زیر صورت گرفته است:

- ۱- طرح منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- پارس یک با ۸ پروژه اصلی
  - ۲- طرح منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- پارس دو با ۷ پروژه اصلی
  - ۳- طرح منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- پارس سه با ۴ پروژه اصلی
- بنا به پیشنهاد مدیریت برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران در موافقت نامه های سرمایه ای سال ۱۳۹۱ مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری این سه تا طرح به یک طرح کاهش یافته و طرح پارس ۱ و پارس ۳ به عنوان دو تا پروژه در قالب طرح پارس ۲ ادغام یافته است.

### شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار

محل اجرای پیمان در محدوده منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس یک و دو و سه و دفاتر هماهنگی مستقر در تهران و بوشهر می باشد. کارهای مورد نیاز در این پروژه شامل ارائه خدمات اداری و دفتری، خدمات مورد نیاز اداره HSE در مناطق پارس یک و دو و سه و ارائه خدمات قراردانی و کارشناسی مورد نیاز سازمان در سطح مناطق و محل های استقرار سایت های اداری به شرح جدول ذیل می باشد. پیمان مذکور بر اساس حجم کار عادی به میزان ۸۸۱۲۸۰ نفر ساعت و حجم کار اضافی به میزان ۴۲۰۲۴۰ نفر ساعت پیش بینی و تدوین گردیده است.

اعتبار پیمان از محل بودجه جاری ( غیر عمرانی ) می باشد .

ردیف	خدمات مورد نیاز	اهم خدمات
۱	امور حقوقی و قراردادها	کاردان و کارشناس تهیه و تنظیم قراردادها، امور دعاوی، تحصیل اراضی، امور حقوقی و خدمات مشاوره ای و خدمات مرتبط
۲	امور مالی	حسابدار اموال، حسابداری دریافت ها و پرداخت ها، حسابداری مالی و درآمد و امور مرتبط با حوزه مدیریت امور مالی
۳	بازرگانی	کاردان در حوزه های انبارداری، خرید، آمار و اطلاعات و اسناد، بازرسی انبار، کنترل بار، بیمه، امور گمرکی، صادرات و واردات کالا، تخلیه بارگیری، حمل و نقل کالا، طبقه بندی کالا، سیستمها و روشها و امور مربوط به فعالیت های مدیریت بازرگانی
۵	پایانه بار و مسافر و امور بندری	امور حمل و نقل کالا، متصدی پایانه مسافر، تخلیه و بارگیری، امور پیمان، حمل و نقل کالا، عملیات بندری، صدور بیجک، آمار و ثبت شناورها، درآمد، امور دریایی و خدمات مرتبط
۸	توسعه و جذب سرمایه	کارشناسی املاک، آمار و اطلاعات، معادن، بازاریابی، گردشگری و خدمات مرتبط
۹	خدمات شهری	نظارت و کارشناسی در حوزه امورات فضای سبز، ترافیک، متصدی صدور مجوز حفاری، آب و فاضلاب، دفع زباله، امور ورزش و خدمات مرتبط
۱۰	بهداشت و درمان	پذیرش و صندوق، اسناد پزشکی، تکنسین امور دارویی، تکنسین رادیولوژی، پرستاری، کاردان اطاق عمل، کاردان روانشناسی، کاردان آزمایشگاه، کاردان مشاوره و راهنمایی و خدمات مرتبط
۱۱	روابط عمومی و امور فرهنگی	امور نمایشگاهی، عکاس و فیلمبرداری، کتابداری، امور فرهنگی، سمعی و بصری، امور هنری، رسانه ها، پایگاه داده ها و اطلاع رسانی و خدمات مرتبط
۱۲	خدمات فنی و مهندسی	کاردان و کارشناس نقشه برداری، عمران، مکانیک، برق، برنامه ریزی، نظارت بر طراحی و خدمات مرتبط

رایانه (سخت افزار و نرم افزار) مخابرات، شبکه، امنیت شبکه و خدمات مرتبط	فناوری اطلاعات و ارتباطات	۱۳
کاردان و کارشناس آمار و اطلاعات، آموزش، برنامه ریزی، پژوهش، پیمانها، سیستمها، اداری، امور چهار گانه دفتری و سایر فعالیتهای مرتبط	خدمات اداری	۱۴
کارهای دفتری، خدمات پشتیبانی، خدمات رفاهی، خدمات اجتماعی، خدمات تغذیه، حراست، برنامه ریزی و خدمات مرتبط	خدمات رفاهی و پشتیبانی	۱۵
کاردان و کارشناس محیط زیست، کاردان پدافند غیرعامل و امنیت، ایمنی، تغذیه، بهداشت محیط، بهداشت حرفه ای، آتش کار، راننده خودروهای آتش نشانی و آمبولانس و خدمات مرتبط	HSE	۱۶
کاردان و کارشناس در حوزه های فنی، اجتماعی، فرهنگی، مدیریتی و اجرایی و خدمات مرتبط	پژوهش آموزش	۱۷
کاردان و کارشناس در حوزه های مدیریت تحول، مدیریت استراتژیک، برنامه ریزی، آینده پژوهش، تهیه طرح جامع در حوزه های ۱۴ گانه پدافند غیرعامل، امنیت مدیریت بحران و خدمات مرتبط	مدیریت و برنامه ریزی	۱۸