



شرکت ملی نفت ایران
سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

موضوع مزایده :

واگذاری بهره برداری از تبلیغات محیطی فرودگاه بین المللی خلیج فارس
سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

اسناد مزایده :

۱. دعوت نامه شرکت در مزایده
۲. شرایط مزایده
۳. قرارداد
۴. برگك اعلام پیشنهاد قیمت



دعوتنامه شرکت در مزایده

تاریخ:

از: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (مزایده گزار)

به شرکت: (مزایده گیر)

نشانی:

دعوت به مزایده شماره:

به استناد برگ ارزیابی مزایده ارایه شده شرکت در تاریخ و ارزیابی و کارشناسی صورت گرفته در توان اجرایی کار بدینوسیله اعلام می گردد که آن شرکت دارای شرایط تشخیص داده شده و مجاز به شرکت در مزایده فوق الذکر می باشد. از این رو مقتضی است در اسرع وقت، دریافت این دعوت نامه را اطلاع داده و با توجه به اطلاعات ارایه شده در این دعوت نامه نسبت به خرید استناد مزایده اقدام کرده و یا مراتب انصراف خوش را در مهلت مقرر اعلام نمایید.

بدیهی است این دعوت نامه به معنای دعوت جهت عقد پیمان تلقی نگردیده و از سوی دیگر وصول پیشنهاد ارایه شده نیز برای مزایده گزار تعهدی ایجاد نکرده و شرکت کنندگان حق ادعای خسارت را از مزایده گزار نخواهند داشت.

موضوع استناد مزایده:

موضوع مزایده عبارت است از واگذاری بهره برداری از تبلیغات محیطی فرودگاه بین المللی خلیج فارس سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

محل واگذاری: استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۱. مبلغ کل، برآورد واگذاری بهره برداری از تبلیغات محیطی: ۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال

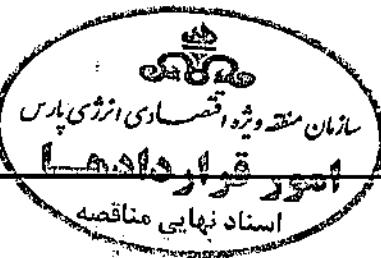
۲. مدت اجرای قرارداد: ۱۲ ماه شمسی.

۳. کارفرما: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۴. دستگاه نظارت: روابط عمومی و امور فرهنگی

۵. دستگاه مزایده گزار: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

۷. مبلغ تضمین شرکت فرآیند ارجاع کار: به ۰/۰۰۰ ۲۵۲/۰۰۰ ریال است که باید به صورت: الف-ضمانتامه بانکی که مدت اعتبار ضمانت نامه فوق حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. لازم به ذکر است ضمانتامه های ارائه شده از سوی بانک سرمایه پذیرفته نخواهد شد، همچنین ضمانتامه ضرورتاً بایستی دارای شماره منحصر به فرد (سامانه سپام) از بانک مرکزی باشد.



تبصره: اطلاعات مزایده گزار جهت ارایه به بانک به منظور اخذ خدماتنامه به شرح ذیل می باشد:

شماره ثبت: ۸۸	شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۰۹۹۲۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۸۳۷۹۱۳۱
محل ثبت: کنگان	شماره شبا: ۰۳۵۵۰۰۵۱۰۷۲۱۲۱۰۰۰۰۶۶۰۱	کد پستی: ۷۵۱۱۸۱۱۳۶۹
تاریخ ثبت: ۲۷/۱۲/۷۷	صندوق پستی: ۷۵۳۹۱۱۵۴	شماره حساب: ۲۱۷۴۵۳۱۰۵۵۰۰۳
شناسه واریز: ۳۱۰۴۱۱۱۵۸۳۷۹۱۳۱۷۷		

ب- واریز مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به حساب جاری سیبا به شماره ۲۱۷۴۵۳۱۰۵۵۰۰۳ بانک ملی شعبه عسلویه به نام سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و ارائه اصل فیش واریزی در پاکت الف.

۸. استاد مزایده در ساعت های اداری از تاریخ تا به فروش می رسد.

۹. نشانی محل فروش استاد مزایده : استان بوشهر، عسلویه، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، دیرخانه کمیسیون مناقصات . تلفن ۰۷۳۱۳۷-۲۱۵۰-۵۱

۱۰. در صورتی که مایل به مشارکت در این مزایده نیستید، مراتب را تا آخر وقت اداری روز مورخ به صورت کتبی به دستگاه مزایده گزار اطلاع دهید.

۱۱. چنانچه پس از خرید استاد مزایده، مایل به مشارکت در آن نیستید، مراتب را تا آخر وقت اداری روز مورخ به صورت کتبی به دستگاه مزایده گزار اطلاع دهید.

۱۲. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت صبح مورخ می باشد.

۱۳. پیشنهادهای واصله با هر تعداد قابل گشایش خواهد بود.

۱۴. نشانی محل تسلیم پیشنهادها: عسلویه، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، دیرخانه کمیسیون مناقصات.

۱۵. استاد و مدارک مزایده فقط به نماینده شما با ارایه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحويل خواهد شد.

۱۶. تمام استاد مزایده، از جمله این دعوتname باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده بررس و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۷. پیشنهادهای واصله در ساعت روز مورخ در کمیسیون مناقصات باز و خوانده می شود. حضور دو نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهنده کان در جلسه افتتاح پیشنهادها آزاد است.

۱۸. مدت اعتبار پیشنهادها دوره زمانی است که شروع آن از تاریخ آخرین مهلت تحويل پاکات به مدت ۳ ماه و تا زمان تعیین برنده و انعقاد قرارداد می باشد.

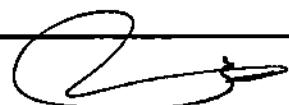
۱۹. دستگاه مزایده گزار در پذیرش یا عدم پذیرش هر یک از پیشنهادها در چارچوب قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرائی آن مختار است، برنده کان اول و دوم مزایده براساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه تعیین برنده مناقصه، همچنین آئین نامه معاملات شرکت ملی نفت ایران و دیگر مقررات و حسب نیاز، تعیین می شوند.



۲۰. هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده گان با هم تبادی کرده اند، طبق مقررات با آنان رفتار خواهد شد.
۲۱. رفتار شرکت کنندگان در پاسخ به دعوتنامه، مشارکت در مزایده و رعایت مهلت‌های مقرر، به مراجع ذیریط گزارش می‌شود تا با شرکت کنندگان مختلف، براساس ضوابط مربوط رفتار شود.
۲۲. تسهیلات و امکانات ویژه: کارفرما هیچگونه تسهیلات و امکاناتی به جز آنچه در اسناد مزایده ذکر شده باشد در اختیار شرکت کننده قرار نخواهد داد و پیشنهاددهنده می‌باشد ضمن بازدید از منطقه اجرای عملیات و فعالیتها، کلیه شرایط موجود را بررسی و در پیشنهاد خود منظور نماید. تامین کلیه مصالح، ماشین‌آلات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز اجرای کار و عملیات و خدمات پشتیبانی بر عهده و هزینه فروشند است.
۲۳. ارایه کد اقتصادی و شناسه ملی برنده مزایده الزامی می‌باشد.
۲۴. سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.
۲۵. هزینه آگهی فراخوان به عهده برنده مزایده می‌باشد.

امضای دستگاه مزایده گزار
تاریخ:

مهر و امضای مجاز شرکت کننده
تاریخ:



شرایط مزایده

موضوع مزایده: واگذاری بهره برداری از تبلیغات محیطی فرودگاه بین المللی خلیج فارس سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مزایده ذکر شده است شرایط مشروطه زیر نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب مشارکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه "الف"، "ب" و "ج" می باشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مزایده گزار تسليم نماید. در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسليم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مزایده گزار تسليم گردد.

۲- منظور از پیشنهاد مزایده، تمام اسناد و مدارک مشروطه در بندهای ۴، ۵ و ۶ ذیل است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" قرار داده می شوند.

۳- اسناد و مدارک مزایده که از طرف دستگاه مزایده گزار در اختیار داوطلبان مشارکت در مزایده قرار داده شده است باید برطبق شرایط مزایده و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعملها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکتهاي "الف"، "ب" و "ج" به دستگاه مزایده گزار تسليم گردد.

۴- مدارک و استندی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از:

- تصمین شرکت در فرایند ارجاع کار که باید طبق شرح مندرج در دعوتنامه مزایده تهیه گردد. (تصویر ضمانت نامه روی پاکت الف الصانی شود)

۵- مدارک و استندی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود عبارتند از:

۵-۱- نمونه ضمانتنامه ها (انجام تعهدات)

۵-۲- اسناد مزایده ممهور به مهر شرکت به استثنای برگ پیشنهاد قیمت

۵-۳- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی.

۵-۴- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.

۵-۵- ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده

۶-۵- ارائه شناسه ملی و کد اقتصادی



سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
اسناد نهایی مناقصه
اوراق قوانین

۷-۵- مجوز تاییه، شده از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی جهت فعالیت تبلیغاتی

۸-۵- سابقه فروختگاهی در یکی از فرودگاههای کشور

۶- استناد و مدارکی که باید در پاکت "ج" قرار داده شود عبارتند از:

۶-۱- برگ پیشنهاد قیمت و جداول مربوط به آن که باید طبق فرم پیوست تکمیل شده باشد.

۷- پیشنهاددهنده باید تمام استناد و مدارک مزایده را که در بندهای ۴ و ۵ و ۶ ذکر شده، بدون تغیر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون مناقصه، بعضی از اوراق غیر تعهدآور، سهواً مهر و امضاء نشده باشند، پیشنهاددهنده در جلسه مناقصه آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر اینصورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

۸- پیشنهادهای زایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. ذر صورت وجود خدشه یا نقص در استناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا ندانشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد می‌شود. نام این پیشنهاددهندهان به ارگانها و نهادهای ذیریط اعلام می‌شود تا اقدامهای لازم در مورد آنان به عمل آید.

۹- هر یک از دو ت شدگان که نسبت به مفهوم استناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشد باید حداقل تا پنج روز پس از خرید استناد و مدارک مزایده مراتب را کتبی "به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۱۰- هر گونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن استناد و مدارک مزایده و نحوه تغیر و تسلیم آنها، کتبی از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو استناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۱- مزایده گزار حق تغیر، اصلاح یا تجدیدنظر در استناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد؛ اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در استناد و مشخصات، مستلزم تغیر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندهان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.



۱۲- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۱۳- برنده مزایده، باید حداقل تا هفت روز پس از ابلاغ به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات به میزان ۱۰٪ براساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار او، بدون هیچ تشریفات قضایی، به نفع سازمان ضبط می شود و حتی هیچ گونه اعتراضی ندارد.

در صورتیکه برنده مزایده در مهلت پیش‌ینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، نفر دوم مشروط به اینکه تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد، به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مزایده او هم به نفع سازمان ضبط می شود و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۴- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار نفرات بعدی، بلا فاصله مسترد می شود.

نام و نام خانوادگی:
و محل مهر و امضاهای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده



پیغمه تعلیمی

فیصله شفایه شرکت در این آیند لرجاع کار

(کاریوگ شماره پنجم).

نظر به اینکه **دانستگی** پذیرفته جایی است
مالی است در ارجاع کار استفسه مزبور
مشروع ارجاع کار

شرکت فایده.

دانستگی در مالی **دانستگی** برای خارج
که می‌شود چنانچه **دانستگی** اینکه **دانستگی** در این آیند لرجاع
نایبرده مورد قول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایه کار اینجا رسان متناسب این مطالعات درج شده و مدارکه از اینها
یعنی در بروط با اقسامی علایت نامه اینجا تهدیت است که در این آیند لرجاع کار همین را که
دانستگی اینکه **دانستگی** درین اینکه **دانستگی** داده، به سخن در این آیند لرجاع کارها که واسطه از سوی
اجهاین به اینکه استکاف با اینکه دلیل و با صور لذتی اینکه با اینکه از میانی قبولی با اقسامی دلایل باشد، در وجوهها
حول کرد **دانستگی** اینکه **دانستگی** بود که

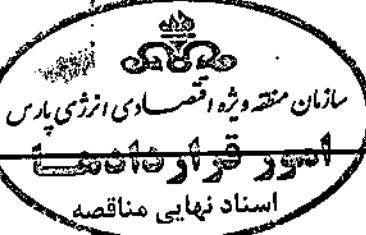
مدت انتظار این فیصله شفایه مده است و با اینکه می‌توان اینکه در این آیند لرجاع **دانستگی** معتبر می‌باشد
ازین مدت پایانه در خوبیست گیرن **دانستگی** اینکه مدت مده دیگر کار تهدید است و در صورتیکه
تهدید با اینکه مدت این فیصله شفایه را اسیدید گرد و با **دانستگی** موجب این تهدید را فراموش و **دانستگی**
رامونق به اینکه تهدید است بدین اینکه اجهاین به مطالبه مجدد پایند، مبلغ درج
شده در این فیصله شفایه را در وجوهها حواله کرد **دانستگی** اینکه **دانستگی** پویانخت گرد

چنانچه مبلغ این فیصله شفایه در مدت مادر از سوی **دانستگی** اینکه **دانستگی** مطالبه شود، فیصله شفایه در صورتیکه مبلغ به
خواه باشان و از درجه اینکه ساخت است، اینکه از اینکه مسترد گردید با سازند تکرر
در صورتیکه مدت فیصله شفایه بیش از مده مدت انتظار گذشت و با اینکه در این آیند لرجاع کار اینکه در روزنامه
کنفرانس انتشار می‌برد طبقاً بود در صورت فیصله شفایه مطالعه مذبور در این آیند لرجاع به اینجا مذبور مذبور و زیارت گشته باشد.

دانستگی اینکه **دانستگی**

نیز

۱۱۱



اسناد نهایی مناقصه

بسم الله الرحمن الرحيم

فیصلتنه تمام تهدیات

(کاربرگ نسازه دو)

نظر به اینکه [تم متناسب] پادشاه حقوق اخراج
کند پس از [تم متناسب] اطلاع داد است بعد از اخراج کاربرگ در
باشگاه اخراج رسانی مخالفات/معاملات در قوه وابا [تم کاربرگ نسازه] موصول فریاد
در متناسب [تم متناسب] در متناسب [تم متناسب] در متناسب
دوال اگر ره منظور تمام تهدیات که موصول اخراج کاربرگ پادشاه به هدده می گیرد
نشستن و ایند من شاید در صورتی که [تم کاربرگ نسازه] کنیا و قبل از اتفاقی سروصد این فیصلتنه به [تم متناسب]
اطلاع دهد که [تم متناسب] از تواری خریدهای فیصلت ناشی از اخراج کاربرگ پادشاه تخفیف وزنده است، نا مجاز
دوال اگر، هر چنان را که [تم کاربرگ نسازه] مطالبه کنده به معنی فریاد لولون تفاوتی نیست
واسله از مسوی [تم کاربرگ نسازه] با تایید دلیل با بالاترین مقام کاربرگ بدنون آنکه احتیاجی به صدور اتفاقه را
الناس از مباری للوس و فکلین نداشت باشد، با ذکر نوع تکلف، در وجه ما حواله کرد [تم کاربرگ نسازه] برداشت
مدت انتشار این فیصلتنه لا اخراج را در [تم کاربرگ نسازه] لست و بنا به درخواست کنی و احتماله [تم کاربرگ نسازه]
کل از پایان وقت اذری روز یعنی شده، بپای مجاز که درخواست شود قابل تهدید می باشد و در صورتی که [تم متناسب]
ذوقک با انتقاد مدت این فیصلتنه را تهدید کند و با [تم متناسب] موصول این تهدید را فریاد نسازد
و تهدید [تم متناسب] را حضر به تهدید نماید [تم متناسب] متعهد است بدون آنکه احتمالی به
مطلوب مجدد پاشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه ما حوصله کرد [تم کاربرگ نسازه] برداشت گند.
در صورت قبط فیصلت نامه موضع به اخراج ملزمان مذکور و پایانه و بازی گشوده برسد.

دفترهای دولت



قرارداد

این قرارداد و اسناد پیوست آن بین سازمان منطقه ویژه اقتصادی ایرانی پارس به نشانی: بوشهر، عسلویه، صندوق پستی ۷۵۳۹۱-۱۵۴ (که از این پس در قرارداد به عنوان "سازمان" خوانده خواهد شد) با نمایندگی آقایان مهدی یوسفی به عنوان مدیر عامل و حمید رضا جهانی به عنوان عضوهای مدیره از یک طرف و شرکت به شماره ثبت ... در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری (که از این پس در این قرارداد "بهره بردار" خوانده خواهد شد) با نمایندگی آقای/خانم ... به عنوان مدیر عامل شرکت و آقای ... به عنوان ... عضوهای مدیره که بر اساس آگهی شماره مندرج در صفحه ... روزنامه رسمی مورخ ... کشور دارنده گان اعضاء مجاز شرکت هستند از طرف دیگر منعقد می گردد و در حدود مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا بوده و دارای ضمانت اجرای حقوقی خواهد بود.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری بهره برداری از تبلیغات محیطی فرودگاه بین المللی خلیج فارس سازمان منطقه ویژه اقتصادی ایرانی پارس

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد یکسال شمسی که از تاریخ ابلاغ شروع به کار نماینده سازمان می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۱- بهره بردار متعهد می گردد بابت بهره برداری از تبلیغات محیطی که مطابق جدول در اختیار او قرارداد داده شده است به ازاء هرماه مبلغ حق بهره برداری مربوطه را به حساب جاری سپیا به شماره ۰۰۵۵۱۰۵۵۳۱۷۴۵۳۱ با انک ملی شعبه عسلویه به نام سازمان منطقه ویژه اقتصادی ایرانی پارس واریز و رسید آن را به واگذار کننده تحويل نماید.

۲-۲- در قیال هر روز تاخیر بهره بردار در پرداخت مبلغ موضوع این ماده ، بهره بردار مستوجب مبلغ ۰.۵٪ مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام و جریمه به نفع سازمان است و سازمان میتواند مبلغ مزبور را راسا محاسبه و از محل تضمین و وثایق مندرج در قرارداد استیفا و برداشت کند.

۳-۳- چنانچه بهره بردار برای ۲ بار (ماه) متواتی و یا ۳ بار(ماه)متناوب از پرداخت مبلغ بابت حق بهره برداری به هر علته خودداری نماید ، سازمان حق خواهد داشت علاوه بر وجوه التزام مقرر، قرارداد را فسخ نماید.



تبصره:

"سازمان" نسبت به تأمین برق و سایر تجهیزات محل مورد واگذاری اقدام نموده است که نگهداری از لوازم و تجهیزات به عهده و هزینه بهره بردار می باشد..

ماده ۳: تضمین حسن انجام تعهدات

بهره بردار موظف است قبل از امضای این قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی به منظور تضمین حسن انجام تعهدات مندرج در این قرارداد نزد سازمان تودیع نماید. تضمین مزبور پس از اتمام قرارداد و انجام کامل تعهدات و تسویه حسابهای فی ما بین سازمان و ارگانهای ذیربیط مسترد خواهد شد.

ماده ۵ - فسخ قرارداد

۱-۵ در صورت استنکاف "بهره بردار" از انجام مواد و تعهدات قانونی و قراردادی، "سازمان" می تواند بنا به تشخیص خود و طی اختصار کتبی (حداکثر ۱۵ روز) و بدون انجام هرگونه تشریفات اداری و قضایی قرارداد فی مابین را فسخ و نسبت به ضبط ضمانتنامه / سپرده بهره بردار اقدام نماید

- ورشکستگی، توفیق و مصادره اموال، انحلال بهره بردار
- نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط بهره بردار
- قصور بهره بردار در انجام تعهدات قانونی و قراردادی خود و عدم رعایت قوانین و مقررات مربوطه
- واگذاری قرارداد به غیر به صورت کامل یا جزئی بدون اطلاع و تایید کتبی واگذار کننده
- لغو مجوز یا پروانه فعالیت شرکت یا موسسه یا کانون تبلیغاتی از طرف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و عدم تمدید آن حداکثر ظرف مدت یک ماه



۴-۵- در ارتباط با ماده مرتبط با موضوع فسخ قرارداد ، در صورتیکه بنا به تشخیص سازمان، بهره بردار مرتکب یکی از اعمال بند های ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرائی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷ ح ۳۰۳۷۴ هیأت وزیران گردد مشمول ماده مذکور بوده و قرارداد فسخ خواهد گردید.

۵-۳- در اجرای ماده ۷ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرائی ، چنانچه بهره بردار مرتکب یکی از اعمال بند های ماده یک آئین نامه شماره ۷۳۳۷۷ ح ۳۰۳۷۴ ، سازمان مجاز به عقد قرارداد جدید با بهره بردار به مدت ۵ سال نمی باشد.

ماده ۶: تعهدات بهره بردار

۱-۶- کلیه شرکتها، موسسات و کانون ها می بایست دارای مجوز تبلیغاتی از طرف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و همجنین دارای سابقه کار فرودگاهی باشند.

۲-۶- استفاده و بهره برداری از موضوع قرارداد نباید باعث مزاحمت در عملیات جاری سایر بخشها فعال در فرودگاه گردد.

۳-۶- بهره بردار موظف است پس از پایان مدت قرارداد لوازم و تجهیزات موضوع قرارداد را بر اساس صورت جلسه تحويلی ابتدای قرارداد، تحويل سازمان نماید. بدیهی است در صورت هر گونه نقص یا خسارت وارد به موضوع قرارداد، بهره بردار مکلف به پرداخت خسارت وارد شده بنا به تشخیص سازمان که در این خصوص قطعی و غیر قابل اعتراض بوده خواهد بود در غیر این صورت خسارت برآورد شده از محل تضمین انجام تعهدات یا سایر داراییهای بهره بردار کسر و برداشت خواهد شد.

۴-۶- کل هزینه های حفاظت، نگهداری و تعمیر اموال در محل موضوع قرارداد به عهده بهره بردار بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در ارتباط با جبران خسارت وارد در این موارد نخواهد داشت.

۵-۶- کارکنان پرستل بهره بردار موظفند که قوانین و مقررات حاکم بر منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و فرودگاه بین المللی خلیج فارس را رعایت نمایند و در تمامی موارد بهره بردار پاسخگو خواهد بود.

۶-۶- بهره بردار موظف به رعایت قوانین جاری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در خصوص نحوه بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی می باشد.

۷-۶- سازمان حق نظارت بر کار بهره بردار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل را در رابطه با موضوع قرارداد بر طبق اصول و موازین متناسب با وضع منطقه ویژه از هر جهت برای خود محفوظ می دارد و بهره بردار مکلف به رعایت دستورات سازمان می باشد.

۸-۶- بهره بردار می بایست کلیه عملکردهای خود را بصورت گزارش آماری در پایان هر ۳ماهه به نماینده سازمان ارایه نماید.



- ۹-۶- کلیه نیروهای بهره بردار جهت فعالیت در محدوده فرودگاه می بایست به حراست سازمان معرفی گردند.
- ۱۰-۶- بهره بردار می بایستی در امر حفاظت و نگهداری و نظافت محل موضوع قرارداد از هر جهت دقت و مراقبت کامل نموده و توصیه ها و تصمیمات سازمان را در موارد مذکور بکار بندد.
- ۱۱-۶- بهره بردار بایستی محل موضوع قرارداد را به همان وضع و صورتی که تحویل گردیده، نگهداری نماید و مجاز به هیچ گونه تغییری نمی باشد.
- ۱۲-۶- بهره بردار با آگاهی از مقتضیات محل مبادرت به انعقاد قرارداد نموده و موظف است عملیات و فعالیتهای خود را به نحوی انجام دهد که خلاف مقررات و مخال امورات سازمان نباشد.
- ۱۳-۶- پس از انقضای مدت قرارداد، یا ابلاغ فسخ بر اثر تخلف از شرایط مذکور در این قرارداد به تشخیص سازمان، بهره بردار موظف است بلافاصله نسبت به تحویل محل موضوع قرارداد اقدام نموده و وسائل و ملزمات اداری متعلق به خود را که در محل می باشد با نظر سازمان خارج نماید. در غیر این صورت علاوه بر مبلغ اجرت المثل که بر مبنای اجرت المسمی خواهد بود روزانه معادل ۲ برابر مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام پرداخت نماید علاوه سازمان با توجه به قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ نسبت به تخلیه و انتقال اشیاء (در صورت وجود) اقدام خواهد نمود و بهره بردار حق هیچ گونه اعتراض و ادعائی را نخواهد داشت.
- ۱۴-۶- بهره بردار متعهد است قبل از نصب هر گونه آگهی تبلیغیاتی یا فرنگی بر محل فضای مورد بهره برداری، کد تائیدیه نماینده سازمان را دریافت و در متن آگهی درج نماید. در غیر اینصورت سازمان از نصب آگهی مربوطه ممانعت به عمل آورده و بهره بردار در این خصوص حق هر گونه ادعای را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۵-۶- این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای بهره بردار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید و به خصوص طرفین اعلام می نمایند که در انعقاد این قرارداد به هیچ وجه نظر به اجاره محل موضوع قرارداد مقرر در قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ و اصلاحیه های بعدی آن نداشته و وجهی بابت حق سرقفلی و کسب و پیشه پرداخت نشده و بهره بردار به هیچ عنوان حق مطالبه حقوق کسب و پیشه و غیره را نخواهد داشت و به محض انقضای مدت روابط قراردادی طرفین منحل و محل بهره برداری می بایست توسط بهره بردار به سازمان تحویل شود.



ماده ۷: پرداخت حقوق دولتی

پرداخت هر گونه مالیات و بیمه و سایر عوارض دولتی به عهده و هزینه بهره بردار می باشد که مکلف است به هنگام ختم قرارداد یا فسخ آن ارائه مفاسد حساب ادارات ذیریط ضروری بوده و قبل از آن امکان تسویه حساب قراردادی و فکضمانتامه یا هزینه سپرده تضمین وجود نخواهد داشت.

ماده ۸ حل اختلاف قراردادی

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان بین دو طرف قرارداد اختلاف بین طرفین ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه طبق شیوه نامه حل اختلاف قراردادی به شماره ۲۸/۱-۲۶۰۱۱۲ مورخ ۹۳/۰۶/۵ و روش اجرایی آن به شماره ۶۱۷۳۰۸ مورخ ۹۳/۱۲/۲۶ و همچنین شیوه نامه شماره ۲۰/۲-۲۳۴۰۵۵ مورخ ۹۴/۰۵/۱۹ ابلاغی از سوی مقام عالی وزارت نفت عمل می گردد.

ماده ۹: منع اتفاقی قرارداد

بهره بردار حق هر گونه نقل و انتقال موضوع قرارداد و حقوق ناشی از آن موضوعات و دخالت دادن شخص ثالث در موضوع قرارداد یا ایجاد هر گونه حق یا اختیار برای شخص ثالث بر موضوع قرارداد بدون اخذ موافقت کننی و رسمی سازمان را نخواهد داشت. هر گونه عمل حقوقی یا مادی مغایر با این حکم به خودی خود باطل است. در صورت هر گونه تخلف مجری از این حکم سازمان حق دارد قرارداد را فسخ کند.

ماده ۱۰: رعایت قوانین کار - بیمه - مالیات

بهره بردار اعلام می نماید که از قوانین و مقررات قانون کار، تامین اجتماعی و مالیات اطلاع کامل داشته و خود را ملزم به تبعیت کامل از آنها می داند. بهره بردار موظف به رعایت نکات اینمی و حفاظتی خود و عوامل خود خواهد بود. همچنین در صورت بروز هر گونه خسارت، اتفاق و حادثه ای ناشی از فعالیت موضوع قرارداد، بهره بردار مستول جبران خسارت وارد و پاسخگو خواهد بود و واگذار کننده هیچگونه مسولیتی از این بابت نخواهد داشت.

ماده ۱۱: حدود مسئولیت بهره بردار نسبت به اشخاص ثالث

بهره بردار مستول و پاسخگوی هر گونه دعاوی اشخاص ثالث (از جمله کارکنان واگذار کننده) در خصوص فوت، جرح، صدمات وارده، هر نوع فقدان، اتلاف و خسارات وارد به اموال آنان می باشد که ممکن است در اثر قصور و مسامحه بهره بردار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط بهره بردار و کارکنانش باشد و اشخاص ثالث در این گونه



موارد مطابق قانون مستولیت مدنی و یا سایر قوانین جزائی اسلامی، منجمله قانون دیات، به بهره بردار مراجعه خواهد کرد و واگذار کننده در آین زمینه هیچگونه مستولیتی اعم از کیفری و حقوقی نخواهد داشت.

ماده ۱۲: جبران خسارت وارد

بهره بردار ضامن عدم ورود هرگونه خسارت به فضاهای محل های موضوع قرارداد قلمداد می شود و چنانچه در مدت تصرف بهره بردار خسارتی به فضاهای محل های موضوع قرارداد وارد شود وی مستول جبران خسارت خواهد بود. بهره بردار مستول است هرگونه خساراتی را که از ناحیه خود یا عوامل و کارکنان او به فضاهای محل های موضوع قرارداد و یا سایر اموال سازمان وارد شود را کتابه سازمان اعلام و بطور کامل جبران نماید به نحوی که مورد تایید سازمان باشد. در صورت عدم اقدام بهره بردار به جبران طرف مهلت ۱۰ روز از بروز خسارت، سازمان حق دارد راسا با اخذ نظریه کارشناسی مورد نظر میزان خسارت را تعیین و از محل تضامین و وثایق قرارداد استیفاء کند.

ماده ۱۳ - عدم وجود واسطه

بهره بردار اعتراض می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را پرداخته است، چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انجام معلوم شود سازمان حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۱۴ - منع مداخله در معاملات دولتی

فروشنده رسمآخلاق می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه ۲۲ دیمه ۱۳۳۷ نمی باشد. و تعهد می نماید که تا پایان اجراء قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در اجرای قرارداد سهیم و ذیفع نکند در صورتیکه محرز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نماید خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضامین او را ضبط و کلیه خسارت وارد را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات و اموال فروشنده استیفاء نماید و همچنین فروشنده معهده می گردد هرگاه در جریان اجرای قرارداد یکی از بستگان مذکور در تبصره یک ماده یک قانون فوق الاشاره در تشکیلات وزارت نفت و یا شرکتهای وابسته به آن به یکی از عناوین مذکور در ماده یک همان قانون نائل شود، فوراً موضوع را به خریدار اطلاع دهد که در این صورت خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده فروشنده حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی به هر عنوان که باشد ندارد و اگر فروشنده خود مرتب را اطلاع ندهد، خریدار به محض اطلاع از حقیقت امر علاوه بر فسخ قرارداد مجاز و مختار است تضامین مندرج در این قرارداد را به نفع خود ضبط و خسارت ناشی را رأساً تشخیص و از اموال فروشنده استیفاء و وصول نماید.



ماده ۱۵: اخذ مجوز نصب تبلیغات

بهره بردار مکلّف می باشد قبل از نصب هر گونه تبلیغات در فضاهای موضوع قرارداد نسبت به اخذ مجوز لازم جهت نصب از روابط عمومی و امور فرهنگی سازمان اقدام نماید.

ماده ۱۶: نمایندگان طرفین:

نماینده سازمان مدیریت روابط عمومی و امور فرهنگی می باشد.

حدود اختیارات نمایندگان منحصر ابارت است از:

دریافت مکاتبات و اعلامات مربوط به اجرای قرارداد با ارائه رسید

حضور و تشکیل جلسات مشترک جهت هماهنگی اجرای قرارداد

سایر اختیاراتی که طور صریح در قرارداد قید شده است.

نمایندگان اختیاری جهت افزایش یا کاهش تعهدات و حقوق قانونی یا قراردادی طرفین ندارند و هر گونه اقدام یا اعلام نمایندگان خارج از حدود اختیار درج شده در قرارداد تعهد و اثری برای طرفین ایجاد نمی کند. ضمناً هر گونه تغییر در مفاد قرارداد منوط به مضای صاحبان مجاز طرفین قرارداد می باشد.

ماده ۱۷: اقامتگاه و نشانی

نشانی و اقامتگاه سازمان: استان بوشهر، عسلویه، ساختمان شهید تندگویان، سازمان منطقه ویژه اقتصادی

نشانی و اقامتگاه بهره بردار:

تبصره: هرگاه بکی از طرفین قرارداد نشانی و اقامتگاه خود را در مدت قرارداد تغیر دهد، باید موضوع را کتاباً ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی و اقامتگاه جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه ها با نشانی مشروحه بالا ارسال می شود و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد گردید.



۱۸۵۵: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸۷ ماده تنظیم گردیده و در ۶ نسخه امضاء گردیده و کلیه نسخ آن حکم واحد دارد.

واگذار گشته: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انزوی پارس

بهره بودار: شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی: مهدی یوسفی

سمت: مدیر عامل

امضاء:

نام و نام خانوادگی: حمید رضا جهانی

سمت: عضو هیئت مدیره

امضاء:



برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بروزی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مستولیت در مورد مطالب و مندرجات شرایط مزایده، قرارداد، مشخصات فنی عمومی، قیمت‌های برآورده کار، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده: واگذاری بهره بوداری تبلیغات محیطی فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس سازمان منطقه ویژه اقتصادی افزایی پارس، و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده، پیشنهاد می‌نمایم که:

۱- بهره بوداری از موضوع مزایده فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و قرارداد ماهیانه (به عدد):

ریال (به حروف)

سالیانه (به عدد):

ریال (به حروف)

انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

الف - اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده اعضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداقل ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مزایده (با استثنای روزها تعطیل) تسلیم نمایم.

ب - ظرف مدت مقرر در پیمان، در محل کار مستقر شده و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه با تمام برسانم.

۳- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۷ دعوتنامه را به نفع سازمان در پاکت الف تقدیم داشتم.

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ / /



جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	کد تابلو	ابعاد تابلو (سانتیمتر)	تعداد	مکان	بهای دوره یک ماهه	جمع یک ساله هر ردیف
۱	S1	۴۰۰×۱۸۰	۴	دیوارهای سالن ورودی (تسمه نقاله)		
۲	S2	۴۰۰×۱۵۰	۴	سالن عمومی		
۳	S3	۴۰۰×۱۵۰	۴	بالای کانتر های چک این		
۴	S4	۴۰۰×۱۵۰	۵	سالن ترازیت داخلی		
۵	S5	۴۰۰×۱۵۰	۶	سالن خارجی		
۶	S6	۴۰۰×۱۵۰	۱	دیوارهای سالن ورودی (روبروی تسمه نقاله ها)		
۷	S7	۱۱۰×۱۵۰	۱	دیوارهای سالن ورودی (روبروی تسمه نقاله ها)		
۸	S8	۵۵۰×۲۰۰	۱	دیوارهای سالن ورودی (قبل از درب خروجی)		
۹	S9	۷۰۰×۱۵۰	۲	روبروی تسمه نقاله		
۱۰	S10	۹۰۰×۱۵۰	۱	سالن ترازیت - کنار اتاق سیگار		
۱۱	S11	۴۵۰×۲۵۰	۲	سالن ترازیت - سقف		
۱۲	S12	۴۵۰×۲۵۰	۱	سالن ورودی - سقف		
۱۳	S13	۷۰۰×۱۵۰	۱	سالن عمومی - سقف		
۱۴	S14	۳۵۰×۲۵۰	۱	سالن عمومی - سقف		
۱۵	O1	۸۰۰×۴۰۰	۱	روبروی درب خروج به سالن فرودگاه		
۱۶	O2	۸۰۰×۴۰۰	۱	مقابل درب ورود و خروج - روبروی پارکینگ		
۱۷	O3	۸۰۰×۴۰۰	۱	صلع جنوبی میدان فرودگاه - مسیر ورود به سمت فرودگاه		
۱۸	O4	۸۰۰×۴۰۰	۱	صلع جنوبی میدان فرودگاه - مسیر ورود به سمت شهر		
۱۹	O5	۸۰۰×۴۰۰	۱	صلع شرقی میدان فرودگاه - مسیر ورود به سمت فرودگاه		
۲۰	O6	۸۰۰×۴۰۰	۱	صلع شرقی میدان فرودگاه - روبروی مسیر پارکینگ		
۲۱	O7	۱۳۰×۲۰۰	۶	جلوی سالن ترمینال		

ردیف	جمع یک ساله هر ماهه	مکان	تعداد	ابعاد تابلو (سانتیمتر)	گذ تابلو	ردیف
		ستون های سالن ورودی ترمینال	۲	۱۰۰×۵۰۰	O8	۲۲
		سالن عمومی	۱	۱۰۳ اینچ	LCD	۲۱
		کل فرودگاه	۲۲	۴۲ اینچ	LCD	۲۲
		کل فرودگاه	۳۵۰	-	چرخ دستی	۲۳
جمع کل						

