



# معرفی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

PARS SPECIAL ECONOMIC ENERGY ZONE



سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس  
روابط عمومی و امور فرهنگی



آدرس: بوشهر - عسلویه - سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس  
تلفن: ۰۶۰۰۰۷۷۲۷۳۷ (۰) - ۰۷۷۲۷۷۳۷ (۰) - ۰۷۷۲۷۷۳۷ (۰)  
صندوق پستی: ۱۵۴ - ۷۵۳۹۱

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

PARS SPECIAL ECONOMIC ENERGY ZONE

[www.pseez.ir](http://www.pseez.ir)

سال  
العمر الحسن

[www.pseez.ir](http://www.pseez.ir)

پاییز ۱۳۹۱



سازمان منطقه ویره اقتصادی از رشی پارس  
روابط عمومی و امور فرهنگی

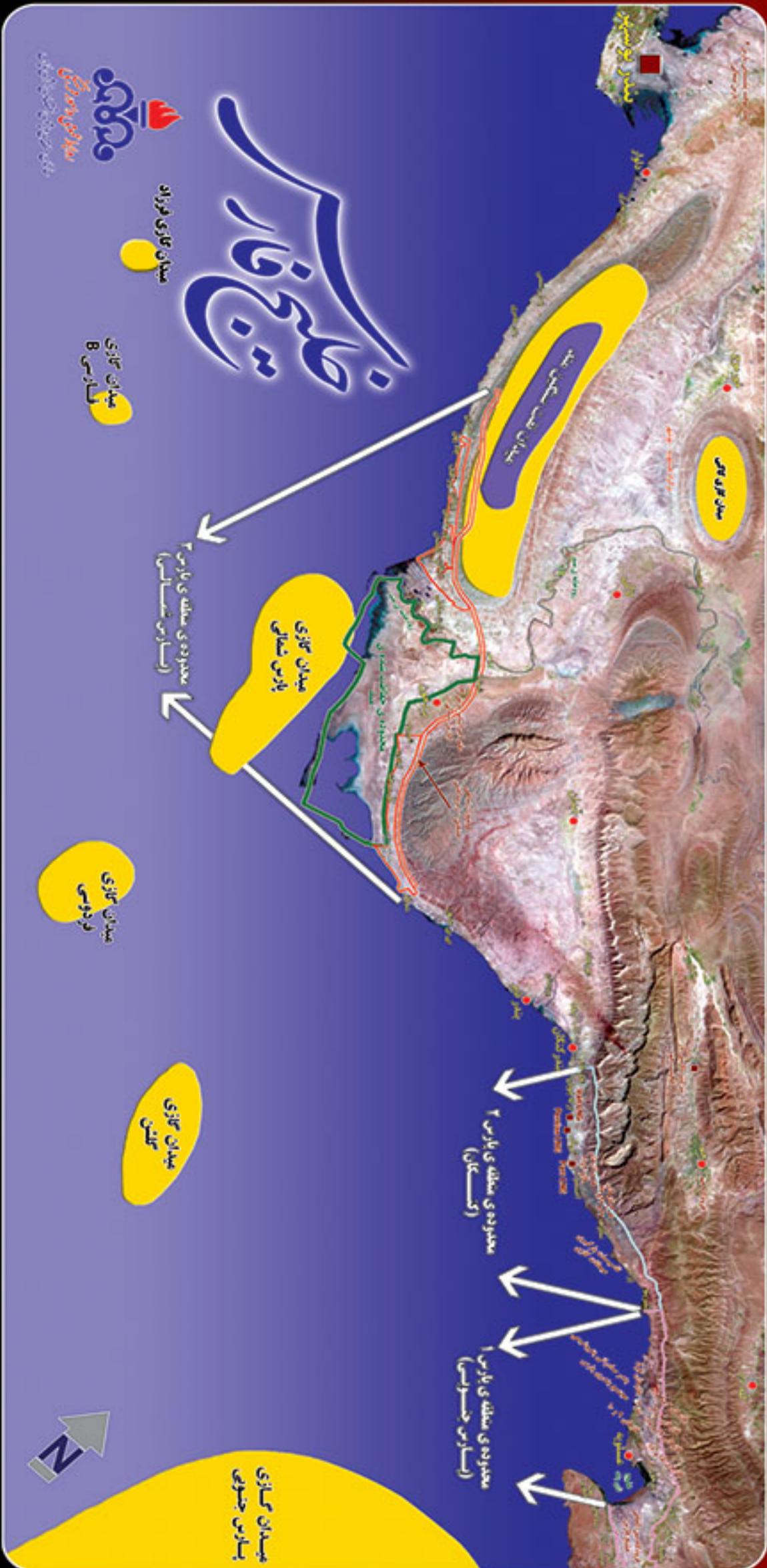


کار عظیمی که در منطقه پارس جنوبی صورت گرفته نوعی  
جهاد اقتصادی فی سبیل الله است.

مقام معظم رهبری  
در سفر به منطقه ویژه اقتصادی  
انرژی پارس



موقعیت چهار ایامی  
منطقه ویژه اقتصادی اورزی پارس  
و حوزه کازی پارس جنوبی



تو تمام منی  
پاره پاره تنم  
ای همیشه ماندگار  
ایران



## فصل اول آشنایی با استان بوشهر

- ۹ مرزبانان چاودانه خلیج همیشه فارس
- ۹ هفت هزار سال تاریخ و تمدن
- ۱۰ پارک ملی نایبند
- ۱۰ اطلاعات اقلیمی

## فصل دوم زیرساخت های منطقه

- ۱۲ معرفی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- ۱۲ تاریخیه
- ۱۳ موقعیت جغرافیایی
- ۱۳ شرایط اقلیمی
- ۱۴ مناطق عملیاتی
- ۱۴ مدیریت های ارشد
- ۱۶ فرودگاه بین المللی خلیج فارس
- ۱۷ مجتمع بندر پارس
- ۲۰ پایانه مسافربری پارس
- ۲۱ شهر حمل و نقل کالا
- ۲۲ امکانات فرهنگی، رفاهی و ورزشی
- ۲۳ فضای سبز
- ۲۴ آب شیرین کن منطقه
- ۲۴ سایت انبار
- ۲۵ تاسیسات مخابراتی و فناوری اطلاعات
- ۲۵ نیروگاه های برق موجود در منطقه
- ۲۵ گزارش مهمترین پژوهه های اجرا شده توسط سازمان

## فصل سوم پالایشگاه گازی

- ۳۱ فاز های پالایشگاهی
- ۳۱ پالایشگاه های در حال توسعه
- ۳۲ شرکت های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
- ۳۲ فاز ۱
- ۳۵ فاز ۲ و ۳
- ۳۶ فاز ۴ و ۵
- ۳۷ فاز ۶ و ۷
- ۳۸ فاز ۸ و ۹
- ۳۹ فاز ۱۱
- ۴۰ فاز ۱۲
- ۴۱ فاز ۱۳
- ۴۲ فاز ۱۴
- ۴۳ فاز ۱۵ و ۱۶
- ۴۴ فاز ۱۷ و ۱۸
- ۴۵ فاز ۱۹
- ۴۶ فاز ۲۰ و ۲۱ و ۲۲ و ۲۳ و ۲۴
- ۴۷ طرح های توسعه لایه های نفتی پارس جنوبی

## فصل چهارم پتروشیمی

- ۴۹ صنایع پایین دست
- ۵۰ مجتمع های مستقر در منطقه اقتصادی انرژی پارس
- ۵۲ پایانه ها و مخازن پتروشیمی
- ۵۳ بندر پتروشیمی پارس
- ۵۴ طرح های پتروشیمی در حال احداث

## فصل پنجم راهنمای سرمایه گذاری و فعالیت اقتصادی

- ۶۳ جذب سرمایه و مزیت های سرمایه گذاری در منطقه ویژه پارس
- ۶۴ معافیت های مالیاتی مناطق آزاد و مناطق ویژه اقتصادی
- ۶۵ صنایع مختلط و نیمه سنگین
- ۶۵ صنایع پایین دست پتروشیمی
- ۶۶ لیست فرصت های سرمایه گذاری

## خط مشی IMS سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس:

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، به نمایندگی از شرکت ملی نفت و وزارت نفت و به نیابت از دولت، مسؤولیت اعمال مدیریت یکپارچه‌ی توسعه اقتصادی مناسب در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس را بر عهده دارد. مدیریت ارشد این سازمان، با آگاهی از رسالت عظیم ملی و منطقه‌ای و اهمیت جایگاه، نقش حاکمیتی خود در عرصه‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی کشور ضمن پایبندی به الزامات سیستم یکپارچه مدیریت، خود را ملزم به موارد زیر می‌داند:

- ۱- افزایش کارایی و اثربخشی مدیریت منابع مالی و جذب سرمایه در راستای درآمدزایی، سودآوری و ایجاد ارزش افزوده در سطح منطقه و تامین خواسته‌های مشتریان و ذی نفعان کلیدی.
- ۲- توسعه و یکپارچه سازی زیرساخت‌ها در راستای پشتیبانی پایدار از طرح‌های تولیدی و توسعه‌ای منطقه و بهبود شرایط و محیط کار و جامعه محلی.
- ۳- تعهد به رعایت قوانین، مقررات و استانداردهای ملی زیست محیطی، ایمنی و بهداشت شغلی و ضوابط و دستورالعمل‌های وزارت نفت(HSE-MS).
- ۴- ارتقاء بهره وری، بهبود مستمر فرآیندها و بکارگیری روش‌های مناسب برای بهینه سازی مصرف انرژی و کاهش ضایعات، کاهش و حذف آلایندگی محیط زیست و کاهش حوادث و زیان‌های ناشی از کار.
- ۵- ارتقاء دانش و توانمندی‌های تخصصی منابع انسانی و توسعه فرهنگ و آموزش زیست محیطی، ایمنی و بهداشت شغلی در منطقه و تلاش در جهت افزایش کیفیت زندگی و رضایت آنها.

قطعنا تحقق این مأموریت‌ها با تعیین استراتژی‌های معین، طرح ریزی اهداف مناسب و برقراری برنامه‌های مدون امکان پذیر است؛ از این‌و مدیریت سازمان، طرح ریزی و استقرار سیستم یکپارچه مدیریت را براساس استانداردهای ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸، ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۰۴ و OHSAS ۱۸۰۰۱:۲۰۰۷ در دستور کار خود قرار داده است تا اهتمام سازمان را در جهت فراهم سازی بستر مناسب برای توسعه پایدار، یکپارچه و دانایی محور این قطب اقتصادی و انرژی کشور هدایت نماید.

مسؤولیت اصلی این سیستم بر عهده مدیر عامل است و کلیه مدیران، رؤسا و کارکنان خود را موظف به مشارکت فعال در انجام وظایف و مسؤولیت‌های مشخص شده در این سیستم می‌دانند.

این سیستم و اهداف آن در مقاطع زمانی معین مورد بازنگری قرار می‌گیرد و نماینده مدیریت موظف است. ضمن هدایت و نظارت مستمر بر کارکرد سیستم، چگونگی عملکرد و اثربخشی آن را به مدیر عامل گزارش نماید تا تدبیر لازم در جهت بهبود مستمر، تفاسیب و کارایی سیستم یکپارچه اتخاذ گردد.



فصل اول

# کوئنہ بائیڈا جوہر



## » مرزبانان جاودانه خلیج همیشه فارس

بر کناره های آب های نیلکون خلیج فارس آنجا که همواره به سبب موقعیت استثنایی اش مورد نظر بینندگان بوده و هست. مردمانی زندگی می کنند که بی هیچ گونه اغراق سزاوار تقدیر و تقاضا اند. این همسایگان دریا، میراث دار تمدنی کهنه هستند که به دوره پیش از تاریخ برمی گرددخت خیلی بیشتر از تمدن کهن ایلامی، مردمان بوشهر در گذر چند هزار ساله تاریخ، فراز و فرودهای بسیاری دیده و دوره های پر رونقی را در ادوار مختلف شاهد بوده اند. کوههای این قدمت را می توان در منون کهن تاریخی مل مل اهل تجارت و سیاحت و همچنین یافته های دیرینه شناسان و باستان شناسان ملی و بین المللی مشاهده کرد. اما آنچه در این میان وجود خوشی ها و ناخوشی ها و شادمانی ها و حسرت ها، خصیصه مشترک مردم بوشهر بوده است استواری آنان است که تغییر ناپذیر می نماید. این مردمان بی ادعا که نان از سخاوت دریا و سفره ای آب می خورند. طبیعی بلند، دلی دریایی و نجابتی مثال زدنی دارند تا آنجا که می توان گفت دریا کرامت را از مردم بوشهر می آموزد. بوشهر امروزی که نام استوانی به طول بیش از شش صد کیلومتر در امتداد خلیج فارس است علاوه بر ریشه های کهن تاریخی اش که وامدار تمدن بزرگ ایرانی اسلامی است به لحاظ موقعیت سوق الجیشی خود، همواره پذیرای آینه ها و فرهنگ های مختلف از شرق دور تا غرب بوده است. چنانچه آثار و نشانه های این داد و ستد فرهنگی را می توان در جای جای بوشهر مشاهده کرد. بوشهر را سرزمین مردمان آزادی خواه و وطن پرست می دانند. مردانی که بی دلیستکی و وسوسه دنیا، سینه را آمادگی کلوله بیگانگان کردند اما هرگز اجازه ندادند که خاک ایمان، ناموس و احسان شیرین رهایی و آزادگی شان تحت استیلای استعمارگران، کوچکترین لطمہ ای بیابد یکی از این نمونه های پر افخار برینیسلی دلاوری قهرمان ملی و معلم بزرگ بیگانه سنتیزی در قرن معاصر است. بوشهری های امروز البته با حفظ ویژگی های هویتی و استواری تاریخی با خوبی صلح دوست و مهمان نواز خود پذیرای متخصصان از قومیت ها و ملت های گوناگونند. برای درک زیبایی های تاریخی، طبیعی و مهمان نوازی این مردم بوشهر خاطره انگیز را سیاحت کنند.

## » هفت هزار سال تاریخ و تمدن

در جنوب نقشه ایران سرزمینی است به وسعت بیش از ۲۲ هزار و ۱۶۸ کیلومتر مربع که در امتداد دریای خروشان و مواج خلیج فارس از آن به سرزمین نخل و دریا یاد می شود. این سرزمین که مردمانش به خون کرمی و مهمان نوازی آوازه ملی و حتی فرا ملی دارند با برخورداری از دهها اثر تاریخی مناطق حفظ شده رویخانه ها، چشم سارها، سواحل زیبا، تخلستانهای سبز و خرم و ده ها جاذبه بکر و دیدنی دیگر، چشم اندازی زیبا و خاطره ای فراموش ناشدنی را برای سیاحت و گردشگران ایجاد کرده است. بوشهر مرکز این استان زر خیز با قدمنی حدود هفت هزار سال حیات انسانی آثار فراوانی از تمدن های ایلامی، هخامنشی، پارسی، ساسانی و اسلامی را در خود جای داده است. پرخی از این آثار از جمله منطقه تاریخی سیراف در ۲۵ کیلومتری قلب منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و بالفت قدیم شهر بوشهر آثاری بیگانه و منفرد در کشور به شمار می رود. این خطه از میهن پهناور ایران از شمال به استانهای خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد، از شمال شرقی به فارس، جنوب شرقی به هرمزگان و جنوب آن به طول ۷۲۵ کیلومتر مرز مشترک آبی با خلیج همیشه فارس متفقی می شود. استان بوشهر دارای ۹ شهرستان شامل بوشهر، دشتستان، گناوه، دشتی، تنگستان، دیر، گنگان، دیلم و جم است که هفت شهرستان آن ساحلی است. تمام این مناطق در بهار از آب و هوای مفرح بهاری برخوردار هستند و هر کدام از این شهرستانها نیز از لحاظ تاریخی و جاذبه های دیدنی منحصر به فرد است. خرما مهمترین محصول تولید کشاورزی استان بوشهر است به طوری که این استان با برخورداری بیش از ۶ میلیون اصله نخل و میانگین تولید سالانه ۱۳۰۰۰ تن خرما درصد کل این محصول را در کشور به خود اختصاص داده است.

بنایی بذر تاریخی سیراف که روزگاری نکین تابناک تجارت و تمدن در حوزه خلیج فارس بوده، یکی از آثار شاخص استان بوشهر است که باید به تماشایش ننست. بذر باستانی سیراف که از دوره ساسانی تا اوخر دوره سلجوکی مهمترین بذر ایران در آب های جنوی کشور محسوب می شده، آثار متعدد و بی نظیری را در خود جای داده که همین امر باعث شده تا نامزد ثبت در فهرست آثار جهانی گردد. قبور سنتی سیراف، چاه های آب کور، دخمه ها، مسجد امام حسن بصری، گور سببیویه، آرامگاه سنت قبر های دوره اسلامی، آتشکده، امامزاده سید ابراهیم، قلعه شیخ، مسجد جامع سیراف، حمام، بازار و کلیسا از جمله آثار تاریخی سیراف است که نشانگر عظمت و رونق هزار ساله بذر در خلیج فارس است. بذر سیراف بر اساس تفاهم سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به منطقه گردشگری تاریخی، صنعتی و دریایی تبدیل می شود. بذر بوشهر که اکنون مرکز استان است، در دوره ایلامی به نام لیان شناخته می شد و در تجارت ساسانی از آن به نام بخت اردشیر یاد شده است. همچنین به علت موقعیت خاص این بذر در تجارت و کسب ثروت فراوان از این طریق نمایندگی شرکت های خارجی و نیز کنسول گردی دولت های دیگر از

و کسب ثروت فراوان از این طریق تعایندگی شرکت های خارجی و نیز  
کنسول گردی دولت های دیگر از جمله آلمان، بریتانیا، روسیه و عثمانی  
در این شهر قبل از انقلاب فعال بود و هم اینک آثار پرخی از این کنسول  
گردی ها پایه را داشتند. بافت قدیم، قهوه خانه سنتی قوام، موزه مردم  
شناسی، گورستان زیارتی ها مربوط به اجساد کشته شدگان نبرد  
رئیسعلی دلواری و یاران وی با استعمار انگلیس، بازار قدیم کلیسا و  
تل ارامنه، دبیرستان سعادت، مسجد جامع، امارت های دهدشتی و حاج  
رئیس، قدمگاه عباس علی (ع) از جمله بنایهای تاریخی شهر بوشهر است  
که هر ایرانی با نظره آنها به پیشینه ممتاز این سرزمین افتخار خواهد  
کرد. کوشک اردشیر، کاخ کوروش، کاخ هخامنشی، بردک سیاه، قلعه  
برازجان، مرقد شیخ حسین چامکوتاهی، بل حاج محمد وحیم، چهل  
خانه و سد سیا دست آفریده های بازمانده از ساختان شهرستان  
دشتستان در دوران گذشته است که بر تاریک این منطقه خودنمایی می  
کند. آثار تاریخی جزیره خارک شامل قلعه هندی ها، معبد پوزیبدون  
گورستان باستانی، امامزاده محمد حتفیه، کلیسا های قدیمی خارک، بندر  
سی نیز، آتشکده کوه مند، مسجد جامع بردستان، قلعه نصوصی، تودیو  
تل سبز، نیایشگاه مند، قلعه دختر، چشم های آب کرم، امیرابیانوف  
بندر مهرویان، برج خانق، تپه گیشهر و بندر سیراف از دیگر آثار  
تاریخی استان بوشهر است که در شهرستانهای دیلم، گناوه، گنگان  
دشتی و دیر واقع شده است.

پارک ملی ناپینڈ

خليج ((نایبند)) از مناطق منحصر به فرد زیست محیطی کشور با  
قابلیت تکثیر و پرورش پرندگان و آبزیان است. بخش وسیعی از این  
پارک ملی که حدود ۳۰۰ هکتار می باشد دارای پوشش جنگلی از نوع  
درختچه های حرا است. درختان حرا در این منطقه هنگام مد دریا تاحد  
زیادی به زیر آب رفته و هنگام جذر از آب بیرون می آیند. این درختان  
بی هوایی اکوسیستم کم ظرفی است که علاوه بر تلطیف هوای در نوع  
خود جاذبه ای برای گردشگران و اهالی منطقه است. در سال ۱۳۸۳  
خليج نایبند و اراضی پایین دست رو دخانه کاویندی در جنوب شرقی  
منطقه ویژه از سوی سازمان حفاظت محیط زیست به عنوان پارک ملی  
اعلام شد.

اطلاعات اقلیمی

- عرض جغرافیایی ۲۷ درجه و طول جغرافیایی ۵۲ درجه
  - حرارت هوا بین ۵ تا ۵۰ درجه سانتی گراد
  - رطوبت نسبی بین ۵۹ تا ۸۸ درصد
  - متوسط میزان بارندگی سالیانه حدود ۱۸۰ میلیمتر
  - شبک متوسط زمین ۱۰ درصد در سواحل
  - عمق آب های زیرزمینی از ۱ تا ۱۰ متر
  - پوشش گیاهی متوسط و پراکنده با برخی از اراضی انبوه نخل و درختچه های حرا
  - چوت غالب باد در منطقه از سمت شمال غربی به جنوب شرقی



فصل دوم

زیر صنعتی منطقه



## < معرفی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس >

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به نمایندگی از وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران و قطبیه اداره و راهبری حوزه عملیاتی پارس جنوبی، پارس کنکان و پارس شمالی را بر عده دارد؛ فعالیتهای اصلی شامل تعریف، تصویب (طرایح، اجراء بهره برداری و نگهداری) ایجاد و احداث زیر ساخت های عمومی مانند: راه، راه آهن، بندر، فرودگاه، برق، آب و مدیریت و راهبری منطقه جزء وظایف و ماموریت های اصلی آن است. این سازمان شامل سه منطقه پارس یک (پارس جنوبی) با ۱۴ هزار هکتار، منطقه پارس دو (پارس کنکان) با ۱۶ هزار هکتار و منطقه پارس سه (پارس شمالی) با ۱۶ هزار هکتار و در مجموع با ۴۶ هزار هکتار مساحت با هدف پشتیبانی از طرح توسعه بزرگترین میدان کازی جهان (میدان کازی مشترک پارس جنوبی) و نیز ۵ میدان کازی کلشان، فردوسی، مند، پارس شمالی و فرزاد در سال ۱۳۷۷ تاسیس شده است.

سازمان منطقه ویژه انرژی اقتصادی پارس دارای شخصیت حقوقی و مستقل است که سرمایه آن متعلق به دولت می باشد. این سازمان از حیث حقوقی تابع قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران، و در موارد پیش بینی نشده در قانون نامبرده و اساسنامه، تابع قوانین و مقررات جاری کشور از جمله قانون تجارت می باشد.

اهداف بنیادین تاسیس سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، فراهم آوردن شرایط ضروری برای بهره کیری از مزیت های نسبی در حوزه صنعت نفت و گاز، ایجاد زیرساخت های لازم برای حضور سرمایه کذاری های داخلی و خارجی در زمینه صنایع پایین دستی پتروشیمی، صنایع مخلوط، صنایع نیمه سنتکین و بهره کیری از صنایع بالادستی کاز و پتروشیمی به منظور ایجاد ارزش افزوده، ارتقاء سطح اشتغال و افزایش درآمد ملی، ورود تکنولوژی خارجی و دانش نوین مدیریتی، استفاده از خلریت های ترازیتی منطقه به منظور حمایت و پشتیبانی از بخش تولید منطقه حوزه نفوذ و کشور، تلاش برای جلب و تشویق سرمایه کذاران برای اجرای طرح های سرمایه کذاری، فراهم آوردن شرایط ضروری به منظور مشارکت بخش خصوصی اعم از داخلی و خارجی در طرح های سرمایه کذاری، عمرانی منطقه ویژه، کسترش و افزایش سطح خدمات فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و درمانی برای ساکنین و نهایتا توسعه همه جانبی و پایدار منطقه ویژه با محوریت توسعه انسانی می باشد.

## < تاریخچه >

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بزرگترین منطقه ویژه اقتصادی تخصصی صنایع نفت و گاز و پتروشیمی (به علاوه طیف وسیعی از صنایع پایین دست، مخلوط و نیمه سنتکین و همچنین کاربری های خدماتی و تجاری) در جهان است. این منطقه در سال ۱۳۷۷ به منظور برداشت از منابع نفت و گاز میدان پارس جنوبی و انجام فعالیتهای اقتصادی در زمینه نفت، کاز و پتروشیمی، تأسیس شد. وسعت این میدان ۹۷۰۰ کیلومتر مربع بوده که ۳۷۰۰ کیلومتر مربع آن در آبهای ایران و ۶۰۰۰ کیلومتر مربع آن در آبهای کشور قطر قرار گرفته است. ذخیره کازی بخش موجود به ایران طیق آخرین برآوردها حدود ۴۵۰ تریلیون فوت مکعب بوده که حدود ۶/۸ درصد ذخایر کازی جهان را به خود اختصاص داده است. همچنین حجم معنات کازی آن ۱۷۱۱۶ میلیون بشکه می باشد. طی آخرین تغییرات صورت گرفته در محدوده اراضی منطقه پارس، به منظور بهره برداری از ذخایر بنیادین کازی پارس شمالی، کلشن، فردوسی و فارسی (B)، میدان نفت سنتکین مند و همچنین پیش بینی فضای های کافی برای توسعه تاسیسات خشکی صنایع بالادست نفت، کاز و پتروشیمی، محدوده این منطقه به ۴۶ هکتار افزایش پیدا کرد.

## موقعیت جغرافیایی

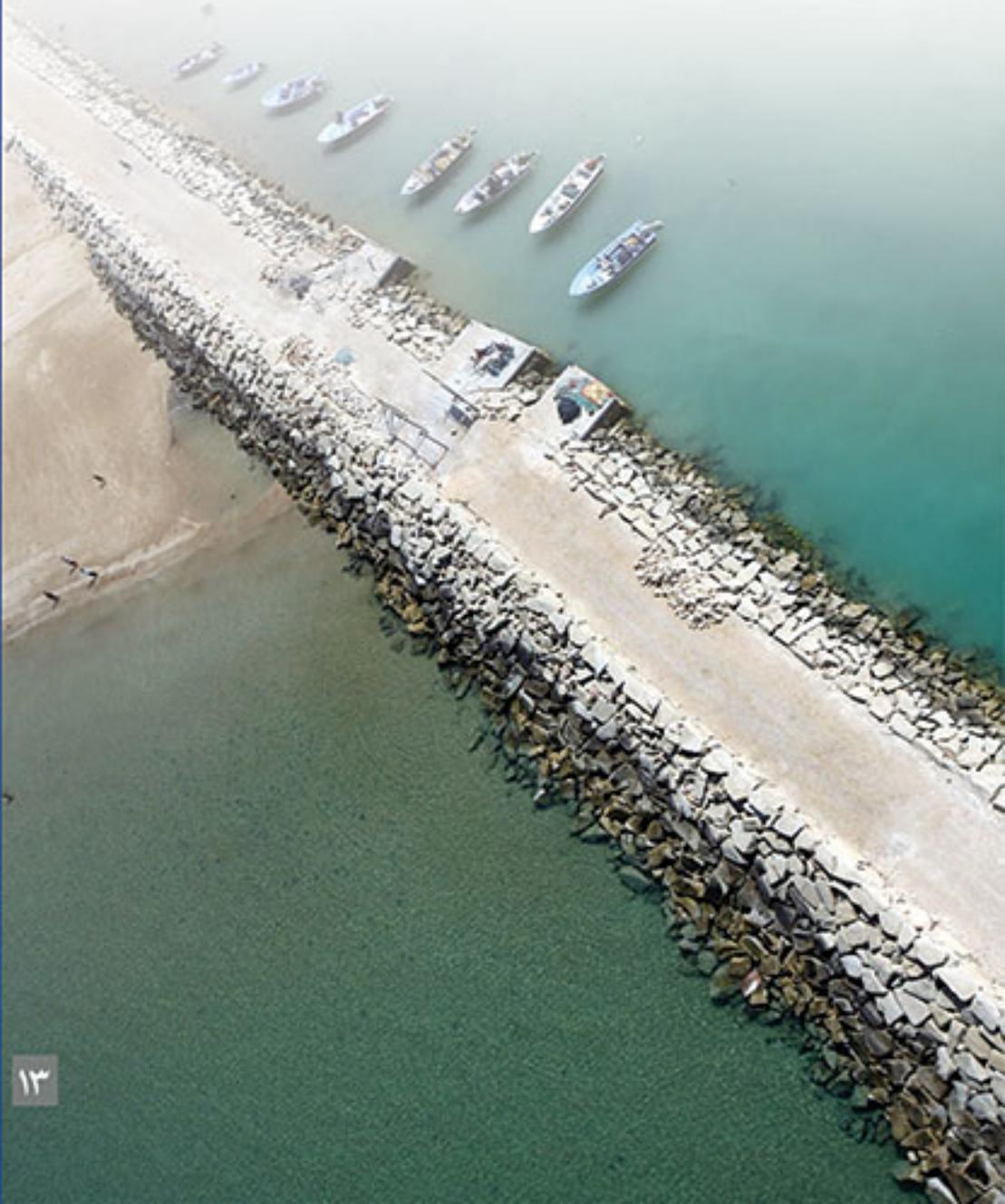
منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در شرق استان بوشهر در حاشیه خلیج فارس در ۲۰۰ کیلومتری شرق بندر بوشهر و در ۴۲۰ کیلومتری غرب شهرستان بندر لنگه و در ۵۷۰ کیلومتری غرب بندر عباس واقع است. حدود ۱۰۰ کیلومتر با حوزه کازی پارس جنوبی که در میان خلیج فارس (مطابق نقشه واقع شده) دنباله حوزه کنند شمالی قطر (فاصله دارد).

-عرض جغرافیایی ۲۷ درجه شمالی و طول جغرافیایی ۵۲ درجه -موقعیت طبیعی شامل اراضی جلکه‌ای، پایکوهی و کرانه‌ای-در بخش شرقی منطقه سطح کوهپایه بیش از دشت‌هاست و در سمت غرب جلکه‌های کرانه‌ای به چشم می‌خورد.

## شرایط اقلیمی

-دارای اقلیم گرم و مرطوب-تابستان‌های بسیار گرم و زمستان‌های معتدل -حداکثر درجه حرارت در تابستان ۵۰ درجه بالای صفر و حداقل درجه حرارت در زمستان ۵ درجه بالای صفر.

-منطقه در اغلب اوقات باد خیز بوده و جهت وزش باد غالب شمال غرب به جنوب شرق می‌باشد. -میزان بارندگی کم و به صورت بارندگی‌های فصلی و موسمی است؛ متوسط میزان بارندگی در سال به طور متوسط ۱۸۰ میلی متر می‌باشد. -میزان رطوبت نسبی عموماً بیش از ۵۰ درصد بوده و به حداقل ۶۰ درصد می‌رسد.



## » مناطق عملیاتی

۱- منطقه پارس ۱ (پارس جنوبی): این منطقه با ۱۲ هزار هکتار وسعت شامل ۱۶ فاز فرآوری کاز و ۱۵ مجتمع پتروشیمی و نیز صنایع پایین دستی پتروشیمی، صنایع مختلف مرتبط و صنایع نیمه سنتکن است که فازهای ۱ تا ۱۰ به بهره برداری رسیده است و فازهای ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۲۱ نیز در این منطقه در حال ساخت می باشد.

۲- منطقه پارس ۲ (پارس کنگان): اراضی منطقه پارس ۲ (پارس کنگان) به وسعت ۱۶ هزار هکتار، شامل ۸ فاز پالایشگاهی و یک طرح LNG می باشد. ساخت فازهای ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۹ و ۲۲ و کارخانه‌ی IRAN LNG در این منطقه برنامه ریزی شده است.

۳- منطقه پارس ۳ (پارس شمالی): اراضی پارس شمالی ۱۶ هزار هکتار است که به منظور پشتیبانی از طرح توسعه برخی میادین مهم هیدروکربوری اختصاص یافته است. میدان‌های کازی پارس شمالی، کلشن، فردوسی و فرزاد A و B در این حوزه عملیاتی قرار دارند.

## مدیریت‌های ارشد

### » مدیریت کار و امور اشتغال:

مدیریت کار و خدمات اشتغال منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به استناد ماده ۱۶ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه و ماده ۵ مقررات اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی تشکیل و نسبت به تنظیم امور بازار کار و نظارت بر مسائل حفاظت و بهداشت کار اقدام خواهد کرد. مدیر کار و خدمات اشتغال به پیشنهاد مدیر عامل سازمان منطقه و حکم وزیر تعاظون، کار و رفاه اجتماعی منصوب می گردد. هم اکنون وظیفه ساماندهی وضعیت کاریابی و معرفی به کار مقاضیان اشتغال در شرکت‌های نفت، کاز و پتروشیمی مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به عهده این مدیریت است.

### » مدیریت ارشد HSE منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس:

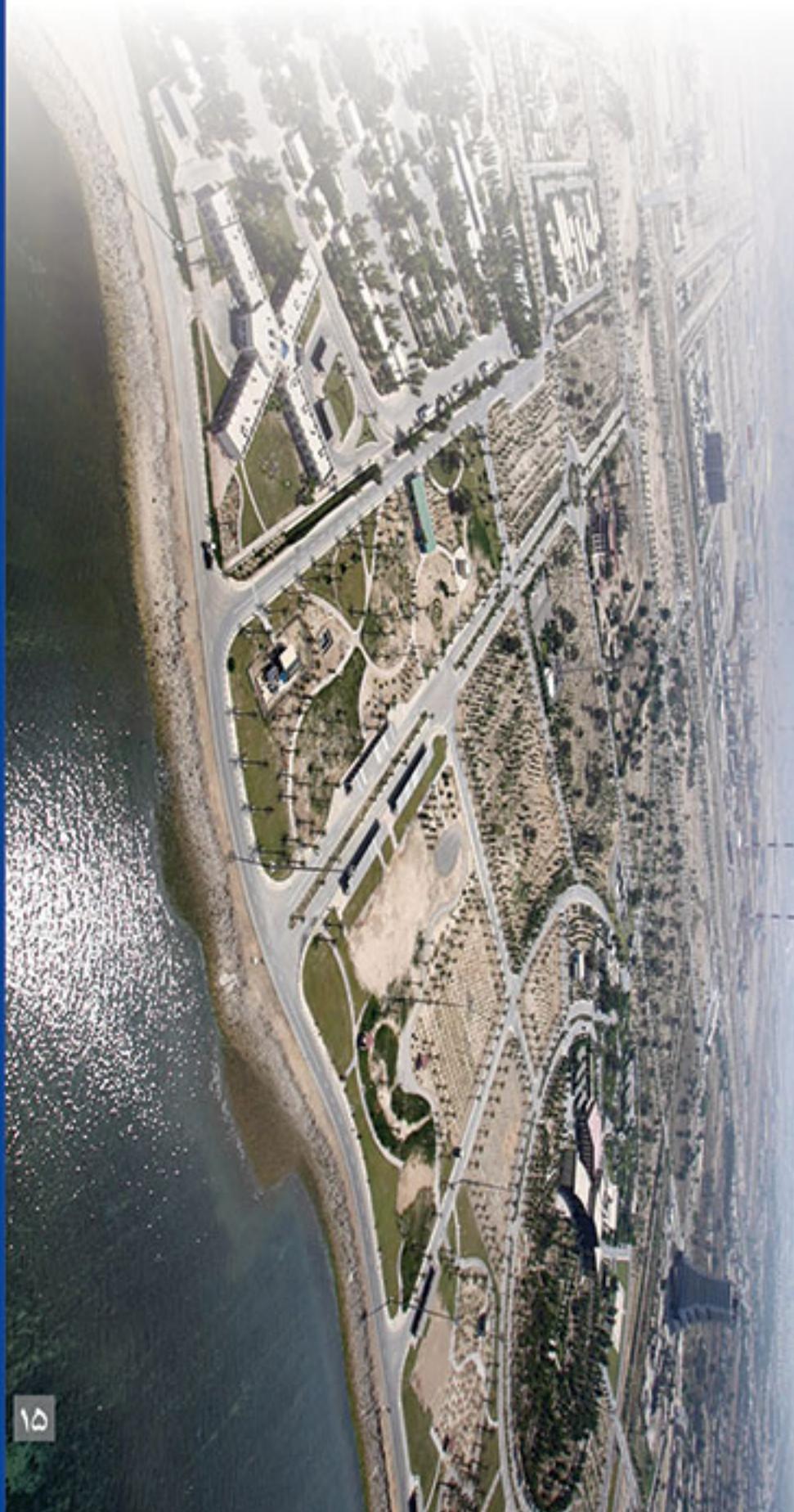
HSE سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس وظیفه ارزیابی و کاهش ریسک و خطرات حین انجام فعالیت‌های عملیاتی، اطلاعی حریق و تهیه وسایل ایمنی کارکنان و پی کنی امور مربوط به پزشکی صنعتی و معایینات بدو استخدام کارکنان صنعت نفت در منطقه ویژه پارس را به عهده دارد. همچنین کنترل آلاینده‌های آب، خاک و هوا و تهیه گزارش از آلاینده‌های زیست محیطی به مدیریت واحدهای ذیرپوش به عهده HSE سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس است. اخیراً با تصویب طرح جامع HSE ارشد منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، مستولیت کلیه امور HSE منطقه ویژه پارس از جمله جمع آوری ممیزی‌ها و گزارش‌های حوادث و ارائه آنها به مقامات وزارت نفت و همچنین فرماندهی پدافند غیرعامل و مدیریت بحران به علاوه تمام امور HSE منطقه به عهده این مدیریت قرار گرفته است.



## ◀ حراست ارشد منطقه ویژه پارس :

حراست ارشد منطقه ویژه پارس وظیفه حراست و حفاظت از تاسیسات موجود در کل منطقه، کنترل تردد و حفظ امنیت منطقه ویژه پارس را برعهده دارد.

دستورات و ابلاغیه های حراست ارشد منطقه ویژه برای تمام حراست شرکت های نفت، گاز و پتروشیمی مستقر در منطقه ویژه ضمانت اجرایی دارد.



## ◀ فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، در راستای ایجاد زیرساخت‌های اساسی لازم برای نیل به اهداف تعیین شده و پاسخگویی به نیاز مندی‌ها و تامین پیش‌نیاز های اجرایی هر چه سریعتر پروره‌های متعدد و عظیم صنایع کاز و پتروشیمی و توسعه اجتماعی و اقتصادی منطقه ویژه به عنوان قطب صنعت کاز و پتروشیمی کشور، در سال ۱۳۸۱ احداث یک فرودگاه جدید در منطقه عسلویه را ضروری تشخیص داده و در دستور کار قرارداد و در فروردین ماه ۱۳۸۵ به بهره‌برداری رسید.

- فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس در جنوب شهری استان بوشهر و در ارتفاع ۲۱ با از سطح دریا در زمینی به مساحت ۷۰۰ هکتار در سال ۱۳۸۵ با ماموریت ارایه خدمات فرودگاهی، ناویگی و هوانوردی جهت پذیرش پروازهای داخلی و بین‌المللی به منظور حمل و نقل مسافر و بار طراحی و احداث شده است.

- کلیه امور عملیات هوانوردی فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس بر اساس ضوابط انکس‌های ۱۸ کاخانه سازمان بین‌المللی هواپیمایی کشوری (ICAO) انجام می‌گردد و کلیه شرکت‌های هواپیمایی و ارکان‌های نظامی و غیرنظامی که در امور هوانوردی فعالیت دارند ملزم به رعایت ضوابط فوق الذکر می‌باشند.

- فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس با داشتن حدود ۵۵۵۰ پرواز داخلی ورودی و خروجی و بیش از ۶۰۰۰۰ مسافر در سال از نظر تعداد پرواز و تجهیزات ناویگی از جایگاه مناسبی در کشور برخوردار است.

- فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس به صورت Open Sky و از ساعت ۶ صبح تا ۲۲ شب عملیاتی بوده و به دلیل واقع شدن در مرز و کربیدورهای هوایی بین‌المللی در ارانه خدمات ناویگی، رادار و هوانوردی به پروازهای داخلی و بین‌المللی خصوصاً پروازهای عبوری بین‌المللی (over fly) که اکثر آن مبدأ کشورهای عضو اتحادیه اروپا به مقصد کشورهای آسیای جنوب‌شرقی و آسیای میانه و بالعکس انجام می‌گردد، نقش بسیار مهمی دارد و به منظور افزایش کیفیت خدمات فرودگاهی و هوانوردی اهداف نیل را سرلوוה امور خود قرار داده است.

۱- افزایش رضایتمندی مسافران، مستقبلین و کلیه مراجعین به فرودگاه

۲- افزایش تعامل و ارتباط و همکاری بین تمامی ارکان‌های مستقر در فرودگاه

۳- افزایش توان علمی و عملی نیروهای ستادی و عملیاتی

۴- افزایش ضریب اینمنی پرواز و خدمات فرودگاهی و هوانوردی

۵- توسعه قدرتیهای فرودگاهی و هوانوردی

- این فرودگاه برای دسترسی به اهداف فوق، استاندارد مدیریت کیفیت (ISO) را در مجموعه خود در حال استقرار دارد و برای رسیدن به این اهداف کیفیتهای کیفیت و استاندارد منطقه ویژه اقتصادی به عنوان نماینده مدیریت در کیفیت به تمامی واحدها معرفی شده‌اند و کلیه واحدها موظف به همکاری با ایشان و اجرای مستندات سیستم مدیریت کیفیت می‌باشند.

فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس  
PERSIAN GULF INTERNATIONAL AIRPORT

## ◀ پروژه های طرح توسعه فرودگاه

- ۱- احداث ترمینال اصلی فرودگاه بین المللی خلیج فارس به مساحت حدود ۱۵۰۰۰ متر مربع با پیش بینی امکان نصب AIRBRIDGE
- ۲- تکمیل و احداث محوطه و سیستم سوخت رسانی
- ۳- احداث کمب مسکونی برای ۴۰۰ نفر به مساحت حدود ۸۰۰۰ متر مربع
- ۴- جذب نیروهای متخصص و آموزشگاهی تخصصی کوتاه و بلند مدت فرودگاهی
- ۵- احداث باند دوم پرواز به طول ۴ کیلومتر و عرض ۶۰ متر و ۵ تاکسیوی ارتباطی
- ۶- احداث هلی پد و تاکسیوی ارتباطی، آشیانه هلی کوپتر و محوطه سازی های مربوطه
- ۷- نصب و راه اندازی سیستم شبکه آبرسانی، آتش نشانی و فضای سبز
- ۸- احداث تصفیه خانه فاضلاب اصلی
- ۹- خرید و نصب و راه اندازی سیستم روشنایی سطوح پروازی (CAT II) برای باند دوم و تاکسیوی های مربوطه
- ۱۰- خرید و نصب و راه اندازی سیستم ناوبری (ILS-CAT II) برای باند دوم
- ۱۱- احداث ساختمان شرکتهای هواپیمایی و خدمات رمپ
- ۱۲- احداث ساختمان کترینگ فرودگاه بین المللی خلیج فارس به مساحت حدود ۲۰۰۰ متر مربع
- ۱۳- تهیه و نصب و راه اندازی شبکه LAN
- ۱۴- تهیه و نصب و راه اندازی سامانه DCS
- ۱۵- تهیه و نصب و راه اندازی سامانه RVR
- ۱۶- تهیه و نصب و راه اندازی سامانه ATIS
- ۱۷- تهیه و نصب و راه اندازی سامانه FIDS
- ۱۸- احداث مسجد فرودگاه به مساحت حدود ۵۰۰ متر مربع
- ۱۹- برق رسانی به فنス پیرامونی
- ۲۰- سامانه حفاظتی و هوشمند سازی فنス پیرامونی
- ۲۱- احداث انبار قطعات یدکی به مساحت حدود ۱۰۰۰ متر مربع
- ۲۲- تکمیل کابل کشی ساختمانها و جمع آوری پست کمپکت
- ۲۳- سیستم حفاظت و ارتینگ دستگاههای کمک ناوبری
- ۲۴- مرکز تعمیرات هواپیما
- ۲۵- سیستم هواشناسی و رادار جو بالا
- ۲۶- سیستم هواشناسی و رادار جو بالا



## ◀ مجتمع بندری پارس

وزارت نفت جهت ارائه خدمات بندری به شناورهای ورودی حامل کالاهای پروژه‌ای پالایشگاهها و پتروشیمی‌ها و سایر صنایع وابسته و محصولات تولیدی صادراتی و همچنین شناورهای خدماتی نسبت به طراحی و ساخت مجتمع بندری پارس، مشتمل بر بندر خدماتی و بندر پتروشیمی پارس و کوی‌های شناور SBM آندام نموده است که جمعاً دارای ۲۵ پست اسکله و دو کوی شناور می‌باشد، این بندر در ۲۷۰ کیلومتری بندر بوشهر و ۴۸۰ کیلومتری بندر عباس واقع گردیده است.

عملیات اجرایی احدث مجتمع بندری پارس در تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۱ آغاز گردیده است. مشخصات مجتمع بندری پارس بندر خدماتی پارس: این بندر دارای ۱۰ پست اسکله، دو موج شکن غربی و شرقی به ترتیب با طول ۲۲۸۰ و ۱۰۰۲ متر، حوضجه‌ای به مساحت ۹۶۵ هکتار با پسکرانه‌ی ۱۵۰ هکتار می‌باشد.

### ◀ قابلیت‌ها:

توان پهلودهی ۲۵ فروند کشتی به صورت همزمان توان تخلیه کالاهای فوق سنگین (تا ۱۲۰۰ تن) با توجه به کیسونی بودن اسکله‌های ۱ و ۲ بندر خدماتی پارس تأمین برق ساحلی جهت استفاده از شناورهای عملیاتی دارا بودن ظرفیت صادرات فراورده‌های مختلف با ظرفیت اسمی یک میلیون تن کوکرد به صورت گرانول، ۳ میلیون TEU کانتینر و ۶ میلیون تن تجهیزات پالایشگاهی و ۳۰ میلیون میعادن کازی و سایر موارد پتروشیمی در سال توان پهلودهی کشتی‌های با آبخور ۲۰ متر و ظرفیت ۸۰ هزار



## «امکانات:

تجهیز به بازوهای بارگیری اتیلن، بوتان، پروتان، آمونیاک، اوره، متانول، پارازایلین و—  
تجهیز به دو دستگاه SHIP LOADER ریلی جهت بارگیری گوگرد و اوره فله.

ترمینال کانتینری.

انبارهای روباز و سرپوشیده جهت نگهداری کالا.

تجهیز به دستگاه AIS مخابراتی جهت کنترل و هدایت شناورها.

اسکله اختصاصی شناورهای عملیاتی و تدارکاتی.

تجهیز به اسکله رورو جهت رمپ اندازی شناورها و تخلیه و بارگیری خودرو

اسکله اختصاصی پهلوگیری شناورهای نفتی و سوخت رسان.

دو دستگاه گنتری کرن و یک دستگاه RMG جهت تخلیه و بارگیری کانتینر.

برج کنترل ترافیک دریایی

در بخش خشکی نیز پس از اتمام پسکرانه بندر خدماتی پارس انتظار می‌رود تسهیلات و خدمات عمومی به شرح ذیل ایجاد گردد.

ایجاد کارکاهها، انبارهای روباز و سرپوشیده به مساحت حدود ۷۱۷۷۵ متر مربع فضای روبراز که قابلیت پذیرش میلیونها تن کالا در سال را در بخش خشکی بندر خدماتی به وجود آورده است.

سرمایه گذاری شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در بخش تخلیه و بارگیری و انبارداری و فراهم نمودن تجهیزات موردنیاز کالاهای عمومی، فله و کانتینری، احداث یک سوله ۹۰۰۰ متری، آغاز فعالیت صادرات کانتینری محصولات پتروشیمی و نصب جرثقیل های دروازه‌ای GANTRY CRANE (جهت تخلیه و بارگیری کانتینر در آینده) نزدیک.

احدان SHIP LOADER گوگرد با ظرفیت بارگیری ۱۰۰۰ تن در ساعت و انبار مکانیزه گوگرد با ظرفیت ۱۲۰۰۰ تن که در مهرماه سال آینده به بهره داری خواهد رسید.

مجتمع بندری پارس به عنوان شاهerc اصلی واردات و صادرات کالا در منطقه یکی از عوامل مهم جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی می‌باشد.



## » پایانه مسافربری پارس

این پروژه با اعتباری بالغ بر یکصد میلیارد ریال در زمینی به مساحت حدود ۸ هکتار در منتهی‌الیه ضلع غربی منطقه ویژه (در مجاورت دروازه غربی منطقه ویژه) و با توان جابجایی پنج میلیون مسافر در سال طراحی و احداث شده است و مقرر است در سال ۱۳۹۱ به صورت مزایده به بپرداز و اکذار گردد.

این پروژه شامل ساختمان قرمیطال (دفتر مدیریت پایانه، دفاتر شرکت‌های حمل و نقل مسافر، غرفه‌های تجاری، رستوران، کیشنه اطلاعات، انبیار توشه، نماز خانه و سرویس‌های بهداشتی)، پارکینگ عمومی، جایگاه تاکسی سرویس درون شهری و برون شهری، ایستگاه اتوبوس درون شهری، انبیار مرکزی، خوابگاه رانندگان و ساختمان‌های جنبی از جمله بهداری، آتش نشانی، مسجد، جایگاه سوخت‌پمپ بنzin و کاز، تعمیرگاه و کارواش. جایگاه اختصاصی اتوبوس چهت سوار کردن مسافرین می‌باشد.

### اماکن پایانه مسافربری پارس

۱. دفاتر اداری و فروش بلیط شرکت‌های مسافربری
۲. مرکز ارائه کننده خدمات عمومی و تسهیلات پشتیبانی از جمله تعمیرگاه خودرو و فروشگاه لوازم یدکی، کارواش، جایگاه سوخت، رستوران، غرفه‌های فروش اغذیه و لوازم خانگی و آرایشگاه، سوپرمارکت
۳. پارکینگ عمومی، قابلیت احداث زمین ورزشی و ...
۴. آتش نشانی و بهداری



## » شهرک حمل و نقل کالا

پروره شهرک حمل و نقل کالا با زمینی به مساحت ۴۰ هکتار واقع در منتهی الیه ضلع شرقی منطقه ویژه (در مجاورت دروازه شرقی منطقه ویژه) قرار گرفته است. پروره فوق الذکر در سال ۱۳۸۲ با هدف تمرکز و کنترل صنعت حمل و نقل کالا و با ظرفیت جایگاهی حداقل بیست میلیون تن محصولات تولیدی در سال و استقرار حدود ۲۶ شرکت حمل و نقل کالا طراحی و مصوب گردید که در صورت لزوم و نیاز امکان توسعه آن وجود دارد.

امکانات شهرک حمل و نقل کالا

۱. دفاتر و پارکینگ اختصاصی شرکت های حمل و نقل کالا
۲. مرکز ارائه کننده خدماتی رفاهی ، تجاري و عمومی :

۱-۲	رستوران و چایخانه سنتی
۲-۲	خوابگاه
۳-۲	بهداری
۴-۲	آتش نشانی
۵-۲	پارکینگ عمومی
۶-۲	مسجد
۷-۲	فست فود
۸-۲	هاپرمارکت
۹-۲	مجتمع تعمیرگاهی و فروشگاه لوازم یدکی
۱۰-۲	جایگاه سوخت
۱۱-۲	مرکز معاینه فنی ۱۲-۲ باسکول
۱۲-۲	دفتر خدمات ارتباطی
۱۳-۲	نمایندگی بیمه
۱۴-۲	بانک
۱۵-۲	دفتر خدمات الکترونیکی انتظامی (پلیس + ۱۰)
۱۶-۲	تاكسي سرويس
۱۷-۲	زمین ورزشي
۱۸-۲	دفاتر بازرگانی
۱۹-۲	بار انداز
۲۰-۲	



## » امکانات فرهنگی، رفاهی و ورزشی



۱- مرکز همایش های خلیج فارس: این مرکز شامل سالن آمفی تئاتر، سالن اجتماعات، فضای نمایشگاهی، سالن های ویژه کارگاه آموزشی و میزگرد های تخصصی با هدف یکپارچگی و ساماندهی همایش ها، سمینارها و نشست های هم اندیشی در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس احداث و در سال ۱۳۹۰ به بیهوده برداری رسید.

۲- کمب های مسکونی: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس دارای پنج کمب مسکونی جهت اسکان و اقامت بیش از یک هزار نفر از کارکنان اقماری این سازمان است.

۳- مهمانسرای سیراف: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس با دارا بودن امکانات استاندارد اقامتی در مهمانسرای سیراف، پذیرای مهمانان و بازدیدکنندگان از تاسیسات پارس جنوبی است.

۴- مجموعه ها و اماكن ورزشی: مجموعه فرهنگی ورزشی خلیج نایبند یا پر دیس ورزشی در زمینی به وسعت ۵۱۹۰۰ متر مربع در مرکز منطقه و در مجاورت خلیج نایبند که از نقاط دیدنی و جاذبه های گردشگری پارس جنوبی می باشد، احداث شده است. این مجموعه به صورت یک پارک ورزشی شامل فضاهای زیر است:

- سالن ورزشی چند منظوره سرپوشیده با زیربنای ۳۵۰۰ متر مربع و گنجایش ۱۲۰۰ نفر تماشاجی

- زمین چمن استاندارد فوتبال جهت مسابقات با فلرفیت حدود ۵ هزار تماشاجی

- زمین های ورزشی رو باز، والبال، بسکتبال، تنیس، اسکیت و تنیس روی میز.

- سالن استخر سرپوشیده با زیربنای ۱۹۴۳ متر مربع.

- سالن سرپوشیده بولینگ با زیربنای حدود ۳۴۱۰ متر مربع.

- مسیر تردد دوچرخه در تمام سایت.

- سالن ورزشی و امداد رسانی حرا.

- بوفه و کافی شاپ.



## < فضای سبز

با توجه به گستردگی و حجم بالای صنایع در سطح منطقه در جهت کاهش آلودگی های صنعتی، تلطیف هوا و حفظ محیط زیست، در اولین کام سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس اقدام به کاشت ۷۰۰ هکتار فضای سبز شهری و طرح توسعه جنتل کاری نموده است که این رقم تا پایان طرح توسعه به رقم ۴۰۰۰ هکتار خواهد رسید. به این ترتیب در افق طرح توسعه میدان کازی پارس جنوبی،<sup>۹</sup> در صد کل منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به فضای سبز تبدیل خواهد شد. احداث نهالستان و خزانه تولید کل و کیاه برای پرورش درختان سازکار با شرایط خاص آب و هوایی منطقه یکی از این اقدامات است. علاوه بر این پارک ملی دریایی نایبند از مناطق منحصر به فرد زیست محیطی کشور است که زیستگاه بسیاری از پرندگان مهاجر است و قابلیت تکثیر و پرورش پرندگان و آبزیان را دارد.



## آب شیرین کن منطقه

آب مورد نیاز منطقه توسط دو واحد آب شیرین کن به ظرفیت اسمی مجموعاً ۲۲۵۰۰ متر مکعب در روز تولید می‌گردد. عملیات احداث این دو واحد تولید آب شیرین با مشارکت بخش خصوصی و مشارکت مالی بانک توسعه صادرات ایران در چارچوب یک قرارداد BOT در سال ۱۳۸۲ شروع و در سال ۱۳۸۳ به پایان رسید.



## سایت انبارها

با توجه به نیاز صاحبان صنایع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات حاکم بر منطقه به جهت ترانزیت کالا و صادرات محصولات صنایع پائین دستی و نکهداری مواد اولیه و قطعات مورد نیاز طرح های سرمایه کناری، زمینی به مساحت تقریبی ۲۰۰ هکتار به عنوان سایت انبارها پیش بینی شده است. ویژگی های بازار این محدوده عبارت اند از: نزدیکی به مجتمع بندیری پارس، مجاورت با جاده موصلاتی شرق به غرب منطقه، دسترسی سریع به مرکز منطقه.



## تاسیسات مخابراتی و فن آوری اطلاعات

- ۴ لینک دیجیتال مخابراتی از STD بوشهر
- ۷ سوئیچ مخابراتی با ظرفیت ۲۵۵ خط در نقاط مختلف منطقه
- ۸ لینک رادیویی مخابراتی و شبکه در سطح منطقه
- شبکه ساختمانهای اداری، فرودگاه، بندیر، ترمینال بار، کمب ها و ...
- خط مستقیم Voice & Data از فرودگاه خلیج فارس به مهرآباد
- تاسیسات زیرساخت فیبر نوری



## نیروگاه های برق موجود در منطقه

- برق منطقه ویژه پارس از محل نیروگاه های موجود به شرح ذیل تامین می شود:
- ۱- نیروگاه جدید بعثت (شرکت نفت و گاز پارس)
  - ۲- نیروگاه پتروشیمی میبد
  - ۳- نیروگاه های پالایشگاه ها
  - ۴- نیروگاه دماوند(پتروشیمی)
  - ۵- نیروگاه فجر جم (شرکت گاز) نیروگاه موجود+بخش توسعه ای
  - ۶- نیروگاه جدید در حال احداث (توسط بخش خصوصی - مپنا)
  - ۷- نیروگاه وزارت نیرو (منطقه جم)

# گزارش مهم ترین پروژه های اجرا شده توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پلاس

## منطقه پارس ۱

### پروژه های برقی سازمان منطقه ویژه

- خط انتقال ۱۳۲ کیلوولت: وظیفه انتقال توان از منابع تامین انرژی ( نیروگاه متمرکز پارس چنوبی و شبکه برق سراسری) را به پستهای ۱۳۲/۲۲ کیلوولت بر عهده دارد. بخشی از این خط حد فاصل نیروگاه تا پست ۳ در حال بهره برداری می باشد که برق فاز ۹ و ۱۰ را تامین می نماید. حدفاصل پستهای ۲ تا ۲ پتروشیمی توسط شرکت نفت و گاز پارس تکمیل خواهد گردید. حدفاصل پستهای ۵ تا ۶ در حال انجام می باشد. عملیات خط انتقال مابین پستهای ۶ و ۷ و همچنین ۶ واخند در حال انجام می باشد.

- پست های توزیع برق ۱۳۲ به ۲۳ کیلو ولت: پروژه مذکور شامل طراحی، خرید تجهیزات و اجرای ۶ دستگاه پست انتقال ۱۳۲ به ۲۳ کیلو ولت منطقه می باشد که طی دو قرارداد یکی در سال ۸۴ و یکی هم در سال ۸۹ به شرکت فولمن واکنار گردیده است. پستهای ۱۳۲/۲۳ کیلوولت، توان مورد نیاز جهت بخش های مختلف سایت یک منطقه ویژه در سطح ولتاژ ۲۳ کیلوولت را تامین می نماید. ۴ دستگاه از این پستها (پستهای ۲ الی ۵) به بهره بردار تحویل گردیده است و دو پست باقی مانده (۶ و ۷) دارای حدود ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی می باشد. مجموع سرمایه کناری انجام شده برای اجرای این پروژه بالغ بر ۲۰۸ میلیارد ریال می باشد.

- پستهای ۲۳/۰.۳ کیلوولت: در حال حاضر ۳۴ دستگاه پست ساخته شده و آماده بهره برداری می باشند.

- عملیات کابل کشی ۲۳ کیلوولت: هدف از اجرای این پروژه اتصال پستهای ۰.۳/۲۳ کیلوولت به یکدیگر و به پستهای بالادرست می باشد. قرارداد اجرای پروژه در مرداد ماه ۱۳۸۹ با مبلغ ۳۳ میلیارد ریال به شرکت فرآکسستر بیستون به عنوان پیمانکار اجرای طرح واکنار گردید و هم اکنون دارای ۹۳ درصد پیشرفت فیزیکی می باشد.

### سایر پروژه های جاری و مناقصات بخش برق رسانی پارس ۱:

- احداث خط انتقال ۱۳۲ کیلوولت ( پیمانکار اجرای این طرح شرکت فارس تکاب می باشد که به دلیل معارضین زیاد پروژه راکد می باشد)

- احداث روشنایی خیابانهای اولویت دار سایت یک ( انجام شده و پایان یافته است).

- طراحی برق رسانی به سایت پشتیبانی بندر ( شامل بندر خدماتی، سایت اداری شماره یک، ساختمان شهید تندکویان و کمب های شماره ۱ و ۲) در حال انجام توسط مدیریت محترم طرح های مهندسی می باشد.

### پروژه های راه (جاده ها، فضای سبز) منطقه پارس ۱

پروژه هایی که توسط سازمان منطقه ویژه اجرا شده اند عبارتند از:

قطعلات ۱ و ۲ و ۳ جاده کمر بندی منطقه عسلویه

جاده های داخلی منطقه، جاده های پیرامونی و شمالی منطقه

جاده های ارتیاضی فرودگاه

تقاءله های غیر همسطح شرقی و غربی

کمک به اجرای طرح تعریض و بهسازی جاده بندر عباس - عسلویه ( مصوبه هیات وزیران )

احداث جاده پارسیان - عسلویه و -

در مجموع با اعتبار مصوبی بالغ بر ۴۷۹۰ میلیارد ریال که تا کنون حدود ۳۹۱۶ میلیارد ریال سرمایه کناری انجام شده و پروژه هایی مثل توسعه فضای سبز و جاده های منطقه با افزایش اعتباری که در سال ۱۳۹۰ تصویب شد در حال توسعه و تعریف پروژه های جدید می باشد.

### احداث بزرگراه عسلویه-بندر لرکه حد فاصل بندو تارستاق

پروژه احداث بزرگراه عسلویه-بندر لرکه حد فاصل بندو تارستاق از سری تفاهم نامه های فی مابین سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس با اداره کل راه و ترابری و استانداری هرمزگان می باشد که تحت عنوان چهار تفاهم نامه به جماعت به مبلغ ۶۲ میلیارد ریال منعقد گردیده و سازمان منطقه ویژه نقش تأمین کننده مالی را بر عهده دارد. این پروژه که از سال ۸۶ شروع شده، حدفاصل پاسکاه بندو تارستاق به طول تقریبی ۱۱۰ کیلومتر را در بر می کیرد.

## محوطه و ساختمانهای پر دیس ورزشی

مجموعه پر دیس ورزشی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به منظور فراهم نمودن امکانات و فضای ورزشی از قبیل زمین چمن فوتبال، سالنهای ورزشی سرپوشیده، استخر، ساختمانهای جانبی و محوطه سازی به منظور سرویس دهی به مردم بومی و پرسنل شرکتهای مستقر در منطقه و انجام مسابقات مختلف ورزشی، با اعتباری بالغ بر ۱۵۲ میلیارد ریال اجرا شده است.

## پروژه تکمیل مخازن و احداث ایستگاههای توزیع آب و سیستم تله متري آبرسانی

این پروژه از نظر جغرافیایی در ۴ محل متفاوت واقع گردیده شامل ۴ عدد مخزن ذخیره آب و یک مرکز کنترل تله متري به شرح ذیل می باشد.

مخزن ۱۵۰۰۰ متر مکعبی واقع در سه راهی پتروشیمی

دو مخزن ۱۰۰۰۰ متر مکعبی در منطقه بالادستی بیدخون

مخزن واقع در پشت درمانگاه منطقه ویژه

مرکز تله متري مجاور با نهالستان کل و کیاه سازمان منطقه ویژه

مرکز ذخیره آب در فرودگاه

از مشخصات خاص این پروژه مرکز توزیع آب و سیستم تله متري آن است که قابلیت کنترل حجم مخازن، سختی، کلریزی، کیفیت آب و ... را دارد. این پروژه سال ۱۳۸۷ شروع شده و سال ۱۳۸۹ پایان یافته است. حجم سرمایه‌گذاری انجام شده روی این پروژه بالغ بر ۳۲ میلیارد ریال می باشد

## پروژهای احداث سیل بندها و کانالهای کنترل سیلاب

پروژهای اجرا شده در این زمینه شامل تعدادی از سیل بندها و سدهای تأخیری سیستم کنترل و دفع سیلاب بسته پنجم، یاک جنوبی فرودگاه بسته ششم و زهکشی اراضی شرق منطقه پارس ۱ با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۳۳۲ میلیارد ریال می باشد. همچنین علاوه بر این پروژه‌ها، بسته چهارم کنترل سیلاب پارس ۱ با اعتبار مصوب ۹۱ میلیارد ریال که اواخر سال ۱۳۹۰ به تصویب هیأت مدیره شرکت ملی نفت رسید در آینده نزدیک مراحل اجرایی خود را شروع خواهد کرد.

## فضای سبز

کل فضای سبز ایجاد شده در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بر این با ۶۷۵ هکتار (شامل چمن، درخت و درختچه، پرچین، نخل و ...) می باشد که در مجموع ۴۶۹ میلیارد ریال هزینه در بر داشته است. با توجه به وسعت ۴۶ هزار هکتاری منطقه ویژه و اینکه در طرح جامع ۲۵ درصد از فضای صنعتی به فضای سبز اختصاص داده شده است این مقدار فضای سبز جوابکوی منطقه نبوده و با وجود اعتبار مصوب ۳۲۶ میلیارد ریالی که اواخر سال ۱۳۹۰ برای فضای سبز در نظر گرفته شده می باشد فضای سبز خیلی بیشتر توسعه دارد شود.

## فیبر نوری

اجرای فیبر نوری منطقه پارس ۱ با ۳۷ میلیارد ریال اعتبار به شرکت ارتباط و انتقال به عنوان پیمانکار در ابتدای مرداد ماه واکنار گردید. مدت اجرای این پروژه ۲۴ ماه خواهد بود. اجرای فیبر نوری منطقه پارس ۲ اردیبهشت ماه ۱۳۹۱ با ۱۱ میلیارد ریال به شرکت ارتباطات راه کشا به عنوان پیمانکار واکنار گردید. پایان این پروژه سال ۱۳۹۲ خواهد بود





## منطقه پارس ۲

پروژهای راهسازی منطقه پارس ۲

احداث جاده کمربندی روستای میانلو به بیندر طاهری قطعه ۴ و ۵

این پروژه به طول تقریبی ۹۵ کیلومتر، فروردین ماه سال ۱۳۸۷ به موسسه الهادی زیرمجموعه قرارگاه خاتم الانبیا به عنوان پیمانکار اجرای طرح واکذار و شهریور ماه ۱۳۸۹ به بپردباری رسید کل سرمایه‌کذاری انجام شده برای این پروژه بالغ بر ۳۰۶ میلیارد ریال می‌باشد.

احداث جاده کمربندی روستای میانلو به بیندر طاهری قطعه ۶

این پروژه به طول تقریبی ۵ کیلومتر، شهریور ماه سال ۱۳۸۷ به موسسه فجر زیرمجموعه قرارگاه خاتم الانبیا به عنوان پیمانکار اجرای طرح واکذار و شهریور ماه ۱۳۸۹ به بپردباری رسید کل سرمایه‌کذاری انجام شده برای این پروژه بالغ بر ۱۳۵ میلیارد ریال می‌باشد نظارت قطعه ۶ و قطعات ۴ و ۵ بر عیده شرکت ترددراه بوده است.

احداث قطعه ۱ بزرگراه کنار کذر کنkan

این پروژه به طول تقریبی ۱۰ کیلومتر، فروردین ماه سال ۱۳۸۹ به موسسه فجر زیرمجموعه قرارگاه خاتم الانبیا به عنوان پیمانکار اجرای طرح واکذار گردید در حال حاضر دارای ۸۲ درصد پیشرفت فیزیکی بوده و پایان پروژه تا اول آذر ۱۳۹۱ تمدید شده است. مبلغ نهایی برآورد سرمایه‌کذاری برای این پروژه ۲۴۲ میلیارد ریال می‌باشد مشاور اجرای پروژه شرکت هزارزاده می‌باشد.

احداث قطعات ۲ و ۳ بزرگراه کنار کذر کنkan

این پروژه از پروژه‌های مصوبات سفر هیأت دولت به استان بوشهر می‌باشد که سازمان منطقه ویژه نقش تأمین کننده مالی را دارد. پیمانکار اجرای طرح قرارگاه خاتم الانبیا (موسسه الهادی) می‌باشد طول مسیر اجرای پروژه ۲۱ کیلومتر می‌باشد درصد پیشرفت فیزیکی پروژه تا پایان شهریور ۱۳۹۱ حدود ۳۸ درصد می‌باشد.

احداث جاده پیرامونی سایت صنعتی اختبر

این پروژه به طول تقریبی ۸ کیلومتر واقع در شرق سایت صنعتی تمبک، جنوب اتوبان کشوری و شمال سایت اختبر واقع شده است. قرارداد اجرای پروژه مهرماه ۱۳۹۰ به شرکت زیدون کوش به عنوان پیمانکار اجرای طرح واکذار گردید در حال حاضر دارای ۵۸ درصد پیشرفت فیزیکی بوده و پایان پیش‌بینی برآورد خرد ماه سال ۱۳۹۲ می‌باشد برآورد اعتبار مورد نیاز برای اجرای این پروژه ۱۲۱ میلیارد ریال می‌باشد.



## احداث جاده و فنس کشت زنی سایت صنعتی اختر

این پروژه به طول تقریبی ۱۴ کیلومتر از منتهی الیه شرق سایت صنعتی تمبک شروع و تا باع شیخ ادامه می‌یابد. قرارداد اجرای پروژه مهرماه ۱۳۹۰ به شرکت رادمکانیک به عنوان پیمانکار اجرای طرح واکذار گردید در حال حاضر دارای ۶۸ درصد پیشرفت فیزیکی بوده و پایان پیش‌بینی پروژه دیماه سال ۱۳۹۱ می‌باشد. برآورد اعتبار مورد نیاز برای اجرای این پروژه ۱۱۱ میلیارد ریال می‌باشد.

## احداث جاده‌های پیرامونی و داخلی سایت تمبک

مسیر اجرای پروژه جاده‌های پیرامونی سایت تمبک به صورت دو باند جدا از هم شامل مسیرهای شمالی و جنوبی به طول کلی ۲۶ کیلومتر و جاده‌های داخلی به طول کلی ۱۷ کیلومتر در شرق شهرکنکان واقع شده است. قرارداد اجرای پروژه اسفندماه ۱۳۹۰ به شرکت جهاد‌نصر لرستان به عنوان پیمانکار اجرای طرح واکذار گردید در حال حاضر دارای ۱۹ درصد پیشرفت فیزیکی بوده و پایان پیش‌بینی پروژه شهریور ماه سال ۱۳۹۲ می‌باشد. برآورد اعتبار مورد نیاز برای اجرای این پروژه ۱۶۶ میلیارد ریال می‌باشد.

## سیل بندها و کانالهای تخلیه و رسوب پارس ۲

از جمله پروژه‌های اجرا شده در منطقه پارس ۲ می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

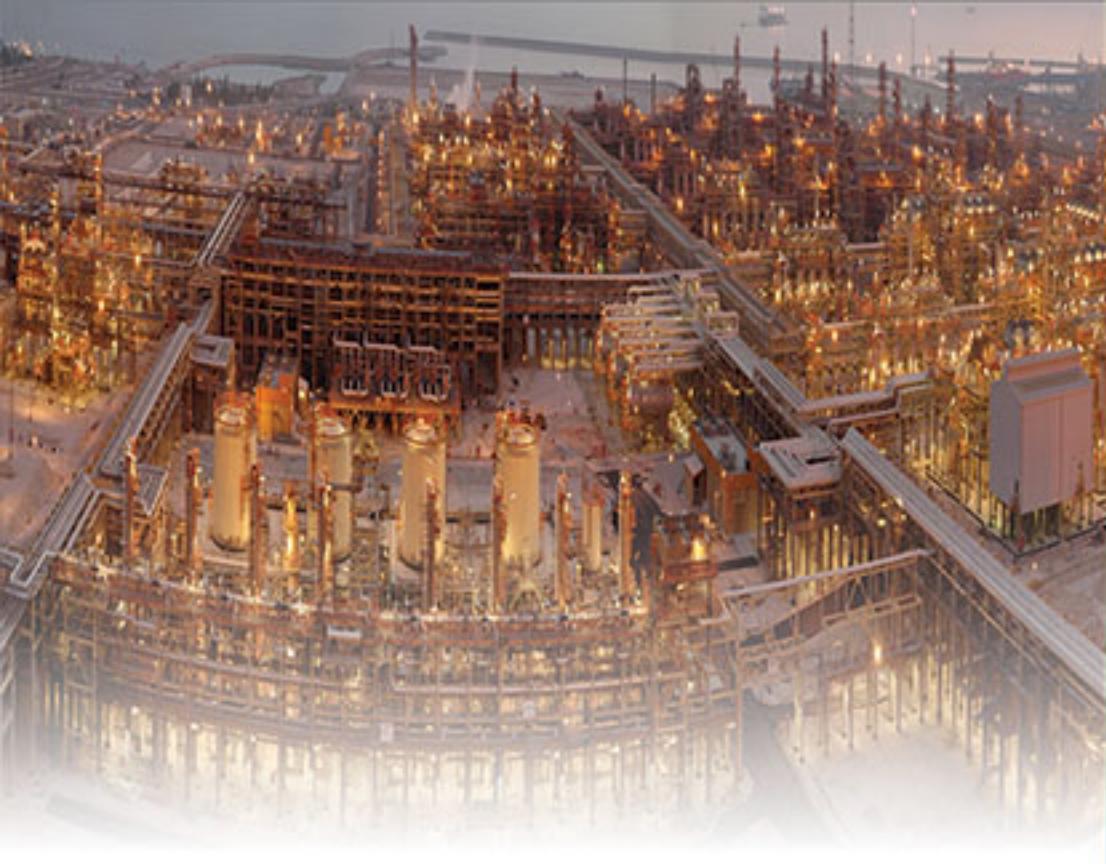
- احداث سد تاخیری خاکی ۴ TSYD۴ در محدوده منطقه تمبک با حجم سرمایه‌کناری ۹۱ میلیارد ریال
- احداث سد تاخیری خاکی TSYD۱۴ در محدوده منطقه تمبک با حجم سرمایه‌کناری ۵۱ میلیارد ریال
- احداث دو سد خاکی تاخیری ۷-TSYD۷ و ۲-TSYD۵ در منطقه تمبک با حجم سرمایه‌کناری ۵۵ میلیارد ریال
- احداث کanal طرح مهار و دفع سیلاب TS1 با حجم سرمایه‌کناری ۵ میلیارد ریال
- احداث کanal طرح مهار و دفع سیلاب TS5 با حجم سرمایه‌کناری ۱۹ میلیارد ریال
- طرح مهار و دفع سیلاب تمبک (احداث کanal و کلکتورهای TS2 و TS4) با حجم سرمایه‌کناری ۱۰۵ میلیارد ریال



# فصل سوم

پر لایسنس ہا فنڈ





## » استقرار شرکت های تابعه وزارت نفت در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس:

وزارت نفت در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس توسط معاونت های اصلی این وزارتخانه فعالیت های خود را در مجموعه های ذیل و با نظارت سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس پیگیری می نمایند.

## » شرکت مجتمع گازی پارس جنوبی:

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (SPGC) (سهامی خاص) بمنظور بهره برداری از فازهای توسعه ای میدان گازی پارس جنوبی یکی از شرکتهای فرعی شرکت ملی گاز ایران در تاریخ ۱۳۷۷/۷/۲۸ تاسیس گردید. این شرکت مسئولیت بهره برداری از تاسیسات خشکی فاز ۱ الی ۱۰ پارس جنوبی را عهده دار می باشد. طرح توسعه فازهای ۱۰ کانه میدان گازی پارس جنوبی توسط شرکت نفت و گاز پارس (POGC) که یکی از شرکتهای فرعی شرکت ملی نفت ایران است با واکذاری قراردادهای توسعه فازهای مختلف پارس جنوبی بصورت EPC به پیمانکاران داخلی و خارجی که عمدتاً با جلب سرمایه گذاری خارجی بوده است انجام گرفته و می گیرد.

## » پالایشگاه های در حال بهره برداری میدان گازی پارس جنوبی:

- پالایشگاه فاز ۱ (پالایشگاه اول)
- پالایشگاه فازهای ۲ و ۳ (پالایشگاه دوم)
- پالایشگاه فازهای ۴ و ۵ (پالایشگاه سوم)
- پالایشگاه فازهای ۶ و ۷ و ۸ (پالایشگاه چهارم)
- پالایشگاه فازهای ۹ و ۱۰ (پالایشگاه پنجم)



## » شرکت نفت و گاز پارس:

شرکت نفت و گاز پارس (POGC) به عنوان یکی از شرکتهای زیرمجموعه شرکت ملی نفت ایران در اول دیماه ۱۳۷۷ تأسیس گردید. این شرکت مسئولیت توسعه کلیه فازهای میدان گازی پارس جنوبی و توسعه میدان‌های گازی پارس شمالی، گلشن و فردوسی و همچنین توسعه لایه نفتی پارس جنوبی را در آب‌های خلیج فارس دارد.

## » طرح‌های درحال توسعه میدان گازی پارس جنوبی:

- طرح توسعه فاز ۱۱
- طرح توسعه فاز ۱۲
- طرح توسعه فاز ۱۳
- طرح توسعه فاز ۱۴
- طرح توسعه فازهای ۱۵ و ۱۶
- طرح توسعه فازهای ۱۷ و ۱۸
- طرح توسعه فاز ۱۹
- طرح توسعه فازهای ۲۰ و ۲۱
- طرح توسعه فازهای ۲۲ و ۲۳ و ۲۴



## فاز ۱

۲۸/۳	برداشت روزانه گاز ترش(میلیون متر مکعب)
۲۵	تولید روزانه گاز تصفیه شده (میلیون متر مکعب)
۴۰	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۲۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲	تعداد سکو
۱۶	تعداد چاه
۱۳۷۶ بهمن ۱۲۸۲ آبان	تاریخ امضاء قرارداد
پتروپارس ایران	تاریخ افتتاح پیمانکار سازنده



## فازهای ۳ و ۲

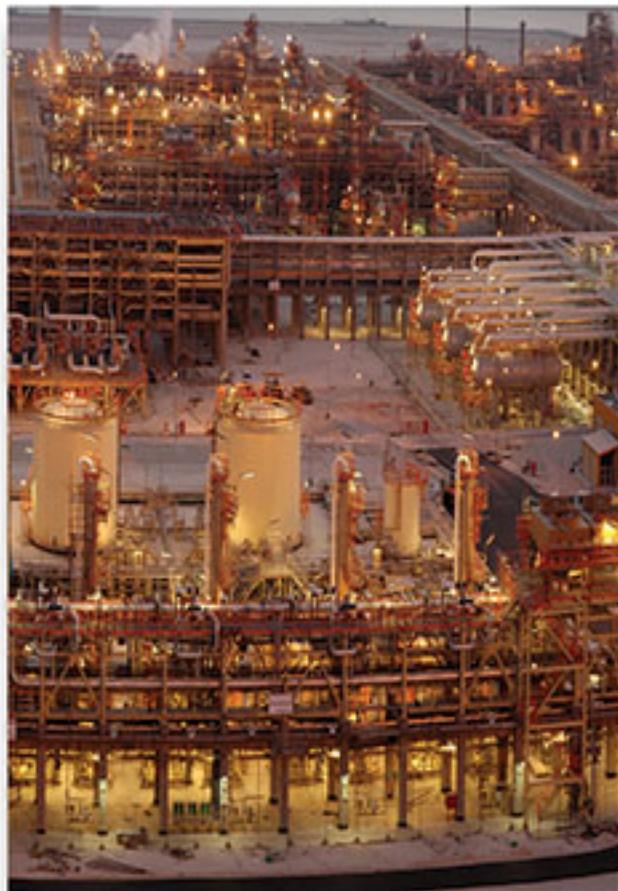
۵۶/۵	برداشت روزانه گاز ترش(میلیون متر مکعب)
۵۳/۳	تولید روزانه گاز تصفیه شده(میلیون متر مکعب)
۸۰	تولید روزانه میزانات گازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲	تعداد سکو
۲۰	تعداد چاه
۱۳۷۶/۷/۶	تاریخ امضاء قرارداد
۱۳۸۳	تاریخ افتتاح
شرکت توtal فرانسه	پیمانکار سازنده



## فازهای ۴ و ۵

۵۶/۵	برداشت روزانه گاز ترش(میلیون متر مکعب)
۵۰	تولید روزانه گاز تصفیه شده (میلیون متر مکعب)
۷۷	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲۰۰۰	تولید روزانه پروپان (میلیون تن)
۲۶۰۰	تولید روزانه اتان (میلیون تن)
۱۲۰۰	تولید روزانه بوتان (میلیون تن)
۴	تعداد سکو
۱۲	تعداد چاه
۱۳۷۵	تاریخ امضاء قرارداد
۱۳۸۳	تاریخ افتتاح
انی، پتروپارس، نیکو	پیمانکار سازنده



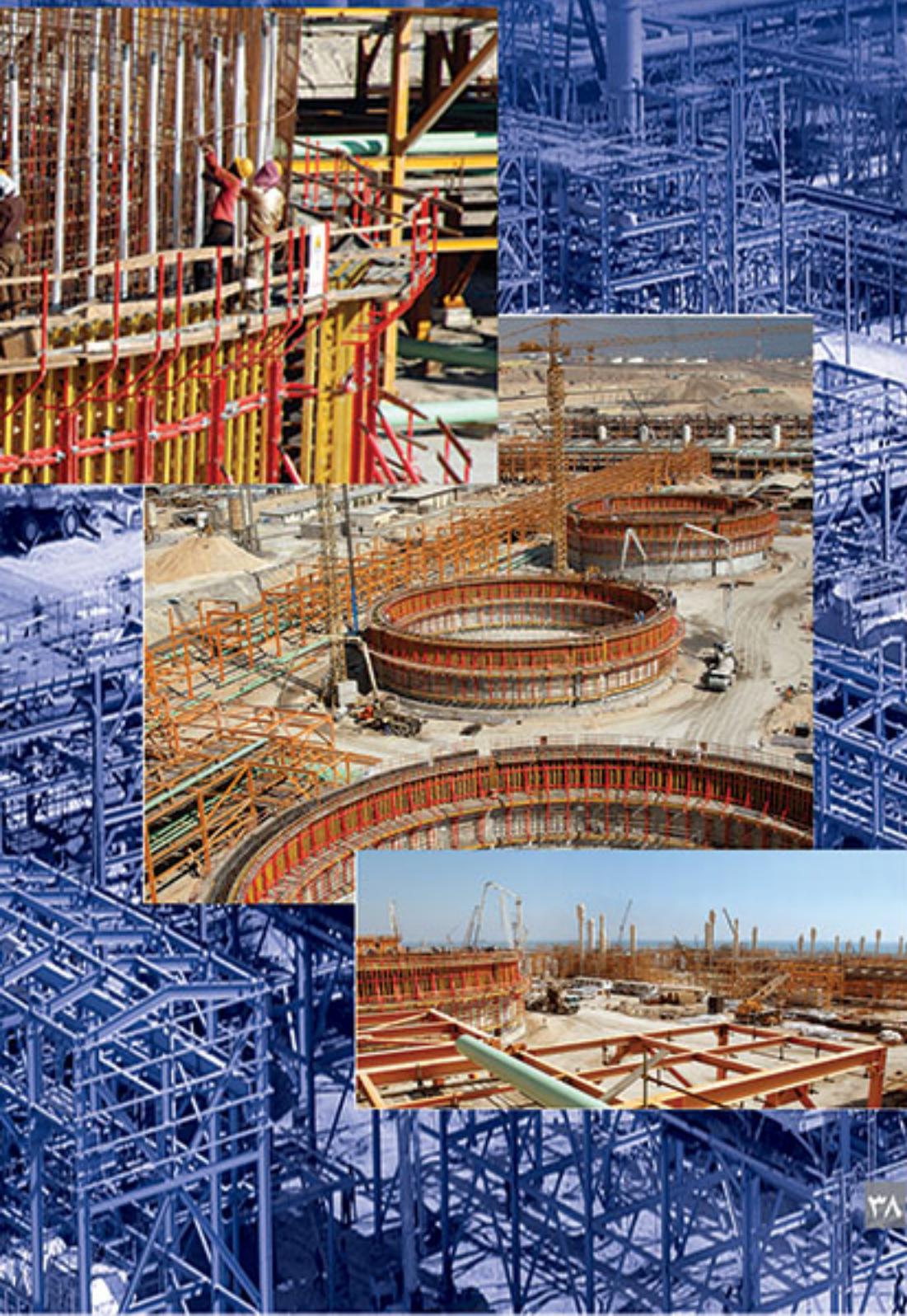


## فازهای ۶ و ۷ و ۸

۱۱۰	برداشت روزانه گاز ترش (میلیون متر مکعب)
۱۰۴	تولید روزانه گاز تصفیه شده (میلیون متر مکعب)
۱۷۰	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۱۱۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۵۰۰۰	تولید روزانه گاز مایع (میلیون تن)
۳	تعداد سکو
۳۰	تعداد چاه
۱۲۸۲	تاریخ امضاء قرارداد
۱۲۸۷	تاریخ افتتاح
	پیمانکار سازنده
	پتروپارس ایران، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	دو شرکت ژاپنی Toyo و JGC و شرکت Daelim کره جنوبی

## ❖ فازهای ۹ و ۱۰

۵۶/۵	برداشت روزانه گاز ترش(میلیون متر مکعب)
۵۰	تولید روزانه گاز تصفیه شده(میلیون متر مکعب)
۸۰	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه کوگرد (تن)
۱/۵	تولید سالیانه گاز مایع (LPG)
۴	تعداد سکو
۴۸	تعداد چاه
۱۳۸۱	تاریخ امضاء قرارداد
۱۳۸۸	تاریخ افتتاح
GS,OIEC,IOEC	پیمانکار سازنده



# طرح های در حال توسعه



## فاز ۱۱

۵۶	تولید روزانه گاز ترش (میلیون متر مکعب)
۸۰	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
-	تولید روزانه گوگرد (تن)
-	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
-	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۲	تعداد سکو
۲۴	تعداد چاه
۱۳۸۹	تاریخ امضاء قرارداد
CNPC	پیمانکار سازنده

## فاز ۱۲

۸۴	تولید روزانه گاز ترش (میلیون متر مکعب)
۱۲۰	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۷۵۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
-	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
-	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۴	تعداد سکو
۴۵	تعداد چاه
۱۳۸۴	تاریخ امضای قرارداد
پتروپارس ایران	پیمانکار سازنده



## فاز ۱۳

۵۶/۶	تولید روزانه گاز ترش (میلیون متر مکعب)
۷۵	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲۸۷۰	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
۲۷۴۰	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۴	تعداد سکو
۳۸	تعداد چاه
۱۳۸۹	تاریخ امضاء قرارداد
	پیمانکارسازنده
	پتروپایدار ایرانیان، شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا)
	و شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران (مپنا)



## فاز ۱۴

۵۶ / ۶	تولید روزانه گاز ترش (میلیون متر مکعب)
۷۵	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲۸۷۰	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
۲۷۴۰	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۴	تعداد سکو
۴۴	تعداد چاه
۱۳۸۹	تاریخ امضاء قرارداد
	پیمانکارسازنده
	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)





## فازهای ۱۵ و ۱۶

۵۶/۶	تولید روزانه کاز ترش (میلیون متر مکعب)
۷۵	تولید روزانه میعانات کازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲۸۷۰	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
۲۷۴۰	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۲	تعداد سکو
۲۲	تعداد چاه
۱۳۸۵	تاریخ امضاء قرارداد
	پیمانکار سازنده
	شرکت آریا نفت شهراب ، مهندسی و ساخت تاسیسات دریایی ، صف ، ایزوایکو و حفاری دانا کیش

## ❖ فازهای ۱۷ و ۱۸ ❖

۵۶/۶	تولید روزانه کاز ترش (میلیون متر مکعب)
۷۵	تولید روزانه میعانات کازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲۸۷۰	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
۲۷۴۰	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۴	تعداد سکو
۴۴	تعداد چاه
۱۳۸۵	تاریخ امضاء قرارداد پیمانکارسازنده
	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ، شرکت مهندسی و ساخت تاسیسات دریایی ایران ، شرکت ملی حفاری ایران ، شرکت مهندسی و ساختمن صنایع نفت و شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا)



## ۱۹ فاز

۵۶/۶	تولید روزانه کاز ترش (میلیون متر مکعب)
۷۵	تولید روزانه میعانات کازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه کوگرد (تن)
۲۸۷۰	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
۲۷۴۰	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۴	تعداد سکو
۲۱	تعداد چاه
۱۳۸۹	تاریخ امضاء قرارداد
	پیمانکار طرح
	شرکت پتروپارس و شرکت مهندسی ساخت تاسیسات
	دریایی ایران



## فازهای ۲۱ و ۲۰

۵۶/۶	تولید روزانه گاز ترش (میلیون متر مکعب)
۷۵	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲۸۷۰	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
۲۷۴۰	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۲	تعداد سکو
۲۲	تعداد چاه
۱۳۸۹ خرداد	تاریخ امضاء قرارداد
	پیمانکار طرح
	شرکت مهندسی و ساخت صنایع نفت ایران
	(پیمانکار اصلی) و شرکت مهندسی و ساخت
	تاسیسات دریایی ایران

## فازهای ۲۲ و ۲۳ و ۲۴

۵۶/۶	تولید روزانه گاز ترش (میلیون متر مکعب)
۷۵	تولید روزانه میعانات گازی (هزار بشکه)
۴۰۰	تولید روزانه گوگرد (تن)
۲۸۷۰	تولید سالیانه LPG (میلیون تن)
۲۷۴۰	تولید سالیانه اتان (میلیون تن)
۴	تعداد سکو
۳۸	تعداد چاه
۱۳۸۹ خرداد	تاریخ امضاء قرارداد
	پیمانکار طرح
	شرکت پتروسینا آریا و شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا)

## طرح های توسعه لایه های نفتی پارس جنوبی

لایه های نفتی پارس جنوبی در فاصله تقریبی ۱۰۰ کیلومتری ساحل ایران در خلیج فارس در مجاورت مرز مشترک آبی ایران و قطر قرار دارد. قرارداد توسعه لایه های نفتی پارس جنوبی میان شرکت ملی نفت ایران و شرکت توسعه پترو ایران به عنوان پیمانکار در اسفند ۱۳۸۳ امضا شده است. این شرکت، اجرای این طرح را در دو فاز در دست اجرا دارد. در فاز نخست این طرح که برای تولید روزانه ۳۵ هزار بشکه نفت برنامه ریزی شده است، میلیون دلار سرمایه گذاری شده است و در فاز دوم این طرح، پس از بررسی رفقار میدان در صورت توجیه اقتصادی آن، برای تولید ۵۴ هزار بشکه در روز اجرا خواهد شد. فاز نخست این طرح با حفاری ۶ چاه افقی جدید آغاز گردید که ۳ چاه به صورت تک شاخه ای می باشند. حفاری این چاهها توسط Template انجام شده است.

# فصل چهارم

پتروسیس



در کنار فازهای عظیم پالایشگاهی، احداث صنایع پتروشیمی در ۱۴۰۰ هکتار از زمین در نظر گرفته شده تا در دو فاز با فراوری محصولات اولیه‌ی فاز‌ها بازش افزوده‌ی بیشتری نصب کشور شود. تولید مقدار قابل توجهی اتان، کاز مایع، میعانات کازی، گوگرد و همچنین کاز طبیعی از میدان عظیم کازی پارس جنوبی، توسط پالایشگاه‌های احداث شده در منطقه پارس، می‌تواند بعنوان یکی از عوامل رشد و توسعه صنایع پتروشیمی در کشور عمل کند. به همین منظور ساخت ۲۵ مجتمع عظیم پتروشیمی به همراه تاسیسات جانبی مورد نیاز در دستور کار شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران قرار دارد.

## » صنایع پایین دست پتروشیمی

با توجه به فراهم بودن مواد اولیه تولید شده توسط صنایع پتروشیمی در منطقه و تامین خوارک مورد نیاز صنایع پایین دست پتروشیمی، سایتی به وسعت ۱۰۰۰ هکتار برای استقرار و توسعه صنایع پایین دست از قبیل پلیمر‌ها، لاستیک و پلاستیک، الیاف مصنوعی و نساجی، روغن‌های صنعتی، رزین‌ها و چسب‌ها، رنگ‌ها و پوشش‌های حفاظتی، سیوم دفع آفات، شوینده‌های پیداشتی و کودهای شیمیایی در نظر گرفته شده است.



# مجتمع های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

## طرح های بهره برداری شده:

نام محصول	نام شرکت
استحصال اتان	پتروشیمی پارس
سرвис های جانبی متمرکز	پتروشیمی مبین
متانول چهارم	پتروشیمی زاگرس
آروماتیک چهارم	پتروشیمی نوری (برزویه)
آمونیاک و اوره چهارم	پتروشیمی پردیس
الفین نهم	پلیمر آریاساسول
الفین دهم	پتروشیمی جم
پلی اتیلن سنتگین عسلویه	پتروشیمی مهر
متانول ششم	پتروشیمی زاگرس
PVC غدیر	پتروشیمی غدیر
بوتادین	پتروشیمی جم
اتیل بنزن / استایرن	پتروشیمی پارس
جداسازی هوا و نیروگاه	پتروشیمی مبین
بندر پتروشیمی پارس	شرکت ملی صنایع پتروشیمی
آمونیاک و اوره ششم	پتروشیمی پردیس
الفین عسلویه	پتروشیمی مروارید
نیروگاه (توسعه مبین)	پتروشیمی مبین
بوتن - ۱	پتروشیمی جم

## مجتمع پتروشیمی پردیس

محصولات: آمونیاک و اوره گرانول

مساحت: ۶۴/۶ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۸۰

سال بهره برداری: ۱۳۸۸

مالکیت: بخش خصوصی (شرکت در بورس اوراق بهادار

تهران درج گردیده است)

## مجتمع پتروشیمی نوری (برزویه)

محصولات: پارازایلن ، بنزن ، اورتوزایلن ، برش سنگین ، آروماتیک سنگین ، رافینیت ، برش سبک ، گاز مایع و برش پنتان

مساحت: حدود ۶۱ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۸۰

سال بهره برداری: تیر ۱۳۸۶

مالکیت: صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۷۶/۵۵ % ، شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمیابی و شیمیابی تأمین ۹۶/۱۷ %  
شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنیستگی کشوری ۶۶/۴۵ %

## مجتمع پتروشیمی پارس

محصولات: اتان ، پروپان ، بوتان ، پنتان پلاس ، اتیل بنزن و استایرن منومر

مساحت: ۲۲ هکتار + ۱۴ هکتار واحد EB/SM

سال تأسیس: ۱۳۷۷

سال بهره برداری: ۱۳۸۵

مالکیت: صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۶۰ %، ساتا ۴۰ %

## مجتمع پلیمر آریا ساسول

محصولات: اتیلن ، پلی اتیلن سبک ، پلی اتیلن سنگین ، برش های سه کربنه و سنگین تر

مساحت: ۷۲ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۸۲

سال بهره برداری: ۱۳۸۶

مالکیت: شرکت پتروشیمی پارس ۵۰ % ، شرکت ساسول ۵۰ % پلیمر آلمان

## مجتمع پتروشیمی مبین

محصولات: برق ، بخار ، آب اکسیژن ، نیتروژن ، هوای سرویس ، هوای ابزار دقیق ، آب سرویس و آب خنک کننده

مساحت: ۱۱ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۷۹

سال بهره برداری: ۱۳۸۳ الی ۱۳۸۵

مالکیت: شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۰۰ %

## مجتمع پتروشیمی زاگرس

محصولات: متانول

مساحت: ۳۱ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۷۹

سال بهره برداری ۱۳۸۵

مالکیت: بخش خصوصی (شرکت در بورس اوراق بهادار

تهران درج گردیده است) مروارید ۷۸/۶ %، سایر ۴۴/۱۱ %

## مجتمع پتروشیمی جم

محصولات: اتیلن، پروپیلن، بنزین پیروولیز خام، نفت کوره  
ترکیبات ۴ کربن، پلی اتیلن سبک و سنگین، بوتادین ۱ و ۳،  
رافینیت ۴ کربن، بوتن-۱، پلی پروپیلن و اتیلن گلایکولها  
مساحت: ۷۷ هکتار + ۲۲ هکتار در فاز دوم  
سال تأسیس: ۱۳۷۹

سال بهره برداری ۱۳۸۶ الی ۱۳۸۸

مالکیت: شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی ۲۵/۸۴٪ ،  
صندوق بازنیستگی کشوری ۲۲٪ ، سرمایه گذاری  
صندوق بازنیستگی کشوری ۴۶/۲۴٪ ، شرکت کارگزاری  
سهام عدالت ۱۵٪ ، ساتا ۲/۹٪ ، سایر سهامداران ۵/۲٪

## مجتمع پتروشیمی مروارید

محصولات: اتیلن و برشهای ۳ کربن و سنگین تر

مساحت: ۷/۸ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۸۴

سال بهره برداری: ۱۳۸۸

مالکیت: صندوق ذخیره فرهنگیان ۴۹٪ ، شرکت سرمایه  
گذاری صنایع پتروشیمی ۱۷٪ ، صندوق بازنیستگی و  
رفاه کارکنان صنعت نفت ۱۷٪ ، سرمایه گذاری غدیر ۱۷٪

## مجتمع پتروشیمی مهر

محصولات: پلی اتیلن سنگین

مساحت: ۱۳ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۸۴

سال بهره برداری: ۱۳۸۸

مالکیت: شرکت اتحاد سرمایه گذاری پتروشیمی سنگاپور  
۹۹/۵۹٪ ، شرکت پتروشیمی بین الملل ۴۰٪

## مجتمع پتروشیمی کاویان

محصولات: اتیلن و برش های ۳ کربن و سنگین تر

مساحت: ۴۲ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۸۵

سال بهره برداری: ۱۳۹۱

مالکیت: شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۷/۵ درصد ،  
پتروشیمی باختر ۵/۵ درصد ، شرکتهای پتروشیمی  
لرستان ، پلیمر کرمانشاه ، پتروشیمی کردستان و  
پتروشیمی مهاباد (هر کدام ۵/۵ درصد)

## بوتن - ۱

محصولات: بوتن - ۱

مساحت: ۱/۷ هکتار

سال تأسیس: ۱۳۸۷

سال بهره برداری: ۱۳۹۱

مالکیت: ۱۰۰٪ درصد بخش خصوصی

مجری: شرکت پتروشیمی جم (سهامی خاص)

## » پایانه ها و مخازن پتروشیمی

شرکت پایانه ها و مخازن پتروشیمی، مسؤولیت بهره برداری از دو بندر بزرگ شرکت ملی صنایع پتروشیمی در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، بندر امام خمینی و همچنین سایت مخازن پتروشیمی را بر عهده دارد و عملیات صادرات محصولات تولیدی، واردات مواد اولیه و ذخیره سازی محصولات و مواد اولیه توسط این شرکت انجام می شود.

مالکیت: ۱۰۰٪ درصد شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران

## » بندر پتروشیمی پارس

تعداد کل اسکله: ۱۵ پست اسکله (۶ اسکله مایعات، ۲ اسکله مایعات گازی و ۷ اسکله جامدات)

تاریخ بهره برداری: فاز اول بندر پارس در سال ۱۳۸۴ و کل بندر در سال ۱۳۸۸ افتتاح شده است.

ظرفیت کل: ۳۵ میلیون تن (۲۹ میلیون تن مایعات و مایعات گازی و ۶ میلیون تن جامدات)

آبخور اسکله ها: ۱۵ الی ۳۲ متر

قابلیت پهلو دهی کشتی: قابلیت پذیرش کشتی تا ظرفیت ۷۰ هزار تن

ظرفیت بارگیری/تخليه محصولات: ۱۷۰ الی ۲۲۵۰ تن در ساعت

میزان تردد سالیانه کشتی: ۸۰۰ الی ۱۲۰۰ فروند کشتی در سال

محصولات عمده صادراتی: بوتان، پروپان، متانول، آمونیاک، بنزن، برش سبک، برش سنگین، استایرن، ارتوزایلین، پارازایلین، پلی اتیلن، اوره، پلی پروپیلن و ...



## طرح های پتروشیمی در حال احداث

الفین یازدهم

سرویس های جانبی متمرکز فاز دوم عسلویه

الفین دوازدهم

الفین و متابول شانزدهم

متانول مشارکتی با ونزوئلا

آمونیاک و اوره اندونزی (آمونیاک و اوره چهاردهم)

آمونیاک و اوره هشتم

متانول هفتم

آمونیاک و اوره هرمز (آمونیاک و اوره سیزدهم)

پارک استایرن (SBS/SB/LCBR,ABS)

پارک استایرن (ESBR)

پارک استایرن (پلی استایرن انبساطی EPS)

پارک استایرن (پلی استایرن)

اتیلن گلایکول های عسلویه

متانول سبلان

متانول مشارکتی با سنگاپور (متانول دانا)

متانول دی پلیمر آرین

متانول کیمیایی پارس خاور میانه

متانول آرمان

متانول - آمونیاک ارگ شیمی پارسا

اتیلن گلایکول ۱

تبديل پروپان به پروپیلن و پلی پروپیلن (PP.PDH)

مخازن متمرکز صادراتی عسلویه

متانول آمونیاک ۲



## مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

شرکت پتروشیمی کاویان (سهامی خاص)

شرکت پتروشیمی دماوند (سهامی خاص)

در دست واگذاری

شرکت پتروشیمی بوشهر (سهامی خاص)

شرکت پتروشیمی ونیران آپادانا

شرکت پetroشیمی هنگام (سهامی خاص)

شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

شرکت پetroشیمی مرجان (سهامی خاص)

شرکت پetroشیمی هرمز (سهامی خاص)

شرکت پetroشیمی جم (سهامی خاص)

شرکت شیمیایی صدف عسلویه (سهامی خاص)

شرکت کیمیا صنایع دالاهو

در دست واگذاری

شرکت پetroشیمی مروارید (سهامی خاص)

شرکت پetroشیمی سبلان (سهامی خاص)

شرکت پetroشیمی دانا (سهامی خاص)

شرکت پetroشیمی دی پلیمر آرین (سهامی خاص)

شرکت کیمیایی پارس خاورمیانه

شرکت آرمان متانول (سهامی خاص)

شرکت ارک شیمی پارسا (سهامی خاص)

شرکت پارس فتل (سهامی خاص)

شرکت مهر پترو کیمیا (سهامی خاص)

در دست واگذاری

توسعه صنعت لاوان





## الفین یازدهم

مجری: شرکت پتروشیمی کاویان (سهامی خاص)

محصول: اتیلن و برش آکربن و سنتکینتر

مساحت: ۴۳ هکتار

مالکیت: ۵۶/۵ درصد شرکت پتروشیمی باختر، ۲۶ درصد شرکت‌های پتروشیمی لرستان،

پلیمر کرمانشاه، پلیمر کردستان و پتروشیمی مهاباد (هر کدام ۵/۶ درصد)

زمان شروع: سال ۱۳۸۵

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۱

## سرویس‌های جانبی مت مرکز فاز دوم عسلویه

مجری: شرکت پتروشیمی دماوند (سهامی خاص)

مساحت: ۹ هکتار

محصولات: برق، بخار، اکسیژن، نیتروژن، هوای ابزار دقیق، هوای سرویس، آب شیرین،

آب بدون اصلاح و آب خنک کننده

مالکیت: ۶۱۰۰٪ شرکت ملی صنایع پتروشیمی

زمان شروع: فاز ۱ سال ۱۳۸۹

پیش‌بینی زمان بهره برداری: فاز ۱ سال ۱۳۹۲

## الفین دوازدهم

مجری: در دست واکذاری

مساحت: ۷۵ هکتار

محصولات: اتیلن، پروبیلن، بنزن، پارا زایلن، اورتو زایلن، اتیل بنزن، استایرن، بوتاپین،

رافینیت و ...

مالکیت: در دست بررسی

زمان شروع: سال ۱۳۹۱

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۵

## الفین و متانول بوشهر (شانزدهم)

مجری: شرکت پetroشیمی بوشهر (سهامی خاص)

مساحت: ۵۹/۴۳ هکتار

محصولات: اتان، اتیلن، برش آکربن و سنتکینتر، متانول، گوگرد، اتیلن گلایکولها، پلی

اتیلن سنتکین/سبک خلطی، اسید استیک

مالکیت: ۶۱۰۰٪ پخش خصوصی

زمان شروع: سال ۱۳۹۰

پیش‌بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۴





## ◀ متأنول مشارکتی با ونزوئلا

مجری: شرکت پتروشیمی ونیران آپادانا

مساحت: ۹ هکتار

محصولات: متأنول

مالکیت: ۶۴٪ پتروشیمی بین الملل، ۳۱٪ سرمایه کذاری صنایع پتروشیمی.

۳۹٪ شرکت یکی ونزوئلا، ۶۱٪ شرکت سرمایه کذاری ونزوئلایی IPHL

زمان شروع: سال ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳

## ◀ آمونیاک و اوره اندونزی (آمونیاک و اوره چهاردهم)

مجری: شرکت پتروشیمی هنگام (سهامی خاص)

مساحت: ۲۵/۴۷ هکتار

محصولات: آمونیاک و اوره

مالکیت: ۶۴٪ پتروشیمی بین الملل، ۳۵٪ شرکت اندونزیایی PUSRI . ۶۱٪ شرکت

سرمایه کذاری صنایع پتروشیمی

زمان شروع: سال ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۳

## ◀ آمونیاک و اوره لاوان (هشتم)

مجری: شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

مساحت: ۲۲/۸۵ هکتار

محصولات: آمونیاک و اوره

مالکیت: ۲۰٪ شرکت پتروشیمی بین الملل ، ۵۵٪ شرکت SAB INDUSTRIES

شرکت پتروشیمی اراک، ۵٪ شرکت سرمایه کذاری بانک ملی

زمان شروع: سال ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۴

## ◀ متأنول مرجان (هفتم)

مجری: شرکت پتروشیمی مرجان(سهامی خاص)

مساحت: ۷ هکتار

محصولات: متأنول

مالکیت: ۱۰۰٪ بخش خصوصی

زمان شروع: سال ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۳



### آمونیاک و اوره هرمنز (آمونیاک و اوره سیزدهم)

مجری: شرکت پتروشیمی هرمنز (سهامی خاص)

مساحت: ۲۴/۴۵ هکتار

محصولات: آمونیاک و اوره

مالکیت: ۶۴% پتروشیمی بین الملل، ۵۰% شرکت نفت عمان، ۱% شرکت سرمایه کذاری

صنایع پتروشیمی

زمان شروع: سال ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۴

### پارک استایرن

هماهنگ کننده: شرکت پetroشیمی جم

مساحت: ۳۹ هکتار

محصولات: پارک استایرن

مالکیت: ۱۰۰% بخش خصوصی

زمان شروع: سال ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: سال ۱۳۹۴

### پارک استایرن - طرح SBS/SB/LCBR,ABS

مجری: شرکت پetroشیمی جم (سهامی خاص)

مساحت: ۱۴/۸۹ هکتار

مالکیت: ۱۰۰% بخش خصوصی

محصولات: SBS/SB/LCBR,ABS

زمان شروع: ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۲

### پارک استایرن - طرح ESBR

مجری: شرکت شیمیابی صدف عسلویه (سهامی خاص)

مساحت: ۷/۳ هکتار

محصولات: ESBR

مالکیت: ۱۰۰% بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۲





### پارک استایرن - طرح پلی استایرن انساطی (EPS) <img alt="arrow icon" style="vertical-align: middle;"/>

مجری: شرکت کیمیا صنایع دالاهو

مساحت: ۲/۷۵ هکتار

محصولات: EPS

مالکیت: ۶۱۰۰٪ بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۲

### پارک استایرن - طرح پلی استایرن <img alt="arrow icon" style="vertical-align: middle;"/>

مجری: در دست واکذاری

مساحت: ۵/۸۵ هکتار

محصولات: پلی استایرن مقاوم و معمولی و پلی استایرن انساطی

مالکیت: در دست بررسی

زمان شروع: ۱۳۹۱

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۴

### متانول سبلان <img alt="arrow icon" style="vertical-align: middle;"/>

مجری: شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص)

مساحت: ۷ هکتار

محصولات: متانول

مالکیت: ۶۱۰۰٪ بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳

### متانول دنا <img alt="arrow icon" style="vertical-align: middle;"/>

مجری: شرکت صنایع پتروشیمی دنا (سهامی خاص)

مساحت: ۷ هکتار

محصولات: متانول

مالکیت: ۶۱۰۰٪ بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳



## ◀ مтанول دی پلیمر آرین

مجری: شرکت دی پلیمر آرین (سهامی خاص)

مساحت: ۷/۴۴ هکتار

محصولات: مтанول

مالکیت: ۶۱% بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳

## ◀ مтанول کیمیایی پارس خاور میانه

مجری: شرکت کیمیایی پارس خاور میانه

مساحت پارک: ۷/۴۸ هکتار

محصولات: مтанول

مالکیت: ۶۱% بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۲

## ◀ مтанول آرمان

مجری: شرکت آرمان مтанول (سهامی خاص)

مساحت: ۷ هکتار

محصولات: مтанول

مالکیت: ۶۱% بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳

## ◀ مтанول - آمونیاک ارگ شیمی پارسا

مجری: شرکت ارگ شیمی پارسا (سهامی خاص)

مساحت: ۹ هکتار

محصولات: مтанول و آمونیاک

مالکیت: ۶۱% بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳



## اتیلن گلایکول ها

مجری: شرکت پارس فنل (سهامی عام)

مساحت: ۷ هکتار

محصولات: منو اتیلن گلایکول، دی اتیلن گلایکول، تری اتیلن گلایکول

مالکیت: ۶۱٪ بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳

## تبدیل پروپان به پروپیلن PDH/PP مهر پتروکیمیا:

مجری: شرکت مهر پتروکیمیا (سهامی خاص)

مساحت: ۲۳/۵ هکتار

محصولات: پروپیلن و پلی پروپیلن

مالکیت: ۶۱٪ بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳

## مخازن متتمرکز صادراتی عسلویه

مجری: در دست واگذاری

مساحت: ۴۶/۷ هکتار

هدف از اجرای طرح: ذخیره سازی محصولات پتروشیمی جهت صادرات

مالکیت: ۶۱٪ بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۸۹

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳

ظرفیت کل: ۳۲۰ هزار متر مکعب

## اتیلن گلایکول های عسلویه

مجری: شرکت پتروشیمی مروارید (سهامی خاص)

مساحت: ۸/۱۳ هکتار

محصولات: منو اتیلن گلایکول، دی اتیلن گلایکول، تری اتیلن گلایکول

مالکیت: در دست بررسی

زمان شروع: سال ۱۳۸۶

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۲

در سال ۱۳۸۶ طرح از خارج به عسلویه منتقل گردید.

## متانول - آمونیاک - ۲

مجری: توسعه صنعت لام

مساحت: ۲۳/۸ هکتار

محصولات: متانول، آمونیاک

مالکیت: ۶۱٪ بخش خصوصی

زمان شروع: ۱۳۹۰

پیش بینی زمان بهره برداری: ۱۳۹۳



# فصل بیست و نهم

راهنما رسمایی ممتاز  
و فعالیت اقتصادی



# جذب سرمایه و مزیت های سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

- ۱- وجود منابع غنی کاز، صنایع بالا دستی کاز و پتروشیمی به همراه جانمایی قریب ۱۰۰۰ هکتار از اراضی منطقه به منظور استقرار طرح های سرمایه گذاری مناسب با صنایع فوق از جمله صنایع پایین دستی پتروشیمی
- ۲- قابلیت استفاده از مجتمع بندری پارس به منظور صادرات و واردات با دو حوضچه خدماتی و پتروشیمی با توان پهلو دهی ۲۵ فرودنده کشتی به صورت همزمان با عمق آبخور ۱۸ متر و ظرفیت ۸۰ هزار تن
- ۳- سواحل عمیق و مناسب برای کشتیرانی
- ۴- جانمایی پایانه بار و مسافر با داشتن کاربری های متنوع خدماتی مرتبط با امر حمل و نقل بار و مسافر
- ۵- وجود فرودگاه بین المللی خلیج فارس با توان جابجایی ۷۵۰ هزار نفر مسافر در سال به عنوان مجهزترین فرودگاه کشور بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی
- ۶- نزدیکی به پتانسیل های موجود بازار کائی، صنعتی و توریستی جزایر کیش، قشم، شهر های بوشهر، شیراز و بندر عباس
- ۷- دسترسی آسان به شبکه راههای کشور برای صادرات به سرزمین اصلی و آسیای میانه
- ۸- همگواری با خلیج فارس به منظور دسترسی به بازارهای آن حوزه در خصوص صادرات محصولات به کشورهای خلیج فارس از طریق آبراه های بین المللی
- ۹- وجود آب شیرین کن با ظرفیت تولید ۲۴۰۰ متر مکعب آب در روز و شبکه انتقال آب به درون منطقه ویژه
- ۱۰- فراوانی نیروی کار ماهر و غیر ماهر در منطقه و استان های همگوار
- ۱۱- برخورداری از معافیت ها و تشویق های مندرج در قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه برای تسهیل امور تجاری و اقتصادی
- ۱۲- برخورداری از معافیت های مالیاتی برای طرح های تولیدی و معدنی مندرج در قانون مالیات های مستقیم در خصوص مناطق محروم کشور



## » معافیت‌های مالیاتی مناطق آزاد و مناطق ویژه اقتصادی

از قانون چکونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی  
جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۷/۶/۷ مجلس شورای اسلامی  
(تأیید شواری نکهبان)

ماده ۱۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به انواع فعالیتهای اقتصادی  
اشتغال دارند، نسبت به هر نوع فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد از تاریخ بهره  
برداری مندرج در مجوز به مدت پانزده سال از پرداخت مالیات بر درآمد و  
دارایی موضوع قانون مالیاتهای مستقیم معاف خواهند بود و پس از انقضای  
پانزده سال تابع مقررات مالیاتی خواهند بود که با پیشنهاد هیات وزیران  
بتصویب مجلس شورای اسلامی خواهد رسید.

ماده ۱۴ - مبادلات بازارگانی مناطق با خارج از کشور پس از ثبت گمرکی از شمول  
مقررات صادرات و واردات مستثنی هستند و مقررات صدور و ورود کالا و  
نشریفات گمرکی در محدوده هر منطقه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید  
مبادلات بازارگانی مناطق با سایر نقاط کشور اعم از مسافری و تجاری تابع  
مقررات عمومی صادرات و واردات کشور می باشد.

ماده ۱۵ - واردات کالای تولید شده در مناطق آزاد به سایر نقاط کشور تا حد  
از زیش افزوده در آن منطقه با تصویب هیات وزیران از پرداخت تمام یا قسمتی از  
حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف می باشد.

ماده ۱۶ - ورود کالاهایی که تمام یا بخشی از مواد اولیه آن از داخل کشور تامین  
و در منطقه آزاد تولید می شود از تمام یا بخشی (متنااسب) از حقوق گمرکی و  
سود بازرگانی مربوط به مواد اولیه داخلی معاف خواهند بود.

ماده ۱۷ - کالاهایی که برای بکارگیری و مصرف در منطقه از داخل کشور به  
مناطق حمل میگردند، از موارد نقل و انتقال داخلی کشور است ولی صادرات  
آنها از منطقه به خارج تابع مقررات عمومی صادرات و واردات خواهد بود.  
بخشنامه ۹۴/۵/۸۸ (مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مناطق  
آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی)

نظر به اینکه چکونگی اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در محدوده مناطق  
آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی موجب بروز سوالاتی برای ادارات امور  
مالیاتی و مؤیدیان گرامی گردیده، لذا به منظور ایجاد روحیه واحد اجرای صحیح  
مقررات و به استناد مفاد ماده ۶ و ۷ / ۱۳ و ۵۲ قانون مذکور  
مقرر می دارد:

۱- مبادلات کالا و خدمات فیما بین اشخاص و فعالان اقتصادی مقیم در مناطق آزاد  
تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی، در داخل محدوده مناطق یاد شده، مشمول  
مالیات و عوارض موضوع قانون یاد شده نمی باشد.

۲- صادرات کالاها و خدمات از مناطق مذکور به خارج از کشور و همچنین واردات کالا و خدمات خارج از کشور به مناطق یاد شده مشمول مالیات و عوارض موضوع قانون نمی باشد.

۳- واردات کالا و خدمات از مناطق یاد شده به قلمرو کمرکی کشور مشمول پرداخت مالیات و عوارض می باشد.

شایان ذکر است به استناد مفاد ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده، صادرات کالاها و خدمات صرفاً به خارج از کشور از طریق مبادی خروجی رسمی مشمول مالیات و عوارض موضوع این قانون نمی باشد و مالیات های پرداخت شده بابت آن ها با ارائه برگه خروجی صادره توسط کمرک (در مورد کالا) و استناد و مدارک مثبته، مسترد می گردد.

## » صنایع مختلط و صنایع نیمه سنگین

به منظور برآورده ساختن نیاز منطقه ویژه و کشور، همچنین ارتقاء سطح صادرات و سرویس دهی به ساخت و سازهای منطقه، استقرار حلیف وسیعی از صنایع مختلط و نیمه سنگین در منطقه ویژه از توجیه کافی برخوردار می باشد؛ این محدوده مساحتی بالغ بر ۵۵۰ هکتار را در بر می کیرد که شامل ۲۰۰ هکتار برای صنایع مختلط و ۳۰۰ هکتار برای صنایع نیمه سنگین می باشد. از جمله صنایع مختلط قابل سرمایه کذاری در منطقه ویژه عبارتند از: صنایع غذایی و دارویی، شیمیایی و سلولزی، پوشک و نساجی، کانی های غیر فلزی، صنایع فلزی، ابزار و ماشین آلات، برق و الکترونیک، خودرو و نیروی محرکه.

## » صنایع پلیین دستی پتروشیمی

وجود طرح های مختلف پتروشیمی و تولید مواد اولیه، مواد پایه صنعت پتروشیمی در این واحدهادر کثار صنایع بالادستی کاز و مجاورت با سواحل عمیق و مناسب کشتیرانی، زمینه را برای استقرار واحدهای صنعتی پائین دستی پتروشیمی در منطقه ویژه، فراهم نموده است. از اینرو سایتی به مساحت تقریبی ۱۰۰۰ هکتار در مجاورت فرودگاه بین المللی خلیج فارس واقع در شرق منطقه ویژه جهت واکذاری اراضی مورد نیاز سرمایه کذاران پیش بینی شده است. طبق تعریف صنایع پائین دستی به صنایعی کفته می شود که در آن فرآورده های نهایی پتروشیمی طی یک یا چند مرحله به محصولات مصرفی تغییر روند، چسب، لاستیک، انواع پلاستیک و ... تبدیل می گردد؛ این صنایع بطور کلی شامل گروه هایی تغییر پلیمرها، لاستیک و پلاستیک، الیاف مصنوعی، رزین ها و چسب ها و پودرهای قالب کیری، رنگ ها و پوشش های حفاظتی، روغن های صنعتی و روغن موتوور، سوموم دفع آفات، شوینده های بهداشتی و کودهای شیمیایی می باشند.





لیس فہرست  
در منطقہ ورثہ اقتصاد



## فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع شیمیایی و پتروشیمی

- ۱-۱- تولید عایق‌های سرد و گرم قابل استفاده در صنایع گاز و پتروشیمی به صورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۱-۲- تولید لاستیک ESR به صورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۱-۳- تولید انواع کامپاندهای لاستیکی و پلاستیکی بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۱-۴- تولید پروپیلن از پروپان بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم.

## فرصت‌های سرمایه‌گذاری در طرح‌های صنعتی

- ۲-۱- ساخت تجهیزات صنایع نفت، گاز و پتروشیمی بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۲-۲- تولید سازه‌های فولادی بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۲-۳- تولید شیرآلات صنعتی بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۲-۴- تولید انواع نان صنعتی و شیرینی، بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۲-۵- تولید کنسرو انواع ماهی بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم.
- ۲-۶- احداث و راه اندازی کترینک فرودگاهی بصورت مشارکت مدنی.

## فرصت‌های سرمایه‌گذاری در طرح‌های گردشگری و رفاهی

- ۳-۱- احداث هتل ۳ و ۴ و ۵ ستاره بصورت مشارکت مدنی.
- ۳-۲- راه اندازی باشگاه آموزشی، تفریحی و ورزشی آبی بصورت مشارکت مدنی.
- ۳-۳- راه اندازی مجموعه تفریحی چندمنظوره (ورزش، تفریحی و شهر بازی) بصورت BOT.
- ۳-۴- ایجاد مرکز اقامتی، تجاری و توریستی بصورت مشارکت مدنی.
- ۳-۵- ایجاد مرکز خرید (هاپر مارکت) بصورت مشارکت مدنی.
- ۳-۶- ایجاد هتل سنتی بصورت مشارکت مدنی.

## فرصت‌های سرمایه‌گذاری زیربنایی

- ۴-۱- تولید آب شیرین بصورت BOT.
- ۴-۲- طراحی و اجرای سیستم فاضلاب مرکزی بصورت EPCF.
- ۴-۳- اجرای باند دوم و ترمیمال اصلی فرودگاه بین‌المللی خلیج فارس بصورت EPCF.
- ۴-۴- اجرای کریدور تاسیساتی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بصورت EPCF.
- ۴-۵- اجرای طرح مدیریت پسماندهای منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بصورت مشارکت مدنی.
- ۴-۶- احداث سردهخانه‌های بزرگ صنعتی جهت دیو مواد غذایی فاسد شدنی بصورت مشارکت مدنی.



